

**SMLOUVA O DÍLO č. 2025-07-007****I. Smluvní strany****I.1. Objednatel:**

Název: Městská část Praha - Štěrboholy
Adresa: Ústřední 527/14, Praha – Štěrboholy, 102 00
Zástupce pověřený ve věcech
 – technických: František Ševít – starosta nebo Jan Čikara
 – smluvních: František Ševít – starosta
IČ: 00231371 **DIČ:** CZ00231371
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. **Číslo účtu:** 2000718329/0800
Tel.: **Email:** frantisek.sevit@mcsterboholy.cz
Plátce DPH ANO

a

I.2. Zhotovitel:

Název: 3R v.o.s.
Adresa: Na Košince 2511/3b, Praha 8, PSČ 180 00
Společníci: Radomír Skřivan, Ing. Romana Skřivanová Pejřimovská a Ing. Libor Marek
Zástupce pověřený ve věcech
 – technických: Radomír Skřivan nebo Libor Marek
 – smluvních: společník
Bank. spojení: ČSOB **č. účtu:** 105776550/0300
IČ: 64572129 **DIČ:** CZ64572129
Tel.: 777 301 111 **Email:** info@3r.cz

Firma 3R v.o.s. je zapsána v obch. rejstříku vedeného Městským soudem v Praze – oddíl A, vložka 16583

Objednatel a zhotovitel jsou společně pro potřeby této smlouvy označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“.
 Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou osobami, které jsou podle příslušných právních předpisů oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo (název akce):

Sportovní hala Štěrboholy – výměna střešních oken

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Předmět, rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány touto smlouvou a dále níže uvedenými dokumenty:
 - položkový rozpočet (cenová kalkulace) ze dne 11.6.2025, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č.1).

II.3. Součástí předmětu díla je i úklid staveniště.

II.4. Objednatel je po dohodě se Zhotovitelem oprávněn změnit (doplnit) předmět díla o další práce a dodávky. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě v souladu s čl. III.5. smlouvy.

III. Cena za dílo

III.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah díla vymezený v článku II této smlouvy a činí **127.910,- Kč** bez DPH (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc devět set deset korun českých). Sazba pro přenesení daňové povinnosti DPH 21 %.

III.2. Cena díla je stanovena jako maximální, fixní a je stanovena na základě Objednatelem přijatého položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny v položkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé položky budou účtovány podle skutečných výměr a prováděných prací.

III.3. Cena neobsahuje náklady, které vzniknou Zhotoviteli plněním prací nad rámec rozsahu Díla vymezeném v článku II. této smlouvy, jakož i neobsahuje náklady Zhotovitele vyvolané vícepracemi, které nebyly součástí Díla a Nabídky Zhotovitele a vznikly Zhotoviteli v důsledku požadavků Objednatele nebo v důsledku vad projektové dokumentace Díla nebo v důsledku stavební nepřipravenosti Díla nebo v důsledku geologických podmínek.

- III.4. Cena díla může být zvýšena, jen pokud Objednatel písemně požádá Zhotovitele o zvětšení rozsahu prací a dodávek nad rámec této smlouvy a dojde-li k vzájemné dohodě o této ceně.
- III.5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek, služeb a materiálu (položkový rozpočet), který je obsažen v příloze č.1 smlouvy, mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, resp. po jejich objednání a po dosažení dohody smluvních stran o jejich ocenění. Vícepráce mohou být Stranami dohodnuty i prostřednictvím Změnového listu odsouhlaseného při kontrolní prohlídce díla. Jakákoliv dohoda o změně předmětu díla a jeho ceny, musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě o dílo, ve kterém strany upraví cenu těchto víceprací a jejich platební podmínky. Ocenění dodatečných požadavků Objednatel bude provedeno podle cen uvedených v cenové kalkulaci Zhotovitele.

IV. Platební podmínky

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- IV.1. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli po dokončení díla ve výši **127.910,- Kč** bez DPH (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc devět set deset korun českých). Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně předmětu díla, bude konečná faktura upravena dle skutečně provedeného rozsahu poskytnutých prací a dodávek. Za dobu ukončení plnění díla se stanovuje datum předání a převzetí díla, které bude písemným zápisem potvrzeno zástupci obou smluvních stran.
- IV.2. Splatnost faktury se sjednává na dobu **14-ti** dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel.
- IV.3. Při nedodržení splatnosti uvedené v bodě IV.2. je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
- IV.4. V případě delšího nedodržení splatnosti o více než 5 dní u jakékoliv dílčí platby Objednatel je Zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce spojené s plněním díla až do doby uhrazení, přičemž po takovou dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností a termíny dokončení díla či jeho části se prodlužují o dobu prodlení Objednatel. Po uhrazení této platby se dohodnou obě smluvní strany písemně o dalším průběhu realizace.
- IV.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní termíny stanovené v této smlouvě a to do doby splnění termínu.
- IV.6. Objednatel i Zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

V. Povinnosti objednatel a zhotovitel

- V.1. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:
- přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu,
 - převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání zhotovitel včetně případných vad a nedodělků – která nebrání v užívání,
 - na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobila odběru, a to ke dni předání staveniště,
 - na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobila odběru, a to ke dni předání staveniště,
 - zajistí potřebná povolení související se stavbou (stavební povolení, ohlášení, zábor atd.), a to nejpozději do předání staveniště.
- V.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) nebo jeho vymezenou část. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi (pracovišti) a koordinace s ostatními dodavateli Objednatel.
- V.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla v souladu s touto smlouvou.
- V.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a obecně závazným technickým normám.
- V.5. Zhotovitel se zavazuje, že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu – v závislosti na technologiích a bezpečnosti práce s výjimkou míst dotčených prováděním díla, manipulací s materiály, odpady, přístupem pracovníků a potřebné techniky k provádění díla.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do doby předání díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, nedohodnou-li se strany jinak.
- V.7. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatel uhradit v plné objednatel prokázané výši.
- V.8. Zhotovitel povede stavební deník. Zápisy zástupci smluvních stran provedené ve stavebním deníku jsou pro smluvní strany závazné. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro změnu smlouvy, která může být činěna pouze prostřednictvím dílčích Dodatků ke smlouvě.

VI. Doba plnění

- VI.1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění předmětu díla dle **dodání oken a barveného plechu** nebo od okamžiku, kdy Objednatel,
- předá Zhotoviteli podklady potřebné k realizaci díla – např. Projektovou dokumentaci, pravomocné stavební povolení či jiné oprávnění k realizaci díla, bylo-li vydáno,
 - předá staveniště Zhotoviteli.
- VI.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený: **do 31.12.2025**. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace díla z důvodu, který nebude závislý na straně Zhotovitele, upraví smluvní strany termín plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- VI.3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady, které nebrání v užívání díla ke sjednanému účelu. Převzetím díla vzniká Zhotoviteli nárok na vydání konečné faktury dle článku **IV.1.** této smlouvy.
- VI.4. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě.
Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti (čl. V.1 a VI.1.) není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení Objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti.
- VI.5. Doba plnění předmětu díla se dále prodlužuje v případech:
- při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
 - při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatелеm,
 - při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
 - při prodlení s předáním staveniště,
 - bude-li Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné Objednatелеm,
 - při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících provádění práce (déšť, teploty pod 5°C).
- VI.6. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.

VII. Předání díla

- VII.1. Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné provedení podle smlouvy o dílo a jeho předání Objednateli v místě provedení předmětu díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. O předání díla se sepíše zápis/předávací protokol ve kterém uvedou stav Díla k okamžiku jeho předání Objednateli. Zápis/předávací protokol bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- VII.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí obsahovat Zápis/předávací protokol i soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě jiném způsobu narovnání.
- VII.3. Pokud se Objednatel k převzetí díla nedostaví, ač k tomu byl Zhotovitelem prokazatelně a včas vyzván, považuje se dnem marného uplynutí termínu předání dílo za řádně dokončené, Zhotovitelem předané a objednatелеm v plném rozsahu převzaté. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v Zápisě o předání i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo se dále považuje za předané a převzaté v případě, že Objednatel bezdůvodně odmítá dílo převzít a to v den konání předávacího řízení.
- VII.4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápisě /protokolu pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí.
- VII.5. Dnem předání předmětu díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá Objednatel až úplným zaplacením ceny díla.
- VII.6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním předmětu díla činí dohodnutá **smluvní pokuta 0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení, která bude uhrazena objednateli formou započtení se zbývajícím cenou díla, uvedené v čl. III.1.

VIII. Kontrola provádění díla

- VIII.1. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určeným zástupcem je František Ševít nebo Jan Čikara.
- VIII.2. Vedením stavby za Zhotovitele je pověřen Libor Marek nebo Radomír Skřivan.
- VIII.3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob. V případě porušení povinností odpovídá Objednatel za škodu, kterou porušením povinností způsobí
- VIII.4. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním soupisů prací (protokolů o předání) následující osoby:

Za Objednatele: František Ševit nebo Jan Čikara Za Zhotovitele: Radomír Skřivan nebo Libor Marek

- VIII.5. Za předložení soupisu provedených prací dle předchozího odstavce se považuje i provedení zápisu zhotovitelem ve stavebním deníku.
- VIII.6. Zápisy z kontrolních prohlídek ve formě Změnových listů jsou podkladem pro vyhotovení Dodatku ke smlouvě.
- VIII.7. Jednotlivé protokoly o předání se považují za Objednatelem odsouhlasené, nedojde-li do tří (3) pracovních dnů od jejich předložení Objednateli k doručení písemného odůvodněného nesouhlasu Objednatele Zhotoviteli.

IX. Jakost díla, odpovědnost za vady, záruky

- IX.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- IX.2. Zhotovitel poskytne Objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**, na materiál je délka záruky dle poskytované záruční lhůty výrobce, zpravidla v délce 24 měsíců, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
- IX.3. Záruční doba na dílo začne běžet následujícím dnem po předání díla, v případě zjištěných vad u předání až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.
- IX.4. Záruka za jakost dle čl IX.2. se nevztahuje na montované komponenty, pro které je délka záruky stanovena záručními podmínkami výrobce.
- IX.5. Nároky vyplývající ze záruky za jakost jsou podmíněny povinností Objednatele (uživatelé) zajistit pravidelný autorizovaný servis díla (běžnou údržbu díla) odbornou firmou v průběhu záruční lhůty.
- IX.6. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamace uplatněná poštou na adresu sídla Zhotovitele, popř. telefonicky nebo elektronickou poštou. V případě uplatnění reklamace telefonicky nebo elektronickou poštou bude uplatněná reklamace neprodleně potvrzena písemnou výzvou doručenou poštou nebo osobně na adresu sídla Zhotovitele.
- IX.7. Zjevné vady na Díle je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli nejpozději při předání Díla Zhotovitelem Objednateli. Ostatní vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne jejího zjištění nebo ode dne, kdy tuto mohl zjistit.
- IX.8. Zhotovitel se dostaví do 5-ti pracovních dnů k projednání reklamace a v případě, že reklamace bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s Objednatelem. Bude-li uplatňovat Objednatel viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada Zhotovitelem uznána.
- IX.9. Objednatel je povinen v záruční době předem písemně ohlásit a konzultovat jakékoliv práce na díle zhotovitele, prováděné třetí osobou. V případě, že tak Objednatel neučiní, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době.

X. Odstoupení

- X.1. Každá smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
- na majetek druhé strany je prohlášen konkurz nebo vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - na druhou smluvní stranu je vydán exekuční příkaz nebo mu/jí je zabaven majetek,
 - nastane vyšší moc podle této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela, na dobu delší než 90 dnů, znemožní kterékoliv ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- X.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel
- po předchozím písemném varování doporučeným dopisem a po marném uplynutí lhůty ne kratší než 14 dnů od doručení nerealizuje práce podle uzavřené smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění svých smluvních závazků.
- X.3. Zhotovitel má právo písemně od smlouvy odstoupit po předchozím písemném varování doporučeným dopisem a po marném uplynutí lhůty ne kratší než 14 dnů od doručení, pokud Objednatel:
- je v prodlení s úhradou jakékoliv dílčí faktury o více než 14 dní.
- X.4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy se postupuje následovně:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - Zhotovitel provede návrh finančního vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad“;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „předání a převzetí díla“ a Objednatel je povinen neprodleně po

obdržení výzvy zahájit a do pěti pracovních dnů po obdržení výzvy ukončit „přejímací řízení“.
Po předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo dohodou, nebude-li písemně sjednáno jinak. V dohodě bude zejména uveden termín skončení smluvního vztahu a způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XI.1. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
XI.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, považují se doručené, i kdyby se o nich adresát nedověděl, pokud byly zaslány na adresu určenou objednatelům pro doručování.
XI.3. Zhotovitel je oprávněn viditelně umístit v místě plnění smlouvy informační tabuli s údaji firmy.
XI.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
XI.5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 výtisk a Zhotovitel 1 výtisk.

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Investor prohlašuje, že výše uvedená nemovitost NENÍ^{*)} dokončenou stavbou pro bydlení a/nebo dokončenou stavbou pro sociální bydlení.

První sníženou sazbu DPH je možno uplatnit při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení ve smyslu ust. § 48 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Definice stavby pro bydlení, pozemku který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, obytného prostoru, stavby pro sociální bydlení a obytného prostoru pro sociální bydlení jsou uvedeny v § 48 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Investor prohlašuje, že výše uvedené dílo NEBUDE^{*)} výstavbou nebo dodáním stavby pro sociální bydlení.

První sníženou sazbu DPH je možno uplatnit při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení, anebo kterými se stavba nebo prostor mění na stavbu pro sociální bydlení, ve smyslu ust. § 49 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tedy u dodání stavby pro sociální bydlení, pozemku, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, práva stavby, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, nebo jednotky, která nezahrnuje jiný prostor než obytný prostor pro sociální bydlení.

^{*)}nehodící se škrtněte

V Praze dne 15. 7. 2025

Rozpočet – Příloha č. 1

Sportovní hala - výměna střešních oken						11. června 2025
ozn.	popis	rš	množ.	jedn.	cena/jedn.	cena celkem
Prováděné práce						
1	Montáž, demontáž a pronájem lešenové věže, var. vysokozdvížná plošina		1,0	kpl	13 550 Kč	13 550 Kč
2	Demontáž střešního okna Velux GZL M08		2,0	ks	1 400 Kč	2 800 Kč
3	Vyřezání střešní krytiny z trapézového plechu okolo oken o rozměru cca 3,5x2,5 m		1,0	kpl	4 680 Kč	4 680 Kč
4	Doplnění, úprava a napojení pojistné hydroizolační folie a tepelné izolace v místě odstraněného trapézového plechu – plocha cca 8 – 9 m ²		9,0	m ²	630 Kč	5 670 Kč
5	Dodávka a montáž střešního okna Velux GZL MK08 1051 (dřevěné) 78x140 cm, včetně lemování		2,0	ks	23 012 Kč	46 024 Kč
6	Doplnění krytiny a oplechování oken – červený ocelový plech – stojatá drážka a napojení do plochy		9,0	m ²	4 330 Kč	38 970 Kč
7	Likvidace odpadu		1,0	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
Mezisoučet						113 194 Kč
	Doprava materiálu a osob		5,0	%		5 660 Kč
	Přesuny hmot na staveništi		3,0	%		3 396 Kč
	Koordinace, režie, provoz		5,0	%		5 660 Kč
Celková cena bez DPH						127 910 Kč

Kalkulace zpracována na základě: osobní prohlídky. Konečná cenová kalkulace se může lišit dle skutečných výměr a provedení.
Cenová kalkulace je zpracována na základě cen, které jsou platné ke dni vystavení této nabídky a platí 1 měsíc.
Cenová kalkulace nezahrnuje: položky výše neuvedené.
Poskytnutá záruka na provedené práce je 24 měsíců. Předpokládaná doba realizace je: do pěti pracovních dnů.
Výše DPH bude upřesněna dle platného sazebníku. DPH ve výši 12% se vztahuje na RD a bytové domy.
Předpokládaný termín zahájení je: dle dohody
Bez demontáže SDK lemování a napojení na parotěsnou folii.

Cenovou kalkulaci vypracoval: Skřivan Radomír

Tel: 777 303 113