

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10. 3. 2025  
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### **Smluvní strany:**

#### **Objednatel**

Městská část Praha 10  
IČO: 000 63 941  
DIČ: CZ00063941  
se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
zastoupený: Ing. Arch. Martinem Valovičem starostou  
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP  
ID datové schránky: imb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel**

MANABAU s.r.o.

se sídlem: V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4-Písnice  
zastoupená Ing. Michalem Naidrem, jednatelem  
IČO: 02716828  
DIČ: CZ02716828  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 222618  
kontaktní osoba: Ing. Michal Naidr, e-mail: naidr@manabau.cz, tel.: +420 211 152 624

Ing. Matěj Dubovec, e-mail: dubovec@manabau.cz, tel.: +420 606 616 053  
Ing. Martin Kohlíček, e-mail: kohlicek@manabau.cz, tel.: +420 724 519 607  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/OMP/0521 (dále jen „Dodatek“) uzavřené dne 10. 3. 2025.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na díle s názvem „**SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA – SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ**“, a to následovně:

1. V čl. II. Předmět díla se na konci prvního odstavce doplňuje nový text, který zní:

Předmětem díla jsou dále práce, tzv. „vícepráce“, „méněpráce“, které jsou přesně po položkách specifikovány ve Změnovém listu č. 1, který jako Příloha č. 1 tvoří neoddělitelnou součást tohoto Dodatku č. 1.

2. V čl. V. Cena díla, odst. 5.1. se znění prvního odstavce mění a nově zní následovně:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Cena díla bez DPH | 15 412 368,04 Kč |
|-------------------|------------------|

(slovy: patnáct milionů čtyři sta dvanáct tisíc tři sta šedesát osm korun a 04 haléřů)

### Rekapitulace ceny díla:

|                                                      |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Cena díla dle smlouvy o dílo:                        | 15 191 673 Kč bez DPH    |
| Cena víceprací dle Dodatku č. 1:                     | 945 938,47 Kč bez DPH    |
| Cena méněprací dle Dodatku č. 1:                     | 725 243,44 Kč bez DPH    |
| Cena díla celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1 | 15 412 368,04 Kč bez DPH |

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2025/OMP/0521 vč. všech platných Dodatků spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

3. V čl. III. Doba a místo plnění díla, odst. 2. se mění a nově zní následovně:

Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat je objednateli bez vad bránících užívání do 6 kalendářních měsíců od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Příloha č. 1:** Změnový list č. 1.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Objednatele:  
Městská část Praha 10

**Jakub  
Brzoň** Digitálně podepsal  
Jakub Brzoň  
Datum: 2025.07.16  
12:22:37 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Ing. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Zhotovitele:  
MANABAU s.r.o.

**Ing. Michal  
Naidr** Digitálně podepsal  
Ing. Michal Naidr  
Datum: 2025.07.15  
17:53:20 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Naidr, jednatel

**MANABAU®**

Projekt: SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA – SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ  
Zhotovitel: Městská část Praha 10  
Objednatel: MANABAU s.r.o.  
Název dokumentu: Změnový list č. 01

## Změnový list (ZL)

|                                                                    |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Změna vyvolaná / požadovaná:<br><b>Zhotovitelem / Objednatelem</b> | Číslo změnového listu:<br><b>01</b>                 |
| Profese / konstrukce:<br><b>Stavební část</b>                      | Datum vydání:<br>26.06.2025                         |
| Stavební objekt:<br><b>SO 01 - Etapa II.</b>                       | Název změny:<br><b>Bourání a změna hydroizolace</b> |

| Popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                     | Důvod změny a identifikace původce změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Obecný popis změn položek:</b></p> <p>Omezená pracovní doba pro hlučné a asfalterské práce, Omezení prostoru stavby pro zachování provozu venkovního hřiště, navýšení množství nabouraného zdiva, ruční výkop okolo inženýrských sítí, změna technologie hydroizolace,</p> | <p><b>Škola</b> - Omezená pracovní doba pro hlučné práce na každý školní den při vyuce možno bourat od 13:00 nebo od 15:00 dle vyuky. Hydroizolace spodní stavby při realizaci zapáchá a znemožňuje větrání v letním období také omezení na práci po vyuce, dále si škola přála zachovat provoz venkovního hřiště do 30.6.2025 a není možné do této doby pracovat na všech etapách současně</p> <p><b>Projekt</b> - změna hydroizolace z asfaltové na bitumenovou nátěrovou. Při provádění bylo konstatováno, že navržené řešení v hloubce výkopu a nutnosti pažení je velmi těžce realizovatelné a zhotovitel navrhl změnu technologi a materiál hydroizolace z vnější strany suteréních stěn</p> <p><b>Realizace</b> - Při výkopech byla objevena cihelná předstěna na části suterénu kterou bylo nutné zbourat a také větší množství el. kabelů kde bylo nutné provést ruční výkop</p> |

Odpočet - 725 243,44 Kč  
Přípočet 945 938,47 Kč

Cena změny celkem (bez DPH): 220 695,04 Kč

Dopady do HMG: ANO Popis: Prodloužení termínu o 60dní

## SCHVÁLENÍ ZMĚNY K REALIZACI

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Podpis zástupce ZHOTOVITELE:           | Podpis zástupce OBJEDNATELE:        |
| Datum a podpis: Ing. Tomáš Kapla       | Datum a podpis: Ing. Magda Nováková |
| Podpis zástupce GP/AD:                 | Podpis zástupce TDI:                |
| Datum a podpis: Ing. Kateřina Bažilová | Datum a podpis: Ing. Libor Smejkal  |
| Přílohy: ZL Vyčíslení změny            |                                     |

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ\_ZL č.1**

Číslo akce: 2025/OMP/0521

**Stavba: SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA – SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ**

Místo: objekt základní školy U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10

Datum:

Objednatel: Městská část Praha 10

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.

| Kód                              | Popis                                                                                   | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b>        |                                                                                         | <b>220 695,04</b>  | <b>267 041,00</b> |
| 1                                | Skutečné provedení zemních a bouracích prací a hydroizolace 2.ETAPA_exteriér - odpočet  | -725 243,44        | -877 544,56       |
| 2                                | Skutečné provedení zemních a bouracích prací a hydroizolace 2.ETAPA_exteriér - přípočet | 945 938,47         | 1 144 585,55      |
| <b>Celkové náklady za stavbu</b> |                                                                                         | <b>220 695,04</b>  | <b>267 041,00</b> |
| DPH základní sazba daně          |                                                                                         | Základ daně        | Výše daně         |
| DPH základní 21,00%              |                                                                                         | 220 695,04         | 46 345,96         |
| DPH snížená 12,00%               |                                                                                         | 0,00               | 0,00              |
| <b>Cena s DPH v CZK</b>          |                                                                                         | <b>267 041,00</b>  |                   |



MANABAU s.r.o.  
V Zákopech 534/3  
142 00 Praha 4 – Písnice  
IČ: 02716828  
DIČ: CZ02716828

Objednavatel - Městská část Praha 10  
Ing. Jakub Brzoň

Zhotovitel  
Ing. Tomáš



Datum a podpis:

Datum a podpis:

**TDS**

Ing. Libor Šmejkal

Datum a podpis:

# MP - Skutečné provedení zemních a bouracích prací a hydroizolace 2.ETAPA\_exteriér

Objednatel:

Městská část Praha 10

Projekt:

SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA –  
SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

## KALKULACE

| pořad.č. | SoD nebo URS | číslo položky | POPIS                                                                                                                                                                     | rodiťová<br>výměra | MJ | Jed.c.    | Celkem         |
|----------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-----------|----------------|
|          |              |               | KALKULACE - MP_Skutečné provedení zemních a bouracích prací a hydroizolace 2.ETAPA_exteriér                                                                               |                    |    |           |                |
| 1        | SoD          | 129951101     | Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC strojné                                                                                 | -25,16             | m3 | 1 600,00  | -40 256,00     |
| 2        | SoD          | 132254204     | Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3                                                                             | -74,48             | m3 | 850,00    | -63 308,00     |
| 3        | SoD          | 997013111     | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m                                                                                                     | -45,29             | t  | 650,00    | -29 437,20     |
|          |              |               | 25,16*1,800                                                                                                                                                               | -45,29             |    |           |                |
| 4        | SoD          | 997013219     | Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybour hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m                                                                                      | -45,29             | t  | 100,00    | -4 528,80      |
| 5        | SoD          | 997013501     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                             | -45,29             | t  | 300,00    | -13 586,40     |
| 6        | SoD          | 997013509     | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km                                                                                                  | -860,47            | t  | 13,00     | -11 186,14     |
| 7        | SoD          | 997013603     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02                                                                               | -45,29             | t  | 1 600,00  | -72 460,80     |
| 8        | SoD          | 711442559     | Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu naip                                                                                                          | -976,96            | m2 | 160,00    | -156 313,60    |
| 9        | SoD          | 62853001      | Pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm | -561,75            | m2 | 280,00    | -157 290,00    |
| 10       | SoD          | 62855001      | Pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm          | -586,18            | m2 | 240,00    | -140 682,24    |
| 11       | SoD          | 711412001     | Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním                                                                                                | -485,90            | m2 | 30,00     | -14 577,00     |
| 12       | SoD          | 11163150      | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                                  | -0,16              | t  | 75 000,00 | -12 000,00     |
| 13       | SoD          | 998711201     | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                                                      | -4 808,63          | %  | 2,00      | -9 617,26      |
|          |              |               |                                                                                                                                                                           |                    |    |           |                |
|          |              |               | Celkem v Kč bez DPH                                                                                                                                                       |                    |    |           | -725 243,44 Kč |

Poznámky:

  
MANABA



# VCP - Skutečné provedení zemních a bouracích prací a hydroizolace 2.ETAPA\_exteriér

Objednatel: Městská část Praha 10

Projekt: SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA –  
SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

## KALKULACE

| pořad.č. | SoD nebo URS | číslo položky | POPIS                                                                                                        | rodiťová<br>výměra | MJ | Jed.c.   | Celkem        |
|----------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|----------|---------------|
|          |              |               | KALKULACE - VCP_Skutečné provedení zemních a bouracích prací a hydroizolace 2.ETAPA_exteriér                 |                    |    |          |               |
| 1        | URS          | 129911101     | Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC ručně                      | 25,16              | m3 | 2 510,00 | 63 151,60     |
| 2        | URS          | 129911101     | Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC ručně - předstěna + šachta | 17,05              | m3 | 2 510,00 | 42 795,50     |
| 3        | URS          | 132212222     | Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v nesoudržné hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně               | 74,48              | m3 | 1 700,00 | 126 616,00    |
| 4        | SoD          | 997013111     | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m<br>(25,16+17,05)*1,800                 | 75,98              | l  | 650,00   | 49 385,70     |
| 5        | SoD          | 997013219     | Příplatek za vnitrostav dopravě sutí a vybour hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m                        | 75,98              | t  | 100,00   | 7 597,80      |
| 6        | SoD          | 997013501     | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                | 75,98              | t  | 300,00   | 22 793,40     |
| 7        | SoD          | 997013509     | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km                                     | 1 443,58           | t  | 13,00    | 18 766,57     |
| 8        | SoD          | 997013603     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02                  | 75,98              | t  | 1 600,00 | 121 564,80    |
| 9        | URS          | 711192102R01  | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstva Weberdrypur bitumen   | 488,48             | m2 | 990,00   | 483 595,20    |
| 10       | SoD          | 998711201     | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                         | 4 835,95           | %  | 2,00     | 9 671,90      |
|          |              |               | Celkem v Kč bez DPH                                                                                          |                    |    |          | 945 938,47 Kč |

MANABAU

MANABAU