

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY VODOHOSPODÁŘSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

č. SPA-2025-800-000060

Čl. I. Smluvní strany

1. Město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou

IC: 00253979, DIČ: CZ00253979

Bankovní spojení: KB 19-528331/0100

jako osoba vyvolávající přeložku vodohospodářského zařízení - dále jen stavebník

a

2. CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

zastoupena: Mgr. Davidem Bracháčkem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Mílkou, místopředsedou představenstva

IC: 49787977, DIČ: CZ49787977

Bankovní spojení: KB 14102331/0100

Zapsána 01. 01. 1994 u Krajského soudu v Plzni, Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

jako vlastník vodohospodářského zařízení (vodovodu a kanalizace) - dále jen vlastník

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky vodohospodářského zařízení či jeho části, v obci Cheb, k. ú. Cheb, které je v majetku vlastníka a podmínky realizace přeložky. Potřeba přeložky je vyvolána realizací stavby: **Novostavba školní sportovní haly**, jejímž investorem je stavebník.
2. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, že stavebník svým jménem a na své náklady zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky, v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
3. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

Čl. III. Vlastnické právo

1. Vlastník prohlašuje, že je výhradním vlastníkem **vodovodu – vodovodního řádu rozváděcího, LT 400, ID 10392 a část ID 22315, v délce cca 40 m, uloženého na pozemku č. 2117/3 v k. ú. Cheb.**

Čl. IV. Rozsah stavby

1. V rámci stavby uvedené v odst. 1, čl. II této smlouvy bude realizována přeložka v rozsahu:

vodovodní řad rozváděcí, v délce cca 67 m, z materiálu TLT 400.

2. Rozsah a umístění přeložky jsou vyznačeny v projektové dokumentaci zpracované pro účely územního a stavebního řízení pod zakázkovým číslem 2023/81. Rozsah přeložky je specifikován také ve stanovisku vlastníka č. 20242113 ze dne 07. 02. 2025. Technické řešení přeložky může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen PD).

3.

Čl. V. Termín provedení stavby

1. Přeložku vodohospodářského zařízení podle čl. II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu do 31. 12. 2027, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající vodovod a zprovoznění přeložky.

Čl. VI. Podmínky realizace přeložky, práva a povinnosti smluvních stran

Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu opravňujícího k realizaci přeložky a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky pouze zhotoviteli, který dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem a s podmínkami stanovenými vlastníkem pro realizaci přeložky v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky nahlásil termín zahájení prací na adrese: [redacted]
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka k PD přeložky. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník zapsat do stavebního deníku přeložky.
9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného vodovodu, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného vodovodu prostřednictvím zhotovitele přeložky.
10. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce vody a odvádění odpadní vody zákazníkům (dále jen odstávka), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky zpracování Předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníkově nejpozději 30 dní

před zahájením propojovacích prací a oznámit včas dotčeným odběratelům přerušeni nebo omezení služeb.

11. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky, předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky.
12. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
13. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení a doklady požadované vlastníkem v jeho stanovisku k PD č. 20242113, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky dle stavebního zákona.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla, pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky.
16. Po dokončení přeložky se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníkově, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkově.

Vlastník

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

Čl. VII. Věcně právní vztahy

1. Vlastník souhlasí, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na jeho vodovodu byla provedena přeložka specifikovaná v čl. IV. této smlouvy.
2. Vlastník dále souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušná správní řízení.
3. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky bez platné smlouvy o zajištění přeložky.
4. Vznikne-li vlastníkově majetková újma způsobená v důsledku realizace přeložky, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.
5. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví vodohospodářského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka po převzetí nahradí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích dotčenou část vlastníkově majetku.

6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene/pozemkové služebnosti (dále jen VB) ve prospěch vlastníka ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví vlastníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem.
8. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložky pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB s vlastníkem pozemku dotčeného přeložkou.
9. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou bude odpovídat pro vodovody a kanalizace **1,5 metru** na obě strany od vnějšího líce potrubí bez ohledu na zastavěné či nezastavěné území.
10. Stavebník se zavazuje předložit geometrický plán vlastníkově nejpozději k příjemce přeložky k provedení kontroly jak stanoveného rozsahu VB, tak i dodržení smluvních vztahů.
11. Stavebník se zavazuje provést vklad VB ve prospěch vlastníka do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkou do jednoho roku od protokolárního předání a převzetí přeložky vlastníkem.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku na jakost přeložky. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky vlastníkem.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky na jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky ze stavebníka na vlastníka.
3. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisech.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v odst. 1, čl. II. na jiný subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Stavebník se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2027. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. VI., VII. a VIII. této smlouvy.
10. V případě, že stavba uvedená v odst. 2, čl. II této smlouvy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou vodovody a kanalizace vlastníka uvedenou stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
11. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením vedením města Chebu č. RM 219/5/2025 dne 16.04.2025, a její uzavření bylo schváleno dne 16.4.2025 usnesením RM č. 232/5/2025, mat. č. 265/2025.

Za stavebníkaV Chebu dne: **20. 06. 2025**Ing. Jan Vrba
starosta**Za vlastníka****CHEVAK Cheb, a.s.⁵**
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tržní 4/11, 350 02 Cheb
V Chebu dne: **16. 06. 2025**Mgr. David Bracháček
předseda představenstvaIng. Milan Míka
místopředseda představenstva**Přílohy:**

Přehledná situace přeložky

SO.05d - Přeložka stávajícího vedení
vodovodu LT400, navržená trasa
Přeložka vodovodu tváří blížina s
obalem z cam. maty DN400 násuvné
hrdlové spoje BLS (jádře proli
podélnému posuvu a tahu L-65 m



MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 2,7-2,8 M
VÝŠKA TERÉNU 463,23 m.n.m. BpV

SO.04c - Zpevněné plochy s pískovým krytím
- dopravní zóna horolezecké stěny

SO.04b - Zpevněné pochodzí
plochy z betonové dlažby vč. obrubníků

P.T. = 463,539
U.T. = 436,320

SO.04d - Okapové chodníky
s říčním kamenivem

2117/3

SO.01
Školní sportovní hala
Zast. plocha 915 m²
max. výška 9,65 m
± 0,000 = 461,24 m.n.m. BpV

SO.05d Přeložka vodovodního vedení LT400 v
délce 60,0 m

SO.05d - Araslová přípojka elektro NN

SO.05c - Araslová přípojka teplovodu

SO.05e - Araslový rozvod dešťové kanalizace

SO.04d - Okapové chodníky
s říčním kamenivem vč. obrubníků

Rampe opatřena bezbariérovým zábradlím
v 1,0 m, d 9,0 m, po obou stranách rampy

P.T. = 470,752
U.T. = 460,445

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

P.T. = 460,770
U.T. = 460,190

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

MÍSTO NÁPOJENÍ PŘELOŽKY VODOVODU
HLoubKA ULOŽENÍ POTRUBÍ 1,5 - 2,5 M
VÝŠKA TERÉNU 459,83 m.n.m. BpV
NELZE PŘESNĚ ZJISTIT Z DŮVODU VÝSKYTU VÍCE IS

2117/4

2120



Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

07.02.2025

**Stanovisko k PD k povolení stavebního záměru, k možnosti napojení č. 20242113**

Název stavby: Vypracování PD - gymnastická sportovní hala

Místo stavby: k.ú. Cheb, p.p.č. 2117/3, 2117/3; 2117/4; 2120; st. 5899; st. 5900

Investor:

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší novostavbu školní sportovní haly (SO.01), která je navržena ve východní části dotčeného pozemku parc. č. 2117/3 v k. ú. Cheb, v blízkosti stávající atletické dráhy, stávajícího objektu školní tělocvičny na parc. č. st. 5900 v k. ú. Cheb, stávajícího dětského hřiště na parc. č. 2120 v k. ú. Cheb a ulice Lesní na parc. č. 2117/4 v k. ú. Cheb. Navržená novostavba školní sportovní haly bude propojena se stávajícím objektem školní tělocvičny skrze navrženou spojovací chodbu (SO.02). Součástí záměru je dále vybudování dvou opěrných stěn (SO.03a, SO.03b), zpevněných ploch na pozemku (SO.04a, SO.04b, SO.04c, SO.04d) a přípojek inženýrských sítí vč. prvků technické infrastruktury a přeložky stávajícího vedení veřejného vodovodu. (SO.05a, SO.05b, SO.05c, SO.05d, SO.05e, SO.05f).

Veškeré srážkové vody svedené ze střešních plášťů navrhovaných objektů SO.01 a SO.02 budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací a budou zadržované v navržené retenční nádrži (RN) o objemu 32 m³. Retenční nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem vedoucím do stávající stoky dešťové kanalizace v ulici Lesní č.p.p.2117/4 k. ú. Cheb. Nakládání s dešťovými vodami z tělocvičny je nutné řešit retenční nádrží s regulovaným odtokem prostřednictvím vírového ventilu s kapacitou 2,5 l/s. Dešťové vody z navržených zpevněných ploch budou svedeny částečně do dešťového žlabu, částečně do přilehlých travnatých ploch. S využitím srážkových vod v objektu haly není v předložené PD uvažováno.

SO.01 Školní sportovní hala

Navržený objekt školní sportovní haly (SO.01) je obdélníkového půdorysu o rozměrech 25,4 m x 36,0 m. Max. výška objektu činí 9,65 m od upraveného terénu. Objekt je zastřešen plochou střechou. Hala je rozdělena na dvě části – část zázemí pro sportovce včetně technického zázemí a skladovacích prostor (dvoupodlažní část) a část sportoviště – gymnastického sálu (jednopodlažní část) a judistického sálu (dvoupodlažní část). Přístup do objektu je zajištěn z ulice Lesní (hlavním / obslužným vstupem), případně skrze spojovací chodbu SO.02.

SO.02 Spojovací chodba

Navržený objekt spojovací chodby (SO.02) je obdélníkového půdorysu se zalomením. Z důvodu výškových rozdílů mezi podlahou stávající školní tělocvičny a navrženou školní sportovní halou (SO.01) je spojovací chodba výškově odstupňovaná. Celková šířka spojovací chodby činí 3,2 – 3,4 m, max. výška činí 5,51 m (v místě napojení na navrženou sportovní halu), dále 4,31 m (v místě napojení na stávající objekt školní tělocvičny), dále 3,2 m (v meziúrovni). Objekt je zastřešen plochou střechou. Přístup do objektu je zajištěn z ulice Lesní a ze stávajícího objektu školní tělocvičny.

SO.03 Opěrné stěny

Opěrné stěny jsou navrženy jako gravitační, železobetonové monolitické z pohledového betonu.

Opěrná stěna SO.03a se nachází na jižní straně objektu SO.01, podél hranice parcel 2120 a 2117/3 v k. ú. Cheb. Tloušťka stěny činí 0,3 m, max. výška 0,75 m od terénu, délka 39,0 m.

Opěrná stěna SO.03b se nachází na východní straně objektu SO.01, podél hranice parcel, v místě vnější bezbariérové rampy. Tloušťka stěny činí 0,5 m, max. výška 1,5 m od terénu, rozvinutá délka 17,20 m. Na horním líci stěny je navrženo bezpečnostní zábradlí, které je současně bezbariérové.

SO.05 Přípojky inženýrských sítí + přeložka vodovodního řadu LT DN 400

V rámci záměru jsou navrženy následující prvky technické infrastruktury.

SO.05a - Přípojka vodovodu

Navržena z materiálu PE100 SDR11, d50x4,6, délka 10,2 m. Napojena bude na stávající vodovodní řad LT DN 150 (ID 4983), zakončena bude vodoměrnou sestavou, osazenou ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka.

SO.05b - Přípojka splaškové kanalizace

Navržena z materiálu KT DN150, délka 6,6 m, vč. RŠ. Napojena bude do stávající RŠ (ID 2529) na splaškové kanalizační stoce KT DN 300.

SO.05c - Areálová přípojka teplovodu

Předizol. potrubí HDPE 2x60, 3x2,9/160, délka 134,0 m; izolace tř. III PN 16 150kW 80/60oC

SO.05d - Areálová přípojka elektro NN

AYKY-J 4x35, výkop 35/80 volný terén, délka 170,0 m

SO.05e - Přípojka dešťové kanalizace vč. areálového rozvodu dešťové kanalizace

Přípojka KT, DN150 délky 8,5 m Areálové rozvody KT, DN150, délka 160,0 m, vč. KŠ, FŠ a RN

SO.05f - Přeložka stávajícího vedení vodovodu LT400 (část ID 10392 a část ID 22315)

Přeložka demontovaná délky 60,0 m

Přeložka navržena délky 67,0 m z materiálu TLT

Přeložka vodovodu je vyvolána budoucí realizací stavby – gymnastické sportovní haly na č.p.p.2117/3. Stávající vodovodní řad LT DN400 vede pod uvažovanou stavbou, proto bude přeložen rovněž do pozemku 2117/3 ale tak, aby nebyl v kolizi s uvažovanou stavbou sportovní haly. Celková délka přeložky bude 65 m. Bude vytvořeno nové ochranné pásmo přeloženého vodovodu, které bude 1,5m na každou stranu od líce potrubí. Pro souběh a křížení inženýrských sítí platí přednostně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí a zákon 458/2000 sb. Nejmenší osová vzdálenost sítí kanalizace vodovod plynovod elektro bude 1 m. Vodovod je uložen v hloubce -1,5 pod upraveným terénem.

Poznámka:

Stávající dešťová kanalizace v ulici Lesní není provozována společností CHEVAK Cheb, a.s., v daném úseku nebyla (ke dni vydání tohoto stanoviska) ještě realizována.

CHEVAK Cheb, a.s. souhlasí s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- stavba musí být koordinována s výstavbou dešťové kanalizace, navržené v rámci akce: „Rekonstrukce ležatých rozvodů I.ZŠ Cheb + dešťová kanalizace“ a s výstavbou dešťové kanalizace v rámci akce: „Rekonstrukce ulice Lesní, Cheb – II.etapa“. Investorem je Město Cheb. Ke stavbě „Rekonstrukce ležatých rozvodů I.ZŠ Cheb + dešťová kanalizace“ vydávala dne 6.1.2025 společnost CHEVAK Cheb, a.s. stanovisko č. 20242025. Z porovnání obou dokumentací je patrné, že návrh umístění haly a přeložky vodovodního řadu LT DN 400 je



v kolizi s návrhem dešťové kanalizace, navržené v rámci akce „Rekonstrukce ležatých rozvodů I. ZŠ Cheb + dešťová kanalizace“.

- napojení splaškové kanalizační přípojky bude provedeno buď do dna RŠ (ID 2529), nebo do odbočky na kanalizační stoce před šachtou. Vzhledem k hloubce RŠ cca 3,2 m bude pravděpodobně nutné řešit spadiště na kanalizační přípojce – bude předmětem prováděcí/realizační/zadávací dokumentace.
- vodoměrná šachta bude na vodovodní přípojce umístěna mimo trasu navržené dešťové kanalizace. Z údajů, uvedených v PD není patrné, z jakého důvodu je řešena pro sportovní halu samostatná přípojka a proč není hala napojena v rámci areálu školy na areálový rozvod vody. Samostatná vodovodní přípojka může být realizována v případě, že bude mít objekt samostatné č.p., případně č.e a samostatné číslo stavební parcely.
- před vydáním stavebního povolení/povolení stavebního záměru uzavře investor se společností CHEVAK Cheb, a. s. Smlouvu o zajištění přeložky vodohospodářského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (smlouva řeší práva a povinnosti při přeložce vodovodu)
- upozorňujeme, že objekt SO.05f – Přeložka stávajícího vedení vodovodu LT400 musí být detailně dopracován v realizační PD (nejlépe ještě v rámci PD pro zadání stavby, před zadáním výběru zhotovitele). Přeložka vodovodního řádu v dimenzi DN 400 bude finančně nákladná, v PD musí být již jednoznačně určena specifikace materiálu. Bez provedených sond v obou místech napojení přeložky vodovodního řádu na původní trasu vodovodního řádu nelze jednoznačně určit veškeré tvarovky a armatury pro provedení napojení. Sondy nutno řešit již v rámci dalšího stupně PD. Předběžně lze stanovit, že napojení bude provedeno prostřednictvím WAGA spojek, následně budou použity přírubové oblouky, E kusy a F kusy, spoje uzamykatelné rozebíratelné.... Dále bude řešena ochrana vodovodního řádu v místě podchodu pod opěrnou zdí (bude-i nutné, v předložené PD není uvedena hloubka založení opěrné zdi). Bude konzultováno v rámci projektových prací a v rámci prováděných sond s pracovníkem CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb – mistr kanalizace p. Srnka, tel.č. 739 543 352; realizační/zadávací PD bude odsouhlasena společností CHEVAK Cheb, a.s.
- vodovodní řad DN 400 zajišťuje dodávku pitné vody do VDJ Anna, který zásobuje značnou část města Chebu pitnou vodou. Součástí realizační/zadávací PD bude i časový harmonogram přeložky vodovodního řádu, odsouhlasený společností CHEVAK Cheb, a.s.
- v ul. Lesní bude v rámci realizace přeložky vodovodního řádu osazeno na vodovodním řádu Š DN 400, které dodá společnost CHEVAK Cheb, a.s.
- investor musí s majiteli pozemků dotčených stavbou přeložky vodovodního řádu řešit zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení a provozování potrubí (věcné břemeno/služebnost bude po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby zaneseno do KN). Při stavbě přeložky vodovodu se nemění vlastník vodovodu, přeložka je prováděna na náklady investora, který přeložku vyvolal a po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby je tento povinen předat CHEVAK Cheb, a. s. kompletní dokumentaci stavby
- zahájení stavby vodohospodářského zařízení požadujeme oznámit na kontaktní e-mailovou adresu

- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány srážkové, drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- po dokončení stavby – před podáním žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby – bude provedena technická převímka na místě stavby za účasti zástupce dodavatele, investora a pracovníků CHEVAK Cheb, a.s.
- k technické převímce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby přeložky vodovodu, přípojek, dešťové kanalizace, protokoly o tlakové zkoušce vodovodu, přípojky, protokol o zkoušce průchodnosti vodovodního potrubí, protokol o provedené desinfekci vodovodního potrubí (jehož součástí bude laboratorní rozbor, provedený akreditovanou laboratoří), protokoly o zkoušce těsnosti splaškové kanalizační přípojky, opravenou dokumentaci

skutečného provedení stavby, přihlášku přípojek a kopii stavebního deníku. Veškeré protokoly a zápisy budou podepsány zástupcem CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb, který byl přítomen u předepsaných zkoušek.

- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt:
- trasa a výškové uložení přeložky vodovodu, přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- na potrubí vodovodního řadu a vodovodní přípojky delší, než 5m bude položen a k potrubí uchycen signalizační vodič Cu 4,0 mm spojovaný lisovanými spojkami Cu – GDH stejného průřezu 4,0mm. Lisované spojky budou zataveny do silnostěnné smršťovací bužírky s „lepidlem“. Ochranná bužírka bude provedena s přesahem 5 cm od vnějších krajů spojky. Jako druhou variantu lze použít letovaný spoj cínem se stejnou povrchovou ochranou. Vodiče budou vyvedeny do všech poklopů ovládacích armatur včetně přípojek.
- nad zapískováním vodovodu požadujeme uložit výstražnou modrou fólii, tj. 30 cm nad potrubím
- napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb, o napojení bude proveden zápis do stavebního deníku. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
- napojení na kanalizaci provede odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude osazena na pozemku stavebníka hned za jeho hranicí (oplocením). Vodoměrná šachta bude betonová nebo plastová o minimálních rozměrech 0,9 m (šířka) x 1,5 m (výška), délka šachty závisí na délce vodoměrné sestavy, s volným prostorem o šíři 0,2 m na každé straně; u kruhových šachet Ø 1,2 m a minimální výška 1,5 m. Vodoměrná sestava bude osazena minimálně 0,2 m od stěny šachty; max. 1,2 m nade dnem. Vodoměrná sestava bude obsahovat zpětnou klapku.
- vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- kanalizační přípojka bude vybudována dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- k utěsnění revizních šachet budou použity typizované pryžové těsnící prvky, příp. bentonitová těsnící páska v kombinaci s vhodnou stavební směsí určenou k těsnění stavebních šachet (např. výrobce Hermes Technologie, Xypex, Betosan). Spoje na vnější straně šachet budou ošetřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Použití PUR pěny k utěsnění šachet je zakázáno.



- revizní šachta na přípojce bude betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb k tlakovým zkouškám vodovodu a přípojky, ke zkoušce průchodnosti potrubí, ke zkouškám těsnosti kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), ke kontrole provedení dezinfekce potrubí, ke kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
- při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodního řadu nebo přípojky
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti ovládacích armatur



CHEVAK Cheb, a.s.
vodozvoje
7, DIČ: CZ49787977
4/11, 350 02 Cheb



Za správnost vyhotovení:

