



Smlouva o dílo č. 21/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková;

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

PELA CZ a.s.

Adresa: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Petrem Schmidtem

IČ: 25822454

DIČ: CZ25822454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 13, v domě č. p. 891, ul. Obránců míru v Kopřivnici.

2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č.

13 v domě č. p. 891, na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 30 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 891

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 309 776,35 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá

ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka
- b) Specifikace zakázky

V Kopřivnici dne: 16.07.2025

V Kopřivnici dne: 16.07.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Petr Schmidt
jednatel společnosti

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Stavební úpravy bytu č.13 na ulici Obránců míru 891,
Kopřivnice

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Kopřivnice

IČO

DIČ

Objednatel

Město Kopřivnice

Projektant

Zhotovitel

PELA CZ, a.s.

Zpracoval

Petra Řeháčková

00298077

CZ00298077

25822454

CZ25822454

Rozpočet číslo

12VR2025

Dne

19.06.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

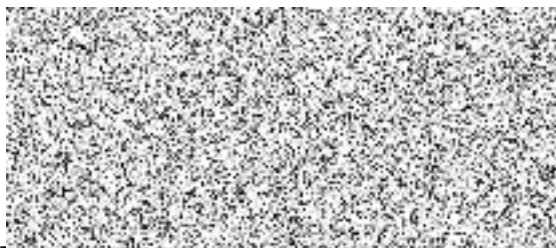
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	21 655,34	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	100 445,86	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	74 803,82	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	99 621,32	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		13 250,01
7	ZRN (ř. 1-6)		296 526,34	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		13 250,01
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 309 776,35

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	309 776,35	37 173,16
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 346 949,51

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytu č.13 na ulici Obránců míru 891, Kopřivnice
Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice

Zhotovitel: PELA CZ, a.s.

Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Petra Řeháčková

Datum: 19. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 80 101,20 4,885

3 Svislé a kompletní konstrukce 3 255,00 0,104

68	342272248	Obezdní vany a zazdní otvoru	soub or	1,000	755,00	755,00	0,052
104	342272248.2	Oprava stěn po vybourání skříní a špažy	soub or	1,000	2 500,00	2 500,00	0,052

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 59 146,20 4,779

69	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	95,000	68,96	6 551,20	0,698
2	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn	m2	115,000	150,00	17 250,00	2,355
3	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	115,000	135,00	15 525,00	0,504
4	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	60,000	265,00	15 900,00	1,103
8	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000	560,00	3 920,00	0,119

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 700,00 0,002

9	952901131	Čištění budov konstrukcí nebo prvků	m2	80,000	21,25	1 700,00	0,002
72	962031132	Bourání demontáže a likvidace, odstranění regálu, předsínové stěny, vestavné skříně skříně,	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000

997 Přesun sutě 6 000,00 0,000

12	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálu , přesun hmot	t	2,000	3 000,00	6 000,00	0,000
----	-----------	---	---	-------	----------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 218 625,15 1,524

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 609,90 0,006

13	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	4,000	96,05	384,20	0,000
14	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	656,20	656,20	0,001
74	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	570,40	570,40	0,001
15	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	451,35	2 256,75	0,002
75	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	407,20	2 036,00	0,002
16	721226521	Zápachová uzavěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	706,35	706,35	0,001

722 Zdravotechnika 12 205,30 0,008

17	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	72,85	728,50	0,000
18	722130913	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	26,35	52,70	0,000
19	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	320,00	2 880,00	0,003
76	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	308,00	2 772,00	0,003
20	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	193,80	969,00	0,000
77	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	181,60	908,00	0,000
21	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	187,00	935,00	0,001
78	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	168,00	840,00	0,001
22	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	372,30	1 116,90	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
79	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	334,40	1 003,20	0,001

725 Zdravotnická

9 047,50 0,068

23	725110814	Demontáž a zpětná montáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	850,00	850,00	0,000
25	725211602	Demontáž původního umyvadla	soubor	1,000	297,50	297,50	0,015
26	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	900,00	900,00	0,015
27	725222111	Demontáž vany	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	0,017
28	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	0,018
29	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	580,00	580,00	0,002
30	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	0,002
31	725980123	Ventilační mřížka	kus	1,000	550,00	550,00	0,000

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

43 000,00 0,000

32	746451112	Elektroinstalace, revizní zpráva elektro.	soubor	1,000	43 000,00	43 000,00	0,000
----	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	-------

763 Konstrukce suché výstavby

6 664,44 0,079

107	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,320	884,00	5 586,88	0,077
108	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	6,320	25,50	161,16	0,001
109	763131772	SDK podhledu broušení a tmelení	m2	6,320	145,00	916,40	0,002

766 Konstrukce truhlářské

60 135,15 0,175

110	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn + revize	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	0,002
##	541119710	sporák plynový bílý typ PS 130 MW	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	0,036
35	725619101	Montáž odsavače par	kus	1,000	850,00	850,00	0,002
36	541119710.1	Odsavač par	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	0,036
38	61160050	Dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm včetně kování	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	0,014
41	61160050.1	Dveřní prahy - dodávka a montáž	kus	5,000	350,00	1 750,00	0,069
##	61160052.1.1	Dodání a montáž klíky a štítky do dveří	kus	1,000	750,00	750,00	0,016
67	766660001.1	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	0,000
42	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	27,03	135,15	0,000
43	766821111	Montáž a dodávka kuchyňské linky 1800 včetně dřezu a baterie	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	0,000

771 Podlahy z dlaždic

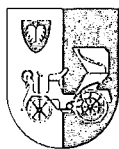
7 321,88 0,153

44	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,320	550,00	2 376,00	0,016
45	597611100	dlažba keramická	m2	5,000	500,00	2 500,00	0,091
105	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,800	85,00	493,00	0,002
106	771990112	Podkladu samonivelační stěrka	m2	5,800	255,00	1 479,00	0,045
46	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	68,480	6,92	473,88	0,000

776 Podlahy povlakové

33 903,22 0,620

89	092002000	Dodání přechodových a podlahových lišt	kpl	1,000	2 200,01	2 200,01	0,000
47	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	17,000	32,73	556,41	0,001
48	776141113	Vybourání kompletní podlah a jejich likvidace	m2	17,000	120,00	2 040,00	0,204
91	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrka pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	17,000	390,40	6 636,80	0,255



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Název zakázky: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 13, v domě č. p. 891 na ul. Obránců míru v Kopřivnici**

A) Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace: rekonstrukce elektroinstalace v celé bytové jednotce. Výměna původních Al vodičů za Cu vodiče, dle daných předpisů a dle přílohy č. 2

1.1 WC:

- 1 x vypínač č. 1

1.2. KOUPELNA

- 1 x vypínač č. 5 (stropní osvětlení, zrcadlo)
- 2 x zásuvka (vedle umyvadla, pračka)

1.3. CHODBA:

- 1 x vypínač č. 1
- 1 x dvojjásuvka
- 2 x osvětlení (1x mezi KOU a WC na zdi, 1x boční strana u vodoměrů)

1.4 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č. 5 - hlavní osvětlení, zářivka pod linkou
- 5 x jednozásuvka (1x sporák, 1x lednice (místo spíže), 4x-prac. deska – z každé strany linky 2 ks, 1x stěna naproti kuchyňské linky u země)
- dodání digestoře s uhlíkovými filtry

1.5 POKOJ:

- 4 x dvojjásuvka
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

1.6 LOŽNICE:

- 4 x dvojjásuvka
- 1 x vypínač č. 1 pro osvětlení

1.7 Nová bytová rozvodnice (18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh, zásuvkový okruh, zásuvkový okruh pokoj, světelný okruh (WC, koupelna), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh lednice, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh trouba.

1.8 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou

- 1.8 Zprovoznění zvonku a domácího telefonu
- zazdění drážek po úpravě elektroinstalace

- dodání revizní zprávy elektroinstalace

2. Zdravotechnika:

- výměna sanitárního zařízení: vana, WC Combi, umývadlo, 2 ks pákových baterií
- nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umývadlo, vana, včetně 2 ks baterií

3. Koupelna:

- nátěr zárubní
- dodání nivelační stěrky
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů do výše 200 cm ve světlém odstínu-zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- oprava omítek
- snížení stropu sádrokartonem
- dodání nové ventilační mřížky
- výměna klik a štítků, dodání nového prahu (60cm)

WC:

- zůstává původní WC Combi
- oprava omítek
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů do výše 200 cm ve světlém odstínu-zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- snížení stropu sádrokartonem
- ventilační mřížka zůstává původní
- nátěr dveřních zárubní
- výměna klik a štítků, dodání nového prahu (60cm)

4. Kuchyně:

- odstranění původních obkladů
- odstranění původní linky a spízní skříně - zapravení (místo pro lednici)
- odstranění původní malby, oprava omítek
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky a boční stěny u sporáku ve světlém odstínu ve výšce 140cm od podlahy
- dodání kuchyňské linky 180 cm včetně baterie, sifónu
- výměna původních odpadů (Ø75 za Ø50) za kuch. linkou a napojení
- zakrytování nového odpadního potrubí SDK deskami
- oprava podlahy po vybourání spízní skříně, bet. stěrka
- položení podlahové krytiny z PVC
- dodání kombinovaného sporáku
- dodání odsávače par s výměňikovými filtry

5. Byt:

- dodání a montáž 3 ks prahů (koupelna-předsíň, kuchyň-předsíň, pokoj-předsíň)
- odstranění regálu, předsíňové stěny
- odstranění vestavěné skříně v předsíni a zednické zapravení
- odstranění soklu v předsíni
- přemístění domácího telefonu ke vstupním dveřím

- úprava a zakrytování vodovodního potrubí v předsíni s ponecháním přístupu k vodoměrům
- dodání nových revizních dvířek pro přístup k plynoměru na chodbě
- oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítí + cement.tmel, štuk- v předsíni
- oprava podlahy a položení PVC v předsíni
- dodání dveří do koupelny (60cm, pravé, bílé)
- nátěr radiátorů a přívodu v bytě
- výmalba bytu na bílo
- úklid bytu

B) Obsah nabídky

1. **Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.**
2. **Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 5 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.**
3. **Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.**

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci sutí, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu

Prohlídka bytu Vám bude umožněna individuálně, dle telefonické domluvy.