

č. zhotovitele 6152025

3. Objednatel se zavazuje schválit nebo připomínkovat Shopdrawing a Fixing diagram nejpozději do 2 týdnů od jejich doručení. Pro případ, že se objednatel v uvedené lhůtě k tomu kterému dokumentu nevyjádří, smluvní strany sjednávají fikci, že ten který dokument byl schválen marným uplynutím uvedené lhůty; za den schválení se v takovém případě považuje poslední den uvedené lhůty. Pro případ, že se smluvní strany neshodnou na obsahu toho kterého uvedeného dokumentu ani ve lhůtě do 4 týdnů od jeho doručení objednateli, smluvní strany sjednávají, že kterákoliv z nich má právo od této smlouvy odstoupit, přičemž žádná ze smluvních stran nemá v takovém případě právo na náhradu jakýchkoliv vynaložených nákladů; úplata na základě první zálohové faktury však zhotoviteli nezůstane a bude v celé výši dobropisována na účet objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmětný kinetický světelný objekt nejpozději do 12 týdnů od schválení uvedených dokumentů objednatel a v téže lhůtě objednatel vyrozumět o jeho připravenosti k provedení kontrolní prohlídky a k následné dopravě a instalaci.

5. Objednatel je oprávněn provést kontrolní prohlídku předmětného kinetického světelného objektu nejpozději do 2 týdnů od obdržení zhotovitelova vyrozumění o jeho připravenosti. Pro případ, že se objednatel v uvedené lhůtě k provedení kontrolní prohlídky do provozovny zhotovitele nedostaví, smluvní strany sjednávají fikci, že kontrolní prohlídka proběhla posledního dne uvedené lhůty a objednatel předmětný kinetický světelný objekt bez připomínek akceptoval. Objednatel není povinen akceptovat předmětný kinetický světelný objekt, má-li jakékoliv, byť i jen drobné vady. Pro případ, že se objednatel svého oprávnění provést kontrolní prohlídku vzdá, smluvní strany sjednávají fikci, že objednatel předmětný kinetický světelný objekt akceptoval toho dne, kdy bylo zhotoviteli doručeno jeho oznámení o vzdání se práva provést kontrolní prohlídku.

6. Objednatel se zavazuje vyrozumět zhotovitele, že místo instalace (staveniště) je připraveno v souladu s touto smlouvou..

7. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a instalaci kinetického světelného prvku do předmětné budovy nejpozději do 2 týdnů od obdržení objednatelova vyrozumění, že místo instalace (staveniště) je připraveno. Předpokládaný termín instalace je s ohledem na prováděné stavební práce na objektu č.p. 92 odhadován na období březen - květen 2026

8. Vyskytnou-li se skryté překážky týkající se předmětné budovy, zhotovitel není v prodlení, dokud nedojde k jejich odstranění ze strany objednatele.

9. Případné prodlení kterékoliv strany delší než 2 týdny smluvní strany shodně považují za porušení smlouvy podstatným způsobem.

10. Skončí-li tato smlouva odstoupením od smlouvy z důvodu na straně objednatele a nejde-li o případ dle odst. 2., má zhotovitel právo na zaplacení nákladů vynaložených na plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní do okamžiku jejího skončení, zejména nákladů na materiál a práci vynaložené na zhotovení, dopravu, montáž nebo administrativu spojenou s provedením díla. Na tyto náklady je zhotovitel oprávněn započíst na jakoukoli zaplacenou platbu objednatele, zejména na zálohu.

III. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši a v členění:

Celková cena bez DPH:	2.145.000,00 Kč,
DPH:	450.450,00 Kč,
Celková cena vč. DPH:	2.595.450,00 Kč.
Cena za kinetický světelný objekt bez DPH:	2.000.000,00 Kč
DPH:	420.000,00 Kč
Cena za kinetický světelný objekt vč. DPH:	2.420.000,00 Kč.
Doprava a instalace bez DPH:	145.000,00 Kč
DPH:	30.450,00 Kč
Cena za dopravu a instalaci vč. DPH:	175.450,00 Kč.

2. Tato cena za provedení díla se sjednává jako cena pevná a zahrnuje zejména veškeré náklady zhotovitele na nezbytné dokumenty, na zhotovení kinetického světelného objektu, na jeho skladování po dobu předvídanou touto smlouvou, na jeho dopravu a na jeho instalaci.

3. Uvedená cena však nezahrnuje případné skladování po dobu touto smlouvou nepředvídanou. V případě skladování nad dobu touto smlouvou předvídanou je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli skladné ve výši 2.000 Kč za každý den skladování nad rámec předvídané doby.

4. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem na základě následujících faktur:

- první zálohová faktura na 30 % ceny za kinetický světelný objekt – vystavená do 7 dní po nabytí účinnosti smlouvy;
- druhá zálohová faktura na 70 % ceny za kinetický světelný objekt – vystavená do 7 dní po akceptaci zhotoveného kinetického světelného objektu objednatelem;
- konečná faktura – vystavená do 7 dní po předání a převzetí díla v budově Velkých lázní Běloves bez jakýchkoliv vad, včetně montáže a zprovoznění.

2. Je-li faktura daňovým dokladem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, jinak jen náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví. Doba splatnosti se sjednává do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Smluvní strany sjednávají, že faktura bude obsahovat kromě náležitostí účetního, popř. daňového dokladu ještě tyto údaje:

- číslo smlouvy,

- číslo faktury,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku),
- název díla: „Kinetický světelný objekt pro Velké lázně Běloves“.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje při komunikaci smluvních stran budou v této měně.

5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

6. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel se zavazuje připravit před zahájením instalace kinetického světelného objektu v budově Velkých lázní Běloves upevňovací a zajišťovací prvky podle Fixing Diagramu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob, která by bránila provedení díla, a ve stavu vhodném pro montáž, tj. čisté, bez prachu nebo nečistot, vymalované, s vyleštěnými stropy a s dostatečným místem pro vztyčení lešení nebo zdvihací techniky.

2. Objednatel je povinen zajistit lešení nebo zdvihací techniku pro provedení instalace kinetického světelného objektu. Objednatel je povinen v době montáže zastavit práce na staveništi, které by mohly bránit instalaci kinetického světelného objektu.

3. Objednatel zajistí zapojení kinetického světelného objektu do elektrické sítě osobou, která disponuje potřebnými oprávněními dle právního řádu České republiky.

4. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo podle dokumentů schválených objednatelem (viz čl. II.), s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, vyjma lešení či štaflí v budově Velkých lázní Běloves. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Poddodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští jen jde-li o dopravu kinetického světelného objektu do budovy Velkých lázní Běloves a jde-li o instalaci kinetického světelného objektu v budově Velkých lázní Běloves.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli e-mailem a navrhne mu změnu smlouvy. Do doby uzavření dodatku k této smlouvě může zhotovitel provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

4. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně, a odpovídá tak za všechny škody, které při realizaci díla způsobí objednateli nebo jiným osobám. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, technického dozora, osoby vykonávající dozor projektanta, případně koordinátora BOZP, jsou-li tyto příkazy a požadavky v mezích jejich úkolů daných právními předpisy, se považují za příkazy a požadavky objednatele. Pokud objednatel neuvedl v úvodu této smlouvy informaci o osobě vykonávající technický dozor stavebníka, platí, že jeho zástupce ve věcech technických současně vykonává technický dozor stavebníka. Zhotovitel prohlašuje, že technický dozor není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny této osoby dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k nové osobě.

5. Objednatel je oprávněn nařídít přerušení prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či jeho technickým dozorem za účelem fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

2. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoliv v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla předá objednateli veškeré doklady nutné pro kolaudaci či legální užívání díla, zejména doklady následující:

- zjednodušená výkresová dokumentace 3x a 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF,
- záruční listy 3x,
- veškeré další podklady a dokumenty potřebné pro provoz díla 3x,
- dokumentaci stavby a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

3. O předání díla a předmětných dokladů se sepiše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických. Protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla rovněž sepsán předávací protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady. Objednatel prohlašuje, že v žádném případě nepřevzme dílo s takovými vadami či nedodělkami, které by bránily jeho řádnému užívání.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Jakostí se rozumí nejen vlastnosti funkční, ale též estetické. Záruční doba činí **24 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli alespoň e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 30. den od doručení reklamace, platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 30. den od doručení reklamace, nebrání-li tomu provozní důvody na straně objednatele, anebo klimatické podmínky.

4. Jestliže zhotovitel do 30 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

6. Záruka za jakost díla se nevztahuje na nepatrné odchylky od specifikace díla. Vlastnosti vzorku (jako barva, stav a míry) uvedené v katalogích, brožurách, vzorkových kartách apod. jsou závazné pouze tehdy, jsou-li výslovně sjednány. Odchylky způsobené při výrobním procesu, např. v barvách, rozměrech, váze a kvalitě díla, které odpovídají obvyklé kvalitě ručně vyráběného díla, jsou přípustné.

7. Záruka na části zboží podléhající opotřebení, zejména na baterie, svítidla, žárovky, LED diody a LED pásy, elektrické části a elektrické zdroje, další spotřební materiál, činí 6 měsíců od převzetí díla.

8. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

IX. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se pro účely smluvních pokut nepovažuje případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána a převzata s vadou, kterou objednatel neodstraní v dohodnuté lhůtě – pro takový případ se smluvní pokuta sjednává ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním. Pro případ prodlení s odstraněním zařízení staveniště či s vyklizením staveniště zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení. Pro případ, že by se jednalo o vadu, která brání řádnému užívání díla, anebo ze které hrozí vznik škody velkého rozsahu (havárie), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury obsahující veškeré náležitosti požadované touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní strany sjednaly maximální výši součtu všech smluvních pokut, která je jedna smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní strany, na částku odpovídající celkové ceně díla bez DPH.

X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do odstranění všech zařízení staveniště a vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 4.400.000 Kč a se spoluúčastí maximálně ve výši 50.000 Kč. Pojistné podmínky spolu se sjednanou dobou trvání pojištění musí umožňovat výplatu pojistného plnění, pokud k události, ze které vznikne škoda, dojde ve výše uvedeném období, i když by ke škodě, anebo ke vznesení nároku na náhradu škody došlo později (do okamžiku promlčení nároku). Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné čtvrtiny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

XI. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry vzniklé z této smlouvy českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění povinností z této smlouvy zajistí dodržování pracovně-právních předpisů, zejména ustanovení týkajících se odměňování zaměstnanců, délky pracovní doby a doby odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ohledně všech osob, které se budou plnění jeho povinností účastnit. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění povinností z této smlouvy nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že by mohl ve zvýšené míře ohrozit zdraví nebo bezpečnost osob, majetek nebo životní prostředí, nejedná-li se o výrobek certifikovaný ve smyslu zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění povinností z této smlouvy bude s veškerými případnými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech.

2. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy; takováto změna nabývá vůči druhé smluvní straně účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení nebo e-mailu o této změně.

3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena u objednatele jako písemnost, která bude přístupná podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek a aby byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu příslušných ustanovení zákona o finanční kontrole.

5. Tato smlouva se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem doručení oboustranně podepsané smlouvy té smluvní straně, která ji podepsala jako první.

6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 122/2746/25 ze dne 05.05.2025.

V Náchodě dne: 16.7.2025



město Náchod
Ing. Jan Čtvrtečka
místostarosta

V Kamenickém Šenově dne: 8.7.2025



PRECIOSA – LUSTRY, a. s.
Ing. Lucie Karlová
předsedkyně představenstva

PRECIOSA
Preciosa - Lustry, a.s.
Nový Svět 915,
471 14 Kamenický Šenov
Czech Republic (1)
IČO: 00012645 DIČ: CZ00012645