

Evidenční značka smlouvy objednatele: 417/OÚR/25

Evidenční značka smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**  
se sídlem: **Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město**

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí odboru územního rozvoje  
(OÚR)  
na základě pověření ze dne 12.07.2023  
- ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení investic OÚR  
[redacted] referent oddělení investic OÚR  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 27-1721604319/0800  
20028-1721604319/0800  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o.**  
se sídlem: **Rybníčky 247/26, 741 01 Nový Jičín**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě  
spisová značka C 10677

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Milan Gazda, jednatel  
Bc. Jan Doležálek, jednatel  
- ve věcech technických: [redacted]  
- osoba zodpovědná za PD: [redacted],  
ID datové schránky: hqy7xdt  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1766510359/0800  
IČ: 48401633  
DIČ: CZ48401633

dále také obecně „smluvní strany“.

## **Článek II. Základní ustanovení**

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/277 /OÚR/25 – ZŠ Jasioka – výměna elektroinstalace a datových rozvodů – PD a AD rozhodla vedoucí odboru územního rozvoje dne 3.6.2025.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na značku smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) nebo pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 2.000.000,00 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je dodavatel povinen na požádání objednateli prokázat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

### **Článek III. Předmět díla**

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. zpracovat projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti, (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“ nebo „PD“) pro výběr zhotovitele stavby číslo 24012 – „ZŠ Jasioka – výměna elektroinstalace a datových rozvodů“.

Předmět díla bude proveden v tomto rozsahu:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále také „PDPS“), tj. dokumentace silnoproudu a slaboproudu a dokumentace datových rozvodů dle vyhl. č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřením charakteru stavby, včetně požárně bezpečnostního řešení, položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby,
- b) výkon autorského dozoru (AD) při realizaci stavby, který bude vykonáván na základě písemného pokynu objednatele až do předání a převzetí stavby,
- c) zpracování plánu BOZP odborně způsobilou osobou a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou dokumenty (projekční podklady):

1. *snímek z KN*
2. *výpis z KN*
3. *část PD část PD výměna oken-půdorysy, řezy PDF*
4. *půdorysy ÚT – (dwg)*
5. *elektro revize ZŠ + ŠJ*
6. *celková situace*
7. *počet učeben a elektroinstalace od ZŠ*
8. *stručný popis stávající DS od ZŠ*
9. *výňatek z Koncepce rozvoje ICT pro příspěvkové organizace Statutárního města Havířov – objekty ZŠ*
10. *IES Havířov*
11. *tabulka vhodných LED světelných náhrad Havířov*
12. *PD – Zřízení bezbariérového WC – část elektro*
13. *PBŘ ZŠ Kpt. Jasioka*
14. *ZŠ Kpt. Jasioka – půdorysy s popisem místností*
15. *Rekonstrukce hlavního stoupacího vedení včetně revize*
16. *Snímek z prohlížeče Marushka*
17. *IZ – E+DS ZŠ Kpt. Jasioka ve Wordu*

Zhotovitel tyto dokumenty (projekční podklady) obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo v tomto navrhovaném řešení:

- 2.1 - Zaměření skutečného stavu
- 2.2 - Výměna elektroinstalace a osvětlovacích těles
- 2.3 - Výměna slaboproudých rozvodů
- 2.4 - Modernizace, rozšíření datových sítí
- 2.5 - Stavební a dokončovací práce

#### 2.1 Zaměření skutečného stavu

Veškeré průzkumy potřebné pro zpracování kompletní projektové dokumentace včetně zaměření a zpracování stávajícího stavu elektroinstalace, osvětlení v celém objektu ZŠ, od 1 PP až po půdní prostory, a to v pavilonu A, B, C, včetně školního bytu a budovy dílen.

Prověření konstrukčního systému objektu a návrh způsobu uložení vedení elektroinstalačních rozvodů a datových sítí (např. vedení v lištách, zasekání do drážek, vedení v podhledech, zde je nutno vyjádření KHS). Podkladem jsou projektové dokumentace v el. podobě, které jsou přílohou IZ.

#### 2.2 Výměna elektroinstalace a osvětlovacích těles

výměna silnoproudých rozvodů, výměna rozvaděčů, výměna a rozšíření zásuvkových a světelných elektrorozvodů, včetně zásuvek a vypínačů a výměna svítidel, instalace nouzového osvětlení, ochranné pospojování rozvodů vody, plynu, ÚT a další práce, které navrhne odborný projektant na základě zjištěného skutečného stavu.

Projektant posoudí nutnost provedení výměny elektroinstalace v místnostech, ve kterých již v minulosti byly provedeny úpravy elektroinstalace (např. kuchyň, odborné učebny, soc. uzly apod.).

Požadavek na nová svítidla:

ZŠ je zařazena do veřejné zakázky „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Havířov“ – svítidla musí být s energeticky úsporným LED zdrojem a odpovídat požadavkům, které stanovil zhotovitel výše uvedené veřejné zakázky a jsou uvedené v přílohách. Další informace jsou uvedeny v závěru IZ v Upozornění.

V případě, že jsou v objektu instalována LED svítidla, posoudí projektant, zda je nutná jejich výměna.

Z důvodu následné údržby objednatel preferuje svítidla s vyměnitelným LED zdrojem, za předpokladu splnění podmínek daných projektem EPC viz přílohy.

Nová elektroinstalace a osvětlovací tělesa musí odpovídat všem platným normám a vyhláškám.

Součástí výměny elektroinstalace budou stavební práce (bourání drážek pro kabeláž, bourání kapes pro krabice, bourání zdiva pro osazení rozvaděčů, zazdívání a opravy omítek aj.), malby celého objektu, opravy nátěrů olejových soklů, keramických obkladů, případně úpravy dřevěného obložení stěn, podhledů a další nutné stavební práce, které budou vyvolány výměnou elektroinstalace a osvětlení. Do rozpočtu PD musí být zahrnuto také krytí podlahových krytin a následné vyčištění objektu.

#### 2.3 Výměna slaboproudých rozvodů

V případě zasekání nebo umístění veškerých nových rozvodů elektroinstalace a datových sítí do nových SDK podhledů, je vhodné stávající slaboproudé rozvody (jako např. poplachový zabezpečovací tísňový systém, zvonky, elektronické zabezpečovací systémy ke vstupům, školní rozhlas aj.), které jsou v současnosti vedeny v lištách,

přeložit nebo vyměnit a rovněž zasekat nebo uložit do SDK podhledů. V případě umístění SDK podhledů ve třídách je nutno doložit souhlasné stanovisko KHS.

## 2.4 Modernizace, rozšíření datových sítí v objektu základní školy.

Součástí stavby budou stavební práce (bourání drážek pro kabeláž, bourání kapes pro krabice, bourání zdiva pro osazení rozvaděčů, oprava omítek), malby celého objektu, opravy nátěrů olejových soklů, případné opravy keramických obkladů, úpravy dřevěných obkladů a další nutné práce spojené s realizací díla.

a) zmapování stávajícího stavu datové sítě v dané škole. Prověření konstrukčního systému objektu a návrh způsobu uložení vedení datových sítí (např. vedení v lištách, zasekání do drážek, vedení v podhledech).

b) vytvoření nového datového centra :

- vyčlenění místnosti mimo suterén a poslední podlaží budovy
- umístění klimatizační jednotky (2 vnitřní a 2 venkovní jednotky, nemusí fungovat současně mohou se přepínat po 24 hod.)
- samostatný nový přívod elektro (silnoproud), nutné úpravy rozvaděčů
- stavební úpravy vč. protipožárních dveří
- dodávka RACK (datacentrové, neprosklené, uzamykatelné)
- propojení s agregačními vrstvami
- propojení se záložním datovým centrem
- případné zabezpečení místností (úpravy stávajících zabezpečovacích systémů, instalace ochranných fólií skel nebo mříží oken)

c) vytvoření záložního datového centra (pro umístění zálohování) :

- vyčlenění místa po konzultaci s ředitelem školy
- propojení s datovým centrem pomocí optických tras
- propojení s agregačními vrstvami
- včetně instalace rozvaděče (RACK)
- instalace klimatizační jednotky

d) vytvoření agregačních vrstev (pakliže budou dávat smysl) v jednotlivých pavilonech školy

- instalace podružných rozvaděčů (RACK)
- propojení agregačních vrstev mezi sebou
- napojení přístupových vrstev (jednotlivá podlaží)

e) vytvoření přístupových vrstev v jednotlivých podlažích každého pavilonu:

- instalace podružných rozvaděčů (RACK)
- propojení těchto přístupových vrstev
- rozvod datové kabeláže pro jednotlivá pracovní centra:

• kmenové učebny, počet tříd, kapacita tříd (pracovní místa-počet žáků)

– minimálně 10 datových zásuvek pro jedno pracovní centrum učitele (umístění datových zásuvek ve třídě může být rozděleno např. na stěnu za katedrou a na protilehlou tzn. zadní stěnu učebny apod.)

- počet datových zásuvek pro pracovní místa žáků bude stanoveno na základě požadavku ředitele školy případně jím pověřenou osobou

Dimenze přístupové vrstvy (RACKU) musí být však navržena i pro budoucí napojení datových zásuvek všech pracovních míst žáků.

• odborné učebny – připojení stávajících počítačových učeben i odborných učeben na nově vytvořenou datovou síť – počet odborných učeben, kapacita tříd (pracovní místa-počet žáků)

• kabinety – počet kabinetů, jejich kapacita (pracovní místa) = počet dat. zásuvek,

• kancelář – počet kanceláří, jejich kapacita (pracovní místa) = počet dat. zásuvek

• sborovna – kapacita (pracovní místa) = počet dat. zásuvek

přesně - viz Koncepce rozvoje ICT

Pokud nebude dohodnuto jinak, budou u pracovních lavicových míst žáků instalovány spolu s datovými zásuvkami také zásuvky elektrické.

Pokud nevyplyne ze situace jinak, tak se na veškeré učitelská pracovní místa v kabinetech, kancelářích apod. objednatel požaduje návrh v podobě min. 4ks datových zásuvek.

Sborovna bude řešena individuálně dle kapacit a využití (doporučeno 1 ks datové zásuvky / 1 vyučujícího + datové zásuvky pro další zařízení např. projektor, tiskárna apod.).

Pro propojení jednotlivých vrstev datové sítě používat minimálně:

- optický kabel OM4 - 12 vláken
- metalický kabel 6 A
- datové zásuvky odpovídající přenosové rychlosti použitých kabelů

Součástí PD musí být i stavební práce a úpravy (nebo nové) rozvaděče a rozvody elektroinstalace z důvodu napojení nových zařízení. Ostatní stavební práce související.

### 2.5 - Stavební a dokončovací práce:

Součástí výměny elektroinstalace budou stavební práce (bourání drážek pro kabeláž, bourání kapes pro krabice, bourání zdiva pro osazení rozvaděčů, zazdívání a opravy omítek aj.), sádkartonářské práce, malby celého objektu, opravy nátěrů olejových soklů, keramických obkladů, případně úpravy dřevěného obložení stěn, podhledů a další nutné stavební práce, které budou vyvolány výměnou elektroinstalace, osvětlení a datových rozvodů. V případě nově instalovaných termostatických ventilů a el. zařízení IRC systému vytápění musí být v rozpočtu zahrnuto řádné zakrytí tohoto zařízení! Do rozpočtu PD musí být zahrnuto také krytí podlahových krytin a následné vyčištění objektu.

Nová elektroinstalace a osvětlovací tělesa musí odpovídat všem platným normám a vyhláškám.

### 3. Členění předmětu díla:

Projektová dokumentace bude zpracována:

- dle platných ČSN, ČSN EN, zákonů a vyhlášek;
- v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (Příloha č. 8), dle prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění a v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Minimální rozsah projektové dokumentace:

- A. Průvodní list
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. PBŘ
- F. Dokladová část
- G. Rozpočet
- G.1 Výkaz výměr

Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.

### 4. Součásti předmětu díla:

- 4.1. před zpracováním dokumentace provedení potřebných průzkumů, rozborů, statických posouzení, zpracování veškerých potřebných podkladů a zpracování jejich závěrů do projektové dokumentace,
  - 4.2. jsou i případné další náležitosti, které vzniknou projednáváním dokumentace. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - 4.3. je i povinnost zhotovitele zajistit vstupní konzultaci, průběžné (dle potřeb) konzultace a závěrečnou konzultaci nejpozději 7 dnů před předáním předmětu díla dle článku III. této smlouvy. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování dokumentace, budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace. O těchto jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy,
  - 4.4. konzultací v průběhu zpracování dokumentace se bude účastnit vedle objednatele i zástupce zpracovatele koncepce rozvoje ICT a zástupce školy.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- 5.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost písemně oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup;
  - 5.2. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu provádění díla;
  - 5.3. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k projektové dokumentaci a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
  - 5.4. zpracuje výkazy výměr (položkové rozpočty) vč. členění na „opravy“ a „technické zhodnocení“, a to v tištěné i elektronické podobě.
6. Předmět díla v rozsahu PDPS bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“ (Příloha č. 1 smlouvy o dílo), potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
7. Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:
- |                                                                                         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Dokumentace v tištěné podobě<br>vyhotovení                                              | 6     |
| Elektronická podoba dokumentace<br>(ve formátu *.doc nebo *.docx, *.dgn, *.dwg a *.pdf) | 2 CD, |
| Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě<br>vyhotovení                               | 1     |
| Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (*.xls nebo *.xlsx a *.xml)            | 2 CD, |
| Výkaz výměr v elektronické podobě (*.xls nebo *.xlsx a *.xml)                           | 2CD,  |
- Dvě vyhotovení PD v tištěné podobě budou opatřena autorizačním razítkem.  
Vyhotovení požadovaná objednatelem nad tento počet budou zhotovitelem dodána a fakturována jako vícetisky:
- 4000,- Kč vč. DPH / jeden vícetisk dokumentace
8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu přednost má tištěná varianta.

9. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené (dokončené) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých.
10. Zhotovitel se zavazuje, že se on ani jeho případní poddodavatelé nebudou, jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace zpracovaná na základě této smlouvy bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele Stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit nějakou část projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost (tzn. zejména poskytnout odpovědi na dotazy objednatele a v případě potřeby upravit nebo dopracovat část projektové dokumentace), a to e-mailem bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů, po obdržení žádosti objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Úplata za tuto činnost je součástí ceny za plnění dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

#### **Článek IV** **Výkon autorského dozoru**

1. Dozor projektanta (dále jen „autorský dozor“) bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 2 pracovních dnů.
2. Místem výkonu autorského dozoru je staveniště stavby nebo pracoviště či sídlo zhotovitele dokumentace či objednatele, a to podle povahy konkrétní činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést tyto výkony autorského dozoru při realizaci předmětné stavby:
  - 3.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracované realizační dokumentaci stavby ihned na místě a není-li to možné, nejpozději ve lhůtě do 2 dnů od okamžiku, kdy byl zhotovitel o vysvětlení požádán,
  - 3.2. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem stavby) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným společným povolením
  - 3.3. účast na kontrolních dnech na vyzvání objednatele,
  - 3.4. účast na stavbě na vyzvání objednatele i mimo termíny kontrolních dnů,
  - 3.5. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a posuzování požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce), a to ve lhůtě do 2 dnů ode dne, kdy byl zhotoviteli požadavek doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
  - 3.6. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
  - 3.7. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací tak, aby nebyla narušena plynulost stavby ani podoba autorského díla,

- 3.8. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
  - 3.9. předběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvede bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitele stavby uvede v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
  - 3.10. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění prováděcích předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést tyto zvláštní výkony autorského dozoru:
    - 4.1. spolupráce při závěrečném vyúčtování a ekonomickém vyhodnocení stavby,
    - 4.2. provedení porovnání finančních nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů,
    - 4.3. aktivní účast na veřejných shromážděních za účelem projednání a vysvětlení projektu,
    - 4.4. poradenská činnost pro objednatele týkající se předmětné stavby.
  5. Provedení sjednaných výkonů autorského dozoru bude zapsán ve formuláři „Výkaz výkonu autorského dozoru“, který je přílohou č. 2 této smlouvy a který musí být potvrzen zástupcem objednatele.
  6. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.
  7. Autorský dozor bude proveden v předpokládaném rozsahu 50 hodin.
  8. Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 700,00 Kč bez DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
  9. Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci.  
Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
  10. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru a v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli dokumentace jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby zhotovitel dokumentace dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

## **Článek V.**

### **Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění (zpracování projektové dokumentace dle článku III. této smlouvy) v termínu: **120 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy
2. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov – Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků nebo objektů, vlastníků (správců) inženýrských sítí bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku v termínech dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek automaticky prodlužuje doba plnění za předpokladu, že zhotovitel objednateli prokáže, že uvedené překážky nevznikly jeho zaviněním (nečinností zhotovitele).

## **Článek VI.**

### **Cena**

1. Cena za plnění veřejné zakázky malého rozsahu objednatele zn. VZ/277/OÚR/25 – ZŠ Jasioka – výměna elektroinstalace a datových rozvodů – PD a AD činí:

|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Cena za projektovou dokumentaci dle článku III. této smlouvy vč. inženýrské činnosti: |                   |
| Cena bez DPH                                                                          | 313.000 Kč        |
| DPH 21%                                                                               | 65.730 Kč         |
| <b>Cena vč. DPH</b>                                                                   | <b>378.730 Kč</b> |

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
4. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel (v době podpisu smlouvy neplátce DPH) stane plátcem DPH. V takové případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. náklady na provedení sond a měření, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, náklady na ověření a doměření skutečného stavu atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.

## **Článek VII. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění, a to v rozsahu PD za cenu dle odst. 1. článku VI. této smlouvy, kdy se toto plnění považuje za samostatně zdanitelné dnem předání dokumentace, a dále výkonu AD, u kterého se smluvní strany dohodly dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy na měsíčních platbách honoráře ve výši uvedené v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
3. Celkovou cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy za zpracování projektové dokumentace je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání dokumentace, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (projektové dokumentace). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit celkovou cenu na základě daňového dokladu za zpracování projektové dokumentace se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny vč. 100 % DPH, 10 % z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání stavby k užívání, nejpozději však do 31.12.2026. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce:  
statutární město Havířov  
odbor územního rozvoje  
oddělení investic  
Svornosti 86/2  
736 01 Havířov-Město
  - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho podpis
  - bankovní spojení dle článku I. této smlouvy
  - odkaz na evidenční značku uzavřené smlouvy o dílo (zejména evidenční značka smlouvy objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy),
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na evidenční značku uzavřené smlouvy)
  - přesný název stavby dle článku III. odst. 1. této smlouvy.
5. Doručení faktury zhotovitel provede v elektronické podobě do datové schránky objednatele uvedené v čl. I této smlouvy nebo v listinné podobě na podatelnu do sídla objednatele.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátí druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II. odst. 2. této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu,-
  - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
  - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).
- Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoliv dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### **Článek VIII.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.  
Zhotovitel bere na vědomí, že prostřednictvím poddodavatele nemůže být plněna pozice osoby zodpovědné za PD.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla pouze poddodavatele vyjmenované v seznamu poddodavatelů, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 3. tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
  - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
  - b) zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
  - c) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
  - d) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech technických.  
Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

4. Zhotovitel se dále zavazuje, že osoba zodpovědná za vyhotovení PD uvedená v článku I. odst. 2. této smlouvy, jejíž doklady o potřebné kvalifikaci zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy, se bude účastnit jednání s objednatelem týkajících se předmětu díla a bude v projektové dokumentaci uveden jako osoba zodpovědná za projektovou dokumentaci.

Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nová osoba musí splňovat potřebnou kvalifikaci, tzn., že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci pro uvedenou osobu.

### **Článek IX. Součinnost objednatele**

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodloužení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

### **Článek X. Použití dokumentace**

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

## **Článek XI.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, nejdéle však 15 let, a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 8. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.  
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem.  
Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
11. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

## **Článek XII.**

### **Sankce**

1. Sankce za nedodržení termínů:

- 1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
  - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v článku V. odst. 1. této smlouvy
  - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
- 1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Sankce za vady díla:
  - 2.1. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadují zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
  - 2.2. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadují zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II. odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru stanovenou v odst. 3. a 4. článku IV této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
6. V případě nedodržení povinností, uvedených v odst. 4. článku VIII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě nedodržení povinností uvedených v článku XIV této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každý jednotlivý případ.
8. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. bod 1.1, v odst. 2. až 7. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl

dřívějším porušením povinností zhotovitelem. V případě porušení povinnosti dle článku XIV této smlouvy po skončení platnosti této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu uvedenou v odst. 7. tohoto článku smlouvy.

10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
14. Sankce budou uhrazeny na základě vystavené faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

### **Článek XIII.**

#### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla uvedeným v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby díla může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu díla opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody prokazatelně vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

### **Článek XIV.**

#### **Povinnost mlčenlivosti, bezpečnost a ochrana informací**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, skutečnostech a údajích:
  - a) o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl,

- b) které mu byly objednatelem poskytnuty,
  - c) které budou obsahem předmětu plnění dle této smlouvy,
  - d) o kterých vzhledem k jejich povaze mohl předpokládat, že na jejich utajení má objednatel oprávněný zájem,
  - e) které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné (údaje o jakýchkoliv bezpečnostních, technických, obchodních, finančních, právních skutečnostech) a které by mohly být považovány za důvěrné a tajné, (dále jen „důvěrné informace“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že:
- a) nebude důvěrné informace rozšiřovat nebo reprodukovat a tyto nezpřístupní třetí straně,
  - b) zabezpečí, aby převzaté podklady obsahující důvěrné informace byly řádně evidovány a nebyly použity v rozporu s jejich účelem,
  - c) omezí počet osob podílejících se na plnění předmětu této smlouvy (zaměstnanci, poddodavatelé) a tedy i pro styk s těmito důvěrnými informacemi a přijme účinná opatření pro zamezení úniku informací,
3. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy pro potřeby zajištění kybernetické bezpečnosti a ochrany informací povinen zejména dodržovat níže uvedené požadavky:
- a) nepoužívat zpřístupněné informace jiným způsobem než pro potřeby plnění předmětu smlouvy,
  - b) zabránit přístupu k informacím zpřístupněným objednatelem pro potřeby splnění předmětu smlouvy neoprávněným osobám,
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje v plném rozsahu zachovávat i ochranu osobních údajů vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení EU č. 2016/67, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy, o povinnosti mlčenlivosti a zásadách ochrany osobních údajů, a dále se zavazuje vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění smlouvy.
5. Závazek mlčenlivosti a ochrany informací a údajů dle odst. 1. až 4. tohoto článku smlouvy trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

## **Článek XV. Zvláštní ujednání**

- 1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním v souladu s platnými předpisy.
- 2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
  - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

## **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II. odst. 2. této smlouvy a článku VIII. odst. 4. této smlouvy.
4. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném touto smlouvou o déle než 14 kalendářních dní s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů
  - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky a požadavky dle článku III. odst. 4. bod 4.3. této smlouvy.
  - c) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II. odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.

10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
11. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
13. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
15. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
16. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
18. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
19. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
20. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je vypracována v elektronické nebo v listinné podobě. Smlouva vypracovaná v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

24. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol

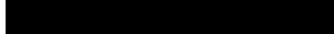
Příloha č. 2 - Výkaz výkonu autorského dozoru

V Havířově dne 1.7.2025

Za objednatele:

e. p.

.....



vedoucí odboru územního rozvoje

V Nový Jičín dne 15.7.2025

Za zhotovitele:

e. p.

.....

Milan Gazda

jednatel

e.p.

.....

Bc. Jan Doležálek

jednatel

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje  
Havířov dne 16.7.2025

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

|                    |                                 |                            |  |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| <i>Objednatel:</i> | <i>Statutární město Havířov</i> | <i>Název části plnění:</i> |  |
| <i>Zhotovitel:</i> |                                 | <i>Datum předání:</i>      |  |
| <i>Smlouva:</i>    | č.                              |                            |  |

|                                                              |  |                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|
| <i>Popis předávaného plnění</i>                              |  |                                                 |  |
| <i>K datu předání byly předány následující výstupy díla:</i> |  |                                                 |  |
|                                                              |  |                                                 |  |
| <i>Za zhotovitele předložil:</i><br><i>Podpis:</i>           |  | <i>Datum:</i>                                   |  |
| <i>Za objednatele převzal:</i><br><i>Podpis:</i>             |  | <i>Datum:</i>                                   |  |
| <i>Připomínky pracovního týmu objednatele</i>                |  |                                                 |  |
| <i>Připomínky k dílu:</i>                                    |  |                                                 |  |
|                                                              |  |                                                 |  |
| <i>Termín k odstranění vad:</i>                              |  |                                                 |  |
| <i>Za objednatele:</i><br><i>Jméno a příjmení:</i>           |  | <i>Datum:</i><br><i>Podpis:</i>                 |  |
|                                                              |  |                                                 |  |
| <i>Za zhotovitele:</i><br><i>Jméno a příjmení:</i>           |  | <i>Datum:</i><br><i>Podpis:</i>                 |  |
|                                                              |  |                                                 |  |
| <i>Vady odstraněny dne:</i>                                  |  |                                                 |  |
| <i>Za objednatele převzal:</i><br><i>Podpis:</i>             |  | <i>Za zhotovitele předal:</i><br><i>Podpis:</i> |  |
| <i>Dne:</i>                                                  |  | <i>Dne:</i>                                     |  |

