



## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

**město Sokolov**, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem (dále také jen „objednatel“),

a

**Bc. Tomáš Popelka DiS.**, nar. 14. 3. 1991, IČO 06070884, sídlem Severní 863/1, 360 05, Karlovy Vary – Rybáře, (dále jen „zhotovitel“),

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dvě umělecká díla výtvarná představující uměleckou malbu sprejem, a to podle:

- a) návrhu (vizualizace), který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, obsahujícího vyobrazení synagogy coby hlavní motiv a slovní popis hlavního motivu, a to v případě prvního díla (dále jen „první dílo“),
- b) návrhu (vizualizace), který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, obsahujícího vyobrazení zámku a vodní tvrže coby hlavní motiv a slovní popis hlavního motivu, a to v případě druhého díla (dále jen „druhé dílo“),

(dále společně také jen „dílo“).

1.2 První dílo bude provedeno na dvou bezprostředně sousedících betonových panelech a druhé dílo na čtyřech bezprostředně sousedících betonových panelech, tvořících část betonové zdi nacházející se na pozemku p. č. 4024/149 v k. ú. Sokolov, s tím, že objednatel konkrétní panely zhotoviteli před zahájením provádění díla označí (dále jen „místo plnění“).

1.3 Dílo bude pokrývat celou plochu všech betonových panelů podle předchozího odstavce.

1.4 Součástí díla je rovněž nezbytná příprava místa plnění pro provedení díla vč. provedení podkladu pro malbu z penetrace a fasádní barvy.

1.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo od zhotovitele a zaplatit mu cenu sjednanou v této smlouvě.

### Čl. 2

#### Čas plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést (dokončit a předat) do 100 dnů od předání místa plnění.

2.2 Místo plnění objednatel zhotoviteli protokolárně předá a zhotovitel jej od něj převezme do 10 dnů od účinnosti této smlouvy, a to na výzvu objednatele.

2.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je prodlení způsobeno výlučně klimatickými podmínkami, které objektivně brání provádění díla, a to i přes veškeré úsilí zhotovitele, které po něm lze spravedlivě požadovat. Začátek a konec trvání klimatických podmínek podle předchozí věty je zhotovitel povinen zaznamenat a objednateli doložit.

### Čl. 3

#### Cena za dílo

*B. K.*

- 3.1 Cena za dílo se sjednává ve výši 74 190 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc sto devadesát korun českých).
- 3.2 Zhotovitel není plátce DPH.
- 3.3 Smluvní strany sjednávají, že cena podle předchozího odstavce je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy, vč. nákladů na dopravu, a to i v případě, že se zhotovitel stane plátce DPH v průběhu plnění této smlouvy; v takovém případě cena za dílo uvedená v odst. 3.1 zahrnuje DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 3.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli doručit až po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat zejména označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení faktury a její číslo, datum splatnosti ceny za dílo, předmět fakturace, cenu za dílo, číslo účtu.
- 3.6 Cena za dílo je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 3.7 Za den úhrady ceny za dílo se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.8 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.
- 3.9 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu za dílo. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### Čl. 4

##### **Podmínky provedení díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s technologickými a odbornými postupy, právními předpisy a technickými normami a v rozsahu, kvalitě a termínu podle této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy, jakož i zabezpečit (provést) veškeré práce, dodávky, služby a úkony, kterých je k řádnému provedení díla třeba, a to včetně:
- a) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob (např. chodci, vozidla a sousední nemovitosti v místě provádění díla),
  - c) zajištění povolení příslušného silničního správního úřadu pro případné zvláštní užívání pozemní komunikace a splnění všech povinností souvisejících s případným zvláštním užíváním veřejného prostranství, a to včetně úhrady správních a místních poplatků a případné úplaty za užívání (nájemného), je-li jich třeba,
  - d) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště (místa provádění díla),
  - e) průběžného úklidu místa provádění díla a konečného úklidu místa provádění díla ke dni předání díla,

- f) odvoz, uložení a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy,
- g) uvedení místa provádění díla (užívaného pozemku) do původního stavu,
- h) zabránění nadměrnému hluku a prašnosti při provádění díla,

přičemž náklady na práce, dodávky, služby a úkony podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně za dílo podle čl. 3.

- 4.4 Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele stran způsobu provádění díla.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.
- 4.6 Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla, kterou se rozumí zejména to, že užitím díla objednatelem nebudou neoprávněně porušena autorská práva třetích osob, nebudou neoprávněně porušena ani jiná práva a oprávněné zájmy třetích osob jako např. právo na ochranu osobnosti fyzických osob a právo na ochranu dobré pověsti právnických osob, nebudou porušeny obecně závazné právní předpisy. V opačném případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.
- 4.7 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2, jakož i podle 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

## Čl. 5

### Předání a převzetí díla

- 5.1 Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se bude pokládat za řádně dokončené, jestliže nebude při předání a převzetí vykazovat žádné vady. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud má vadu.
- 5.2 O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran.
- 5.3 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebude dílo převzato, se bude postupovat podle odst. 5.2, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 5.4 Převzme-li objednatel dílo s vadou, uvede to v zápisu podle odst. 5.2 a stanoví v něm zhotoviteli lhůtu k odstranění vady v trvání nejméně 3 dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí díla po odstranění vady se bude postupovat podle tohoto článku obdobně.

## Čl. 6

### Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených obecně závazným právním předpisem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s převzetím místa plnění déle než 7 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části déle než 15 dnů,
  - c) neodstraní-li zhotovitel vadu díla včas nebo vadu odmítne odstranit,

- d) zhotovitel zvlášt' hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla nebo tyto podmínky porušuje soustavně,
  - e) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
- a) objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní,
  - b) ztratí způsobilost dílo provést (např. v důsledku změny zdravotního stavu).
- 6.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu.

#### Čl. 7

##### Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění, s provedením díla v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že zhotovitel poruší jinou povinnost podle této smlouvy než povinnost podle odst. 6.1 a nezjedná nápravu ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele ke zjednání nápravy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy, jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

#### Čl. 8

##### Licenční a autorská ujednání

- 8.1 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem autorských práv k dílu podle předchozí věty a že je oprávněn s ním samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání.
- 8.2 Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.
- 8.3 Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. 8.1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.
- 8.4 Objednatel není povinen licenci využít.

- 8.5 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 8.6 Na poskytnutí licence se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 8.7 Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. 8.1, s jakýmkoli úpravami a změnami díla vč. přemalování díla jinou malbou, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.
- 8.8 Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo.

#### Čl. 9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel uděluje na dílo záruku za jakost.
- 9.2 Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen je odstranit vadu díla vlastním nákladem bez zbytečného odkladu po oznámení vady, nejpozději však do 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
- 9.4 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle odst. 9.3, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vadu díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele; tím nebudou nijak dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla.
- 9.5 Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
- 9.6 Práva a povinnosti ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

#### Čl. 10 Kontaktní osoby

10.1 Osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za objednatele:

1. Bc, Renata Paceltová, tel. [REDACTED] e-mail: renata.[REDACTED]
2. Tomáš Randa, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

b) za poskytovatele: Bc. Tomáš Popelka, DiS., e-mail: [REDACTED]

10.2 Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednájí ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny a příkazy stran provádění díla či plnění této smlouvy, přebírají dílo, sepisují a podepisují zápisy podle této smlouvy, vytýkají vady díla, stanovují lhůtu pro odstranění vady díla.

10.3 Změna osob uvedených v odst. 10.1 nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

#### Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

11.3 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.4 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.

11.5 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

11.6 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.7 Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením z 19.06.2025 č. 481/14RM/2025.

11.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.

11.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2 – Návrhy (vizualizace).

Za objednatele:

V Sokolově ..... 1.7.2025

.....  
Mgr. Petr Kubis

Za zhotovitele:

V Karlových Varech ..... 9.7.2025

.....  
Bc. Tomáš Popelka DiS.



**Pozn. k realizaci:** Během realizace budou mezery upraveny, aby byly uzpůsobeny textu.



Pozn. k realizaci: Vodní tvrz bude znázorněna v reálných odstínech přírodních materiálů – obloha, tráva, kámen, dřevo a voda,...