

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Obec Štítná nad Vláří-Popov

se sídlem: Štítná nad Vláří 72, 76333 Štítná nad Vláří-Popov
IČO: 00284556 DIČ: CZ00284556
zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**Předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**Přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

(dále jen „**Smlouva**“)

Preamble

Přejímající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Přejímajícího vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Přejímajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Přejímající se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým hospodáří. Předávající bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Přejímajícího.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předávající v rámci své činnosti plánuje realizaci stavebního záměru (stavby) „Štítná nad Vláří, Dostavba chodníku do Popova“ (dále jen „**Stavební záměr**“).
- I.2. Stavební záměr bude zasahovat či přímo souviset se stavbou dráhy v žkm 153,550 – 154,010 (oboustranně) a žkm 153,940 (křížení) trati Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk ve traťovém úseku Bylnice – Bohuslavice nad Vláří (TÚDÚ 230248) (dále jen „**Dráha**“) a vyžádá si vybudování pozemních staveb (dále jen „**PS**“) pro účely realizace Stavebního záměru při plném zachování funkcí Dráhy.
- I.3. Předmětem Smlouvy je závazek Předávajícího k budoucímu bezúplatnému předání dokončených PS Přejímajícímu, a to ve Smlouvě ujednaným způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě.

II. Předmět budoucího předání

II.1. Předmětem předání budou následující dokončené PS v k. ú. Popov nad Vláří:

PS 01 PZS Rozšíření železničního přejezdu P8011 v km 153,940 trati Vlárský průsmyk – Staré Město u U. H. o přechod pro pěší, včetně dopravního značení, tj. přejezdových křížů, situovaný na pozemcích p. č. 1480/1 a p.č. 1480/2 ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit pro Přejímajícího;

(dále jen „**Předmět předání**“).

Parcelní čísla pozemků odpovídají stavu uvedenému v katastru nemovitostí ke dni 15.05.2025.

II.2. Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne Přejímající Předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III. Podmínky realizace

III.1. Předmět předání bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu a územnímu řízení č. j. 14919/2025-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 7. dubna 2025, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava.

III.2. Předmět předání bude realizován na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Dopravním a energetickým stavebním úřadem a Stavebním úřadem.

III.3. Sjedná se, že Předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností Předávajícího při realizaci stavby dle Stavebního záměru (dále jen „**Stavba**“) oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy. Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace Předmětu předání je a nadále zůstane ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit Přejímajícího. Přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených ve Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

III.4. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání nese výlučně Předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby.

III.5. Předávající sděluje Přejímajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:

III.6. Přejímající sděluje Předávajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:

IV. Přijetí do správy a údržby

IV.1. Přejímající na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu Dopravního a energetického stavebního úřadu a Stavebního úřadu a výzvy Předávajícího, přijme Předmět předání do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání ve smyslu čl. V. Smlouvy.

IV.2. O přijetí do správy a údržby ve smyslu předchozího odstavce bude sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení předání a přijetí PS do správy a údržby, který za Přejímajícího podepíše pověřený správce Přejímajícího, kterým je Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „**Správce**“).

V. Předání a převzetí

V.1. Předávající vyzve Správce k bezúplatnému převzetí Předmětu předání, a to ve lhůtě do 1 měsíce od doručení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání.

V.2. O předání a převzetí Předmětu předání bude mezi Předávajícím a Přejímajícím sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení o bezúplatném předání a převzetí PS do majetku Přejímajícího,

za kterého protokol podepíše pověřený zástupce Správce (dále jen „**Protokol**“). Vyhotovení Protokolu zajistí Přejímající.

- V.3. V Protokolu budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány Předávajícím Přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence Předávajícího, pro účely majetkové evidence Přejímajícího.
- V.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že v případě, kdy by nebyly PS, který tvoří Předmět předání, budovány přímo do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Přejímajícího, nabývá bezúplatně Česká republika vlastnické právo a Přejímající právo hospodařit s takovými PS dnem podpisu Protokolu oběma smluvními stranami.
- V.5. Předávající zajistí ve vztahu k Předmětu předání poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Předávající současně s podpisem Protokolu převede na Přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby, pokud se smluvní strany písemně nedohodly nebo nedohodnou jinak.
- V.6. Předmět předání bude Přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci Předmětu předání a budoucímu předání a převzetí Předmětu předání.
- VI.2. Předání Předmětu předání nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu Protokolu uzavřeného mezi Předávajícím a Přejímajícím.
- VI.3. O bezúplatném převodu Předmětu předání dle čl. II. Smlouvy od Předávajícího bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce Štítná nad Vláří-Popov č. 15/19/Za/2025 ze dne 05.06.2025 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Přejímající, který Předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
- VI.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním dle předešlého odstavce.
- VI.6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.
- VI.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, kdy Předávající a Přejímající obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Štítné nad Vláří-Popově

V Praze

Předávající

Přejímající

 Digitálně podepsal
Mgr. Jana Machučová
Datum: 2025.07.02
14:26:54 +02'00'

 09.07.2025 10:27
Podepsáno elektronicky