

č. sml. povinný: P2025 – 0133/OSM
č. sml. oprávněný: 7700105576_2_BVB

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

„E REKO MS Nový Jičín – Úzká + 2“
(dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 – 1788, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

město Nový Jičín

sídlo: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ: 741 01

IČO: 00 29 82 12

DIČ: CZ 00298212

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-4024720297/0100

zastoupeno panem Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zastoupen na základě plné moci (**Příloha č. 2**), reg.č.1000002950 ze dne 07.12.2021
společností:

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zastoupena -  specialista správy nemovitého majetku – na
základě substituční plné moci reg. č. 1000032383 ze dne 29.04.2025
(**Příloha č. 3**)

- [redacted] technikem správy nemovitého majetku - na základě substituční plné moci reg. č. 1000029778 ze dne 09.10.2024 (**Příloha č. 4**)
- [redacted] vedoucí řízení výstavby - na základě substituční plné moci reg.č. 1000024506 ze dne 21.11.2023 (**Příloha č. 5**)
- [redacted] projektový manažer - na základě substituční plné moci reg. č. 1000031140 ze dne 06.02.2025 (**Příloha č. 6**)

dále jen „**budoucí oprávněný**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku v následujícím znění:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 9/13**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 966 m², **parc.č. 9/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 400 m², **parc.č. 9/16**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 792m², **parc.č. 24**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 590 m², **parc.č. 29**, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o evidované výměře 1640 m² a **parc.č. 34**, ostatní plocha, jiná plocha o evidované ploše 862 m², vše v **k.ú. Nový Jičín – město**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín, okres Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín – Město a **parc.č. 28**, ostatní plocha, manipulační plocha, o evidované výměře 590 m² v **k.ú. Nový Jičín – Město**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 135 pro obec Nový Jičín, okres Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín – Město, s právem hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, dále jen („**budoucí služební pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby místní sítě s názvem: „**E-REKO MS Nový Jičín – Úzká + 2**“ – inženýrské sítě plynárenského zařízení - STL plynovodu a STL plynovodních přípojek (dále jen „**plynárenské zařízení**“) v budoucích služebných pozemcích a má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru o umístění stavby plynárenského zařízení a tuto stavbu v budoucích služebných pozemcích vybudovat. Plynárenské zařízení bude uloženo v budoucích služebných pozemcích v délce cca 179,8 m.
3. Předpokládaný rozsah dotčení budoucích služebných pozemků věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v koordinačním situačním výkrese_I část vyhotoveném společností INGVS projekt s.r.o., ze dne 06/2024 a v koordinačním situačním výkrese_II část vyhotoveném společností INGVS projekt s.r.o., ze dne 06/2024, které tvoří **Přílohu č. 7 a Přílohu č. 8** k této Smlouvě a jsou její nedílnou součástí.

II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Učiní tak po doručení souhlasu

příslušného stavebního úřadu s užíváním plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít po obdržení této výzvy s Budoucím oprávněným Vlastní smlouvu za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby plynárenského zařízení provést zaměření jeho skutečné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení rozsahu věcného břemene (geometrický plán), který bude přílohou písemné výzvy dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Vyhotovení takového geometrického plánu je povinen zajistit na své náklady budoucí oprávněný, a to neprodleně po dokončení stavby plynárenského zařízení v budoucích služebných pozemcích.
3. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že po doručení výzvy dle čl. II, odst.1 této Smlouvy mezi sebou uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek uvedených v této Smlouvě Vlastní smlouvu, kterou bude k částem budoucích služebných pozemků zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu **zřídit a uložit** v budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení
 - b) právo **vstupovat a vjíždět** na části budoucích služebných pozemků po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se **zřízením, obnovou a provozováním** plynárenského zařízení
 - c) právo **provozovat, udržovat, užívat, opravovat, upravovat, provádět úpravy** za účelem **obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti**, včetně **odstranění** plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“) ve prospěch budoucího oprávněného.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že části budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem budou odpovídat šíři ochranného pásma o rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje práva odpovídající věcnému břemenu přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
4. Budoucí povinný výslovně upozorňuje budoucího oprávněného, že budoucí služebné pozemky jsou zatíženy dalšími věcnými břemeny ve prospěch třetích osob, která jsou zapsána v rozsahu uvedeném v příslušném výpise z katastru nemovitostí, a která je budoucí oprávněný povinen při realizaci plynárenského zařízení. a výkonu svých práv respektovat.

IV.

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací stavby plynárenského zařízení, souhlasí se stavební činností budoucího oprávněného na budoucích služebných pozemcích související se zřízením stavby plynárenského zařízení popsaného v čl. I. odst. 2., a to za podmínky, že bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy a v souladu s projektovou dokumentací.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci stavby plynárenského zařízení přesné umístění podle předložených koordinačních situačních výkresů stavby, které tvoří **Přílohu č. 7 a Přílohu č. 8** této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen po dokončení stavby plynárenského zařízení a vždy po jeho údržbě či opravách uvést povrch budoucích služebných pozemků do původního stavu.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět stavbu plynárenského zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou plynárenského zařízení se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému případně jím určeným třetím osobám přístup a příjezd na části budoucích služebných pozemků v rozsahu dotčení podle odst. 1. tohoto článku Smlouvy. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby plynárenského zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného.
5. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení částí budoucích služebných pozemků do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvést je do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dané části budoucích služebných pozemků a ve vztahu ke škodám na majetku k uzavření dohody o finančním vypořádání případné způsobené škody.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci stavby plynárenského zařízení dodržet podmínky stanovené směrnicí města Nový Jičín č. 7/2025 – „Zřízení věcného břemene – služebnosti a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín“ zveřejněné na oficiálních webových stránkách města Nový Jičín na síti Internet (www.novyjicin.cz/samosprava/predpisy-mesta/ostatni-predpisy).
7. Budoucí oprávněný se dále zavazuje dodržet při realizaci stavby plynárenského zařízení podmínky stanovené příslušnými odbory Městského úřadu Nový Jičín (správci majetku města Nový Jičín), zejména podmínky stanovené ve vyjádření Odboru správy majetku č.j. MUNJ-25031/2025/OSM-Zdr ze dne 27.02.2025.

V.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a na dobu neurčitou.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti bude stanovena dle směrnice města Nový Jičín č. 7/2025 – „Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín“. Sazebník pro výpočet úhrady tvoří **Přílohu č. 1** a je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. K poskytnutí úplaty dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

4. Přesná výše úplaty bude stanovena na základě výměry věcným břemenem zatížených částí budoucích služebných pozemků, zjištěné geometrickým plánem vynásobené cenou podle sazebníku uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy. Takto stanovená cena za zřízení věcného břemene bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (Vlastní smlouvy). Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín o doručení návrhu na vklad vzniku věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané úplaty nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úplaty (např. nájemné), tímto není dotčeno právo na náhradu případné škody způsobené věcným břemenem nebo činností budoucího oprávněného s věcným břemenem související.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně.
V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení služebnosti, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a veškeré náklady spojené s udržováním plynárenského zařízení ponese budoucí oprávněný.

VII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením Vlastní smlouvy zavazuje převést na nabyvatele budoucích služebných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, zavazuje převést na třetí osobu (nabyvatele) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a budoucí povinný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad tohoto práva doručen katastrálnímu úřadu.

4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nedodrží svůj závazek a odmítne uzavření Vlastní smlouvy, může být na návrh druhé smluvní strany prohlášení vůle smluvní strany nahrazeno soudním rozhodnutím.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů a č. účtů obou smluvních stran v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný, a to do 30 dnů od jejího uzavření.
2. Tato Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží budoucí povinný, jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněná a jeden stejnopis je určen místně příslušnému stavebnímu úřadu.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene (služebnosti) podle této Smlouvy schválila Rada města Nový Jičín dne 23.04.2025 usnesením č. 2313/40R/2025 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Sazebník pro výpočet úhrady za zřízení věcného břemene
 - Příloha č. 2 – Plná moc, reg. č. 1000002950 ze dne 07.12.2021
 - Příloha č. 3 – Substituční plná moc reg. č. 1000032383 ze dne 29.04.2025
 - Příloha č. 4 – Substituční plná moc reg. č. 1000029778 ze dne 09.10.2024
 - Příloha č. 5 – Substituční plná moc reg.č. 1000024506 ze dne 21.11.2023
 - Příloha č. 6 – Substituční plná moc reg.č. 1000031140 ze dne 06.02.2025
 - Příloha č. 7 - Koordinační situační výkres – 1. díl z 09/2023
 - Příloha č. 8 - Koordinační situační výkres – 2. díl z 12/2023
7. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují níže svými podpisy.

V Ostravě, dne: 23.06.2025

V Novém Jičíně, dne: 15.07.2025

Za budoucího oprávněného

Za budoucího povinného:

Podpis



na základě plné moci GasNet služby, s.r.o.
zastoupené dle plné moci 
specialista správy nemovitého majetku



na základě plné moci GasNet služby, s.r.o.
zastoupené dle plné moci 
technik správy nemovitého majetku



na základě plné moci GasNet služby, s.r.o.
zastoupené dle plné moci 
vedoucí řízení výstavby



na základě plné moci GasNet služby, s.r.o.
zastoupené dle plné moci 
projektový manažer

Podpis:



Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

