

Smlouva o poskytování služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

město Blansko

zastoupené:

Ing. Jiřím Crhou, starostou města Blanska

sídlo:

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO:

00279943

DIČ:

CZ00279943

plátce DPH:

ANO

bankovní spojení (číslo účtu):

[REDACTED]

ID datové schránky:

ecmb355

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Konzultant

„SAF + VRV + INV – Technický konzultant – stavba Krytý bazén Blansko“

Vedoucí člen společnosti:

I. SAFETY PRO s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43822

se sídlem:

Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

IČO:

285 71 690

DIČ:

CZ28571690

ID datové schránky:

tjtyutk

zastoupená:

Ing. Jiří Smékal, MBA, jednatel

Člen společnosti:

II. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1930

se sídlem:

Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5

IČO:

471 16 901

DIČ:

CZ47116901

zastoupená:

Ing. Jiří Valdhans, předseda představenstva

Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně
představenstva

Ing. Jan Plechatý, člen představenstva

Ing. Jiří Frýba, člen představenstva
Ing. Jan Cihlář, člen představenstva

Člen společnosti:

III. INVESTINŽENÝRING a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sp. Zn. B1543,
se sídlem:

Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město,
602 00 Brno

IČO: 607 42 470

DIČ: CZ6074470

zastoupená: Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva

(dále společně jen „**Konzultant**“)

(Objednatel a Konzultant společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva o poskytování služeb**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva o poskytování služeb je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: sp. zn. zástupce zadavatele: **Technický konzultant – stavby Krytý bazén Blansko** (dále jen „**TDS**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o poskytování služeb tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Konzultanta podanou na Veřejnou zakázku.
4. Účelem Smlouvy o poskytování služeb je zabezpečení:
 - 4.1. výkonu činností technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Stavební zákon**“), v rozsahu definovaném Smlouvou o poskytování služeb,
 - 4.2. výkonu činností dalších členů týmu správce stavby a odpovědných konzultantů, v rozsahu definovaném Smlouvou o poskytování služeb,
 - 4.3. dalších souvisejících činností, v rozsahu definovaném Smlouvou o poskytování služeb,a to při realizaci stavby s názvem: **Krytý bazén Blansko** (dále jen „**Stavba**“),
to vše podle standardů FIDIC Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (dále jen „**FIDIC WHITE BOOK**“).
(souhrnně dále jen „**Služby**“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

5. Objednatel má zájem, aby pro něho Konzultant vykonal Služby při realizaci Stavby, v rozsahu podle Smlouvy o poskytování služeb, a přijal nabídku Konzultanta na poskytnutí Služeb.
6. Objednatel a Konzultant se dohodli takto:
 - 6.1. Slova a výrazy použité ve Smlouvě o poskytování služeb mají význam jim definovaný v Pod-článku 1.1 Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem – Obecných podmínek – FIDIC WHITE BOOK (Páté vydání, 2017), (dále jen „**Obecné podmínky – FIDIC WHITE BOOK**“), ve znění Zvláštních podmínek ke Vzorové smlouvě o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem – Obecným podmínkám – FIDIC WHITE BOOK (Páté vydání, 2017), (dále jen „**Zvláštní podmínky – FIDIC WHITE BOOK**“);
 - 6.2. Platí, že nedílnou součástí obsahu Smlouvy o poskytování služeb je souhrn následujících dokumentů, které musí být čteny, vykládány a jejichž důležitost je dána v tomto pořadí:
 - ✓ 01_01_Technické podmínky,
 - ✓ 01_02_Formulář nabídky podané dne 3. 6. 2025,
 - ✓ 01_03_Příloha k nabídce,
 - ✓ 01_04_Obecné podmínky – FIDIC WHITE BOOK
 - ✓ 01_05_Zvláštní podmínky – FIDIC WHITE BOOK,
Příloha ZP č. 1 – Rozsah Služeb,
Příloha ZP č. 2 – Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované
Objednatelem

- 6.3. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší důležitostí.
- 6.4. Za platby, které Objednatel uhradí Konzultantovi podle Smlouvy o poskytování služeb, se Konzultant zavazuje Objednateli, že vykoná Služby v souladu se Smlouvou o poskytování služeb.
- 6.5. Za vykonání Služeb se Objednatel tímto zavazuje zaplatit Konzultantovi částky v termínech a způsobem specifikovaným ve Smlouvě o poskytování služeb.
- 6.6. Konzultant potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými technickými, personálními a dalšími kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro vykonání Služeb.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o poskytování služeb se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva o poskytování služeb nestanoví jinak.
- 8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze Smlouvy o poskytování služeb budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou. Všechny případné spory vznikající ze Smlouvy o poskytování služeb a v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými, určenými podle místní příslušnosti podle sídla Objednatele.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o poskytování služeb ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím kterékoli Smluvní strany ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 10. Konzultant si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
- 11. Smlouvu o poskytování služeb lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb s pořadovým číslem a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakékoli změny Smlouvy o poskytování služeb učiněné jinou než písemnou formou (jiné zápisy, protokoly, ujednání apod.) jsou vyloučeny a za změnu Smlouvy o poskytování služeb se nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok Konzultanta.
- 12. Smlouva o poskytování služeb je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Konzultant.
- 13. Smluvní vztahy Smlouvou o poskytování služeb výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

14. Pro výklad Smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek veřejné zakázky (včetně všech jejích příloh), na základě které byla Smlouva o poskytování služeb uzavřena.
15. Smlouva o poskytování služeb nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
16. Konzultant souhlasí s uveřejněním Smlouvy o poskytování služeb, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle Zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření Smlouvy o poskytování služeb.
17. Konzultant bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu Smlouvy o poskytování služeb, a to po celou dobu platnosti Smlouvy o poskytování služeb.
18. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření Smlouvy o poskytování služeb získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb.
19. Smlouva o poskytování služeb se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky vydané radou města Blanska a v souladu s usnesením č. 23 přijatém na 68. schůzi rady města Blanska dne 10. 6. 2025.

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany uzavírají Smlouvu o poskytování služeb, která vstupuje v platnost výše uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušným právem.

Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele: Podpis(y) oprávněného zástupce Konzultanta:


Podpis: _____
Jméno: **Ing. Jiří Crha**
Pozice: starosta
Datum: dle elektronického podpisu


Za **SAFETY PRO s.r.o.**
Podpis: _____
Jméno: **Ing. Jiří Smékal, MBA**
Pozice: jednatel Datum: dle elektronického podpisu

Za Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.



Podpis: _____

Jméno: **Ing. Jiří Valdhans**

Pozice: předseda představenstva

Datum: dle elektronického podpisu



Podpis: _____

Jméno: **Ing. Šárka Balšánková**

Pozice: místopředsedkyně představenstva

Datum: dle elektronického podpisu

Za INVESTINŽENÝRING a. s.



Podpis: _____

Jméno: **Ing. Tomáš Štercl**

Pozice: předseda představenstva

Datum: dle elektronického podpisu

**Příloha č. 1 Smlouvy –
Technické podmínky**

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Technický konzultant – stavba Krytý bazén Blansko
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele:	město Blansko
Sídlo zadavatele:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO zadavatele:	00279943
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Jiří Crha, starosta

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

2. TECHNICKÉ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA VÝBĚR ZHOTOVITELE KRYTÉHO BAZÉNU BLANSKO

- a) Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele krytého bazénu Blansko (včetně technických podmínek, zejména požadavků objednatele) je dostupná z:

<https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20Blansko/detail-profilu/mestoBlansko/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-23-V00029363>.

- b) Smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem krytého bazénu Blansko je dostupná z:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28577915> a

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29311064>.

- c) Příkazní smlouva uzavřená s externím Projektovým manažerem, nyní také Správcem stavby je dostupná z:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24872871> a

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33675080>.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
--

Název veřejné zakázky:	Technický konzultant – stavba Krytý bazén Blansko
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele:	město Blansko
Sídlo zadavatele:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO zadavatele:	00279943
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Jiří Crha, starosta

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O DODAVATELI

Název dodavatele: **SAF + VRV + INV – Technický konzultant – stavba
Krytý bazén Blansko**

Sídlo dodavatele: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

Název vedoucího společníka: **SAFETY PRO s.r.o.**

Sídlo vedoucího společníka: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Ostravě , sp. zn.
C43822

IČO: 285 71 690

DIČ: CZ028571690

Zastoupení dodavatele: Ing. Jiří Smékal, MBA, jednatel

Telefon dodavatele:

E-mail dodavatele: safetypro@safetypro.cz

Webová adresa dodavatele: www.safetypro.cz

Kontaktní osoba – jméno:

Kontaktní osoba – telefon:

Kontaktní osoba – e-mail:

Dodavatel je malý nebo střední podnik: ANO

Dodavatel je kótován na burze cenných papírů: NE

„Vedoucí člen společnosti“

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.

Se sídlem: Nábřežní 4/90, 150 56 Praha 5

Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. B1930

Zastoupená: Ing. Jiří Vladhans, předseda představenstva
Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně
představenstva

Ing. Jan Plechatý, člen představenstva

Ing. Jiří Frýba, člen představenstva

Ing. Jan Cihlář, člen představenstva

IČO: 471 16 901

DIČ: CZ47116901

„Člen společnosti“

INVESTINŽENÝRING a. s.

Se sídlem: Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno

Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B1543

Zastoupená: Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva

IČO: 607 42 470

DIČ: CZ60742470

„Člen společnosti“

3. KVALIFIKACE

- 3.1. Účastník čestně prohlašuje, že splňuje základní způsobilost požadovanou zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a zadavatelem pro plnění veřejné zakázky, která je uvedena v textové části zadávací dokumentace („**zadávací dokumentace**“) na veřejnou zakázku, a to v následujícím rozsahu, tedy že je účastníkem, který¹:
- a) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - c) v případě, že účastník není zapsán v obchodním rejstříku, není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.
- 3.2. Účastník čestně prohlašuje, že splňuje technickou kvalifikaci požadovanou ZZVZ a zadavatelem pro plnění veřejné zakázky, která je uvedena v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, tj. že poskytl požadované služby, a to v následujícím rozsahu:
- Účastník čestně prohlašuje, že výše uvedené služby poskytl řádně, odborně a včas.
- 3.3. Účastník čestně prohlašuje, že splňuje technickou kvalifikaci požadovanou ZZVZ a zadavatelem pro plnění veřejné zakázky, která je uvedena v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, tj. že má pro plnění veřejné zakázky k dispozici požadovaný realizační tým, a to v následujícím rozsahu:

Technický dozor stavebníka

Jméno a příjmení:

██████████

Odborná kvalifikace (autorizace):

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ██████████

Praxe:

██████ let praxe v oblasti pozemního stavitelství

Zkušenosti s obdobnými zakázkami **pro účely kvalifikace** (vč. poř. č., názvu, objednatele, popisu, ceny, doby realizace, místa realizace a kontaktní osoby, u které lze zkušenost ověřit)²:

Revitalizace kostela Sv. Jakuba v Brně
Objednatel: Římskokatolická farnost u Sv. Jakuba
výkon činnosti technického dozoru stavebníka při rekonstrukci
Cena poskytnuté služby 118 mil. Kč, doba realizace: 03/2023 – 04/2024, Kontaktní

¹ Účastník je povinen k prokázání základní způsobilosti vedle tohoto čestného prohlášení doložit i doklady podle § 75 ZZVZ. Prokazuje-li účastník kvalifikaci jinou osobou, je povinen doklady podle § 75 ZZVZ doložit i za jinou osobu (srov. § 83 ZZVZ).

Účastník je dále povinen k prokázání kvalifikace vedle tohoto čestného prohlášení doložit i další doklady podle zadávací dokumentace a ZZVZ.

² V případě více zkušeností účastník řádek zkopíruje podle potřeby.

osoba:

Vztah k dodavateli:

pracovněprávní

Kontaktní údaje (jméno, tel.,
e-mail):

Specialista kontroly smluvních podmínek

Jméno a příjmení:

Odborná kvalifikace:

Certifikát o absolvování základního školení
FIDIC – RED BOOK, YELLOW BOOK

Praxe:

■ let praxe v oblasti stavitelství z toho ■ roky
praxe při činnosti konzultanta FIDIC na
stavbách, činností zabývajících se plněním
smluvních podmínek FIDIC

Zkušenost:

Dostavba kanalizace v Brně II – část FIDIC
RED BOOK
Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, Brno
Investiční náklady stavby: 1 186 195 060 Kč
bez DPH
Doba plnění: 11/2019 – 11/2022
Výkon činnosti TDS dle metodiky FIDIC RED
BOOK.

Vztah k dodavateli:

pracovněprávní

Kontaktní údaje (jméno, tel.,
e-mail):

Technický dozor stavebníka – specialista na bazénové technologie

Jméno a příjmení:

Odborná kvalifikace (autorizace):

Autorizovaný technik v oboru technologická
zařízení staveb ■

Praxe:

25 let praxe v oblasti pozemního stavitelství

Zkušenost:

Krytý bazén Znojmo – Louka
Objednatel: Město Znojmo, Obroková 12,
Znojmo, IN: 291 773 797 Kč bez DPH
Doba plnění: 06/2021 – 08/2023
Výkon činnosti TDS při novostavbě krytého
bazénu, zahrnující montáž bazénové
technologie pro veřejný bazén s objemem
vody 2 200 m³

Vztah k dodavateli: pracovní

Kontaktní údaje (jméno, tel., e-mail):



Technický dozor stavebníka – specialista na technická zařízení

Jméno a příjmení:



Odborná kvalifikace (autorizace):

Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení



Praxe:

let praxe v oblasti pozemního stavitelství z toho let praxe při činnosti technického dozoru stavebníka.

Zkušenosti:

Krytý bazén Znojmo – Louka
Objednatel: Město Znojmo, Obroková 12, Znojmo, IN: 291 773 797 Kč bez DPH
Doba plnění: 06/2021 – 08/2023
Výkon činnosti TDS při novostavbě krytého bazénu.

Vztah k dodavateli: pracovní

Kontaktní údaje (jméno, tel., e-mail):



Technický dozor stavebníka – specialista elektrotechnická zařízení

(silnoproud, slaboproud)

Jméno a příjmení:



Odborná kvalifikace (autorizace):

Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení



Praxe:

let praxe v oblasti pozemního stavitelství z toho let praxe při činnosti technického dozoru stavebníka

Zkušenosti:

Krytý bazén Znojmo – Louka
Objednatel: Město Znojmo, Obroková 12, Znojmo, IN: 291 773 797 Kč bez DPH
Doba plnění: 06/2021 – 08/2023
Výkon činnosti TDS při novostavbě krytého bazénu.

Vztah k dodavateli:

Pracovní

Kontaktní údaje (jméno, tel., e-mail):



Účastník čestně prohlašuje, že výše uvedené osoby se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

- 3.4. Účastník bere na vědomí, že zadavatel může analogicky dle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci uvedených v kapitole 7. zadávací dokumentace, přičemž nesplnění této povinnosti může být důvodem k vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3.5. Účastník bere na vědomí, že doklady k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 4.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu návrhu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.
- 4.2. Návrh smlouvy byl přílohou zadávací dokumentace.
- 4.3. Účastník čestně prohlašuje, že akceptuje obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky.
- 4.4. Účastník čestně prohlašuje, že je návrhem smlouvy, včetně všech jejích příloh, vázán.
- 4.5. Údaje do smlouvy:

Zastoupení:	Ing. Jiří Smékal, MBA, jednatel
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zástupce konzultanta:	Zástupce konzultanta:
Personál konzultanta:	Technický dozor stavebníka: Specialista kontroly smluvních podmínek: Technický dozor stavebníka – specialista na bazénové technologie: Technický dozor stavebníka – specialista na technická zařízení: Technický dozor stavebníka – specialista na elektrotechnická zařízení (silnoproud, slaboproud):

Oznámení a jiné komunikační prostředky:	ID datové schránky Konzultanta: tjtyutk e-mailová adresa Konzultanta: safetypro@safetypro.cz
---	---

5. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 5.1. Účastník čestně prohlašuje, že nabízí za služby, specifikované ve Smlouvě o poskytování služby vč. jejich všech příloh tuto ***Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH:***

**Celková nabídková cena v Kč
bez DPH:** 2 933 600,00 Kč bez DPH

Sazba DPH v %: 21%

DPH v Kč: 616 056,00 Kč

Nabídková cena v Kč včetně DPH: 3 549 656,00 Kč

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. ~~Účastník čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:³~~
- 6.2. Účastník čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé, resp. mu nejsou známi.⁴

³ Pokud účastník hodlá plnit části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů a poddodavatelé jsou účastníku známi, účastník uvede toto prohlášení spolu s označením těch částí veřejné zakázky, které budou plnit poddodavatelé, a seznamem těchto poddodavatelů.

⁴ Pokud účastník nehodlá plnit části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, nebo poddodavatelé nejsou účastníku známi, účastník uvede toto prohlášení.

7. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA, PODPIS

- 7.1. Účastník prohlašuje, že se seznámil se všemi zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména s požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky, kvalifikaci a obchodní a platební podmínky, a že jim porozuměl.
- 7.2. Účastník prohlašuje, že v případě výběru účastníka jako dodavatele veřejné zakázky poskytne zadavateli součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.
- 7.3. Účastník prohlašuje, že všechny údaje a informace, které uvedl ve formuláři nabídky a v nabídce, jsou pravdivé a že v případě potřeby poskytne zadavateli součinnost nezbytnou k ověření údajů a informací obsažených ve formuláři nabídky a v nabídce u třetích osob.
- 7.4. Účastník prohlašuje, že si je vědom, že u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Účastník dále prohlašuje, že si je vědom, že zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 7.5. Účastník prohlašuje, že si je vědom, že je osobou povinnou poskytnout zadavateli či příslušnému kontrolnímu orgánu součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.6. Účastník prohlašuje, že nenaplňuje podmínky zákazu účasti v zadávacích řízeních ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („ZSZ“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 7.7. Účastník prohlašuje, že nenaplňuje podmínky zákazu zadání veřejné zakázky analogicky podle § 48a ZZVZ, tj. že se na účastníka, jakož i jeho poddodavatele, nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- 7.8. Účastník prohlašuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES)

č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.

- 7.9. Účastník prohlašuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- a) ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob podle písm. a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

- 7.10. Účastník prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká:

- a) nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
- b) neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- c) není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky,

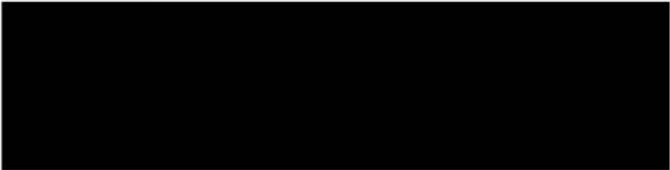
a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

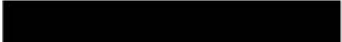
V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

- 7.11. Účastník prohlašuje, že všechna prohlášení uvedená ve formuláři nabídky učinil na základě své vážné, svobodné a omylu prosté vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů a informací.

Podpisem této Smlouvy Smluvní strany stvrzují, že 03_Formulář nabídky je identický obsahem s nabídkou podanou dne 3. 6. 2025.

03_Příloha k nabídce

Název Článku / Pod-článku / Odstavce / Písm. nebo Bodu	Číslo Článku / Pod-článku / Odstavce / Písm. nebo Bodu	Údaje vztahující se k příslušnému Článku / Pod-článku / Odstavci / Písm. nebo Bodu
Objednatel	1.1.3	město Blansko IČO: 00279943 se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zástupce objednatele	1.1.4, 2.7	<u>Smluvní Zástupce Objednatele:</u> Ing. Jiří Crha, starosta  <u>Technický Zástupce Objednatele:</u>  <u>Správce stavby a smluvní Projektový manažer Objednatele:</u> 
Konzultant	1.1.7	„SAF + VRV + INV – Technický konzultant – stavba Krytý bazén Blansko“ Vedoucí společnosti: SAFETY PRO s.r.o. IČO: 285 71 690 se sídlem: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc Členové společnosti: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5 IČO: 471 16 901

		a INVESTINŽENÝRING a. s. Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, IČO: 607 42 470
Zástupce konzultanta	1.1.8, 3.6	<u>Zástupce konzultanta ve věcech smluvních:</u> Ing. Jiří Smékal , MB, jednatel společnosti 
Země	1.1.9	Česká republika
Místní měna	1.1.18	koruna česká
Projekt	1.1.22	Krytý bazén Blansko
Výběrové řízení	1.1.30	název: Technický konzultant – stavba Krytý bazén Blansko
Dílo	1.1.37	Krytý bazén Blansko
Zhotovitel Díla	1.1.39	IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno vedoucí společník: IMOS Brno, a.s. sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno IČO: 25322257 ID datové schránky: 562eh6n společník: STAEG Stavby, spol. s r.o. sídlo: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov IČO: 24140520 ID datové schránky: uan4ke5
Oznámení a jiné komunikační prostředky	1.3.1	datové schránky: ID datové schránky Objednatele: ecmb355 ID datové schránky Správce stavby: upgg9m ID datové schránky Konzultanta: tjtyutk e-mail: e-mailová adresa Objednatele:  e-mailová adresa Správce stavby:  e-mailová adresa Konzultanta: 

Právo (rozhodné)	1.4.1	právo České republiky
Jazyk (rozhodný)	1.4.2	český jazyk
Jazyk (komunikační)	1.4.3	český jazyk
Bankovní spojení	7	číslo účtu Objednatele: [REDACTED] číslo účtu Konzultanta: [REDACTED]
Platba konzultantovi	7.1	Objednatel nebude Konzultantovi poskytovat zálohy
Přijatá smluvní částka	7.1	2 933 600 Kč bez DPH
Smluvní pokuty	8.6.1 (a)	výše smluvní pokuty (plnění smlouvy členy realizačního týmu): 0,5 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem
	8.6.1 (b)	výše smluvní pokuty (plnění smlouvy poddodavateli): 0,2 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem
	8.6.1 (c)	výše smluvní pokuty (organigram, pravomoci a pověření, zákaz kumulace pozic): 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem
	8.6.1 (d)	výše smluvní pokuty (nelegální práce): 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem
	8.6.1 (e)	výše smluvní pokuty (harmonogram): 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem
	8.6.1 (f)	výše smluvní pokuty (prodlení): 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení
	8.6.1 (g)	výše smluvní pokuty (porušení BOZP): 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem

	8.6.1 (h)	výše smluvní pokuty (odstranění vad): 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu
	8.6.1 (i)	výše smluvní pokuty (bankovní záruka): 0,05 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení
	8.6.1 (j)	výše smluvní pokuty (pojištění): 0,05 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení
	8.6.1 (k)	výše smluvní pokuty (předkládání zpráv): 0,05 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení
Pojištění konzultanta	9.1	- pro případ profesní odpovědnosti s limitem pojistného plnění pro jednu pojistnou událost v každém kalendářním roce ve výši 100.000.000 Kč, platné po celou dobu trvání Smlouvy; - pro případ obecné odpovědnosti s minimální hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny škodné události ve výši 15.000.000 Kč, platné po celou dobu trvání Smlouvy;



Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem

SMLOUVA
OBECNÉ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY
PŘÍLOHY 1, 2, 3, 4 A 5

SMLOUVA

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

OBECNÉ PODMÍNKY

VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB mezi objednatelem a konzultantem

Obecné podmínky



Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 5. vydání, 2017, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2019. Originál FIDIC „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 597 464 200, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php>)

OBSAH

Obecné podmínky 1

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ	1
1.1	Definice	1
1.2	Výklad	3
1.3	Oznámení a jiné komunikační prostředky	4
1.4	Právo a jazyk	4
1.5	Změna legislativy	4
1.6	Postoupení a subdodávky	5
1.7	Duševní vlastnictví	5
1.8	Důvěrné informace	6
1.9	Zveřejnění	6
1.10	Korupce a podvod	6
1.11	Vztah stran	7
1.12	Dodatky ke smlouvě	7
1.13	Oddělitelnost	7
1.14	Vzdání se práv	7
1.15	Hierarchie dokumentů	8
1.16	Dobrá víra	8
2	OBJEDNATEL	8
2.1	Informace	8
2.2	Rozhodnutí	8
2.3	Součinnost	9
2.4	Zajištění financování objednatelem	9
2.5	Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem	9
2.6	Poskytnutí personálu objednatele	9
2.7	Zástupce objednatele	10
2.8	Služby třetích osob	10
3	KONZULTANT	10
3.1	Rozsah služeb	10
3.2	Funkce a účel služeb	10
3.3	Standard péče	10
3.4	Majetek objednatele	11
3.5	Personál konzultanta	11
3.6	Zástupce konzultanta	11
3.7	Změny v personálu konzultanta	11
3.8	Ochrana a bezpečnost personálu konzultanta	11
3.9	Správa stavební zakázky	12
4	ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ	13
4.1	Platnost a účinnost smlouvy	13
4.2	Zahájení a dokončení služeb	13
4.3	Harmonogram	13
4.4	Zpoždění	13

4.5	Míra postupu s poskytováním služeb	14
4.6	Mimořádná událost	14
5	VARIACE SLUŽEB	14
5.1	Variace	14
5.2	Dohoda o hodnotě a dopadu variace	15
6	PŘERUŠENÍ SLUŽEB A UKONČENÍ SMLOUVY	16
6.1	Přerušení služeb	16
6.2	Obnovení přerušených služeb	16
6.3	Důsledky přerušení služeb	16
6.4	Ukončení smlouvy	17
6.5	Důsledky ukončení	18
6.6	Práva a odpovědnosti stran	19
7	PLATBA	19
7.1	Platba konzultantovi	19
7.2	Lhůta splatnosti	19
7.3	Měny platby	20
7.4	Poplatky konzultanta třetím stranám	20
7.5	Sporné faktury	20
7.6	Nezávislý audit	21
8	ODPOVĚDNOSTI	21
8.1	Odpovědnost za porušení	21
8.2	Trvání odpovědnosti	21
8.3	Omezení odpovědnosti	22
8.4	Výjimky	22
9	POJIŠTĚNÍ	22
9.1	Pojištění konzultanta	22
10	SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	23
10.1	Smírné řešení sporů	23
10.2	Adjudikace	23
10.3	Smírné narovnání	24
10.4	Rozhodčí řízení	24
10.5	Nedodržení rozhodnutí adjudikátora	25
	REJSTŘÍK POD-ČLÁNKŮ	27

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

Následující slova a výrazy mají níže definovaný význam s výjimkou situace, kdy kontext vyžaduje jinak:

- 1.1.1 **„Smlouva“** je Formulář smlouvy spolu se Vzorovou smlouvou o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (Obecné podmínky a Zvláštní podmínky) spolu s Přílohou 1 [Rozsah služeb], Přílohou 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem], Přílohou 3 [Odměna a platba], Přílohou 4 [Harmonogram] a Přílohou 5 [Pravidla pro adjudikaci] a jakékoli dopisy nabídky a dopisy o přijetí nabídky tvořící přílohu výše uvedeného.
- 1.1.2 **„Původní duševní vlastnictví“** je ve vztahu ke každé Straně Duševní vlastnictví vlastněné nebo jinak držené touto Stranou k Datu zahájení.
- 1.1.3 **„Objednatel“** je Strana uvedená ve Formuláři smlouvy a právní nástupci Objednatele a povolení nabyvatelé jeho práv a povinností.
- 1.1.4 **„Zástupce objednatele“** je fyzická osoba definovaná ve Zvláštních podmínkách nebo fyzická osoba oznámená Objednatelem později prostřednictvím Oznámení Konzultantovi, pověřená zastupováním Objednatele při správě záležitostí ze Smlouvy.
- 1.1.5 **„Datum zahájení“** je datum stanovené ve Zvláštních podmínkách; pokud takové datum není stanovené, platí, že Datem zahájení je datum následující 14 dní po Datu účinnosti.
- 1.1.6 **„Důvěrné informace“** jsou veškeré informace označené uveřejňující Stranou v okamžik jejich uveřejnění za důvěrné, nebo takové informace, které by rozumně smýšlející osoba považovala z povahy věci a okolností za důvěrné, zejména, nikoli však výlučně, informace o vlastnictví, obchodní tajemství, údaje, dokumenty, záznamy komunikace, plány, know-how, vzorce, projektová dokumentace, výpočty, výsledky zkoušek, vzorky, výkresy, studie, specifikace, průzkumy, fotografie, software, procesy, harmonogramy, zprávy, mapy, modely, dohody, nápady, metody, objevy, vynálezy, patenty, koncepty, informace o výzkumu, vývoji, obchodní a finanční informace.
- 1.1.7 **„Konzultant“** je odborná právnická nebo fyzická osoba uvedená ve Formuláři smlouvy, právní nástupci Konzultanta a povolení nabyvatelé jeho práv a povinností.
- 1.1.8 **„Zástupce konzultanta“** je fyzická osoba definovaná ve Zvláštních podmínkách nebo fyzická osoba oznámená Konzultantem později prostřednictvím Oznámení Objednateli, pověřená zastupováním Konzultanta při správě záležitostí ze Smlouvy.

- 1.1.9 **„Země“** je země uvedená ve Zvláštních podmínkách, nebo pokud taková uvedena není, pak země, kde se nachází staveniště Projektu, případně staveniště hlavního projektu, jestliže takový existuje.
- 1.1.10 **„den“** je kalendářní den.
- 1.1.11 **„Datum účinnosti“** je datum, kdy Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podle Pod-článku 4.1 [Platnost a účinnost smlouvy].
- 1.1.12 **„Mimořádné náklady“** jsou náklady, které nejsou Smlouvou jinak kompenzovány a které vznikají v důsledku jakýchkoli nutných prací, nákladů, výdajů nebo zpoždění vzniklých Konzultantovi, jež jsou dodatečné ke Službám (nebo k Variacím) a jež jsou nezbytně a nevyhnutelně vynaloženy v souvislosti se Smlouvou a jako takové v jednotlivých případech Smlouvou označeny.
- 1.1.13 **„Mimořádná událost“** je událost nebo okolnost, (a) kterou smluvní Strana nemůže ovládat; (b) proti které tato smluvní Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy, (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně. Mimořádná událost může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):
- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
 - (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka,
 - (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou Personál konzultanta a ostatní zaměstnanci Konzultanta a Konzultantovi subdodavatelé,
 - (iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situace, kdy toto riziko náleží Konzultantovi, protože municí, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal,
 - (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost.
- 1.1.14 **„Následné duševní vlastnictví“** je veškeré Duševní vlastnictví, které je výsledkem Služeb poskytnutých Konzultantem.
- 1.1.15 **„Formulář smlouvy“** je dokument označený jako Formulář smlouvy, který tvoří součást Smlouvy.
- 1.1.16 **„FIDIC“** je Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů.
- 1.1.17 **„Duševní vlastnictví“** je veškeré duševní vlastnictví vznikající jakkoli v jakékoli části světa, zejména, nikoli však výlučně: patenty, patentové přihlášky, ochranné známky, obchodní tajemství, průmyslové vzory, přihlášky průmyslových vzorů, autorská práva, práva k designu, práva k projektové dokumentaci, osobnostní práva, procesy, vzorce, specifikace, výkresy, včetně práv k počítačovému software a databázím.
- 1.1.18 **„Místní měna“** je měna Země a **„Cizí měna“** je jakákoli jiná měna.

- 1.1.19 **„Oznámení“** je písemná komunikace označená jako Oznámení a vydaná v souladu s ustanovením Pod-článku 1.3 [Oznámení a jiné komunikační prostředky].
- 1.1.20 **„Strana“** a **„Strany“** je Objednatel anebo Konzultant podle kontextu.
- 1.1.21 **„Harmonogram“** má význam uvedený v Pod-článku 4.3 [Harmonogram].
- 1.1.22 **„Projekt“** je projekt uvedený ve Zvláštních podmínkách, pro který mají být Služby poskytovány.
- 1.1.23 **„Služby“** jsou služby definované v Příloze 1 [Rozsah služeb], které má vykonat Konzultant v souladu se Smlouvou a které zahrnují veškeré Variace, k nimž byl dán pokyn nebo které vznikly v souladu se Smlouvou.
- 1.1.24 **„Doba pro dokončení“** je doba pro dokončení Služeb stanovená ve Zvláštních podmínkách nebo případně upravená v souladu se Smlouvou, počítaná od Data zahájení.
- 1.1.25 **„Variace“** nebo **„Variace Služeb“** je jakákoli změna Služeb nařízená nebo schválená jako Variace podle Pod-článku 5.1 [Variace služeb].
- 1.1.26 **„Oznámení Variace“** je písemná komunikace označená jako Oznámení Variace a vydaná v souladu s ustanovením Pod-článku 1.3 [Oznámení a jiné komunikační prostředky].
- 1.1.27 **„Smlouva o dílo“** je smlouva o provedení stavby a případného dočasného díla zhotovitelem vybraným Objednatelem k uskutečnění Projektu.
- 1.1.28 **„rok“** je kalendářní rok.

1.2

Výklad

- 1.2.1 Slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo tam, kde to kontext vyžaduje.
- 1.2.2 Slova v jednom rodě obsahují všechny rody.
- 1.2.3 Ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně.
- 1.2.4 Výrazy **„musí“** nebo **„je povinen“** znamenají, že Strana nebo osoba, na kterou je odkazováno, je Smlouvou vázána ke splnění povinnosti, na níž je odkazováno.
- 1.2.5 Výrazy **„může“** nebo **„je oprávněn“** znamenají, že Strana nebo osoba, na kterou je odkazováno, má na výběr, zda bude nebo nebude jednat v záležitosti, na níž je odkazováno.
- 1.2.6 **„napsaný“** nebo **„písemný“** je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého needitovatelného záznamu.
- 1.2.7 Jakékoli odkazy na **„cenu“**, **„sazbu“**, **„náklady“**, **„výdaje“**, **„škody“** a podobně jsou odkazy na jejich čistou hodnotu bez připočtení jakýchkoli použitelných daní, není-li stanoveno jinak.

1.3

Oznámení a jiné komunikační prostředky

- 1.3.1 Kdykoli nějaké ustanovení Smlouvy předpokládá udělení nebo vydání Oznámení, Oznámení Variace nebo jiného prostředku komunikace, zejména, nikoli však výlučně, schválení, souhlasu, pokynu a rozhodnutí, pak takové Oznámení, Oznámení Variace nebo jiný prostředek musí být:
- (a) v případě, že se jedná o Oznámení nebo Oznámení Variace, označeno odkazem na číslo Článku nebo Pod-článku, k němuž se vztahuje a na základě kterého je vydáno;
 - (b) v případě, že se jedná o jiný komunikační prostředek, označené jako takový s odkazem na číslo Článku nebo Pod-článku (tam, kde je to vhodné), k němuž se vztahuje a na základě kterého je vydáno;
 - (c) v písemné formě a doručené osobně (proti potvrzení o převzetí), prostřednictvím poštovního doručovatele nebo kurýra, nebo v dohodnuté formě elektronického přenosu specifikované ve Zvláštních podmínkách;
 - (d) doručené, poslané nebo přenesené na k tomu určenou korespondenční adresu příjemce uvedenou ve Zvláštních podmínkách. Avšak:
 - (i) jestliže příjemce zašle Oznámení o jiné korespondenční adrese, Oznámení a ostatní komunikační prostředky musí být následně doručovány na tuto jinou adresu,
 - (ii) jestliže příjemce, který žádá o vydání souhlasu nebo schválení, neuvedl jinak, mohou být tento souhlas nebo schválení zaslány na adresu, z níž byla zaslána příslušná žádost.

Oznámení nebo jiné komunikační prostředky nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.

1.4

Právo a jazyk

- 1.4.1 Smlouva se řídí právem stanoveným ve Zvláštních podmínkách; pokud není rozhodné právo ve Zvláštních podmínkách stanovené, řídí se Smlouva právem Země.
- 1.4.2 Jestliže je jakákoli část Smlouvy napsána ve více než jednom jazyce, musí být ve Zvláštních podmínkách stanoven jazyk, kterým se Smlouva řídí.
- 1.4.3 Jazykem veškerých komunikačních prostředků je rozhodný jazyk stanovený ve Zvláštních podmínkách; není-li ve Zvláštních podmínkách rozhodný jazyk uveden, pak musí veškerá komunikace probíhat v jazyce, v němž je napsána Smlouva (nebo její většina).

1.5

Změna legislativy

- 1.5.1 Je-li po datu podání nabídky Konzultanta ve vztahu ke Smlouvě ovlivněn rozsah, trvání, povaha nebo typ Služeb v důsledku jakékoli změny národní nebo nadnárodní legislativy, právních nebo jiných obecně závazných předpisů, nařízení, směrnic, vyhlášek, pravidel nebo jiné legislativy aplikovatelné na Služby, pak u takové změny musí být postupováno jako u Variace podle Pod-článku 5.1 [Variace služeb].
- 1.5.2 Vzniknou-li Konzultantovi ve vztahu ke Smlouvě Mimořádné náklady v důsledku jakékoli změny národní nebo nadnárodní legislativy, právních nebo jiných obecně závazných předpisů, nařízení, směrnic, vyhlášek, pravidel nebo jiné legislativy, k níž dojde po datu podání nabídky Konzultanta v ja-

kékolí zemi, v níž jsou Objednatelem požadovány Služby, musí být dohodnutá odměna upravena v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platba konzultantovi] a Doba pro dokončení musí být prodloužena v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zpoždění]. Konzultant je povinen informovat Objednatele Oznámením o vzniku Mimořádných nákladů co nejdříve, jak je to prakticky možné. Kterákoli ze Stran může požadovat samostatným Oznámením druhé Straně, aby příslušná ustanovení Smlouvy byla upravena tak, aby byla v souladu se změnou legislativy (tam, kde je to vhodné).

1.6

- Postoupení a subdodávky**
- 1.6.1 Objednatel ani Konzultant nesmí nikdy postoupit užítky ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Takový souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.
- 1.6.2 Objednatel a Konzultant nesmí postoupit povinnosti ze Smlouvy bez písemného souhlasu druhé Strany.
- 1.6.3 Konzultant nesmí zadat subdodávku na výkon všech Služeb nebo jejich části bez písemného souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele není požadován tehdy, je-li zapojení subdodavatele pro výkon částí Služeb zahrnuto v nabídce Konzultanta, která tvoří součást Smlouvy, nebo jinak předvídané v jakýchkoli dokumentech tvořících součást Smlouvy.
- 1.6.4 Souhlas Objednatele k jakékoli subdodávce nezabývá Konzultanta jakékoli z jeho povinností ze Smlouvy. Konzultant je zavázaný a odpovědný Objednateli z jakéhokoli jednání, opomenutí nebo porušení povinností ze strany sub-konzultanta tak, jako kdyby šlo o jednání, opomenutí nebo porušení smluvních povinností Konzultanta.

1.7

- Duševní vlastnictví**
- 1.7.1 Veškeré Duševní vlastnictví vytvořené Konzultantem při výkonu Služeb (Následné duševní vlastnictví) a držené na jakémkoli médiu, ať elektronicky nebo jinak, se stává majetkem Konzultanta. Konzultant je povinen poskytnout Objednateli bezplatnou a místně neomezenou licenci k užívání a rozmnožování Následného duševního vlastnictví k jakémukoli účelu vztahujícímu se k Projektu.
- 1.7.2 Veškeré Původní duševní vlastnictví zůstává ve vlastnictví původního držitele. Konzultant tímto uděluje, respektive souhlasí s tím, že udělí Objednateli neomezenou bezplatnou licenci k užívání a rozmnožování Původního duševního vlastnictví Konzultanta v takovém přiměřeném rozsahu, který umožní Objednateli užívání Služeb nebo Projektu. Objednatel tímto uděluje Konzultantovi neomezenou bezplatnou licenci k užívání a rozmnožování Původního duševního vlastnictví Objednatele v takovém přiměřeném rozsahu, který umožní Konzultantovi poskytování Služeb.
- 1.7.3 Konzultant musí zajistit (s výjimkou případu Původního duševního vlastnictví Objednatele), že Následné duševní vlastnictví a Původní duševní vlastnictví Konzultanta v tom rozsahu, v němž jsou zahrnuty do Služeb, neporuší žádné Duševní vlastnictví nebo jiná práva jakékoli třetí strany.
- 1.7.4 Konzultant není odpovědný za užití Původního duševního vlastnictví Konzultanta nebo Následného duševního vlastnictví Konzultanta jakoukoli osobou k jakémukoli jinému účelu, než bylo původně zamýšleno.

- 1.7.5 V případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením jakýchkoli splatných částek ze Smlouvy, je Konzultant oprávněn po uplynutí 7 dnů ode dne, kdy dal Objednateli příslušné Oznámení, odebrat Objednateli jakoukoli poskytnutou licenci.

1.8

Důvěrné informace

- 1.8.1 S výjimkou předchozího písemného souhlasu druhé Strany, žádná ze Stran nesmí zveřejnit, způsobit zveřejnění nebo dovolit zveřejnit svým zaměstnancům, odborným poradcům, zástupcům nebo sub-konzultantům jakoukoli Důvěrnou informaci třetím stranám.
- 1.8.2 Omezení týkající se užití a zveřejnění stanovená v Pod-článku 1.8.1 se nevztahují na informace, které
- (a) jsou k datu jejich zveřejnění již veřejně známy nebo dojde následně k jejich zveřejnění z jiného důvodu, než v důsledku jednání nebo opomenutí ze strany Strany, která tyto informace nabyla, nebo osob, za něž podle Smlouvy převzala nabývací Strana odpovědnost;
 - (b) nabývací Strana k okamžiku jejich zveřejnění druhou Stranou již měla, přičemž tuto skutečnost může písemně prokázat, a která nebyla přímo nebo nepřímo nabyta od zveřejňující Strany;
 - (c) byly v jakémkoli okamžiku po Datu zahájení získány od jakékoli třetí strany, která takové informace nezískala přímo nebo nepřímo od zveřejňující Strany nebo od jakýchkoli zaměstnanců nebo odborných poradců zveřejňující Strany;
 - (d) byly nezávisle vyvinuty nabývací Stranou bez použití Důvěrných informací, přičemž tuto skutečnost může nabývací Strana písemně prokázat; nebo
 - (e) jejichž zveřejnění vyžaduje právo nebo rozhodnutí soudu příslušné jurisdikce nebo vlády, ministerstva, samosprávného celku nebo jiného veřejnoprávního činitele.
- 1.8.3 Povinnosti stanovené v Pod-článku 1.8.1 skončí dva (2) roky po dokončení Služeb nebo ukončení Smlouvy (podle toho, co nastane dříve), není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak.

1.9

Zveřejnění

- 1.9.1 Se zohledněním Pod-článku 1.8 [Důvěrné informace] a není-li ve Zvláštních podmínkách specifikováno jinak, může Konzultant sám nebo společně s někým jiným zveřejnit materiály související se Službami. Zveřejnění musí být schváleno Objednatelem, dochází-li k němu do dvou (2) let od dokončení Služeb nebo ukončení Smlouvy (podle toho, co nastane dříve).
- 1.9.2 Konzultant může užít materiály a informace související se Službami a s Projektem pro obchodní účely při výběrových řízeních.

1.10

Korupce a podvod

- 1.10.1 Při výkonu svých povinností podle této Smlouvy musí Konzultant, Objednatel, jejich zmocněnci a zaměstnanci, dodržovat všechny příslušné právní a jiné obecně závazné předpisy, pravidla, nařízení a vyhlášky jakékoli příslušné jurisdikce, včetně (nikoli však výlučně) těch, které se vztahují ke korupci a podvodu. Strany musí rovněž dodržovat standardy stanovené Úmluvou o boji s podplácením veřejných činitelů v mezinárodních podnikatelských transakcích OECD (Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions).

Konzultant tímto prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:

- (a) se nebude přímo ani nepřímo podílet na korupci, vydírání, podvodu, klamavém jednání, koluzi, kartelu, zneužití moci, zpronevěře, obchodování s vlivem, praní špinavých peněz, použití důvěrných informací, držení nelegálně získaných informací nebo jakékoli jiné kriminální aktivity; a
- (b) nepřijme ani nenabídne, nezaplatí ani neslíbí zaplatit přímo nebo nepřímo cokoli, co má nějakou hodnotu „veřejnému činiteli“ (jak je níže definován) ve spojení s jakoukoli obchodní příležitostí, která podléhá této Smlouvě. Konzultant musí dále podat Objednateli okamžitě Oznámení včetně uvedení všech podrobností v případě, že je po Konzultantovi požadována veřejným činitelem neoprávněná platba.

1.10.2 „Veřejný činitel“ je:

- (a) jakýkoli činitel nebo zaměstnanec jakékoli vládní agentury nebo vládou vlastněného nebo ovládaného podniku;
- (b) jakákoli osoba vykonávající veřejnou funkci;
- (c) jakýkoli činitel nebo zaměstnanec veřejné mezinárodní organizace, včetně, ne však výlučně, dárce, financující instituce nebo Objednatel;
- (d) jakýkoli kandidát na politickou funkci; nebo
- (e) jakákoli politická strana nebo činitel politické strany.

1.10.3 Ve spojení s požadavky tohoto Pod-článku 1.10 musí Konzultant na požadavek Objednatel prokázat, že dodržuje zdokumentovaný kodex chování, co se týče prevence korupce a podvodu. Jako minimum musí Konzultant dodržovat Kodex chování FIDIC (FIDIC Code of Ethics) a Systém řízení integrity (FIDIC Integrity Management System) dostupný na www.fidic.org.

1.11

Vztah stran

- 1.11.1 Žádný obsah Smlouvy nezakládá partnerství, korporaci nebo společný podnik Stran.
- 1.11.2 V případě, že se jedna ze Stran skládá ze společného podniku nebo z konsorcia, jsou členové tohoto společného podniku nebo konsorcia odpovědní ze Smlouvy společně a nerozdílně.

1.12

Dodatky ke smlouvě

- 1.12.1 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

1.13

Oddělitelnost

- 1.13.1 Jestliže některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane úplně nebo částečně neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Není-li některé ustanovení pro některou ze Stran platné, účinné nebo vymahatelné, musí Strany nahradit takové ustanovení jednáním v dobré víře za účelem dohody na ustanovení s podobným smluvním účinkem pro obě Strany.

1.14

Vzdání se práv

- 1.14.1 Neuplatní-li Strana některé ze svých práv z této Smlouvy nebo jej neuplatní včas, nepovažuje se tato skutečnost za vzdání se takových práv. Jakékoli vzdání se práv jakoukoli ze Stran je závazné pouze tehdy, je-li podáno

jako Oznámení a striktně v souladu se smluvními požadavky stanovenými pro Oznámení.

1.15

Hierarchie dokumentů

- 1.15.1 Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. V případě nejasností nebo nesrovnalostí mezi dokumenty platí pro výklad těchto dokumentů pořadí závaznosti stanovené v Článku 2 Formuláře smlouvy. Jestliže nelze nejasnost nebo nesrovnalost tímto způsobem vyřešit, musí Objednatel vydat odpovídající pokyn, nebo nařídít Variaci Služeb podle Pod-článku 5.1 [Variace služeb] (tam, kde je to nezbytné) tak, aby byla nejasnost nebo nesrovnalost v dokumentech odstraněna.

1.16

Dobrá víra

- 1.16.1 Objednatel a Konzultant musí ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy jednat v dobré víře a v duchu vzájemné důvěry.

2 Objednatel

2.1

Informace

- 2.1.1 Aby nedocházelo ke zpoždění Konzultanta ve výkonu Služeb, musí Objednatel Konzultantovi podávat v přiměřené době a s patřičným ohledem na Harmonogram bezplatně veškeré informace a veškeré další informace Konzultantem rozumně požadované, které se mohou týkat Služeb a které je Objednatel schopen získat.
- 2.1.2 Objednatel bere na vědomí a přijímá odpovědnost za skutečnost, že Konzultant bude spoléhat na správnost, úplnost a konzistentnost veškerých informací, které mu poskytne Objednatel nebo jiné osoby jménem Objednatele. Konzultant musí vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby ověřil v přiměřené době po jejich obdržení veškeré důležité informace, které mu poskytne Objednatel nebo jiné osoby jménem Objednatele. Konzultant musí v rozsahu odpovídajícímu Standardu péče definovanému v Pod-článku 3.3.1 [Standard péče] tyto informace ověřit tak, aby zajistil, že takové informace nebudou obsahovat žádné zjevné chyby, nedostatky nebo nejasnosti; v případě zjištění takových chyb, nedostatků nebo nejasností musí Konzultant dát Objednateli ihned Oznámení.
- 2.1.3 V případě jakýchkoli chyb, nedostatků nebo nejasností (pro vyloučení pochybností včetně zjevných chyb, nedostatků nebo nejasností) v informacích poskytnutých Konzultantovi musí Objednatel napravit tuto skutečnost příslušným Oznámením, a kde je to nezbytné, nařídít Variaci Služeb podle Pod-článku 5.1 [Variace služeb].

2.2

Rozhodnutí

- 2.2.1 Ve všech Objednateli Konzultantem řádně písemně předložených záležitostech, musí dát Objednatel své příslušné písemné rozhodnutí, souhlas, schválení, pokyn nebo Variaci v přiměřené době a s ohledem na Harmonogram tak, aby nedošlo ke zpoždění Služeb.

2.3

Součinnost

2.3.1 Objednatel musí udělat vše, co je v jeho moci, aby v Zemi a ve vztahu ke Konzultantovi, jeho personálu a na nich závislých osobách, případně ve vztahu k sub-konzultantům, podle okolností, pomohl:

- (a) zajistit dokumenty pro vstup, pobyt, práci a vycestování;
- (b) zabezpečit volný přístup, kdykoli je to pro Služby požadováno;
- (c) při dovozu, vývozu a proclení osobních věcí a věcí potřebných pro výkon Služeb;
- (d) při jejich repatriaci v naléhavých případech;
- (e) zajistit oprávnění potřebné Konzultantovi k povolení dovozu cizí měny Konzultantem pro potřeby Služeb a jeho personálu pro jeho osobní užití a povolení k vývozu finančních prostředků vydělaných při výkonu Služeb; a
- (f) zajistit přístup k jiným organizacím za účelem získání informací, které má Konzultant získat.

Pod-články 2.3.1 (a) a (c) až (e) se nepoužijí tam, kde je Země hlavním místem podnikání Konzultanta.

2.4

Zajištění financování objednatelem

2.4.1 Objednatel musí do 28 dnů po obdržení požadavku Konzultanta předložit Konzultantovi přiměřený důkaz o tom, že bylo a stále je zajištěno financování, které umožní Objednateli zaplatit včas platby Konzultantovi v souladu v Přílohou 3 [Odměna a platba] nebo jinými příslušnými ustanoveními Smlouvy.

2.4.2 Jestliže Objednatel zamýšlí, že udělá jakoukoli podstatnou změnu, která se týká zajištění financování, musí dát Objednatel Konzultantovi Oznámení s podrobným vysvětlením. V případě, že rozumně jednající Konzultant nebude spokojen s navrhovanou změnou anebo s podpůrnými údaji poskytnutými Objednatelem, má Konzultant právo pozastavit výkon Služeb v souladu s Pod-článkem 6.1.2 písm. (c) [Přerušeni služeb].

2.5

Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem

2.5.1 Objednatel musí dát Konzultantovi bezplatně a s patřičným ohledem na Harmonogram k dispozici pro účely Služeb vybavení a zařízení popsaná v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem].

2.6

Poskytnutí personálu objednatele

2.6.1 Objednatel musí na vlastní náklady po projednání s Konzultantem zajistit výběr a poskytnout Objednatelem najatý vhodně kvalifikovaný personál v souladu s případnými požadavky stanovenými v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem]. Tento personál musí ve vztahu ke Službám a se zohledněním požadavků vyplývajících z rozhodného práva přijímat pokyny pouze od Konzultanta.

2.6.2 Personál poskytnutý Objednatelem a jakkoli budoucí náhradníci, kteří mohou být potřební, musí být odsouhlaseni Konzultantem. Takový souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován.

2.6.3 Nemůže-li Objednatel poskytnout Personál objednatele, za který je odpovědný, nebo není-li výkon Personálu objednatele na základě rozumného

zhodnocení Konzultanta dostatečný pro to, aby tento personál mohl splnit jemu přidělené služby, musí Konzultant zajistit jiný personál, a to na náklady Objednatele. Objednatel musí v takovém případě nařídit Variaci Služeb v souladu s Pod-článkem 5.1 [Variace služeb].

2.7

Zástupce objednatele 2.7.1 Objednatel musí oznámit Konzultantovi rozsah pravomocí a oprávnění svěřených Zástupci objednatele.

2.8

Služby třetích osob 2.8.1 Objednatel musí na své náklady zajistit poskytnutí služeb třetích osob tak, jak je to popsáno v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem]. Konzultant musí spolupracovat s poskytovateli těchto služeb, ale není za tyto služby nebo jejich výkon odpovědný. Tam, kde je poskytnutí služeb třetími osobami předpokladem pro řádný výkon Služeb, musí Objednatel zajistit včasnost poskytnutí takových služeb tak, aby bylo Konzultantovi umožněno postupovat v souladu s Harmonogramem.

2.8.2 Není-li v Příloze 1 [Rozsah služeb] uvedeno jinak, odpovědnost za koordinaci Služeb a služeb poskytovaných třetími osobami zůstává u Objednatele.

3 Konzultant

3.1

Rozsah služeb 3.1.1 Konzultant musí vykonat Služby tak, jak je stanoveno v Příloze 1 [Rozsah služeb].

3.1.2 Konzultant musí vykonat Služby v souladu s Harmonogramem, který může být aktualizován v souladu se Smlouvou.

3.1.3 Konzultant prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy neexistují okolnosti nebo záležitosti, které by mohly vyvolat střet zájmů při plnění jeho závazků ze Smlouvy. Dozví-li se Konzultant o takových okolnostech nebo záležitostech, je povinen Objednatele okamžitě informovat. Jestliže nastane střet zájmů, musí se Strany v dobré víře dohodnout na opatření k vyřešení takového střetu.

3.2

Funkce a účel služeb 3.2.1 Tam, kde je to vhodné, musí Objednatel popsat funkci a účel Služeb a uvést je výslovně v Příloze 1 [Rozsah služeb].

3.3

Standard péče 3.3.1 Konzultant nemá žádnou jinou odpovědnost, než jednat při výkonu Služeb s řádnou odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí, kterou lze očekávat od konzultanta se zkušenostmi s poskytováním takových služeb na projektu obdobného rozsahu, povahy a složitosti, a to bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy, jakýchkoli souvisejících dokumentů a bez ohledu na jakékoli požadavky, které vyplývají ze zákona Země nebo jakékoli jiné relevantní jurisdikce (včetně, pro vyloučení pochybností, jurisdikce místa, kde je Konzultant registrován k podnikání).

3.3.2 V rozsahu odpovídajícímu standardu péče specifikovanému v Pod-článku 3.3.1 a aniž by docházelo k rozšiřování povinností Konzultanta nad rámec tohoto rozsahu, musí Konzultant při výkonu Služeb usilovat o naplnění jakýchkoli funkcí a účelů Služeb, které mohou být popsány v Příloze 1 [Rozsah služeb].

3.3.3 Konzultant je povinen postupovat v souladu se všemi nařízeními, směrnicemi, pravidly, standardy, kodexy prověřené praxe a legislativou vztahujícími se na Služby a na Smlouvu.

3.4

Majetek objednatele

3.4.1 Vše, co bylo Objednatelem poskytnuto nebo zapláceno pro užití Konzultantem, je majetkem Objednatele, a kde je to prakticky možné, musí tak též být označeno. Konzultant musí vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby takový majetek Objednatele zabezpečil a chránil do doby dokončení Služeb anebo do navrácení tohoto majetku Objednateli.

3.5

Personál konzultanta

3.5.1 Klíčový personál, který je navržen Konzultantem k práci v Zemi, musí být odsouhlasen Objednatelem s ohledem na jeho kvalifikaci a zkušenosti. Takový souhlas nesmí být Objednatelem bez závažného důvodu zdržován. Jestliže je případný Personál konzultanta zahrnut v nabídce Konzultanta, která je součástí Smlouvy, je takový Personál konzultanta považován za schválený Objednatelem uzavřením Smlouvy.

3.6

Zástupce konzultanta

3.6.1 Konzultant musí oznámit Objednateli rozsah pravomocí a oprávnění svěřených Zástupci konzultanta.

3.6.2 Požaduje-li to Objednatel, musí Konzultant určit osobu, která zabezpečí přímé pracovní spojení se Zástupcem objednatele v Zemi.

3.7

Změny v personálu konzultanta

3.7.1 Je-li potřebné z jakéhokoli důvodu nahradit kohokoli z personálu poskytnutého Konzultantem, musí Konzultant zajistit náhradu osobou (osobami) s odpovídající kvalifikací a zkušenostmi s poskytováním Služeb co nejdříve, jak je to rozumně možné.

3.7.2 Náklady na takovou náhradu musí nést Konzultant, mimo případy, kdy je náhrada požadována Objednatelem, a v takovém případě:

- (a) musí být požadavek Objednatele předložen prostřednictvím Oznámení s uvedením důvodů; takové důvody se musí vztahovat k poskytování Služeb a musí být rozumné a přijatelné; a
- (b) Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže důvodem nahrazení relevantního Personálu konzultanta bylo jeho nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu odpovídajícího Pod-článku 3.3.1 [Standard péče].

3.8

Ochrana a bezpečnost personálu konzultanta

3.8.1 Je-li podle rozumného uvážení Konzultanta ohroženo zdraví nebo bezpečnost Personálu konzultanta nacházejícího se v Zemi v důsledku Mimořádné události, je Konzultant oprávněn k odvolání celého nebo části Personálu konzultanta v souladu s Pod-článkem 6.1.2 písm. (b) [Pozastavení služeb] a k jeho přesunu ze Země do té doby, než Mimořádná událost přestane.

3.9

Správa stavební zakázky

- 3.9.1 Tento Pod-článek se použije pouze tehdy, je-li to uvedeno ve Zvláštních podmínkách a v Příloze 1 [Rozsah služeb], a kde je po Konzultantovi vyžadován výkon funkce správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce podle Smlouvy o dílo. Jsou-li takové služby zahrnuty v rozsahu Služeb v Příloze 1, jsou považovány za součást Služeb.
- 3.9.2 Je-li to výslovně uvedeno v Příloze 1 [Rozsah služeb], musí Konzultant vykonávat funkci správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce tak, jak je stanoveno Smlouvou o dílo. Konzultant musí vykonávat takovou správu stavební zakázky v souladu s rozsahem Služeb.
- 3.9.3 Při výkonu funkce správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce má Konzultant pravomoc jednat jménem Objednatele v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o dílo. Jestliže některá pravomoc Konzultanta podléhá předchozímu schválení Objednatele, odpovídá Objednatel za to, že takové omezení pravomoci Konzultanta bude uvedeno ve Smlouvě o dílo nebo bude písemně oznámeno zhotoviteli ze Smlouvy o dílo. Jestliže má Konzultant ze Smlouvy o dílo pravomoc vydat při výkonu svých odpovědností potvrzení, určení nebo projevit uvážení, musí Konzultant jednat, co se týče Objednatele i zhotovitele, spravedlivě a jednat na základě svého nezávislého odborného úsudku, s řádnou odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí.
- 3.9.4 Konzultant není Objednateli odpovědný za plnění Smlouvy o dílo zhotovitelem. Konzultant je Objednateli odpovědný z výkonu svých funkcí ze Smlouvy o dílo pouze tehdy, jestliže poruší Smlouvu. V rozsahu, v jakém je to rozhodným právem umožněno, musí Objednatel Konzultanta odškodnit z jakýchkoli a veškerých nároků vznesených zhotovitelem vůči Konzultantovi vzniklých ze Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní.
- 3.9.5 Konzultant není Objednateli nebo zhotoviteli odpovědný za prostředky, techniky, postupy výstavby, souslednosti nebo načasování prací, co se týče jakéhokoli aspektu Smlouvy o dílo, nebo za bezpečnost nebo přiměřenost jakékoli činnosti zhotovitele.
- 3.9.6 Jestliže se v povinnostech Konzultanta ze Smlouvy a odpovědnostech Konzultanta vyplývajících ze Smlouvy o dílo vyskytnou rozpory nebo nejasnosti, musí Konzultant dát Objednateli Oznámení s popisem možného dopadu takového rozporu nebo nejasnosti. Objednatel musí takový rozpor nebo nejasnost co nejdříve, jak je to rozumně možné, napravit a tam, kde je to nezbytné, nařídit Variaci v souladu s Pod-článkem 5.1 [Variace služeb].

4 Zahájení, a dokončení

4.1

Platnost a účinnost smlouvy

4.1.1

Smlouva je platná a účinná od data posledního podpisu nezbytného k uzavření Smlouvy („Datum účinnosti“).

4.2

Zahájení a dokončení služeb

4.2.1

Konzultant musí zahájit výkon Služeb co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu zahájení. Konzultant musí dokončit veškeré Služby v Době pro dokončení.

4.3

Harmonogram

4.3.1

Konzultant musí do čtrnácti (14) dnů od Data zahájení předložit Harmonogram, který bude zobrazovat alespoň:

- (a) postup a načasování, s jakými Konzultant zamýšlí vykonat Služby tak, aby je dokončil v Době pro dokončení,
- (b) jakékoli klíčové termíny stanovené v Příloze 4 [Harmonogram] nebo kdekoli jinde ve Smlouvě k dodání jakékoli části Služeb Objednateli,
- (c) klíčová data, k nimž je požadováno vydání rozhodnutí, souhlasů, schválení, nebo informací Konzultantovi od Objednatele nebo od třetích stran;
- (d) jakékoli jiné požadavky stanovené v Příloze 4 [Harmonogram].

Konzultant musí Harmonogram průběžně aktualizovat a, jestliže je to nezbytné k dodržení Smlouvy, upravovat.

4.3.2

Nevydá-li Objednatel do čtrnácti (14) dnů od obdržení Harmonogramu Konzultantovi Oznámení s uvedením rozsahu, v jakém tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Konzultant postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy.

4.3.3

Smluvní strany se musí navzájem bez zbytečného odkladu prostřednictvím Oznámení informovat o jakýchkoli událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit nebo zpoždit Služby nebo způsobit zvýšení nákladů na Služby.

4.4

Zpoždění

4.4.1

Konzultant je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je nebo bude dokončení Služeb zpožděno jakoukoli z uvedených příčin:

- (a) Variace Služeb;
- (b) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, jiným konzultantům nebo zhotovitelům Objednatele a jiným třetím stranám;
- (c) Mimořádná událost; nebo
- (d) jakákoli jiná událost nebo okolnost zadávající oprávnění na prodloužení Doby pro dokončení podle Smlouvy.

4.4.2

Každé prodloužení Doby pro dokončení musí řádně zohledňovat Harmonogram a jeho omezení.

- 4.4.3 Jestliže jakákoli okolnost uvedená v Pod-článku 4.4.1 způsobí Konzultantovi Mimořádné náklady, musí být dohodnutá odměna upravena v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platba konzultantovi]. Konzultant musí dát Objednateli o vzniku Mimořádných nákladů Oznámení co nejdříve, jak je to rozumně možné.

4.5

Míra postupu s poskytováním služeb

- 4.5.1 Jestliže je z jakéhokoli důvodu, který nezakládá oprávnění Konzultanta k prodloužení Doby pro dokončení, po rozumném zhodnocení Objednatel skutečný postup Konzultanta s poskytováním Služeb příliš pomalý, aby mohlo být zajištěno dokončení Služeb během Doby pro dokončení, může Objednatel dát Konzultantovi v této souvislosti Oznámení. Po obdržení takového Oznámení musí Konzultant aktualizovat Harmonogram a dát Objednateli Oznámení popisující opatření, která Konzultant zamýšlí použít pro to, aby dokončil Služby v Době pro dokončení.

4.6

Mimořádná událost

- 4.6.1 Jestliže je smluvní Straně z důvodu Mimořádné události bráněno v plnění jakýchkoli závazků ze Smlouvy, musí dát druhé Straně Oznámení popisující Mimořádnou událost a její vliv na schopnost Strany dostát svým závazkům ze Smlouvy. Toto Oznámení musí Strana dát do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy si Strana uvědomila nebo měla uvědomit událost nebo okolnost zakládající Mimořádnou událost.

Strana, která podala Oznámení, je omluvena z plnění těchto závazků po dobu, po kterou jí Mimořádná událost brání v jejich plnění.

- 4.6.2 V případě, že Mimořádná událost způsobí nevyhnutelnou změnu v rozsahu Služeb, musí Objednatel nařídít Variaci v souladu s Pod-článkem 5.1 [Variace služeb]. Jestliže Mimořádná událost způsobí zpoždění s dokončením Služeb, je Konzultant oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zpoždění].

- 4.6.3 Bez ohledu na ostatní ustanovení tohoto Pod-článku 4.6 není žádná ze Stran z důvodu Mimořádné události omluvena od povinnosti platit druhé Straně podle Smlouvy.

5

Variace služeb

5.1

Variace

- 5.1.1 Objednatel může iniciovat Variaci Služeb vydáním Oznámení Variace kdykoli před dokončením Služeb. Objednatel může také požádat Konzultanta o předložení jeho návrhu týkajícího se navrhované Variace. Jestliže je návrh Konzultanta Objednatel přijat, musí Objednatel Variaci potvrdit prostřednictvím Oznámení Variace. Variace nesmí způsobit podstatnou změnu v rozsahu a povaze Služeb.

- 5.1.2 Variace Služeb může být vydána v souvislosti s jakýmkoli:

- (a) dodatky k Příloze 1 [Rozsah služeb] a k Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob zajišťované objednatelem];

- (b) vypuštěním části Služeb, ale pouze tehdy, není-li tato část Služeb Objednatelem nadále vyžadována;
- (c) změnami v posloupnosti nebo načasování poskytování Služeb;
- (d) změnami ve způsobu implementace Služeb;
- (e) ustanoveními Smlouvy vyžadujícími vydání Variace; nebo
- (f) návrhy předloženými Konzultantem (na žádost Objednatele nebo jinak) a písemně přijatými Objednatelem.

5.1.3 Jestliže Konzultant bude mít za to, že nějaký pokyn nebo nařízení Objednatele nebo jiné okolnosti zakládají Variaci Služeb, musí o této skutečnosti dát Objednateli Oznámení, jak nejdříve je to rozumně možné. Konzultant musí v takových případech v Oznámení popsat podrobnosti o odhadovaném dopadu na Harmonogram a náklady Služeb. Objednatel musí do čtrnácti (14) dnů od obdržení takového Oznámení dát Oznámení Variace, nebo zrušit pokyn či nařízení, nebo odůvodnit vydáním dalšího Oznámení, proč má Objednatel za to, že pokyn, nařízení nebo okolnosti nezakládají Variaci Služeb. V takovém případě musí Konzultant postupovat v souladu s takovým dalším Oznámením a je jím vázán, mimo případ, kdy do sedmi (7) dnů od obdržení takového dalšího Oznámení označí záležitost za spor podle Článku 10 [Spory a rozhodčí řízení].

5.1.4 Konzultant musí každou Variaci provést a je jí vázán, pokud nedá okamžitě Objednateli Oznámení (s uvedením podpůrných podrobností), že

- (a) nemá odpovídající schopnosti nebo zdroje k provedení Variace;
- (b) má za to, že Variace podstatným způsobem mění rozsah nebo povahu Služeb.

Jiným, než uvedeným způsobem nesmí Konzultant změny Služeb provádět.

5.2

Dohoda o hodnotě a dopadu variace

5.2.1 Objednatel a Konzultant se musí dohodnout na hodnotě Variace nebo na způsobu jejího výpočtu, včetně případného dopadu na jiné části Služeb, na Harmonogram a na Dobu pro dokončení.

5.2.2 Hodnota jakékoli Variace musí být určena na základě položkových cen uvedených v Příloze 3 [Odměna a platba] nebo na nich musí být založena odvozením. Jestliže nejsou žádné položkové ceny pro Variaci použitelné, musí Strany dohodnout nové položkové ceny.

5.2.3 Hodnota Variace a její dopad na Harmonogram musí být dohodnuté a písemně potvrzené Objednatelem Konzultantovi. Na základě této dohody musí Objednatel nařídit Konzultantovi pokynem zahájení provádění Variace.

5.2.4 Jestliže není dohody podle Pod-článku 5.2.3 dosaženo do čtrnácti (14) dnů od obdržení Oznámení Variace Konzultantem nebo není možné dohodnout mezi Stranami všechny dopady Variace předtím, než Konzultant zahájí práce na Variaci, může Objednatel prostřednictvím Oznámení nařídit Konzultantovi, aby zahájil práce na Variaci, a Konzultant se musí tímto Oznámením řídit. Konzultantovi musí být v tomto případě zaplacený částky na základě skutečně vynaloženého času a položkových cen stanovených v Příloze 3 [Odměna a platba], a jestliže takové položkové ceny nejsou stanoveny, pak přiměřenými položkovými cenami až do doby, dokud nebude Stranami dosaženo dohody o všech dopadech Variace.

6 Přerušeni služeb a ukončení smlouvy

6.1

Přerušeni služeb

- 6.1.1 Objednatel může podle vlastního uvážení z jakéhokoli důvodu přerušit část nebo všechny Služby prostřednictvím Oznámení Konzultantovi podaného dvacet osm (28) dní předem.
- 6.1.2 Konzultant může přerušit část nebo všechny Služby za následujících okolností:
- (a) prostřednictvím Oznámení podaného Objednateli sedm (7) dní předem v případě, že neobdržel platbu celé nebo části faktury, která je po splatnosti a Objednatel nepodal řádné Oznámení podle Pod-článku 7.5 [Sporné faktury] popisující důvody, kvůli nimž nezaplatil Konzultantovi fakturu nebo její část;
 - (b) v případě, že nastane Mimořádná událost, včetně události předvídané v Pod-článku 3.8 [Bezpečnost a ochrana personálu konzultanta], Konzultant musí dát Objednateli Oznámení nejdříve, jak je to rozumné. Konzultant musí vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby takovému přerušeni části nebo celých Služeb předešel nebo je minimalizoval;
 - (c) v případě, že Objednatel nesplní požadavky stanovené v Pod-článku 2.4 [Zajištění financování objednatelem].

6.2

Obnovení přerušeni služeb

- 6.2.1 Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.1 [Přerušeni služeb], musí Konzultant Služby nebo jejich část obnovit do dvaceti osmi (28) dnů od obdrženi Oznámení Objednatele, kterým Objednatel požaduje od Konzultanta obnovení Služeb nebo jejich části.
- 6.2.2 Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.2 [Přerušeni služeb], musí Konzultant Služby nebo jejich část obnovit, jak nejdříve je to rozumné možné poté, co pominou okolnosti zakládající oprávnění k přerušeni.

6.3

Důsledky přerušeni služeb

- 6.3.1 Objednatel musí Konzultantovi zaplatit Služby poskytnuté v souladu se Smlouvou do data přerušeni části nebo celých Služeb.
- 6.3.2 V období přerušeni nesmí Konzultant vykonávat Služby, případně jejich část, ale musí v přiměřené míře zajistit bezpečnost, údržbu a dohled nad Službami tak, aby se předešlo jejich poškození nebo ztrátě.
- 6.3.3 V případě, že v průběhu přerušeni a obnovení části nebo všech Služeb vzniknou Konzultantovi Mimořádné náklady:
- (a) musí být dohodnutá odměna upravena v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platby konzultantovi];
 - (b) Doba pro dokončení musí být upravena v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zpoždění] tak, aby byl zohledněn dopad přerušeni na Harmonogram;

- (c) Konzultant musí co nejdříve, jak je to prakticky možné, informovat Objednatele prostřednictvím Oznámení o vzniku těchto Mimořádných nákladů.

6.3.4 Konzultant musí přijmout přiměřená opatření ke snížení dopadů přerušení na Služby nebo jejich část.

6.4

Ukončení smlouvy

6.4.1 Odstoupení a výpověď Objednatelem:

- (a) Jestliže Konzultant bez řádného oprávnění podstatným způsobem porušuje Smlouvu, může Objednatel dát Konzultantovi Oznámení popisující porušení a požadovaná opatření k nápravě podle Smlouvy. Jestliže Konzultant nezjedná nápravu porušení do dvaceti osmi (28) dnů od vydání Oznámení, může Objednatel potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Konzultantovi, odstoupit od Smlouvy.
- (b) Bez ohledu na lhůty stanovené v Pod-článku 6.4.1 písm. (a) může Objednatel v souladu s podmínkami rozhodného práva a na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy v případě, že Konzultant zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.
- (c) Bez ohledu na lhůty stanovené v Pod-článku 6.4.1 písm. (a) může Objednatel na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy v případě, že Konzultant poruší ustanovení Pod-článku 1.10 [Korupce a podvod].
- (d) Objednatel může vypovědět Smlouvu na základě vlastního uvážení poté, co uplyne padesát šest (56) dní od podání příslušného Oznámení Konzultantovi, přičemž Objednatel není oprávněn vypovědět Smlouvu podle tohoto ustanovení za tím účelem, aby vykonal Služby sám nebo pomocí třetích osob.
- (e) Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 6.1.1 [Přerušení služeb], v případě, že Mimořádná událost způsobí přerušení Služeb po dobu delší sto šedesáti osmi (168) dnů, může Objednatel potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Konzultantovi, odstoupit od Smlouvy.

6.4.2 Odstoupení Konzultantem:

- (a) Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.1 [Přerušení služeb] po dobu delší sto šedesáti osmi (168) dnů, může Konzultant potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy.
- (b) Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.2.1 písm. (a) [Přerušení služeb] nebo podle Pod-článku 6.2.1 písm. (c) [Přerušení služeb] po dobu delší čtyřiceti dvou (42) dnů, může Konzultant potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy.

- (c) V případě, že Objednatel zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, může Konzultant v souladu s podmínkami rozhodného práva a na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy.
- (d) V případě, že Objednatel poruší ustanovení Pod-článku 1.10 [Korupce a podvod], může Konzultant na základě odpovídajícího Oznámení odstoupit od Smlouvy s okamžitým účinkem.
- (e) Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.2 písm. (b) [Přerušování služeb] po dobu delší sto šedesáti osmi (168) dnů, může Konzultant potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy.

6.5

Důsledky ukončení

- 6.5.1 Objednatel musí Konzultantovi zaplatit Služby poskytnuté v souladu se Smlouvou do data ukončení Smlouvy.
- 6.5.2 Jestliže je Smlouva ukončena podle Pod-článků 6.4.1 písm. (a), (b) nebo (c) [Ukončení smlouvy], je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jeho jakákoli jiná práva podle Smlouvy, oprávněn:
 - (a) převzít od Konzultanta veškeré dokumenty, informace, výpočty a jiné výstupy, ať již v elektronické nebo jiné formě, které souvisejí se Službami poskytnutými do data ukončení Smlouvy a které jsou nezbytné pro to, aby mohl Objednatel dokončit Služby sám nebo s pomocí jiného konzultanta (všechny dokumenty v elektronické podobě musí být editovatelné);
 - (b) požadovat přiměřenou náhradu nákladů, které mu vznikly v přímém důsledku ukončení, zejména, ne však výlučně, dodatečných nákladů způsobených zajištěním toho, aby byly Služby dokončeny jiným konzultantem;
 - (c) zadržet platby splatné Konzultantovi do doby, než budou stanoveny náklady podle Pod-článku 6.5.2 písm. (b) a budou předány veškeré dokumenty, informace, výpočty a jiné výstupy nezbytné pro to, aby mohl Objednatel dokončit Služby. Objednatel musí při stanovení svých nákladů podle Pod-článku 6.5.2 písm. (b) postupovat rychle a bez zpoždění.

Objednatel je povinen podniknout veškeré rozumné kroky k tomu, aby takové náklady omezil. Oprávnění Objednatele podle Pod-článku 6.5.2 je omezeno na náklady, které jsou rozumně předvídatelné k datu uzavření Smlouvy.

- 6.5.3 Jestliže je Smlouva ukončena podle Pod-článků 6.4.1 písm. (d), (e) nebo 6.4.2 [Ukončení smlouvy] a Konzultantovi vzniknou Mimořádné náklady, je Konzultant oprávněn, aniž by tím byla dotčena jeho jakákoli jiná práva podle Smlouvy, k úpravě dohodnuté odměny v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platba konzultantovi]. Konzultant musí Objednatele prostřednictvím Oznámení informovat o vzniku Mimořádných nákladů co nejdříve, jak je to rozumně možné.

- 6.5.4 Jestliže je Smlouva ukončena podle Pod-článků 6.4.1 písm. (d) nebo Pod-článků 6.4.2 (a) až (d) [Ukončení smlouvy], je Konzultant oprávněn k zaplacení ušlého zisku, který by mu jinak vznikl za poskytnutí Služeb, které nebudou poskytnuty v důsledku ukončení.

6.6

Práva a odpovědnosti stran

- 6.6.1 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena již vzniklá oprávnění, nároky a závazky smluvních Stran.

7 Platba

7.1

Platba konzultantovi

- 7.1.1 Objednatel musí Konzultantovi zaplatit za Služby (včetně Variací Služeb) v souladu s podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [Odměna a platba].
- 7.1.2 Není-li písemně dohodnuto jinak, musí Objednatel zaplatit Konzultantovi, co se týče Mimořádných nákladů:
- (a) čas strávený navíc Personálem konzultanta při výkonu Služeb položkovými cenami uvedenými v Příloze 3 [Odměna a platba]. Jestliže nejsou žádné položkové ceny použitelné, musí si Strany dohodnout nové. Jestliže Strany nedosáhnou dohody do čtrnácti (14) dnů od vydání příslušného Oznámení, musí se použít přiměřené položkové ceny; a
 - (b) náklady všech ostatních přiměřených výdajů, které vznikly Konzultantovi.
- 7.1.3 Objednatel musí zaplatit také veškeré ostatní částky, které se stanou splatnými podle Smlouvy.

7.2

Lhůta splatnosti

- 7.2.1 Není-li stanoveno jinak v Příloze 3 [Odměna a platba], musí být částky splatné Konzultantovi zaplacený do dvaceti osmi (28) dnů od data vystavení faktury Konzultantem.
- 7.2.2 Neobdrží-li Konzultant platbu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 7.2.1, musí mu Objednatel zaplatit poplatky za financování v sazbě určené v Příloze 3 [Odměna a platba], která připadá měsíčně na obnos po splatnosti v jeho měně a je počítána ode dne splatnosti dané faktury do dne skutečného obdržení platby od Objednatele. Těmito poplatky za financování nejsou dotčena práva Konzultanta podle Pod-článku 6.1.2 písm. (a) [Přerušování služeb] nebo Pod-článku 6.4.2 [Ukončení smlouvy].
- 7.2.3 Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 6.5.2 písm. (c) [Důsledky ukončení], Objednatel nesmí zadržet platbu jakékoli částky faktury řádně splatné Konzultantovi podle Smlouvy z důvodů existujících nebo Objednatel tvrzených nároků vůči Konzultantovi, ledaže částka, která má být zadržena, je splatná a Konzultant s tím souhlasil, nebo byla Objednateli přičena adjudikátorem nebo rozhodcem v souladu s Článkem 10 [Spory a rozhodčí řízení].

7.3

Měny platby

- 7.3.1 Měny, které je možné podle Smlouvy použít, jsou stanoveny v Příloze 3 [Odměna a platba].
- 7.3.2 Jsou-li k Datu účinnosti Smlouvy nebo během výkonu Služeb podmínky v Zemi (ledaže Země je hlavním místem podnikání Konzultanta) takové, že mohou:
- (a) zabránit nebo zpozdit převod Místní nebo Cizí měny plateb, které Konzultant obdržel v Zemi; nebo
 - (b) omezit dostupnost nebo použití Cizí měny v Zemi; nebo
 - (c) uvalit daně nebo diferenční směnné kurzy na převod Cizí měny Konzultantem z ciziny do Země pro výdaje v Místní měně a následný zpětný převod Cizí měny nebo Místní měny do ciziny až do výše té samé částky tak, že to zabraňuje Konzultantovi ve výkonu Služeb nebo mu to způsobí z finančního hlediska znevýhodnění, pak Objednatel souhlasí, že takové okolnosti opravňují k použití Pod-článku 4.6 [Mimořádná okolnost], pokud nebylo ke spokojenosti Konzultanta zajištěno alternativní financování.

7.4

Poplatky konzultanta třetím stranám

- 7.4.1 S výjimkou případů specifikovaných ve Zvláštních podmínkách nebo v Příloze 3 [Odměna a platba] a s výjimkou případu, že Země je hlavním místem podnikání Konzultanta:
- (a) kdykoli je to možné, musí Objednatel zajistit Konzultantovi a těm z jeho personálu, kteří nemají trvalý pobyt v Zemi, výjimku z jakýchkoli plateb požadovaných vládními orgány nebo oprávněnými třetími stranami v Zemi, které vyvstanou z této Smlouvy ve vztahu k:
 - (i) jejich odměně;
 - (ii) jimi importovaným věcem s výjimkou jídla a pití;
 - (iii) věcem importovaným pro výkon Služeb;
 - (iv) dokumentům importovaným pro výkon Služeb;
 - (b) v případech, kdy se Objednateli nepodaří zajistit takovou výjimku, musí Objednatel Konzultantovi takové řádně provedené platby proplatit za předpokladu, že věci nebo dokumenty importované pro výkon Služeb už nejsou dále pro účely Služeb požadovány a nejsou majetkem Objednatele:
 - (i) nesmí být v Zemi ponechány nebo zlikvidovány bez schválení Objednatele;
 - (ii) nesmí být exportovány bez toho, aby byla Objednateli vyplacena refundace nebo sleva, kterou bylo možné získat zpět a Konzultant ji obdržel od vládních orgánů nebo oprávněných třetích stran.

7.5

Sporné faktury

- 7.5.1 Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 7.2.3 [Lhůta splatnosti], je-li jakákoli položka nebo část položky ve faktuře předložené Konzultantem Objednatelem zpochybněna co do její řádné splatnosti podle Smlouvy, musí Objednatel do sedmi (7) dnů od data vydání faktury Konzultantem podat Oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním, přičemž ale nesmí zpoz-

dit platbu nesporného zůstatku faktury. Pod-článek 7.2.2 [Lhůta splatnosti] se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Konzultantovi.

7.6

Nezávislý audit

- 7.6.1 S výjimkou případu, kdy Smlouva předpokládá platby paušální částkou, musí Konzultant uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho důvodného požadavku.
- 7.6.2 S výjimkou případu, kdy Smlouva předpokládá platby paušální částkou, může Objednatel po tom, co dal nejméně čtrnáct (14) dnů předem Konzultantovi Oznámení, požadovat, aby jím jmenovaná nezávislá renomovaná odborně kvalifikovaná auditorská společnost provedla audit jakýchkoli záznamů o časech a výdajích nárokových Konzultantem. Audit může proběhnout nejpozději do jednoho roku po dokončení nebo ukončení Služeb. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v kanceláři, kde jsou záznamy uchovávány a Konzultant musí poskytnout auditorům veškerou přiměřenou součinnost. Náklady jakéhokoli takového auditu nese Objednatel.

8 Odpovědnosti

8.1

Odpovědnost za porušení

- 8.1.1 Konzultant je Objednateli odpovědný za jakékoli své (Konzultantovo) porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy.
- 8.1.2 Objednatel je Konzultantovi odpovědný za jakékoli své (Objednatelovo) porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy.
- 8.1.3 Je-li jedna ze Stran považována za odpovědnou druhé Straně, je odškodnění splatné pouze za následujících podmínek:
- (a) takové odškodnění je omezeno částkou přiměřeně předvídatelných ztrát a škod, které vzniknou v přímém důsledku takového porušení, ale ne jinak;
 - (b) částka takového odškodnění je v každém případě omezena na částku specifikovanou v Pod-článku 8.3.1 [Omezení odpovědnosti]; a
 - (c) je-li jedna ze Stran považována za odpovědnou druhé Straně společně s třetími stranami, podíl odškodnění, které má tato Strana zaplatit, je omezen na podíl odpovědnosti, která je přičitatelná k jejímu porušení.

8.2

Trvání odpovědnosti

- 8.2.1 Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení nebo podmínky této Smlouvy, z nichž vyplývá něco jiného, a bez ohledu na jakékoli požadavky, které vyplývají ze zákona Země nebo jakékoli jiné relevantní jurisdikce (včetně, pro vyloučení pochybností, jurisdikce místa, kde je Konzultant registrován k podnikání), nejsou Objednatel ani Konzultant považováni za odpovědné za ztráty a škody z jakékoli události, pokud jednou Stranou není vůči druhé Straně řádnou formou uplatněn nárok před uplynutím příslušné doby stanovené ve Zvláštních podmínkách, která začíná běžet po dokončení Služeb nebo ukončení Smlouvy (v závislosti na tom, co nastane dříve). Každá ze Stran souhlasí

s tím, že se vzdává jakýchkoli nároků vůči druhé Straně, které nebyly vzneseny řádně v souladu s tímto Pod-článkem 8.2.1.

8.3

Omezení odpovědnosti

- 8.3.1 Maximální částka odškodnění, kterou může zaplatit jedna Strana druhé Straně podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní ve vztahu k jakékoli a veškeré odpovědnosti, včetně odpovědnosti vyplývající z nedbalosti, je omezena na částku stanovenou ve Zvláštních podmínkách. Tímto omezením nejsou dotčeny jakékoli poplatky za financování specifikované v Pod-článku 7.2.2 [Lhůta splatnosti] ani Pod-článek 8.4.1 [Výjimky].
- 8.3.2 Obě Strany se dohodly, že se vzdávají všech vzájemných nároků do té míry, do jaké souhrn odškodnění, který by jinak náležel k zaplacení, přesahoval maximální částku podle Pod-článku 8.3.1.
- 8.3.3 Aniž by byla dotčena práva, která mohou Konzultantovi vzniknout podle Pod-článku 6.5.4 [Důsledky ukončení], žádná ze Stran není odpovědná smluvně, deliktně, podle žádného práva nebo zákonného oprávnění k žalobě nebo jinak, za jakýkoli ušlý příjem, ušlý zisk, zmaření výroby, zmaření smlouvy, ztrátu užítka, ztrátu jakékoli zakázky, represivní nároky třetích stran, zmaření obchodní příležitosti nebo za jakoukoli jinou nepřímou, zvláštní nebo následnou ztrátu nebo škodu.

8.4

Výjimky

- 8.4.1 Pod-článek 8.1.3 [Odpovědnost za porušení], Pod-článek 8.2 [Trvání odpovědnosti] a Pod-článek 8.3 [Omezení odpovědnosti] se nepoužijí na nároky, které vyvstanou z úmyslného jednání, hrubého porušení, podvodu, záměrného zkreslení údajů nebo hrubé nedbalosti porušující Strany.

Pojištění

9.1

Pojištění konzultanta

- 9.1.1 Konzultant musí uzavřít a udržovat v platnosti odpovídající pojištění profesní odpovědnosti a pojištění zákonné odpovědnosti s částkami pojistného krytí dostatečnými pro pokrytí jeho odpovědností ze Smlouvy, vždy za předpokladu, že je v daném případě příslušné pojištění dostupné za obchodně přijatelné sazby a za přiměřených podmínek (včetně běžných výluk), které jsou v daném čase, kdy je pojištění uzavíráno nebo obnovováno, v obdobných pojištěních zahrnuty. Taková pojištění musí být uzavřena s mezinárodně renomovanými pojišťovateli. Při posouzení obchodní přijatelnosti sazby nesmí být brán v potaz soupis vlastních nároků Konzultanta.

Konzultant musí zajistit, že minimální částka pojistného krytí nebude menší než ta, která je stanovena ve Zvláštních podmínkách.

Konzultant musí zajistit, že jeho pojištění profesní odpovědnosti bude udržováno po dobu odpovědnosti uvedenou ve Zvláštních podmínkách v souladu s Pod-článkem 8.2.1 [Trvání odpovědnosti].

- 9.1.2 Konzultant musí uzavřít a udržovat v platnosti odpovídající pojištění pracovních náhrad nebo pojištění odpovědnosti zaměstnavatele nebo jakékoli jiné

pojištění, které může být vyžadováno rozhodným právem po dobu výkonu Služeb.

- 9.1.3 Konzultant musí na případný požadavek Objednatele předložit příslušná potvrzení makléře nebo pojišťovatele o tom, že pojištění s krytím vyžadovaná podle tohoto Pod-článku 9.1 jsou udržována v platnosti.
- 9.1.4 Konzultant musí Objednatele okamžitě informovat v případě, že jakékoli pojištění požadované tímto Článkem 9 je pojišťovateli nebo zprostředkovateli pojištění zrušeno.

10 Spory a rozhodčí řízení

10.1

Smírné řešení sporů

- 10.1.1 Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, musí se seniorní zástupci Stran s oprávněním narovnat spor sejit do dvaceti osmi (28) dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na Stranu druhou a pokusit se vyřešit spor smírným způsobem.
- 10.1.2 Nedojde-li k vyřešení sporu do padesáti šesti (56) dnů od obdržení písemného požadavku, může každá ze Stran odkázat spor k adjudikaci podle Pod-článku 10.2 [Adjudikace], i když se nekonalo jednání popsané v Pod-článku 10.1.1.

10.2

Adjudikace

- 10.2.1 Není-li jakýkoli spor vycházející z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vyřešen smírně, může být Stranami předložen k adjudikaci v souladu s Pravidly pro adjudikaci stanovenými v Příloze 5 [Pravidla pro adjudikaci]. Adjudikátor musí být mezi Stranami dohodnut. V případě, že se Strany nedohodnou, musí být jmenován v souladu s Pravidly pro adjudikaci.
- 10.2.2 Strany musí nést každá své vlastní náklady vznikající v souvislosti s adjudikací a adjudikátor není oprávněn k přičtení nákladů některé ze Stran. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, může adjudikátor rozhodnout, která ze Stran ponese poplatky za adjudikátora a v jakém poměru.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Strana s rozhodnutím adjudikátora:
- (a) může nesouhlasící Strana dát oznámení o nesouhlasu druhé Straně a v kopii adjudikátorovi;
 - (b) oznámení musí být označeno jako „Oznámení nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora“ a musí stanovit spornou záležitost a důvod(y) nesouhlasu; a
 - (c) toto oznámení musí být podáno do dvaceti osmi (28) dnů od obdržení rozhodnutí adjudikátora.
- 10.2.4 Jestliže adjudikátor nerozhodne ve lhůtě stanovené v Pravidlech pro adjudikaci, může každá ze Stran do dvaceti osmi (28) dnů po uplynutí této lhůty dát oznámení druhé Straně podle Pod-článku 10.2.3, písm. (a) a (b).
- 10.2.5 S výjimkou stanovenou v Pod-článku 10.5 [Nedodržení rozhodnutí adjudikátora], žádná ze Stran není oprávněna zahájit spor v rozhodčím řízení, nepo-

dala-li ohledně tohoto sporu oznámení v souladu s Pod-články 10.2.3 nebo 10.2.4. Jestliže takové oznámení bylo podáno a žádná ze Stran nezahájí rozhodčí řízení do sto osmdesáti dvou (182) dnů od podání nebo obdržení oznámení, je takové oznámení považováno za propadlé a nadále neplatné.

- 10.2.6 Každé rozhodnutí adjudikátora je po jeho vydání pro obě Strany závazné bez ohledu na to, zda bylo podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora.
- 10.2.7 Jestliže bylo ze strany adjudikátora vydáno oběma Stranám rozhodnutí o sporu a žádná ze Stran nepodala ve lhůtě dvaceti osmi (28) dnů od obdržení tohoto oznámení adjudikátora oznámení podle Pod-článku 10.2.3, je toto rozhodnutí konečným a závazným pro obě Strany.
- 10.2.8 Adjudikace může být zahájena před nebo po dokončení Služeb. Závazky Stran nesmí být měněny z důvodu jakékoli adjudikace probíhající při výkonu Služeb.

10.3

Smírné narovnání

- 10.3.1 Bylo-li podáno oznámení podle Pod-článku 10.2.3 [Adjudikace] nebo 10.2.4 [Adjudikace], musí se obě Strany pokusit vyřešit spor smírně před zahájením rozhodčího řízení. Nicméně po uplynutí dvaceti osmi (28) dnů ode dne, kdy bylo podáno toto oznámení, může být zahájeno rozhodčí řízení, aniž by došlo k pokusu o smírné vypořádání, ledaže se obě Strany dohodnou jinak.

10.4

Rozhodčí řízení

- 10.4.1 S výjimkou případů, kdy dojde ke smírnému vypořádání, a za podmínek stanovených v Pod-článku 10.2 [Adjudikace] a Pod-článku 10.5 [Nedodržení rozhodnutí adjudikátora], jakýkoli spor, u něž se rozhodnutí adjudikátora nestane konečným a závazným, musí být definitivně vyřešen v mezinárodním rozhodčím řízení. Není-li oběma Stranami dohodnuto jinak, musí být:
- (a) spor definitivně rozhodnut podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory;
 - (b) spor rozhodnut jedním nebo více rozhodci jmenovanými v souladu s tímto řádem; a
 - (c) rozhodčí řízení vedeno v rozhodném jazyce stanoveném ve Zvláštních podmínkách.
- 10.4.2 Rozhodci musí mít úplné oprávnění otevřít, přezkoumat a změnit jakékoli rozhodnutí adjudikátora.
- 10.4.3 Při rozdělování nákladů na rozhodčí řízení mohou rozhodci vzít v potaz rozsah (je-li takový), v jakém Strana neposkytla druhé Straně součinnost při jmenování adjudikátora podle Pod-článku 10.2 [Adjudikace].
- 10.4.4 Žádná ze Stran nesmí být v rozhodčím řízení omezena, co se týče důkazů nebo argumentů, které předtím předložila adjudikátorovi pro účely jeho rozhodnutí, nebo co se týče důvodů, kvůli nimž bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle Pod-článku 10.2 [Adjudikace]. Každé rozhodnutí adjudikátora musí být přípustné jako důkaz v rozhodčím řízení.

- 10.4.5 Rozhodčí řízení může být zahájeno před nebo po dokončení Služeb. Závazky Stran nesmí být měněny z důvodu jakéhokoli rozhodčího řízení probíhajícího při výkonu Služeb.

10.5

Nedodržení rozhodnutí adjudikátora

- 10.5.1 V případě, že jakákoli ze Stran nedodrží rozhodnutí adjudikátora, ať již závazné nebo konečné a závazné, může druhá Strana, aniž by tím byla dotčena jakákoli jiná její případná práva, předložit spor přímo k rozhodčímu řízení podle Pod-článku 10.4 [Rozhodčí řízení]. Ustanovení Pod-článků 10.1 [Smírné řešení sporů], 10.2 [Adjudikace] a 10.3 [Smírné narovnání] se v tomto případě nepoužije. Rozhodčí tribunál (vytvořený podle Pod-článku 10.4 [Rozhodčí řízení]) má pravomoc nařídít ve zkráceném nebo jiném zrychleném řízení výkon tohoto rozhodnutí, ať již prostřednictvím předběžných nebo prozatímních opatření nebo nálezem (jak může být použitelné podle rozhodného práva nebo jinak).
- 10.5.2 V případě závazného, ale ne konečného rozhodnutí adjudikátora musí být takovým předběžným nebo prozatímním opatřením bezodkladně zajištěno, že práva Stran co do předmětu sporu budou zachována do okamžiku, kdy budou vypořádána nálezem.
- 10.5.3 Jakékoli předběžné nebo prozatímní opatření nebo nález vynucující rozhodnutí adjudikátora, které nebylo dodrženo, ať již bylo závazné nebo konečné a závazné, může rovněž nařídít nebo přiznat odškodnění nebo jinou kompenzaci.

REJSTŘÍK POD-ČLÁNKŮ

Název pod-článku	Pod-článek	Strana
Adjudikace	10.2	23
Datum účinnosti	1.1.11	2
Datum zahájení	1.1.5	1
Definice	1.1	1
den	1.1.10	2
Doba pro dokončení	1.1.24	3
Dobrá víra	1.16	8
Dodatky ke smlouvě	1.12	7
Dohoda o hodnotě a dopadu variace	5.2	15
Důsledky přerušení služeb	6.3	16
Důsledky ukončení	6.5	18
Duševní vlastnictví	1.1.17, 1.7	2, 5
Důvěrné informace	1.1.6, 1.8	1, 6
FIDIC	1.1.16	2
Formulář smlouvy	1.1.15	2
Funkce a účel služeb	3.2	10
Harmonogram	1.1.21, 4.3	3, 13
Hierarchie dokumentů	1.15	8
Informace	2.1	8
Konzultant	1.1.7	1
Korupce a podvod	1.10	6
Lhůta splatnosti	7.2	19
Majetek objednatele	3.4	11
Měny platby	7.3	20
Mimořádná událost	1.1.13, 4.6	2, 14
Mimořádné náklady	1.1.12	2
Míra postupu s poskytováním služeb	4.5	14
Místní měna.	1.1.18	2
Následné duševní vlastnictví	1.1.14	2
Nedodržení rozhodnutí adjudikátora	10.5	25
Nezávislý audit	7.6	21
Objednatel	1.1.3	1
Obnovení přerušených služeb	6.2	16
Oddělitelnost	1.13	7
Odpovědnost za porušení	8.1	21
Ochrana a bezpečnost personálu konzultanta	3.8	11
Omezení odpovědnosti	8.3	22
Oznámení	1.1.19	3
Oznámení a jiné komunikační prostředky	1.3	4
Oznámení Variace	1.1.26	3

Personál konzultanta	3.5	11
Platba konzultantovi	7.1	19
Platnost a účinnost smlouvy	4.1	13
Pojištění konzultanta	9.1	22
Poplatky konzultanta třetím stranám	7.4	20
Poskytnutí personálu objednatele	2.6	9
Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem	2.5	9
Postoupení a subdodávky	1.6	5
Práva a odpovědnosti stran	6.6	19
Právo a jazyk	1.4	4
Projekt	1.1.22	3
Přerušování služeb	6.1	16
Původní duševní vlastnictví	1.1.2	1
rok	1.1.28	3
Rozhodčí řízení	10.4	24
Rozhodnutí	2.2	8
Rozsah služeb	3.1	10
Služby	1.1.23	3
Služby třetích osob	2.8	10
Smírné narovnání	10.3	24
Smírné řešení sporů	10.1	23
Smlouva	1.1.1	1
Smlouva o dílo	1.1.27	3
Součinnost	2.3	9
Sporné faktury	7.5	20
Správa stavební zakázky	3.9	12
Standard péče	3.3	10
Strana a Strany	1.1.20	3
Trvání odpovědnosti	8.2	21
Ukončení smlouvy	6.4	17
Variace	5.1	14
Variace nebo Variace Služeb	1.1.25	3
Výjimky	8.4	22
Výklad	1.2	3
Vzdání se práv	1.14	7
Vztah stran	1.11	7
Zahájení a dokončení služeb	4.2	13
Zajištění financování objednatelem	2.4	9
Zástupce konzultanta	1.1.8, 3.6	1, 11
Zástupce objednatele	1.1.4, 2.7	1, 10
Země	1.1.9	2
Změna legislativy	1.5	4
Změny v personálu konzultanta	3.7	11
Zpoždění	4.4	13
Zveřejnění	1.9	6



International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)

World Trade Center II

PO Box 311

1215 GENEVA 15

Switzerland

Telephone: +41 22 799 49 00

Fax: +41 22 799 49 01

E-mail: fidic@fidic.org

WWW: <http://www.fidic.org>

SMLOUVA

O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a technickým
konzultantem

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY FIDIC WHITE BOOK

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 5. vydání, 2017, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábreží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php>).

OBSAH

Zvláštní podmínky

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ
1.1	Definice
1.3	Oznámení a jiné komunikační prostředky
1.4	Právo a jazyk
1.5	Změna legislativy
1.6	Postoupení a poddodávky
1.7	Duševní vlastnictví
1.8	Důvěrné informace
1.9	Zveřejnění
1.11	Vztah stran
1.12	Dodatky ke smlouvě
1.15	Hierarchie dokumentů
2	OBJEDNATEL
2.3	Součinnost
2.4	Zajištění financování objednatelem
2.5	Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem
2.6	Poskytnutí personálu objednatele
2.7	Zástupce objednatele
3	KONZULTANT
3.3	Standard péče
3.4	Majetek objednatele
3.5	Personál konzultanta
3.6	Zástupce konzultanta
3.7	Změny v personálu konzultanta
3.9	Správa stavební zakázky
3.10	Zprávy o postupu poskytování Služeb
3.11	Zákaz výkonu nelegální práce
3.12	Dokumentace
4	ZAHÁJENÍ, A DOKONČENÍ
4.1	Platnost a účinnost smlouvy
4.2	Zahájení a dokončení služeb
4.3	Harmonogram
4.4	Zpoždění
4.6	Mimořádná událost
5	VARIACE SLUŽEB
5.1	Variace
6	PŘERUŠENÍ SLUŽEB A UKONČENÍ SMLOUVY
6.1	Přerušování služeb
6.4	Ukončení smlouvy
6.5	Důsledky ukončení

7	PLATBA.....
7.1	Platba konzultantovi
7.2	Lhůta splatnosti
7.3	Měny platby
7.4	Poplatky konzultanta třetím stranám
7.5	Sporné faktury
7.6	Nezávislý audit
8	ODPOVĚDNOSTI.....
8.1	Odpovědnost za porušení
8.2	Trvání odpovědnosti
8.3	Omezení odpovědnosti
8.4	Výjimky
8.5	Odpovědnost za vady
8.6	Smluvní pokuty
8.7	Náhrada škody
8.8	Celková výše součtu smluvních pokut
8.9	Bankovní záruka
9	POJIŠTĚNÍ.....
9.1	Pojištění konzultanta
10	SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ.....
10.1	Smírné řešení sporů
10.2	Adjudikace
10.3	Smírné narovnání
10.4	Rozhodčí řízení
10.5	Nedodržení rozhodnutí adjudikátora
11	PŘÍLOHY.....
	Příloha 1 Rozsah Služeb
	Příloha 2 Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem
	Příloha 3 Odměna a platba
	Příloha 4 Harmonogram

Zvláštní podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

- 1.1.1 Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Smlouva“ pro účely tohoto dokumentu znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního vztahu, s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
Součástí Smlouvy je dokument Smlouva o poskytování služeb, Zvláštní podmínky včetně příloh, Obecné podmínky, Dopis nabídky a další dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví odst. 6.2 Smlouvy o poskytování služeb.“
- 1.1.5 Pod-článek 1.1.5 se upřesňuje následovně:
„Datum zahájení“ – viz Pod-článek 4.2.1 Zvláštních podmínek.“
- 1.1.7 Pod-článek 1.1.7 se upřesňuje následovně:
„Konzultant“ je odborná právnická nebo fyzická osoba uvedená ve Smlouvě o poskytování služeb, právní nástupci Konzultanta a povolení nabyvatelé jeho práv a povinností.
Konzultant bude Objednateli poskytovat Služby prostřednictvím Technického konzultanta a jeho týmu. Označení „TDS“ znamená osobu specifikovanou v Příloze 1 [Rozsah Služeb] jako „TDS“. Označení „tým TDS“ znamená Personál Konzultanta a realizační tým Konzultanta pro plnění Služeb podle Smlouvy v souladu s Dopisem nabídky a Přílohou 1 [Rozsah Služeb].“
- 1.1.9 Pod-článek 1.1.9 se nahrazuje novým zněním:
„Země“ je Česká republika.“
- 1.1.11 Pod-článek 1.1.11 se upřesňuje následovně:
„Datum účinnosti“ je datum, kdy Smlouva nabývá účinnosti podle Pod-článku 4.1 [Platnost a účinnost smlouvy].“, tj. den uveřejnění Smlouvy v registru smluv.“
- 1.1.22 Pod-článek 1.1.22 se upřesňuje následovně:
„Projekt“ znamená výstavbu **Krytého bazénu Blansko** a realizaci ostatních souvisejících prací, dodávek a služeb.“
- 1.1.24 Pod-článek 1.1.24 se upřesňuje následovně:
„Doba pro dokončení“ – viz Pod-článek 4.2.2 Zvláštních podmínek.“
- 1.1.29 Doplní se nový Pod-článek 1.1.29, který zní následovně:
"Správce stavby" znamená fyzickou osobu, která zastupuje Objednatele při řízení projektu, má na starosti správu projektu, dozor nad kvalitou, náklady a časem, řešení změn stavby jakožto díla, nároků ze strany zhotovitele, sporů a komunikaci s dodavatelem a dalšími zúčastněnými subjekty, a to na základě samostatně uzavřené Smlouvy. Správce stavby a TDS tak tvoří důležitý prvek při realizaci Projektu.
- 1.1.30 Doplní se nový Pod-článek 1.1.30, který zní následovně:
TDS má ke Správci stavby povinnost součinnosti, přípravy podkladů pro Oznámení, Pokyny či rozhodování o Zhotovitelem předkládaných Claimech a/nebo je nápomocen konzultací při řešení vzniklých situací při realizaci Projektu.
- 1.1.31 Doplní se nový Pod-článek 1.1.31, který zní následovně:

„Přijatá smluvní částka“ je cena definovaná v Příloze 3 [Odměna platba] podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.“

- 1.1.32 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.32, který zní následovně:
„Personál Konzultanta“ znamená TDS a jeho tým složený podle požadavků Objednatele v souladu s Dopisem nabídky a Přílohou 1 [Rozsah Služeb] a veškeré další osoby, které se podílí na poskytování Služeb, a to včetně Poddodavatelů Konzultanta.“
- 1.1.33 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.33, který zní následovně:
„Náklady“ znamenají všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Konzultantem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s poskytováním Služeb
- 1.1.34 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.34, který zní následovně:
„Dílo“ znamená provedení Projektu.“
- 1.1.35 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.35, který zní následovně:
„Staveniště“ znamená pozemky, budovy a objekty specifikované v podkladech předaných Objednatelem Konzultantovi podle Přílohy 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatel] v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.“
- 1.1.36 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.36, který zní následovně:
„Zhotovitel Díla“ nebo též „Zhotovitel“ znamená právnická nebo fyzická osoba nebo osoby, se kterou nebo se kterými uzavřel nebo uzavře Objednatel smlouvu o dílo na realizaci Díla či jeho částí, příp. další smlouvy na realizaci ostatních s Projektem souvisejících prací, dodávek a služeb (vč. prací prováděných správci inženýrských sítí („SIS“), souvisejících dodávek interiérového vybavení atp.“
- 1.1.37 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.37, který zní následovně:
„Smlouva o dílo“ znamená smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je vyprojektování a realizace Díla či jeho částí, příp. další smlouvy na realizaci ostatních s Projektem souvisejících prací, dodávek a služeb (vč. prací prováděných správci inženýrských sítí („SIS“), souvisejících dodávek interiérového vybavení atp.“
- 1.1.38 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.38, který zní následovně:
„Registr smluv“ znamená informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).“
- 1.1.39 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.39, který zní následovně:
„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle příslušných platných a účinných právních předpisů.“

1.3

Oznámení a jiné komunikační prostředky

- 1.3.1 Pod-článek 1.3.1 se doplňuje následovně:
Uvedená Oznámení, Oznámení Variace nebo formu jiného prostředku komunikace dle Pod-Článku 3.5 Určení Žluté knihy FIDIC ve znění Zvláštních podmínek Smlouvy, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem ze dne 3. 5. 2024 ve znění následných Dodatků vydává Správce stavby za součinnosti TDS.
TDS vydává Pokyny TDS a provádí zápisy do elektronického stavebního deníku ke všem technickým záležitostem, vzniklým při realizaci Projektu.

1.6		
Postoupení a poddodávky	1.6.1	Pod-článek 1.6.1 se ruší bez náhrady.
	1.6.2	Pod-článek 1.6.2 se nahrazuje novým zněním: „Konzultant nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti nebo jakákoli práva vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakákoli práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“
	1.6.5	Doplňuje se nový Pod-článek 1.6.5, který zní následovně: „Konzultant nesmí zadat poddodávku na výkon činnosti člena realizačního týmu TDS – vedoucí týmu.“
1.9		
Zveřejnění	1.9.1	Pod-článek 1.9.1 se nahrazuje novým zněním: „Se zohledněním Pod-článku 1.8 [Důvěrné informace] může Konzultant sám nebo společně s někým jiným zveřejnit materiály související se Službami pouze s předchozím písemným schválením Objednatele. To neplatí v případech podle Pod-článku 1.9.2.
	1.9.2	Pod-článek 1.9.2 se nahrazuje novým zněním: „Konzultant může užít materiály a informace související se Službami a s Projektem pro účely účasti Konzultanta ve výběrových řízeních veřejných zakázek malého rozsahu či v zadávacích řízeních veřejných zakázek podle zákona o zadávání veřejných zakázek.“
1.11		
Vztah stran	1.11.2	Pod-článek 1.11.2 se nahrazuje novým zněním: „V případě plurality osob na straně Konzultanta se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.“
1.15		
Hierarchie dokumentů	1.15.1	Pod-článek 1.15.1 se upřesňuje následovně: Pořadí závaznosti dokumentů tvořících Smlouvu je uvedeno v odst. 6.2 Smlouvy o poskytování služeb. V případě nejasností nebo nesrovnalostí mezi dokumenty tvořícími Smlouvu platí ustanovení dokumentu s vyšším pořadím závaznosti. Jestliže nelze nejasnost nebo nesrovnalost tímto způsobem vyřešit, musí Objednatel vydat odpovídající pokyn, nebo nařídit Variaci Služeb podle Pod-článku 5.1 [Variace Služeb] (tam, kde je to nezbytné) tak, aby byla nejasnost nebo nesrovnalost v dokumentech odstraněna.

2 Objednatel

2.3		
Součinnost	2.3.1	Pod-článek 2.3.1 se ruší bez náhrady.
2.5		
Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem	2.5.1	Pod-článek 2.5.1 se nahrazuje novým zněním: „S výjimkami uvedenými v Příloze 2 [Personál, vybavení a zázemí, dokumentace a služby třetích osob poskytované Objednatelem] Objednatel Konzultantovi na své náklady neposkytne pro poskytování Služeb žádné vybavení a zázemí, ani jiné nebo další dokumenty.“
2.6		
Poskytnutí personálu objednatele	2.6.1	Pod-článek 2.6.1 se ruší bez náhrady.
	2.6.2	Pod-článek 2.6.2 se ruší bez náhrady.
	2.6.3	Pod-článek 2.6.3 se ruší bez náhrady.
2.7		
Zástupce objednatele	2.7.2	Doplňuje se nový Pod-článek 2.7.2, který zní následovně: „Objednatel ustanovil Správce stavby. Správce stavby je vedle Objednatele jedinou osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech správy záležitostí ze Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se správy záležitostí ze Smlouvy Smlouva hovoří o Objednateli, rozumí se tím též Správce stavby. Správce stavby pro správu Smlouvy však není oprávněn měnit Smlouvu. Technický Zástupce objednatele je vedle Objednatele a Správce stavby jedinou osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech potvrzování postupu plnění Smlouvy ze strany Zhotovitele. Informace uvedené v tomto Pod-článku platí, neoznámí-li Objednatel Konzultantovi jiný rozsah pravomocí a oprávnění svěřených Zástupci objednatele v souladu s Pod-článkem 2.7.1.“
	2.7.3	Správcem Stavby Objednatele je PaedDr. Zoja Šťastná. Kontaktní údaje Správce stavby jsou uvedeny v Příloze k nabídce“
	2.7.4	Doplňuje se nový Pod-článek 2.7.4, který zní následovně: „Smluvní Zástupce Objednatele a Správce stavby jsou dále zejména oprávněni provádět dozor nad poskytováním Služeb TDS.“

Konzultant

3

3.3

Standard péče

- 3.3.1 Pod-článek 3.3.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant jakožto technický konzultant je povinen jednat při výkonu Služeb s řádnou odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí, kterou lze očekávat od konzultanta se zkušenostmi s poskytováním takových služeb (služeb specifikovaných v Příloze 1 [Rozsah Služeb]) na projektu obdobného rozsahu, povahy a složitosti.“
- 3.3.4 Doplní se nový Pod-článek 3.3.4, který zní následovně:
„Konzultant je povinen řídit se při plnění Smlouvy pokyny Objednatele. V případě, že je pokyn Objednatele v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami, je Konzultant povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně upozornit prostřednictvím Oznámení.“
- 3.3.5 Doplní se nový Pod-článek 3.3.5, který zní následovně:
„Konzultant je povinen plnit Smlouvu, tj. zejména poskytovat Služby v souladu se Smlouvou.
Veškeré případné pokyny Konzultanta při realizaci Díla mohou být uplatněny pouze prostřednictvím Personálu Konzultanta, a to po schválení těchto pokynů Správcem stavby; to neplatí, jestliže na ně Správce stavby přenesl pravomoc nebo je pověřil plněním svých povinností. Přenesení pravomoci či pověření nebo odvolání přenesení pravomoci či pověření musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jej neobdrží Objednatel a Zhotovitel Díla.
Jednotliví členové týmu TDS (včetně TDS) jsou povinni vykonávat činnosti, které jsou jim přiděleny v Příloze 1 [Rozsah Služeb]. Přenést pravomoc k provádění činnosti, která byla svěřena výlučně danému členovi týmu TDS, lze na jiného člena Personálu Konzultanta pouze v odůvodněných případech a po předchozím souhlasu Správce stavby.
Jestliže Objednatel zpochybňuje pokyn člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností TDS, může Objednatel postoupit záležitost Správci stavby, který musí takový pokyn okamžitě potvrdit, odvolat nebo změnit.
V případě překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta je Objednatel oprávněn požadovat odvolání těchto konkrétních osob z poskytování Služeb a Konzultant je povinen tomuto požadavku Objednatele vyhovět a tyto osoby neprodleně nahradit novými.“
- 3.3.6 Doplní se nový Pod-článek 3.3.6, který zní následovně:
„Konzultant je povinen informovat Objednatele o průběhu poskytování Služeb, a to:
(a) ústně na pravidelných kontrolních dnech ohledně Díla, resp. na kontrolních dnech ohledně Služeb, svolávaných Správcem stavby, Objednatelem nebo Konzultantem,
(b) závěrečnou (souhrnnou) zprávou o provedení Díla, resp. poskytnutí Služeb (podle Pod-článku 3.10 [Zprávy o postupu poskytování Služeb]) a
(c) dalšími způsoby popsanými ve Smlouvě.“

3.4

Majetek objednatel

- 3.4.2 Doplní se nový Pod-článek 3.4.2, který zní následovně:
„Konzultant je povinen až do skončení poskytování Služeb řádně uchovávat dokumenty od Objednatele, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Konzultant je odpovědný za jejich případnou ztrátu či poškození, a je povinen tyto v případě jejich ztráty či poškození na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli při dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb.“

3.5

Personál konzultanta

- 3.5.1 Pod-článek 3.5.1 se nahrazuje novým zněním:
„Personál určený Konzultantem k poskytování Služeb musí být způsobilý pro poskytování daných Služeb.“

Konzultant nesmí být po dobu účinnosti Smlouvy ve střetu zájmů.”

3.6

Zástupce konzultanta

- 3.6.2 Pod-článek 3.6.2 se nahrazuje novým zněním:
„Zástupce Konzultanta je vedle Konzultanta jedinou osobou oprávněnou jednat za Konzultanta ve věcech správy záležitostí ze Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se správy záležitostí ze Smlouvy Smlouva hovoří o Konzultantovi, rozumí se tím též zástupce Konzultanta. Zástupce Konzultanta pro správu Smlouvy však není oprávněn měnit Smlouvu.
Informace uvedené v tomto Pod-článku platí, neoznámí-li Konzultant Objednateli jiný rozsah pravomocí a oprávnění svěřených Zástupci konzultanta v souladu s Pod-článkem 3.6.1.“

3.7

Změny v personálu konzultanta

- 3.7.2 Pod-článek 3.7.2 písm. (a) se nahrazuje novým zněním:
„musí být požadavek Objednatele předložen prostřednictvím Oznámení s uvedením důvodu; takové důvody se musí vztahovat k poskytování Služeb.“
- Pod-článek 3.7.2 písm. (b) se nahrazuje novým zněním:
„Objednatel musí nést náklady na náhradu osob Personálu Konzultanta, ledaže důvodem nahrazení relevantního Personálu Konzultanta bylo jeho nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu odpovídajícího Pod-článku 3.3.1 [Standard péče] nebo jiný důvod mající charakter porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy.“

3.9

Správa stavební zakázky

- 3.9.4 Pod-článek 3.9.4 se ruší bez náhrady.
- 3.9.5 Pod-článek 3.9.5 se ruší bez náhrady.
- 3.9 Ostatní ustanovení Pod-článku 3.9 se použijí za splnění podmínek v nich uvedených.

3.11

Zákaz výkonu nelegální práce

- 3.11 Doplní se nový Pod-článek 3.11 Zákaz výkonu nelegální práce, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
- 3.11.1 „Konzultant je při plnění Smlouvy povinen dodržovat příslušné platné a účinné právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce, a to zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Konzultant je povinen nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.
- Porušení povinnosti Konzultanta dodržet při plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo porušení povinnosti Konzultanta předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je při plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Konzultanta, pro které může Objednatel požadovat odvolání Personálu Konzultanta nebo konkrétních osob Personálu Konzultanta z poskytování Služeb nebo odstoupit od Smlouvy.“

3.12

Dokumentace

- 3.12 Doplní se nový Pod-článek 3.12 Dokumentace, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
- 3.12.1 „V případě financování Projektu z dotace je Konzultant povinen vyhotovovat veškerou dokumentaci s náležitostmi podle podmínek dotace.“

4

Zahájení, a dokončení

4.1

Platnost a účinnost smlouvy

- | | |
|-------|--|
| 4.1.1 | Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Smlouva je platná ode dne podpisu Smlouvy o poskytování služeb oběma Stranami.“ |
| 4.1.2 | Doplňuje se nový Pod-článek 4.1.2, který zní následovně:
„Smlouva je účinná dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.“ |
| 4.1.3 | Doplňuje se nový Pod-článek 4.1.3, který zní následovně:
„Objednatel je povinen zveřejnit Smlouvu v Registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy o poskytování služeb oběma Stranami.“ |
| 4.1.4 | Doplňuje se nový Pod-článek 4.1.4, který zní následovně:
„Konzultant souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv podle zákona o registru smluv. |

4.2

Zahájení a dokončení služeb

- | | |
|-------|---|
| 4.2.1 | Pod-článek 4.2.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant je povinen zahájit poskytování Služeb následující den po uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Konzultant musí dokončit veškeré Služby v Době pro dokončení.“ |
| 4.2.2 | Doplňuje se nový Pod-článek 4.2.2, který zní následovně:
„Dobou pro dokončení se rozumí termín konce fáze poskytování Služeb v záruční době Díla (fáze provozní) stanovený v harmonogramu, který je uveden v Příloze 4 [Harmonogram], se všemi případnými prodlouženími v souladu se Smlouvou.
Do 7 dnů po dokončení realizační fáze Díla a zároveň po vyhotovení Potvrzení závěrečné platby Díla ze strany Objednatele je Konzultant povinen protokolárně předat Objednateli zejména následující dokumenty, a to i pokud jejich kopie byly Objednateli předány dříve:
(i) přijímací protokoly,
(ii) seznamy stavebních a montážních deníků, včetně stavebních deníků poddodavatelů, SIS a DOSS,
(iii) Konzultantem odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby bude vyhotovovat Zhotovitel Díla, nikoli Konzultant, Konzultant ji bude ale připomínkovat),
(iv) závěrečnou zprávu a vyhodnocení činnosti Konzultanta a Zhotovitele Díla,
(v) kompletní zápisy z kontrolních dnů stavby a vedených jednání,
(vi) vydaná povolení k legalizaci zrealizované stavby (zejména kolaudační souhlasy, kolaudační rozhodnutí, vyjádření DOSS apod.),
(vii) případně další dokumenty požadované Objednatelem, které vzniknou při poskytování Služeb a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb nebo kolaudaci Díla.
Konzultant odpovídá za úplnost a správnost předávaných dokumentů. Dokumenty budou Konzultantem předány s detailním soupisem předávaných dokumentů. Není-li v Příloze 1 [Rozsah Služeb] stanoveno jinak, musí být dokumenty předány vždy i v digitální formě, a to jak v otevřené, tak uzavřené formě, umožňující jejich další využití |

Objednatelem.”

4.4

Zpoždění

- 4.4.1 Pod-článek 4.4.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant je oprávněn, podat Správci stavby a Objednateli návrh na prodloužení Doby pro dokončení Objednateli, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je nebo bude dokončení Služeb zpožděno jakoukoliv z uvedených příčin:
(a) Variace Služeb;
(b) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, jiným konzultantům nebo zhotovitelům Objednatele a jiným třetím stranám;
(c) Mimořádná událost; nebo
(d) jakákoli jiná událost nebo okolnost zadávající oprávnění na prodloužení Doby pro dokončení podle Smlouvy.
Správce stavby je pak povinen obratem tuto skutečnost řešit, když Objednatel je povinen do 14 dnů ode dne doručení návrhu o prodloužení Doby pro dokončení reagovat.

4.6

Mimořádná událost

- 4.6.2 Pod-článek 4.6.2 se nahrazuje novým zněním:
„V případě, že Mimořádná událost způsobí nevyhnutelnou změnu v rozsahu Služeb, musí Objednatel nařídit Variaci v souladu s Pod-článkem 5.1 [Variace]. Jestliže Mimořádná událost způsobí zpoždění s dokončením Služeb, je Konzultant oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení Objednateli v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zpoždění].“
- 4.6.3 Pod-článek 4.6.3 se ruší bez náhrady.
- 4.6.4 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.4, který zní:
„Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v důsledku Mimořádné události.
Dotčená Strana musí dát druhé Straně Oznámení bezodkladně poté, co přestane být Mimořádnou událostí ovlivňována.“
- 4.6.5 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.5, který zní:
„Jestliže Mimořádná událost, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.6.1, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu 180 dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí dobu 365 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Mimořádné události, může každá ze Stran Smlouvu vypovědět. V tomto případě je výpověď účinná 30 dnů po doručení výpovědi Smlouvy.“
- 4.6.6 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.6, který zní:
„Po výpovědi Smlouvy podle Pod-článku 4.6.5 [Mimořádná událost] musí Konzultant určit hodnotu poskytnutých Služeb podle Přílohy 3 [Odměna a platba], kterou předloží Objednateli ve formě Oznámení, které musí obsahovat:
(a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli dokladovatelné vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
(b) Náklady, které za daných okolností rozumným způsobem Konzultantovi vznikly, protože očekával, že poskytování Služeb bude dokončeno.“
Po uplynutí výpovědní doby podle Pod-článku 4.6.5 [Mimořádná událost] je Konzultant je povinen neprodleně:
(a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla,
(b) předat veškeré dokumenty, informace, výpočty a jiné výstupy, ať již v elektronické nebo jiné formě, které souvisejí se Službami poskytnutými do data ukončení Smlouvy a které jsou nezbytné pro to, aby mohl Objednatel dokončit Služby sám nebo s pomocí jiného konzultanta (všechny dokumenty v elektronické podobě musí být editovatelné),
(c) opustit Staveniště.“

5

Variace služeb

5.1

Variace

5.1.5	Doplňuje se nový Pod-článek 5.1.5, který zní následovně: „Každá Variace (resp. změna Smlouvy) musí být provedena v souladu s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.“
-------	--

6 Přerušeni služeb a ukončení smlouvy

6.1

Přerušeni služeb	6.1.1	Pod-článek 6.1.1 se nahrazuje novým zněním: „Objednatel je oprávněn kdykoliv podle vlastního uvážení z jakéhokoliv důvodu přerušit část nebo všechny Služby prostřednictvím Oznámení Konzultantovi podaného 30 dnů předem. Objednatel je dále oprávněn z důvodu nezajištění dotace na realizaci Projektu přerušit část nebo všechny Služby prostřednictvím Oznámení Konzultantovi podaného 7 dnů předem.“
	6.1.2	Pod-článek 6.1.2 se nahrazuje novým zněním: „Konzultant je oprávněn přerušit část nebo všechny Služby za následujících okolností: (a) prostřednictvím Oznámení podaného Objednateli nejméně 30 dnů předem v případě, že Konzultant neobdržel platbu celé nebo části faktury, která je po splatnosti a Objednatel nepodal řádné Oznámení podle Pod-článku 7.5 [Sporné faktury] popisující důvody, kvůli nimž nezaplatil Konzultantovi fakturu nebo její část; (b) v případě, že nastane Mimořádná událost, včetně události předvídané v Pod-článku 3.8 [Ochrana a bezpečnost personálu konzultanta], Konzultant musí dát Objednateli Oznámení nejdříve, jak je to rozumně možné. Konzultant musí vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby takovému přerušeni části nebo celých Služeb předešel nebo je minimalizoval.“

6.4

Ukončení smlouvy	6.4.1	Pod-článek 6.4.1 písm. (d) se nahrazuje novým zněním: „Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoliv na základě vlastního uvážení vypovědět prostřednictvím Oznámení takové výpovědi Konzultantovi. Výpověď nabude účinnosti 30 dnů od podání příslušného Oznámení Konzultantovi.“
	6.4.1	Doplňuje se nový Pod-článek 6.4.1 písm. (f), který zní následovně: „Jestliže Objednatel nezíská dotaci na realizaci Projektu nebo zruší zadávací řízení na výběr Zhotovitele Díla, může Objednatel na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy.“ Pod-články 6.4.2 písm. (a), (b) a (e) se ruší bez náhrady.“

6.5

Důsledky ukončení	6.5.3	Pod-článek 6.5.3 se nahrazuje novým zněním: „Jestliže je Smlouva ukončena podle Pod-článků 6.4.1 písm. (d), (e) nebo 6.4.2 [Ukončení smlouvy] a Konzultantovi vzniknou Mimořádné náklady, je Konzultant oprávněn podat Objednateli návrh na úhradu těchto Mimořádných nákladů v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platba konzultantovi]. Konzultant musí Objednatel prostřednictvím Oznámení informovat o vzniku Mimořádných nákladů společně s jejich podrobným odůvodněním co nejdříve, jak je to rozumně možné. Objednatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení návrhu Konzultanta reagovat na návrh Konzultanta na úhradu Mimořádných nákladů Oznámením, v němž sdělí Konzultantovi, zda je jeho návrhu Objednatel vyhověno či nikoliv s odůvodněním tohoto závěru. Objednatel je povinen při posuzování návrhu Konzultanta respektovat pravidla pro změnu závazků ze Smlouvy obsažená v zákoně o zadávání veřejných zakázek.“
	6.5.4	Pod-článek 6.5.4 se ruší bez náhrady.
	6.5.5	Doplňuje se nový Pod-článek 6.5.5, který zní následovně: „Jestliže je Smlouva ukončena podle Pod-článků 6.4.1 písm. (a) až (c)

[Ukončení smlouvy] a Objednateli vzniknou Mimořádné náklady, je Objednatel oprávněn požadovat po Konzultantovi úhradu těchto Mimořádných nákladů. Konzultant musí uhradit Objednateli Mimořádné náklady bez zbytečného odkladu. Objednatel musí Konzultanta prostřednictvím Oznámení informovat o vzniku Mimořádných nákladů co nejdříve, jak je to rozumně možné.

- 6.5.6 Doplnuje se nový Pod-článek 6.5.6, který zní následovně:
„Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě ukončení Smlouvy podle Pod-článku 6.4 [Ukončení smlouvy] nenáleží Konzultantovi vedle plnění podle Pod-článku 6.5.1 a Pod-článku 6.5.3 kompenzace Nákladů, ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s ukončením Smlouvy.“
- 6.5.7 Doplnuje se nový Pod-článek 6.5.7, který zní následovně:
„Strany mohou v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna.
Ukončením Smlouvy podle Pod-článku 6.4 [Ukončení smlouvy] nejsou dotčeny případné nároky na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo nároky na náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností ze Smlouvy.“
- 6.5.8 Doplnuje se nový Pod-článek 6.5.8, který zní následovně:
„Pokud bude Smlouva ukončena v souladu s Pod-článkem 6.4 [Ukončení smlouvy] je Konzultant povinen neprodleně:
- (a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla,
 - (b) předat veškeré dokumenty, informace, výpočty a jiné výstupy, ať již v elektronické nebo jiné formě, které souvisejí se Službami poskytnutými do data ukončení Smlouvy a které jsou nezbytné pro to, aby mohl Objednatel dokončit Služby sám nebo s pomocí jiného konzultanta (všechny dokumenty v elektronické podobě musí být editovatelné),
 - (c) opustit Staveniště.“
-

7 Platba

7.1	7.1.2	Pod-článek 7.1.2 se ruší bez náhrady.
Platba konzultantovi	7.1.4	Doplňuje se nový Pod-článek 7.1.4, který zní: „Objednatel nebude Konzultantovi poskytovat zálohy. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.“
	7.1.5	Doplňuje se nový Pod-článek 7.1.5, který zní: „Peněžitý dluh placený prostřednictvím bankovního převodu je splněn dnem odepsáním příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.“
7.2		
Lhůta splatnosti	7.2.2	Pod-článek 7.2.2 se nahrazuje novým zněním: „Neobdrží-li Konzultant platbu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 7.2.1, je oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy.“
	7.2.3	Pod-článek 7.2.3 se ruší bez náhrady.
	7.2.4	Doplňuje se nový Pod-článek 7.2.4, který zní: „Konzultant vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do 7 dnů po vzniku nároku na úhradu části odměny za poskytování Služeb v souladu s Přílohou 3 [Odměna a platba], tj po ukončení příslušné etapy, resp. naplnění dílčího milníku příslušné etapy, a fakturu předá Objednateli.
	7.2.5	Doplňuje se nový Pod-článek 7.2.5, který zní: „Objednatel uhradí Konzultantovi příslušnou část odměny za poskytování Služeb na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Konzultantem po ukončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy, nebo za každý uplynulý kalendářní měsíc (v případě Služeb hrazených na základě skutečně poskytnutého rozsahu Služeb, např. podle počtu poskytnutých hodin apod.), s náležitostmi daňového a účetního dokladu. DPH bude připočtena ve výši podle příslušných platných a účinných Právních předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den ukončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy, nebo poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je odměna za Služby Konzultanta účtována.“
7.3		
Měny platby	7.3.2	Pod-článek 7.3.2 se ruší bez náhrady.
7.4		
Poplatky konzultanta třetím stranám	7.4.1	Pod-článek 7.4.1 se nahrazuje novým zněním: „Přijatá smluvní částka pokrývá všechny smluvní povinnosti Konzultanta a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb podle Smlouvy (režijní náklady, související výdaje, daně a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod., s výjimkou DPH), ledaže Smlouva nebo právní předpisy stanoví jinak.“
7.5		
Sporné faktury	7.5.1	Pod-článek 7.5.1, se nahrazuje novým zněním: „Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti podle příslušných platných a účinných Právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Konzultantovi bez zaplacení. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.“

7.6

Nezávislý audit

7.6.2	V Pod-článku 7.6.2 se věta „Audit může proběhnout nejpozději do jednoho roku po dokončení nebo ukončení Služeb.“ nahrazuje větou „Audit může proběhnout nejpozději do konce 10. kalendářního roku po dokončení nebo ukončení Služeb.“
-------	---

8 Odpovědnosti

8.1 Odpovědnost za porušení	8.1.3	Pod-článek 8.1.3 se ruší bez náhrady.
	8.1.4	Doplňuje se nový Pod-článek 8.1.4, který zní následovně: „Odpovědnostní vztahy vyplývající ze Smlouvy, včetně jejich trvání, se řídí příslušnými ustanoveními platných a účinných Právních předpisů, zejména občanského zákoníku.“
8.2 Trvání odpovědnosti	8.2	Pod-článek 8.2 se ruší bez náhrady.
8.3 Omezení odpovědnosti	8.3	Pod-článek 8.3 se ruší bez náhrady.
8.4 Výjimky	8.4	Pod-článek 8.4 se ruší bez náhrady.
8.5 Odpovědnost za vady	8.5	Doplňuje se nový Pod-článek 8.5 Odpovědnost za vady, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
	8.5.1	„Konzultant odpovídá za vady, které mají výsledky poskytnutých Služeb v čase jejich odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Konzultant odpovídá i za vady výsledků poskytnutých Služeb, které vzniknou později, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Konzultanta.“
	8.5.2	„Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny: (a) použitím podkladů, věcí nebo informací převzatých od Objednatele nebo (b) plněním závazných pokynů daných mu Objednatelem, pokud Konzultant ani při vynaložení veškerého přiměřeného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo pokud na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a ten na použití podkladů, věcí nebo informací předaných Konzultantovi anebo na plnění svých pokynů trval.“
	8.5.3	„Lhůta pro oznámení vad činí 90 dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil (nebo zjistit mohl a měl). Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vady, které musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při odevzdání výsledků poskytnutých Služeb Konzultantem. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Konzultantovi.“
	8.5.4	„Konzultant je povinen vady na své náklady odstranit (to neplatí u vad, které se ukážou jako neodstranitelné).“
	8.5.5	„Objednatel má ve vztahu k vadám nároky podle občanského zákoníku. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vad, je Konzultant povinen do 14 dnů od obdržení oznámení vad: (a) dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad a (b) přistoupit k odstranění těchto vad, a to i v případě, že je neuznává. V případě, že nebude mezi Objednatelem a Konzultantem dohodnut způsob a termín odstranění vad, je Konzultant povinen odstranit vady podle pokynů Objednatele. Náklady na odstranění vad nese Konzultant i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí sporu o nárocích z těchto vad. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vad Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Konzultant za vady neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit

Konzultantovi veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad.

Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad, popř. uvedení, jak se vady projevují, v zápise, protokolu či jiném obdobném dokumentu.

Objednatel je povinen poskytnout Konzultantovi součinnost nezbytnou k odstranění vad.“

- 8.5.6 „Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s předchozím Pod-článkem, má Objednatel právo zadat odstranění vad na náklady Konzultanta třetí osobě. Odpovědnost Konzultanta za výsledky poskytnutých Služeb tím není dotčena.“
- 8.5.7 „V případě sporu o kvalitu výsledků poskytnutých Služeb (o uznání vady) budou Strany takový spor řešit postupem podle Článku 10 Obecných podmínek, ve znění Zvláštních podmínek.“
- 8.5.8 „Ustanovení tohoto Pod-článku zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení Smlouvy.“

8.6

Smluvní pokuty

- 8.6 Doplní se nový Pod-článek 8.6 Smluvní pokuty, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
- 8.6.1 „Objednatel je oprávněn požadovat po Konzultantovi a ten je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- (a) v případě porušení jakékoli povinnosti Konzultanta uvedené v Pod-článcích 3.5.1 a 3.5.2 [Personál konzultanta] smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
 - (b) v případě porušení jakékoli povinnosti Konzultanta uvedené v Pod-článku 3.5.3 [Personál konzultanta] smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
 - (c) v případě, že Konzultant nebude plnit Smlouvu v souladu s Organigramem podle Pod-článku 3.3.5 [Standard péče], nebo pokud přenesení pravomoci nebo pověření nebylo Objednateli oznámeno podle Pod-článku 3.3.5 [Standard péče], nebo pokud dojde k přenesení pravomoci nebo pověření vykonávat určitou činnost, která je v Příloze 1 [Rozsah služeb] přidělena konkrétnímu členu Týmu TDS, i přes nesouhlas Objednatele podle Pod-článku 3.3.5 [Standard péče], nebo pokud dojde k přenesení pravomoci nebo pověření vykonávat určitou činnost, která je v Příloze 1 [Rozsah služeb] přidělena konkrétnímu členu Týmu TDS, k porušení nebo obcházení zákazu kumulace pozic uvedeného v kapitole II. v Příloze 1 [Rozsah Služeb], smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
 - (d) v případě porušení jakékoli povinnosti Konzultanta uvedené v Pod-článku 3.11 [Zákaz výkonu nelegální práce] smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
 - (e) v případě porušení jakékoli povinnosti Konzultanta uvedené v Pod-článku 4.3 [Harmonogram] smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
 - (f) v případě nedodržení kteréhokoliv termínu poskytování některé ze Služeb Konzultantem, k němuž dojde z důvodů na straně

Konzultanta, nebo pokud v důsledku prodlení Konzultanta s plněním povinností podle Smlouvy dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každé jednotlivé porušení,

- (g) v případě, že Konzultant poruší nebo udělí pokyn v rozporu s příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
- (h) v případě prodlení Konzultanta s odstraněním vad podle Pod-článku 8.5 [Odpovědnost za vady] smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu,
- (i) v případě neposkytnutí finanční záruky Konzultantem, prodlení Konzultanta s udržováním finanční záruky v požadované výši, platnosti či účinnosti nebo nesjednání nové bankovní záruky Konzultantem, nebo nepředložení příslušné záruční listiny dokládající bankovní záruku Konzultantem podle Pod-článku 8.9 [Finanční záruka] smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každé jednotlivé porušení,
- (j) v případě nesjednání pojištění Konzultantem, prodlení Konzultanta s udržováním pojištění v požadované výši, platnosti či účinnosti nebo nesjednání nového pojištění Konzultantem, nebo nepředložení příslušné pojistné smlouvy nebo pojistky dokládající pojištění Konzultantem podle Pod-článku 9.1 [Pojištění konzultanta] smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každé jednotlivé porušení,
- (k) v případě prodlení Konzultanta s předložením měsíční zprávy nebo závěrečné zprávy podle Pod-článku 3.10 [Zprávy o postupu poskytování Služeb] smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou zprávu.“

- 8.6.2 „Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Konzultantem vzniklé na základě Smlouvy z titulu smluvní pokuty či náhrady škody podle § 1982 občanského zákoníku, a to na jakékoliv pohledávky Konzultanta za Objednatelem. Nebude-li provedení zápočtu možné, může být smluvní pokuta či částka odpovídající náhradě škody stržena Konzultantovi z Finanční záruky podle Pod-článku 8.9 [Finanční záruka].“
- 8.6.3 „Úhrada smluvní pokuty nezbavuje Konzultanta povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.“
- 8.6.4 „Splatnost smluvních pokut bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.“
- 8.6.5 „Ustanovení tohoto Pod-článku zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení Smlouvy.“

8.7

Náhrada škody

- 8.7 Doplnuje se nový Pod-článek 8.7 Náhrada škody, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
- 8.7.1 „Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.“
- 8.7.2 „Konzultant je povinen nahradit Objednateli veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou Konzultantem Objednateli porušením povinností Konzultanta podle Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda byla nebo nebyla povinnost Konzultanta podle Smlouvy zajištěna smluvní pokutou podle Pod-článku 8.6 [Smluvní pokuty].

	8.7.3	„Ustanovení tohoto Pod-článku zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení Smlouvy.“
8.8		
Celková výše součtu smluvních pokut	8.8	Doplňuje se nový Pod-článek 8.8 Celková výše součtu smluvních pokut, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
	8.8.1	„Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku 50 % z Přijaté smluvní částky bez DPH. “

Pojištění

9.1

Pojištění konzultanta

9.1.1

Pod-článek 9.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. občanského zákoníku, způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb podle Smlouvy, a to:

- (i) pro případ obecné odpovědnosti s minimální hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny škodné události ve výši **15.000.000 Kč** a současně
- (ii) pro případ profesní odpovědnosti s minimální hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny škodné události ve výši **100.000.000 Kč**.

Lhůta pro sjednání pojištění a předložení pojistné smlouvy nebo pojistky: nejpozději před podpisem Smlouvy.

Konzultant musí zajistit, že pojištění bude v plném rozsahu platné a účinné po celou dobu poskytování Služeb.

Pojištění a jeho výklad se budou řídit právem České republiky.

Zajištění a udržování pojištění v požadovaném rozsahu po stanovenou dobu v platnosti a účinnosti provede Konzultant na své náklady a riziko.

10

Spory a rozhodčí řízení

10.1

Smírné řešení sporů

10.1.2

Pod-článek 10.1.2 se nahrazuje novým zněním:
„Nedojde-li k vyřešení sporu do 30 dnů od obdržení písemného požadavku, bude spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran obecnými soudy České republiky s tím, že rozhodování všech případných sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní je podle dohody Stran v pravomoci soudů České republiky podle příslušných platných a účinných Právních předpisů České republiky.“

10.2

Adjudikace

10.2

Pod-článek 10.2 se ruší bez náhrady.

10.3

Smírné narovnání

10.3

Pod-článek 10.3 se ruší bez náhrady.

10.4

Rozhodčí řízení

10.4

Pod-článek 10.4 se ruší bez náhrady.

10.5

Nedodržení rozhodnutí adjudikátora

10.5

Pod-článek 10.5 se ruší bez náhrady.

11

Přílohy

11.1 Přílohy

- | | |
|--------|---|
| 11.1.1 | Příloha 1 - Rozsah Služeb |
| 11.1.2 | Příloha 2 - Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem |
| 11.1.3 | Příloha 3 - Odměna a platba |
| 11.1.4 | Příloha 4 - Harmonogram |

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a technickým konzultantem

Příloha Zvláštních podmínek

Příloha 1 Rozsah Služeb

Rozsah Služeb

I. Úvodní ujednání

Funkci Konzultanta vykonává společnost „**SAF + VRV + INV – Technický konzultant – stavba Krytý bazén Blansko.**“.

Základní povinnosti a pravomoci dodavatele jako Technického Konzultanta (dále jen „**Konzultanta**“) jsou stanoveny ve Smlouvě uzavřené podle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (tzv. FIDIC WHITE BOOK – Obecné podmínky, 5. vydání, 2017), ve znění Zvláštních podmínek, (dále jen „FIDIC WHITE BOOK“).

Konzultant bude ve vztahu k prováděnému Dílu – novostavbě krytého bazénu (dále též jen „**Stavby**“) provádět činnosti za účelem splnění předmětu Smlouvy, které jsou dále podrobně specifikovány v této Příloze 1 [*Rozsah Služeb*], a to obecně za účelem řádného plnění Služeb podle Zadávací dokumentace, Smlouvy a následně i Smlouvy o dílo, jakož i konkrétně v souvislosti s činnostmi jednotlivých členů týmu Správce stavby.

Konzultant, jakožto Technický dozor stavby (dále jen „TDS“), přitom bude poskytovat Služby nejen v souladu s výše uvedenými smluvními dokumenty ve smyslu FIDIC WHITE BOOK, ale rovněž v souladu se standardy konzultační a odborné technické činnosti TDS podle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK – Obecné podmínky, 1. vydání, 1999), ve znění Zvláštních podmínek, (dále jen „FIDIC YELLOW BOOK“).

Smlouvou o dílo se rozumí smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby a veškeré další smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a dalšími zhotoviteli a dodavateli podílejícími se na realizaci Projektu.

Zhotovitelem se rozumí Zhotovitel stavby a veškeré další fyzické nebo právnické osoby, se kterými má nebo bude mít Objednatel uzavřené smlouvy, a kteří se podílejí nebo budou podílet na realizaci Projektu ve smyslu Zvláštních podmínek Smlouvy.

Objednatel uzavřel také smlouvu se Správcem stavby a současně Projektovým manažerem Objednatele, jehož činnost je vázána nejen uzavřenou smlouvou, ale také podmínkami FIDIC YELLOW BOOK a Zvláštních podmínek, jak jsou sjednány ve Smlouvě o dílo se Zhotovitelem, ale i podmínkami smlouvy s Konzultantem. Konzultant se zavazuje k úzké součinnosti se Správcem stavby k zajištění naplnění Smlouvy o dílo a uvedení Díla do Zkušebního, resp. Trvalého provozu.

Služby Konzultanta musí být dodavatelem vykonávány v souladu se Smlouvou, v souladu se všemi příslušnými platnými a účinnými právními a dalšími předpisy (dále také jen „předpisy“) a technickými normami (dále také jen „normy“) upravujícími řádné poskytování Služeb či provádění Díla a dále podle pokynů Objednatele.

Jakékoliv výstupy, zprávy, hlášení či zápisy musí být vypracovány v souladu se Smlouvou a pravidly, předpisy a požadavky pro projekty hrazené z prostředků poskytovatele dotace Národní sportovní agentury („**poskytovatel dotace**“), a to včetně pravidel, předpisů a požadavků týkajících se příslušného konkrétního dotačního programu, je-li Dílo a související plnění (spolu)financováno z prostředků poskytovatele dotace.

Rozsah Služeb je stanoven Smlouvou, zejména touto Přílohou 1 [*Rozsah Služeb*], a Smlouvou o dílo, přičemž se jedná o výčet minimálního standardu, který je Konzultant povinen poskytovat, tj. jedná se o demonstrativní výčet činností Konzultanta, přičemž Konzultant je povinen poskytnout veškeré služby a činnosti potřebné pro splnění předmětu Smlouvy a zhotovení Díla podle Smlouvy o dílo.

Tam, kde tato Příloha 1 [*Rozsah Služeb*] hovoří o týmu TDS, rozumí se tím Konzultant ve smyslu Smlouvy.

Tam, kde tato Příloha 1 [*Rozsah Služeb*] hovoří o výkonu činnosti týmu TDS, rozumí se tím výkon činnosti Konzultanta.

Tam, kde tato Příloha 1 [*Rozsah Služeb*] hovoří o Smluvních podmínkách pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu (tzv. Žlutý FIDIC) a Zvláštních podmínkách, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, případně jen Smluvní podmínky Žluté knihy FIDIC či Smlouva Zhotovitele, rozumí se tím dokument uveřejněný na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28577915>.

Při realizaci Díla je důležitou osobou Správce stavby a Projektový manažer Objednatele, který přebírá hlavní zodpovědnost za správu a řízení Díla jakožto celku a naplnění cíle Objednatele (vedení Krytého bazénu Blansko do trvalého užívání).

Na provádění Díla se mohou kromě generálního dodavatele (dále jen „Zhotovitel Díla“) podílet i přímí dodavatelé Objednatele (např. nábytku, interiérového a dalšího vybavení apod.) vybraní Objednatelem v navazujících zadávacích řízeních. Dále není vyloučeno, že si v průběhu projektování Objednatel vyhradí další přímé dodavatele, či že některá dodávka může být Zhotoviteli Díla z různých důvodů odejmuta. Z těchto důvodů tam, kde tato Příloha 1 [*Rozsah Služeb*] hovoří o Zhotovitelích, rozumí se tím i přímí dodavatelé Objednatele.

Požadavky Objednatele na Dílo jsou definovány ve Smlouvě o dílo.

II. Vymezení Služeb Konzultanta a jejich rozsahu

Tým TDS je tvořen těmito pozicemi, resp. osobami:

1. Technický dozor stavebníka: [REDACTED]
2. Specialista kontroly smluvních podmínek: [REDACTED]
3. Technický dozor stavby – specialista pro bazénové technologie: [REDACTED]
4. Technický dozor stavby – specialista pro technická zařízení: [REDACTED]
5. Technický dozor stavby – specialista pro elektrotechnická zařízení (silnoproud, slaboproud): [REDACTED]

Tým TDS musí tvořit nejméně 3 fyzické osoby.

Krátkodobá zastoupení jednotlivých osob tvořících tým Správce stavby navzájem (např. z důvodu nemoci, dovolené apod. některého člena týmu Správce stavby), tj. pro zastoupení v délce nepřesahující v jednotlivých případech 14 kalendářních dní bezprostředně po sobě jdoucích, je možná. Pro tyto případy je naopak Konzultant povinen zajistit vzájemnou zastupitelnost jednotlivých osob tvořících tým TDS.

TDS je oprávněn jmenovat i další členy týmu TDS, s příslušnou autorizací, odpovídající rozsahu jeho činnosti při provádění Díla, a to s konkrétním pověřením rozsahu takového oprávnění a činnosti.

Konzultant musí disponovat dostatečnými personálními kapacitami s odpovídající kvalifikací a odbornou způsobilostí pro zajištění poskytování Služeb v plném rozsahu po celou dobu poskytování Služeb.

Tým TDS je povinen zejména:

- a. postupovat v souladu se Smlouvou a Smlouvou o dílo;
- b. být v úzké součinnosti se Správcem stavby a Projektovým manažerem Objednatele, který řídí celý proces a naplnění všech požadavků Objednatele, který je smluvně zajištěn přímo Objednatelem;
- c. poskytovat Objednateli součinnost technického charakteru při výběrových nebo zadávacích řízeních souvisejících s Dílem, a to zejména při přípravě podkladů pro výběrová či zadávací řízení, příp. při vysvětlení, doplnění či změně výběrových nebo zadávacích dokumentací, a to podle požadavků Objednatele;
- d. kontrolovat připravenost plánu kontrol, inspekcí a zkoušek zpracovaný Zhotovitelem Díla a poskytovat součinnost při jeho postupném prohlubování a upřesňování a při kontrole jeho plnění;
- e. posuzovat zpracovávání projektové dokumentace pro provádění stavby vztahující se k Dílu, a to zejména z hlediska jejího souladu s požadavky Objednatele definovanými v Požadavcích objednatel a Smlouvě o dílo, projektovou dokumentací pro povolení stavby a povolením stavby;
- f. být nápomocen Správci stavby při kontrole změn Díla (variace, claimy), které se mohou vyskytnout jako nezbytné nebo vhodné v průběhu realizace Díla, postupovat v souladu se Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu (tzv. Žlutý FIDIC) a také v souladu se Zvláštními podmínkami, jakožto nedílnou součástí Smlouvy, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a žádat od Zhotovitele Díla přijmutí opatření pro zkvalitnění stavebních prací, včetně následné kontroly dodržování přijatých opatření;
- g. posuzovat a dozorovat kvalitu přípravy a realizace dodávek a služeb pro výstavbu u jednotlivých Zhotovitelů a jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, normami a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách mezi Objednatelem a příslušnými Zhotoviteli;
- h. posuzovat a dozorovat kvalitu přípravy a realizace prací na staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících dodávek a služeb u jednotlivých Zhotovitelů a jejich vybavení

doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy a normami a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách mezi Objednatelém a příslušnými Zhotoviteli, se zvláštní pozorností a důrazem k částem Díla, které budou později zakryty nebo zneprístupněny, ještě před jejich zakrytím nebo zneprístupněním;

- i. dozorovat, zda zkoušky na staveništi (zejména zkoušky jakosti materiálů, individuálních vyzkoušení, komplexního vyzkoušení, garanční zkoušky apod.) jsou prováděny v souladu s příslušnými předpisy a normami a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách mezi Objednatelém a příslušnými Zhotoviteli, a to včetně osobní účasti příslušných členů Týmu Správce stavby; zajistit, aby Zhotovitelé vždy o provedení zkoušek vyhotovili zápis či protokol;
- j. dozorovat respektování ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (např. stavebním úřadem), včetně aktivní účasti na příslušných řízeních a jednáních;
- k. v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce, jmenovaného Objednatelém dohlížet na dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, kontrolovat, prověřovat dodržování požárních předpisů, kontrolovat, prověřovat dodržování systému řízení jakosti a řízení z hlediska ochrany životního prostředí ze strany jednotlivých Zhotovitelů, prověřovat dodržování provozu na staveništi, včetně kvality skladování materiálů, výrobků a zařízení ve vyhrazených prostorách;
- l. kontrolovat řádné, úplné a průběžné vedení stavebních a montážních deníků; kontrolovat a potvrzovat zápisy v nich provedené, vyjadřovat se k zápisům v nich provedeným a zapisovat další stanoviska jménem Objednatelē (stavebníka), v rozsahu pověření Objednatelē a příslušných smluv mezi Objednatelē a příslušnými Zhotoviteli;
- m. kontrolovat dodržování vydaných rozhodnutí a povolení, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (např. stavebním úřadem), včetně aktivní účasti na příslušných řízeních a jednáních;
- n. prověřovat a dozorovat dodržování příslušných předpisů a norem;
- o. prověřovat shodu a pravdivost všech potvrzení, pojištění, záruk a odškodnění apod., za které jsou Zhotovitelé odpovědní podle ujednání v příslušných smlouvách mezi Objednatelē a příslušnými Zhotoviteli;
- p. je povinen zejména provádět technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona, a to v rozsahu stanoveném Smlouvou o poskytování služeb;
- q. v součinnosti s Projektovým manažerem Objednatelē kontrolovat zprávy a podklady předkládané Zhotoviteli podle ujednání v příslušných smlouvách mezi Objednatelē a příslušnými Zhotoviteli;
- r. upozorňovat Zhotovitele a Objednatelē na zjištěné nedostatky v provádění Díla a iniciovat nápravu, kontrolovat a dozorovat odstranění nedostatků v souladu se Smlouvou a s ujednáními v příslušných smlouvách mezi Objednatelē a příslušnými Zhotoviteli;
- s. doporučovat změny v projektech a v technických specifikacích Zhotovitelů a změny Díla, které se mohou projevit jako nezbytné nebo vhodné v průběhu provádění Díla, včetně souvisejících změnových řízení, a žádat od Zhotovitelů přijetí opatření pro zkvalitnění nebo akceleraci prací;
- t. elektronické úložiště, na kterém bude dokumentace vznikající při provádění Díla zajišťuje Zhotovitel, tato platforma bude nepřetržitě dostupná zejména TDS a jeho týmu, Správci stavby, Zhotovitelům a Objednateli;
- u. vést a řídit dokumentaci vznikající při jeho činnosti související s prováděním Díla, včetně zjištění jejího ukládání na samostatné elektronické úložiště (viz výše);
- v. zajišťovat sledování provádění Díla, včetně pořizování a ukládání kvalitní video a foto dokumentace na elektronické úložiště;
- w. kontrolovat a prověřovat plnění smluvních závazků vztahujících se k provádění Díla, přejímat a posuzovat úplnost a správnost související dokumentace a dokladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické dokumentace či provozní dokumentace), dohlížet na

zaškolování pracovníků Objednatele či budoucího Provozovatele v užívání a provozu Díla Zhotovitelem;

- x. poskytovat součinnost Zhotovitelům a Objednateli při zajišťování rozhodnutí a jejich změn na Dílo, povolení a jejich změn na Dílo a uvedení do zkušebního a trvalého provozu vč. kolaudace Díla a veškeré činnosti s tím související (zejména dohlížet a kontrolovat proces a průběh územních, stavebních, kolaudačních, změnových či jiných obdobných řízení);

1. Technický dozor stavebníka

Technický dozor stavebníka zejména:

- a. vykonává technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a v rozsahu Smlouvy o poskytování služeb tj. zejména:
 - i. zajišťuje kontrolu dodržování projektové dokumentace Díla;
 - ii. kontroluje kvalitu prováděných prací, dodávek a služeb;
 - iii. kontroluje kvalitu použitých materiálů a materiálových vstupů do stavební výroby;
 - iv. kontroluje kvalitu a dodržování technologických postupů;
 - v. provádí sledování kvalitativních vlastností stavebních částí Díla, včetně navrhování a projednávání opatření k dosažení požadované kvality;
 - vi. vede evidenci o jakosti, včetně vypracování protokolů o zkouškách jakosti;
 - vii. posuzuje příslušné části projektové dokumentace Díla, které se týkají jakosti projektovaného Díla;
 - viii. a všechny další úkony Technického dozoru stavebníka, jak vyplývají ze Smluvních podmínek Žluté knihy FIDIC, resp. uzavřené Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem;

přičemž se jedná o každodenní přítomnost Technického dozoru stavebníka na staveništi v pracovní dny, v případě potřeby kontroly konstrukcí či jakýchkoliv částí Díla před jejich zakrytím a v případě rozhodných okamžiků stavebního procesu i v mimopracovní dny s tím, že stanovuje týdenní limit přítomnosti Technického dozoru stavebníka na minimálně 25 hodin.
- b. Úzce spolupracuje se Správcem stavby Objednatele, a to formou přípravy podkladů pro Oznámení, Oznámení Variací či posuzování Claimů a úzké součinnosti při řízení rizik na stavbě;
- c. seznamuje se s kompletní dokumentací pro provedení Díla, a to zejména s projektovou dokumentací zpracovanou Zhotoviteli;
- d. seznamuje se se všemi rozhodnutími a povoleními (po jejich vydání), s vyjádřeními účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy (po jejich vydání);
- e. seznamuje se s ostatními dokumenty a podklady;
- f. seznamuje se s obsahem příslušných smluv mezi Objednatelem a příslušnými Zhotoviteli;
- g. poskytuje součinnost při zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro předání staveniště a následně pro řádné provádění a dokončení Díla;
- h. provádí kontrolu nad projednáním a zajištěním případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně kontroly Zhotovitelů při zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbě a přemísťování a následném odstranění;
- i. zajišťuje formální úkony při předání a převzetí i části staveniště Zhotoviteli a před zahájením provádění Díla či při převzetí rozpracovaného Díla vzhledem k účinnosti této smlouvy, včetně provedení protokolárního zápisu;
- j. pravidelně kontroluje soulad Díla s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení, s předpisy, normami a vydanými rozhodnutími a povoleními;
- k. kontroluje všechny práce, dodávky a služby prováděné na Díle, a to zejména s důrazem na práce, dodávky a služby, které budou v dalším postupu zakryty nebo zneprístupněny, ještě před jejich zakrytím nebo zneprístupněním;
- l. kontroluje Dílo na úseku stavební geologie; kontroluje technologické předpisy betonáže a dalších prací, dodávek a služeb Zhotovitelů;
- m. kontroluje provádění a ošetřování betonu;
- n. kontroluje Dílo v oblasti technických zařízení, elektrotechnických zařízení a dalších profesí;

- o. kontroluje dodržování veškerých předpisů a norem v oblasti elektro, vytápění, ZTI, měření a regulace a dalších profesí;
- p. vydává stanoviska k pracovním a technologickým postupům, které nebyly schváleny v plánu kvality Díla předloženém Zhotoviteli;
- q. eviduje a kontroluje jakékoliv neshody v rámci oblasti svého působení a odsouhlasuje postupy pro jejich odstranění;
- r. sleduje a dohlíží na vedení stavebních deníků;
- s. kontroluje Zhotovitele při zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti a dalšího odpadu na skládku v souladu s předpisy a normami;
- t. kontroluje podklady pro fakturování v průběhu provádění Díla v souladu s harmonogramem plateb specifikovaným v příslušných smlouvách mezi Objednatelem a příslušnými Zhotoviteli;
- u. spolupůsobí při oceňování změn Díla;
- v. spolupracuje při technickém řešení veškerých sporů vzniklých v průběhu provádění Díla;
- w. kontroluje dodržování plánu kontrolních dnů při provádění Díla;
- x. spolupůsobí při kontrole dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- y. poskytuje součinnost při předání a převzetí provedeného Díla, kontroluje podklady pro předání a převzetí Díla,
- z. sestavuje soupis nedokončených prací, dodávek a služeb a vad, včetně stanovení způsobu a termínu a jejich odstraňování;
- aa. poskytuje součinnost Objednateli a příslušným Zhotovitelům při zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle předpisů a norem platných a účinných při provádění Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla včetně pořízení protokolů;
- bb. kontroluje, zda Zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich provádění a výsledky, kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- cc. kontroluje dodržování technologických postupů stanovených projektovou dokumentací, technologickými normami a předpisy, ČSN apod.
- dd. průběžně pořizuje dokumentaci (foto/video) o průběhu provádění díla, zejména konstrukcí v budoucnu zakrytých a technických řešeních dokládajících skutečné provedení Díla.

V případě, že výše uvedené povinnosti či podklady k těmto povinnostem jsou specifikovány v přílohách Smlouvy Objednatele se Zhotovitelem, mají tyto přednost před výše uvedeným zněním.

2. Specialista kontroly plnění smluvních podmínek:

- a. úzce spolupracuje se Správcem stavby a Projektovým manažerem Objednatele,
- b. je součinný při monitoringu dodržování smluvních ujednání a implementaci opatření stanovených v analýze rizik Projektu;
- c. zajišťuje kontrolu plnění smluvních podmínek jak ze strany Objednatele, tak ze strany Zhotovitele,
- d. doporučuje řešení při vzniku a posuzování změny Díla (variace), vždy v souladu se smluvními podmínkami dle Smlouvy Zhotovitele;
- e. zajišťuje návrhy pro další postupy při přijmutí opatření pro zkvalitnění stavebních prací, včetně následně kontroly dodržování přijatých opatření;
- f. proěřuje správnost postupů při výskytu claimů;

3. Technický dozor stavby – každý člen týmu v pozici Specialista (v různých oblastech) zejména:

- a. úzce spolupracuje se Správcem stavby a Projektovým manažerem Objednatele;
- b. podílí se na projednávání projektové dokumentace Díla v příslušné oblasti technologických a technických zařízení (techniky prostředí staveb), a to s ohledem na požadované funkce a výkony definované v Požadavcích objednatel a Smlouvě o dílo;
- c. provádí kontrolu realizace Díla v oblasti technických zařízení (techniky prostředí staveb) v rozsahu své autorizace;
- d. provádí kontrolu a dozor nad dodržováním veškerých norem a technických předpisů v oblasti technických zařízení (techniky prostředí staveb), vždy v rozsahu své autorizace při přípravě a realizaci Díla;
- e. účastní se kontrol, inspekcí a zkoušek určených a smluvně sjednaných ve Smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem a dále v předloženém plánu kontrol, inspekcí a zkoušek;
- f. kontroluje, zda jsou práce na technických zařízeních (technice prostředí staveb) vždy v příslušné oblasti činnosti daného člena týmu prováděny v souladu s požadavky Objednatele definovanými v Požadavcích objednatel a Smlouvě o dílo, projektovou dokumentací pro povolení stavby a povolením stavby a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- g. vyjadřuje se k návrhům Zhotovitele Díla na případné změny Díla (variace, claimy), které se věcně a funkčně týkají technických zařízení (techniky prostředí staveb) v příslušné oblasti ;
- h. doporučuje změny Díla (variace) v projektu Díla a v technických specifikacích, které se mohou projevit jako nezbytné nebo vhodné v průběhu realizace stavby v oblasti technických zařízení (techniky prostředí staveb), a žádá od Zhotovitele Díla přijmutí opatření pro zkvalitnění stavebních prací, včetně následně kontroly dodržování přijatých opatření.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a technickým konzultantem

Příloha Zvláštních podmínek

Příloha 2

Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem

Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem

Objednatel Konzultantovi neposkytuje žádný vlastní personál, vybavení, zařízení či služby třetích osob. Objednatel však má smluvně zajištěnou osobu na pozici Správce stavby a Projektového manažera – viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24872871>.

Náklady na zajištění osob a věcí potřebných pro poskytování Služeb jsou zahrnuty do Přijaté smluvní částky nabídnuté Konzultantem v rámci Zadávacího řízení.

Objednatel poskytl nebo poskytne Konzultantovi bezplatně před zahájením poskytování Služeb, dokumentaci dostupnou v elektronické podobě:

- a. zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele Krytého bazénu Blansko (včetně požadavků objednatele):

<https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-platne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20Blansko/detail-profilu/mestoBlansko/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-23-V00029363>

- b. smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem Krytého bazénu Blansko:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28577915>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29311064>

I. Personál

Objednatel neposkytne Konzultantovi pro poskytování Služeb žádný svůj personál.

II. Vybavení a zařízení

Objednatel neposkytne Konzultantovi pro poskytování Služeb žádné vlastní vybavení či zařízení.

Kanceláře pro členy týmu Správce stavby a další vybavení či zařízení pro Konzultanta v prostoru staveniště jsou zajištěny Zhotovitelem Díla, a to v následujícím rozsahu:

- a. kancelář pro minimálně 1 osobu, vybavená Zhotovitelem stavby dle požadavku Objednatele (smluvní ujednání dle smlouvy o dílo uzavřená se zhotovitelem Krytého bazénu Blansko);
- b. k dispozici je zasedací místnost pro minimálně 10 osob,
- c. elektrické přípojky 230V v kanceláři i zasedací místnosti,

III. Dokumentace

Objednatel poskytl Konzultantovi bezplatně před zahájením poskytování Služeb následující dokumentaci v elektronické podobě:

- a. zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele Krytého bazénu Blansko (včetně požadavků objednatele) – volně přístupná na profilu zadavatele,
- b. smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem Krytého bazénu Blansko - dostupná v registru smluv.
- c. příkazní smlouvu uzavřenou s Projektovým manažerem – přístupná v registru smluv.

Objednatel poskytne Konzultantovi bezplatně během poskytování Služeb následující dokumentaci, která bude poskytnuta převážně v elektronické podobě:

- a. smlouvy s dalšími zhotoviteli a dodavateli,
- b. případně další dokumenty a podklady, a to zejména pro zadávací a výběrová řízení, na nichž bude formou přípravy podkladů Konzultant participovat.

IV. Služby třetích osob

Objednatel nezajistí Konzultantovi pro poskytování Služeb žádné služby třetích osob.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a technickým konzultantem

Příloha Zvláštních podmínek

Příloha č. 3 Odměna a platba

Odměna a platba

I. Odměna a platba

Za poskytnutí služeb náleží Konzultantovi paušální odměna ve výši Přijaté smluvní částky podle Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK.

Přijatá smluvní částka podle Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK činí **2 933 600 Kč bez DPH** a sestává z odměny za poskytované služby. K odměně za poskytnuté služby bude připočtena DPH ve výši podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Odměna za poskytnuté služby bude hrazena v českých korunách.

Objednatel bude hradit Konzultantovi odměnu za poskytnuté služby průběžně v rámci jednotlivých etap, a to vždy v příslušné výši uvedené v tomto dokumentu po skončení každé příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy, přičemž celková odměna za služby nemůže přesáhnout Přijatou smluvní částku.

Úprava cen v důsledku změny ceny vstupních nákladů (např. inflace) nebude prováděna.

II. Podmínky pro vyplácení odměny

Objednatel bude Konzultantovi hradit odměnu za poskytnuté služby na základě faktur – daňových dokladů s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které je Konzultant povinen vystavit vždy do 15 dnů po ukončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy, nebo za každý uplynulý kalendářní měsíc (v případě Služeb hrazených na základě skutečně poskytnutého rozsahu Služeb, např. podle počtu poskytnutých hodin apod.).

Přílohou každé faktury bude zpráva shrnující a popisující postup provádění Díla a poskytování služeb v příslušné etapě, resp. dílčím milníku etapy v souladu se Smlouvou o poskytování služeb.

Splatnost každé faktury bude nejméně 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

Celková finanční částka čerpaná Konzultantem za poskytnuté služby nesmí překročit výši Přijaté smluvní částky. Přijatá smluvní částka zahrnuje veškeré náklady Konzultanta s plněním Smlouvy spojené, tj. včetně cestovného, ztráty času na cestě apod.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu.

V rámci jednotlivých fází poskytování služeb bude Konzultantovi za poskytnuté služby uhrazena částka:

1. Fáze *vážnoucí k dodávkám interiérového a strojního provozního vybavení (od nabytí účinnosti Smlouvy, v průběhu provádění výběrových nebo zadávacích řízení, příp. provádění změnových řízení, do uzavření smluv a dodatků s dodavateli):*

1. Fáze - Konzultace: Součinnost při přípravě podkladů pro Objednatele při přípravě výběrových nebo zadávacích řízení a při provádění změnových řízení apod.

Celková cena za I. fázi činí 5% z Přijaté smluvní částky, což odpovídá částce 146 680 Kč bez DPH

přičemž uvedená cena za I. fázi bude uhrazena následovně:

- po dokončení 1. fáze – 100 %.

2. Fáze realizace Díla, tj. provádění Díla podle standardů FIDIC (od uzavření Smlouvy do dokončení Díla) včetně nezbytného projektování Zhotovitelem:

2. Fáze - Provádění Díla a průběžné projektování Díla v návaznosti na závazné milníky Zhotovitele (viz Smlouva Zhotovitele), a to Milník 5 až Milník 10 včetně

Celková cena za tuto Fázi II. činí 90% z Přijaté smluvní částky, což odpovídá částce 2 640 240 Kč bez DPH

přičemž uvedená cena za tuto část plnění dle Smlouvy bude rozdělena a uhrazena následovně:

- Milník 5 – Hrubá stavba vč. otvorových prvků obvodových konstrukcí – bude hrazena částka ve výši 4/20 z částky za Fázi II
- Milník 6 – Nenosné konstrukce, sádkartonové příčky a stropy, hrubé vnitřní rozvody TZB - bude hrazena částka ve výši 4/20 z částky za Fázi II
- Milník 7 – Bazénová tělesa vnitřní vč. bazénové technologie bude hrazena částka ve výši 4/20 z částky za Fázi II
- Milník 8 – Instalace technologií (mimo bazénovou technologii) – bez odzkoušení - bude hrazena částka ve výši 3/20 z částky za Fázi II
- Milník 9 – Omítky, povrchy stěn a podlah bez finálních úprav - bude hrazena částka ve výši 4/20 z částky za Fázi II
- Milník 10 – Předání k užívání a zahájení zkušebního provozu objektu (doporučený termín 31. 7. 2026) - bude hrazena částka ve výši 1/20 z částky za Fázi II

3. Fáze závěrečná (od dokončení Díla a od uvedení do zkušebního provozu do kolaudace a uvedení do trvalého provozu Díla):

3. Fáze - Období od zahájení zkušebního provozu do kolaudace Díla (tzn. uvedení do trvalého provozu)

Celková cena za 3. fázi činí 5% z Přijaté smluvní částky, což odpovídá částce 146 680 Kč bez DPH

přičemž uvedená cena za 3. fázi bude rozdělena a uhrazena následovně:

- po úspěšném provedení zkušebního provozu Díla – 50 %,
- po úspěšné kolaudaci a předání Díla a uvedení Díla do řádného provozu – 50 %.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby.

Předpokládaný rozsah služeb je stanoven v příloze 1 Příloha Zvláštních podmínek.

Přílohou každé průběžné faktury bude zpráva o činnosti za dané období, resp. poskytování Služeb Konzultantem.

SMLOUVA

O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a technickým konzultantem

Příloha Zvláštních podmínek

Příloha č. 4
Harmonogram

Harmonogram

Objednatel předpokládá následující základní etapy plnění Smlouvy:

1. Fáze přípravná (od nabytí účinnosti Smlouvy, v průběhu provádění výběrových nebo zadávacích řízení, příp. provádění změnových řízení, do uzavření smluv a dodatků s Dodavatelem):

Součinnost při přípravě podkladů pro provádění změnových řízení apod.

Termín zahájení:	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2.1 Zvláštních podmínek
Termín provádění	bez zbytečného odkladu vždy po výzvě Objednatele
Termín dokončení:	nejzazším termínem je termín dokončení provádění Díla

2. Fáze realizace Díla, tj. projektování a provádění Díla podle standardů FIDIC (od uzavření Smlouvy do dokončení Díla):

Projektování Díla Zhotovitelem

Termín zahájení:	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2.1 Zvláštních podmínek až do doby předání kompletní Dokladové části Zhotovitelem (vč. skutečného provedení stavby)
Předpokládaná doba trvání:	do 31. 7. 2026

Provádění Díla Zhotovitelem

Termín zahájení:	ihned po dokončení projektování Díla nebo ihned po nabytí účinnosti Smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2.1 Zvláštních podmínek
Předpokládaná doba trvání:	do 31. 7. 2026

3. Fáze závěrečná (od dokončení Díla do kolaudace a předání Díla do trvalého užívání):

Kolaudace a předání Díla Zhotovitelem

Termín zahájení:	ihned po dokončení provádění Díla
Předpokládaná doba trvání:	do 30. 11. 2026 (Předání díla do Trvalého provozu)

Náležitosti harmonogramu jsou upraveny ve FIDIC WHITE BOOK.

