

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000M3TE

SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ PŘELOŽKY CYKLOSTEZKY Z DŮVODU INVESTIČNÍ VÝSTAVBY

Článek I. Smluvní strany

Vlastník veřejného osvětlení:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Zastoupen:	[redacted] primátorem
Číslo účtu:	[redacted]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t

dále také jen „**vlastník**“

Investor stavby:	TBB s.r.o.
Se sídlem:	Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČ, DIČ:	60826916, CZ60826916
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185927
ID datové schránky:	j396fmt
Zastoupen:	[redacted] jednatelem a [redacted] jednatelem

dále také jen „**investor**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Investor prohlašuje, že bude realizovat stavbu s názvem „Prodejna nábytku Opava, OC Globus“ (dále také jen „**stavba**“). Při realizaci stavby dojde k dotčení stávající cyklostezky (dále také jen „**cyklostezka**“) umístěné na pozemku parc. č. 2875/45 a pozemku par. č. 2875/13 ležících v katastrálním území Opava – Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2875/45**“ a „**pozemek parc. č. 2875/13**“ nebo souhrnně také jen „**dotčené pozemky**“).
- Cyklostezka je ve vlastnictví statutárního města Opavy.

3. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že část výše uvedené cyklostezky nacházející se na dotčených pozemcích je nutno v důsledku stavby investora přeložit (dále také jen „**přeložka**“ nebo „**přeložka cyklostezky**“), a to v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení zpracovanou v měsíci lednu roku 2024, společností ATELIER A BRNO s.r.o., se sídlem Všeťčkova 625/17, 602 00 Brno, IČ 25303287, jejíž součástí je situační záměr vyznačující trasu této přeložky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační záměr**“). Přeložená cyklostezka bude umístěna na dotčených pozemcích v souladu se situačním záměrem, přičemž vlastníkem pozemku parc. č. 2875/45 je investor a vlastníkem pozemku parc. č. 2875/13 je Globus Invest v.o.s., Kostelecká 822/75, Čakovice, 196 00 Praha 9. Investor se zavazuje zajistit si během realizace přeložky cyklostezky součinnost či souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2875/13.
4. Vlastník souhlasí s tím, aby investor příslušnou část cyklostezky za podmínek uvedených v této smlouvě na své náklady a bez nároku na jakoukoli kompenzaci přeložil, tj. změnil její dílčí trasu, a to dle situačního záměru. V případě záležitostí neupravených touto smlouvou nebo v případě jakýchkoli nejasností či pochybností se investor zavazuje vyžádat si stanovisko vlastníka, jehož stanovisko a pokyny je povinen se bezvýhradně řídit.

Článek III.

Povinnosti smluvních stran

1. Investor se touto smlouvou zavazuje zabezpečit na svůj náklad zejména:

- zpracování příslušné projektové dokumentace na provedení přeložky cyklostezky a její předložení ke schválení správci cyklostezky, kterým je společnost Technické služby Opava a.s., se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188 (dále také jen „**společnost TSO**“),
- vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy potřebných pro legální provedení stavby a přeložky,
- písemně oznámit vlastníkově zahájení realizace přeložky cyklostezky nejméně deset dnů předem,
- realizaci přeložky cyklostezky v souladu s projektovou dokumentací schválenou společností TSO, včetně provádění stavebního dozoru,
- protokolární předání řádně provedené a dokončené přeložky vlastníkově,
- poskytnout vlastníkově záruku za jakost provedené přeložky se záruční lhůtou v délce nejméně 2 let ode dne převzetí přeložky vlastníkem.

Při předání přeložky cyklostezky je investor povinen vlastníkově předat:

- originál pravomocného územního souhlasu, popř. stavebního povolení na přeložku cyklostezky,
- originál platného kolaudačního souhlasu, kterým bude přeložka cyklostezky uvedena do trvalého provozu,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení přeložky cyklostezky v jednom vyhotovení,
- zápis o odstranění případných vad a nedodělků na přeložce cyklostezky,
- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření přeložky cyklostezky v jednom vyhotovení,
- skutečné zaměření stavby přeložky cyklostezky v digitální podobě,
- písemné potvrzení o poskytnutí záruky za jakost provedené přeložky cyklostezky se záruční lhůtou v délce minimálně dvou let ode dne převzetí přeložky vlastníkem.

Investor je povinen přeložku cyklostezky předat vlastníkově nejpozději do 30 dnů ode dne vydání platného kolaudačního souhlasu, kterým bude přeložka cyklostezky uvedena do trvalého provozu.

V případě prodloužení investora s realizací a dokončením přeložky cyklostezky nebo s předáním přeložky cyklostezky vlastníkově se investor stavby zavazuje zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodloužení; tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

2. Vlastník:

- tímto souhlasí, aby investor provedl přeložku cyklostezky za podmínek specifikovaných touto smlouvou,
- se zavazuje k převzetí přeložky cyklostezky za předpokladu, že přeložka bude vybudována bez vad a nedodělků dle schválené a společností TSO odsouhlasené projektové dokumentace a že budou splněny i veškeré další podmínky stanovené touto smlouvou.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Přeložku cyklostezky se investor stavby zavazuje provést a veškeré povinnosti plynoucí z této smlouvy se zavazuje splnit výhradně a zcela na své vlastní náklady. Investor nemá právo a nesmí po vlastníkovi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, zejména s prováděním přeložky, ani náhradu za případné zhodnocení cyklostezky.
2. Smluvní strany shodně potvrzují, že přeložená část cyklostezky zůstává ve vlastnictví vlastníka, neboť se jedná jen o úpravu části věci ve vlastnictví vlastníka. Po realizaci stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění cyklostezky na pozemku investora. Věcné břemeno bude ve prospěch vlastníka cyklostezky zřízeno bezúplatně. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene zajistí investor stavby.
3. Investor poskytuje vlastníkově záruku za jakost provedené přeložky cyklostezky se záruční lhůtou v délce minimálně dvou let ode dne převzetí přeložky vlastníkem; přesná doba trvání záruky za jakost bude uvedena v písemném potvrzení o poskytnutí záruky za jakost, které je investor povinen vlastníkově předat při předání přeložky. Vyskytne-li se na přeložené cyklostezce vada, zavazuje se jí investor na výzvu vlastníka na své náklady bezplatně odstranit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Neodstraní-li investor reklamovanou vadu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do odstranění vady. Vlastník je v případě prodlení investora s odstraněním vady oprávněn, nikoli však povinen, vadu odstranit sám, přičemž účelně vynaložené náklady je investor povinen vlastníkově uhradit. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Nedojde-li do tří let ode dne uzavření této smlouvy k převzetí přeložky vlastníkem, je každá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přeložku cyklostezky v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorovi či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě či stavbě přeložky (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti TSO) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby či stavby přeložky v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby či stavby přeložky, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby či stavby přeložky, přímo investor, je investor povinen zaplatit vlastníkově náhradu škody, za kterou bude odpovídat statutární město Opava coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 11. 2024 usnesením číslo 2838/59/RM/24/1.

V Opavě dne..... 16. 07. 2025

Za vlastníka:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

náměstek primátora



V Opavě dne..... 20. 5. 2025

Za investora:

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]

jednatel