



MHMPXPQG0PK5

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO: DIL/35/03/023758/2025

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Nikola Patová, pověřena řízením odboru hospodařením
s majetkem
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: ZVZ ENGINEERING, a.s.,

se sídlem: Sažinova 1339, 399 01 Milevsko
IČO: 25696882
DIČ: CZ25696882
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích spis. zn. B 1578
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Martin Vojáček, předseda představenstva
Ing. Aleš Bílek, místopředseda představenstva
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ či každý samostatně dále jen „Smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „OZ“), a v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A)** Objednatel označený v záhlaví této Smlouvy se rozhodl realizovat projekt spočívající v provedení rekonstrukce objektu Sportovní hala Fortuna, Praha 7 (dále jen „Projekt“).

- (B) Právě za tímto účelem Objednatel provedl (mimo jiné) výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce objektu Sportovní hala Fortuna, Praha 7 – Obnova VZT**“, zadávanou Objednatelům podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy, jejímž předmětem je provedení příslušných stavebních prací (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (C) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a v rámci této Veřejné zakázky byl Objednatelům vybrán k uzavření této Smlouvy;
- (D) Zhotovitel si je dále vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- (E) Zhotovitel si je zároveň vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci díla na základě této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci jejího předmětu dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele či jeho poddodavatele;
- (F) Objednatel má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;
- (G) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu s Výzvou k předložení cenové nabídky na Veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na Veřejnou zakázku;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatelům řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě (dále jen „**Cena za Dílo**“).
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla Objednatelům a dalšími osobami. Odchylně od ust. § 2628 OZ se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejímu účelu.

2. VYMEZENÍ DÍLA, ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v demontáži a likvidaci nefunkčního VZT systému včetně zpětné montáže funkčních částí VZT, které musely být demontovány z důvodu provádění sanace stropní desky (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností TP3 s.r.o., IČO 02642972, se sídlem Wuchterlova 523/5, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v podmínkách výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále společně též „**Výchozí dokumenty**“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto Výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve Výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez předchozí písemné dohody s Objednatelém ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě Smluvní strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli způsobem upraveným v článku 10 této Smlouvy do 6 týdnů od převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla Objednateli a převzetím Díla Objednatelém. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto Smlouvou, bude bez vad a nedodělků.
- 3.3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat v souladu s časovým harmonogramem postupu prací. Zhotovitel předloží časový harmonogram Objednateli do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy k projednání a následnému schválení.
- 3.4. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle článku 10 této Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele Dílo převzít.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost nevylučuje

překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

- 3.6. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby pro provedení Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li Zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. 3.5 nebo 3.6 této Smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se Smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění Díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním Díla ze strany Zhotovitele.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je pozemek parc. č. 1867/1 (resp. budova č. p. 419, jež je jeho součástí) v k.ú. Bubeneč, obec Hlavní město Praha, Městská část Praha 7 (adresa Za Elektrárnou 419, 170 00 Praha 7).

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši Ceny za Dílo:
Cena bez DPH 1.380.025,- Kč
DPH ve výši 289.805,- Kč
Cena včetně DPH ve výši 1.669.830,- Kč.
- 5.2. Cena za Dílo je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této Smlouvy. Změna Ceny za Dílo je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření Smlouvy).
- 5.3. V Ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při provádění Díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve Výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Cena za Dílo ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. OZ.

Objednatelem nebudou na Cenu za Dílo poskytovány zálohy. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude provádět od počátku provádění Díla měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedených prací. Objednatel (resp. jím pověřená osoba, zejm. TDI) se k soupisu provedených prací vyjádří. V případě, že bude soupis provedených prací vrácen k úpravám, je Zhotovitel povinen předložit upravený soupis provedených prací. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb. Faktury za předcházející měsíc musejí být na

adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. pracovního dne měsíce následujícího.

- 5.5. Stavební práce dle této zakázky budou použity pro ekonomickou činnost hl. m. Prahy. V případě, že provedené práce patří do kódů klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 vázaných na režim přenesené daňové povinnosti, uveďte na vystaveném daňovém dokladu sdělení – „daň odvede zákazník“. V tomto případě si Objednatel dovoluje požádat o uvedení sazby DPH na vystaveném daňovém dokladu vč. kódu klasifikace produkce.
- 5.6. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- a) údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - c) evidenční číslo daňového dokladu,
 - d) bankovní spojení Zhotovitele,
 - e) datum vystavení daňového dokladu,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) rozsah a předmět fakturovaného plnění,
 - h) číslo Smlouvy,
 - i) číslo a název Projektu, tj. stavby,
 - j) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem, pokud bude přenesená daňová povinnost, tak věta: „Daň odvede zákazník“ a sazba daně
 - k) zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 5.7. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení a doručeny Objednateli elektronicky nebo odeslány na adresu Objednatele:
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- 5.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen Objednatelem odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením Ceny za Dílo, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 5.9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů Smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 5.10. S ohledem na to, že Cena za Dílo je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec Ceny za Dílo, ledaže bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně ujednána změna závazku ze Smlouvy. O takové změně bude sjednán dodatek k této Smlouvě.
- 5.11. V případě, že Zhotovitel zjistí, že práce, které má provést, nejsou předmětem této Smlouvy, resp. jejich provedení není zahrnuto do Ceny za Dílo, není oprávněn s prováděním takových prací započít bez splnění podmínek uvedených v čl. 5.10 této Smlouvy.
- 5.12. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový oceněný soupis prací (výkaz výměr) Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a cenová soustava ÚRS I./2025 (dále jen „ceník“), případně individuální cenová kalkulace. Pro výpočet jednotkové ceny za stavební práce (plnění) poskytované v rámci prováděné změny bude použito:
- 5.12.1. smluvních jednotkových cen z nabídkového oceněného soupisu prací (výkazu výměr), který je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
- 5.12.2. nejsou-li v oceněném soupisu prací (výkazu výměr) tyto ceny práce obsaženy, určí se jednotková cena na základě ceníku, případně individuální cenové kalkulace.
- 5.13. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči Objednateli.
- 5.14. Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za Zhotovitelem, která bude způsobilá k započtení.
- 5.15. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti Díla nebo jeho části.
- 5.16. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura, v případě, že by podléhala uveřejňovací povinnosti, v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, budou tyto údaje při zveřejňování informací anonymizovány.

6. SOUČINNOST, NOTIFIKACE A PREVENCE PRODLENÍ A ZTRÁT

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provádění Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno touto Smlouvou.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze Smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou Cenu za Dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně písemně oznámí po vzniku následující skutečnosti:
 - 7.2.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon; dále jen „**insolvenční zákon**“), v platném a účinném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - 7.2.2. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - 7.2.3. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - 7.2.4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - 7.2.5. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo
 - 7.2.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání dluhů Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících;

- 7.2.7. všechny další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení Díla, či řádné dokončení Díla ohrožují či ztěžují.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném a účinném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tuto povinnost Zhotovitel rovněž zajistí u případných poddodavatelů Zhotovitele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v rámci provádění Díla dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu stanovenou právními předpisy. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- 7.5. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění Smlouvy podle ust. § 219 ZZVZ resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o Registru smluv**“).
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění Díla stavbyvedoucím.
- 7.7. V průběhu provádění Díla Zhotovitel umožní provedení kontrolních a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.8. Objednatel je oprávněn:
- 7.8.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu;
- 7.8.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí zápisem do stavebního deníku min. 5 pracovních dnů předem. Osoba vykonávající TDS provede o kontrole zápis. Pokud budou konstrukce zakryty, aniž by byla splněna tato podmínka, zajistí Zhotovitel jejich opětovné odkrytí na své náklady bez nároku na prodloužení termínu pro provedení Díla. Osoba vykonávající TDS je oprávněna pracovníkům Zhotovitele dát příkaz k přerušení prací na Díle za účelem provedení kontrolní prohlídky dílčího provedení Díla (například před tím, než budou při dalším postupu stavby zakryty další konstrukcí či povrchovou úpravou), a to s dostatečným předstihem vzhledem k postupu prací. O provedené kontrole bude proveden osobou vykonávající TDS zápis ve stavebním deníku společně se souhlasem zahájit na příslušném úseku následné práce. V případě, že Zhotovitel nedbá pokynů osoby vykonávající TDS a zahájením prací znemožní provedení předem požadované kontroly, má se za to, že příslušné práce nebyly provedeny v požadované jakosti, a Objednatel má dle dalších ustanovení této Smlouvy nárok na slevu z Ceny za Dílo. Osoba vykonávající TDS je dále oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li

ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob; toto nařízené přerušení nemá vliv na povinnost dodržet termíny řádného dokončení Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy.

- 7.9. **Stavební deník:** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma Smluvním stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při převjímacím řízení.
- 7.10. Zázpisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této Smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody Smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran, která je dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze Smluvních stran.
- 7.11. V případě, že při provádění Díla Zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od Projektové dokumentace (vyvolané změny), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku Díla přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně-technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet změn, které předá ke schválení Objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit provádění těchto změn až po jejich předchozím odsouhlasení Objednatelem v souladu s dodatkem k této Smlouvě dle článku 5.10 této Smlouvy, přičemž zahájení příslušných prací bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

8. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 8.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí její účinnosti. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Dnem předání staveniště je Zhotovitel povinen zahájit provádění Díla.
- 8.2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště při stavebních pracích v rozsahu, v jakém mu bylo předáno. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.4. Ke dni předání Díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené prováděním Díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek povolení.

9. VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, pravomocného stavebního povolení a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou

praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání Díla Zhotovitelem. Na výrobky se zárukou v odlišné délce danou jejich výrobcem se vztahuje záruka v délce poskytnuté výrobcem; v takovém případě je Zhotovitel povinen předat příslušné záruční listy.

- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 9.1 této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady, přičemž tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů v případě vady bránící provozu a do 5 pracovních dnů v případě ostatních vad, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit uplatněnou (oznámenou) vadu nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady.
- 9.4. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 9.1 této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.5. Prohlídku převzatého Díla je Objednatel oprávněn provádět po celou záruční dobu. Vady Díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody Smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 9.7.1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 9.3 této Smlouvy; a/nebo
 - 9.7.2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 9.3 této Smlouvy; a/nebo
 - 9.7.3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - 9.7.4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, odstranění vady (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli nárok na úhradu nákladů takto vynaložených. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle OZ a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 9.8. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
- 9.9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 OZ, věta za středníkem.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo (resp. jeho část) dokončit a předat Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení Zhotovitel přizve Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň 10 pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí 10. pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 10.2. K předání Díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být Dílo převzato.
- 10.3. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel Dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k článku 1.3 a 10.7 této Smlouvy), budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad Díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že Dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady.
- 10.4. V případě, že je Objednatelem přebíráno řádně dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti a kompletnosti prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli.
- 10.5. V případě, že nedojde k předložení a předání dokladů a dokumentů uvedených v tomto článku Smlouvy Objednateli, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené.
- 10.6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být v souladu s touto Smlouvou vyklizeno a uklizeno místo provádění Díla (staveniště). Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen Dílo převzít.
- 10.7. V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které vykazuje vady, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených Výchozími dokumenty, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 10. Smlouvy.

11. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele splnit termín pro provedení Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo (včetně DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení.
- 11.2. Při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 8.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo (včetně DPH), a to za každý, i započatý, den prodlení.
- 11.3. Za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 11.5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, ve výši 1.000,- Kč za každý, i pouze započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 11.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za Dílo či jeho části se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.7. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 5 dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 11.8. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ.
- 11.9. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti kterékoli části Ceny za Dílo.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:
 - 12.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínu pro dokončení Díla dle článku 3.1 této Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;

- 12.2.2. jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla dle článku 3.5 a 3.6 této Smlouvy;
- 12.2.3. jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 13 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 13 této Smlouvy;
- 12.2.4. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
- 12.2.5. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 12.2.6. Jestliže Zhotovitel poruší oznamovací povinnost dle článku 7.2 této Smlouvy;
- 12.2.7. Jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním Díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany Zhotovitele.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je dále povinen nejpozději k okamžiku převzetí staveniště uzavřít smlouvu na pojištění stavebně-montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši alespoň 5.000.000,- Kč. Zhotovitel předloží na žádost Objednateli kopii pojistné smlouvy, resp. potvrzení o existenci pojištění v požadovaném rozsahu.
- 13.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii na žádost Objednateli, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Pro účely této Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být dotčeny Smluvní stranou odvráceny.
- 14.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 14.3. Povinnosti Smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

15. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 15.1. Zhotovitel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy:

Ve věcech technických a organizačních: [REDACTED]

Ve věcech smluvních: [REDACTED] a [REDACTED]

- 15.2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy:

Ve věcech věcných a organizačních: [REDACTED]

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

- 15.3. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věci technických či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné Smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 15.5. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 15.6. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této Smlouvy jiným způsobem.

- 15.7. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění, na soud. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 15.8. Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními OZ.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 16.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona o Registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 16.3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 16.4. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.6. Zhotovitel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
- 16.7. Zhotovitel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Zhotovitele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké nejsou: zaměstnanci Zhotovitele, kteří připravovali technické

či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.

- 16.8. Zhotovitel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládací osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Zhotovitele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 16.10. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha);
- Příloha č. 2: Oceněný Soupis prací (výkaz výměr).
- 16.12. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 16.13. Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 16.14. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem některé z jejích příloh má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za Objednatele

V Praze, dne dle el. podpisu



Datum: 2025.07.11

Ing. Nikola Patová
pověřena řízením odboru
hospodaření s majetkem

Za Zhotovitele

V Milevsku, dne dle el. podpisu



Datum: 2025.07.09

Ing. Martin Vojáček
předseda představenstva

V Milevsku, dne dle el. podpisu



Datum: 2025.07.10

Ing. Aleš Bilek
místopředseda představenstva

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Demontáž a likvidace nefunkčního VZT systému Zimní stadion HC Sparta Praha	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Demontáž a likvidace nefunkčního VZT systému	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Zimní stadion HC Sparta Praha, Za Elektrárnou 419, 170 00 Praha 7	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:	26
JKSO:	Zpracoval: [redacted]	Datum:	07.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	3 515,85	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	198 492,55	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	345 064,52	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	478 435,48				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	140 000,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a suti		172 010,99						
ZRN celkem		1 337 519,39	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		42 506,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	1 380 025,39	DPH 21%	289 805,33
		Celkem bez DPH	1 380 025,39
		Celkem včetně DPH	1 669 830,72

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Demontáž a likvidace nefunkčního VZT systému Zimní stadion HC Šparta Praha	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Demontáž a likvidace nefunkčního VZT systému	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Zimní stadion HC Šparta Praha, Za Elektrárnu 419, 170 00 Praha 7	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	07.10.2024	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kod	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)			Cenová soustava
								Demont.	Jednot.	Celkem	
			Nezařazeno				1 380 025,39			37,63	
			Kotelny				524 000,00			15,97	
1		731202650R03	Demontáž a rozřezání potrubí vzduchu a adiabatického výtčení TZ obr.F.9 a F.10	kus	4,00	60 000,00	240 000,00	2,95	2,95	11,76	RTS I / 2024
RTS komentář: Z důvodu nespokojenosti a chyblivosti dokumentace o jaký typ a z čeho se skládá pražka vzduchu, je demontáž a řezání pouze odhad. Shodačnost se může lišit jak směrem výše, tak i níže.											
2		731202620R06	Demontáž a rozřezání chladiče vč.potrubi TZ obr.F.8	kus	12,00	22 000,00	264 000,00	0,00	0,21	2,54	RTS I / 2024
3		731202630R06	Demontáž a rozřezání šerpadla potrubí vč.příslušného potrubí TZ obr.F.11	kus	4,00	5 000,00	20 000,00	0,00	0,41	1,65	RTS I / 2024
			Strojovny				90 000,00			8,86	
4		732110814R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 400 mm TZ obr.F.1	m	32,00	1 500,00	48 000,00	0,28	0,28	8,86	RTS I / 2024
5		230120192R00	Řezání rozdělovačů kyslíkem	kus	32,00	1 000,00	32 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
			Rozvod potrubí				318 700,00			10,82	
6		733120648R05	Postupná demontáž s rozřezáním potrubí do 400mm TZ obr.F.1.1	m	32,00	2 000,00	64 000,00	0,08	0,08	2,58	RTS I / 2024
7		72315080	Demontáž potrubí ocelového hladkého svařovaného do D 120 mm TZ obr.F.1.1 a F.7	m	216,00	690,00	149 160,00	0,04	0,04	7,80	RTS I / 2024
8		230120198R06	Řezání potrubí do 120mm kyslíkem	kus	216,00	500,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
9		733193620R00	Rozřezání kanálů pro potrubí	kus	60,00	105,00	6 300,00	0,01	0,01	0,45	RTS I / 2024
			Armatury				40 000,00			1,90	
10		734100813R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 150 TZ obr.F.7	kus	12,00	1 000,00	12 000,00	0,08	0,08	1,00	RTS I / 2024
11		440351220R00	Podpěrná pomocná konstrukce pro demontáž potrubí ventilátoru - odstranění pomocná konstrukce za použití profilů IPE 120, svařování, pomocná oka na pákový nebo řetězový naviják pro spuštění, není možné zkeze strop	m2	4,00	2 700,00	10 800,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
12		440351213R03	Podpěrná pomocná konstrukce pro demontáž potrubí ventilátoru - zřízení	kpl	4,00	2 500,00	10 000,00	0,00	0,01	0,06	RTS I / 2024
13		734109114R00	Demontáž přírubových spojů ventilačního potrubí odřezání šroubů, pálením TZ obr.F.16	soubor	4,00	1 000,00	4 000,00	0,00	0,11	0,42	RTS I / 2024
14		734109115R00	Montáž přírubových spojů ventilačního potrubí vč.dodávky šroubů a matic, šeznění TZ obr.F.16	soubor	4,00	1 000,00	4 000,00	0,00	0,11	0,42	RTS I / 2024
			90				64 000,00			0,00	
15		900 R00	HZS-zajištění požární ochrany po řezání autogenem v uzavřeném prostoru	h	80,00	800,00	64 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024

Platnost hodinových sazeb: Hodinové sazební (HZS) se oceňují: a) předběžně uhlíděny pracovníci vyřádané objednatel, b) průzkumné práce na kulturních památkách, služba pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejich oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijích a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezaném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specializy a potápěči, g) práce zařazované do třídy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je práce oceněná položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatel je možno ocenit stavební práce pomocí HZS, jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových sazebních sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatel poskytl ve stavebním deníku, nebo samostatným dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.

RTS komentář:

			94	Ložení a stavební výtahy			9 536,00			0,06	
16		941955001R00	Ložení letecké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	64,00	149,00	9 536,00	0,00	0,00	0,06	RTS I / 2024
			H724	Přesun hmot pro strojovny			128 472,40			0,00	
17		733890803R02	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H 6 - 24 m-bez použití mechanizace úzké chodby, zajištění pochůzných roštů pro únosnost a dopravu vozíkem	t	36,71	3 500,00	128 472,40	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
RTS komentář: vodorovně do 100											
			8	Přesuny suš			172 010,99			0,00	
18		979095311R00	Naklázení a sušení vybouraných hmot(konstrukcí)	t	36,71	100,00	3 670,64	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
19		979081111R00	Odvoz suš a vybur. hmot na skladiš do 1 km	t	36,71	100,00	3 670,64	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
20		979081121R00	Připlatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 101,19	45,00	49 553,64	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
21		979951111R00	Výkup kovů - železný šrot II. do 4 mm	t	22,33	5 000,00	111 629,20	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
RTS komentář: https://www.druharesursy.cz											
22		979990146R00	Poplatek za uložení suš	t	13,96	250,00	3 486,87	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
			VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady			42 506,00			0,00	
			03VRN	Zařízení staveniště			25 000,00			0,00	
23		030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
			05VRN	Finanční náklady			0,00			0,00	
24		052002VRN	Finanční rezerva	Soubor	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
			06VRN	Územní vlivy			2 506,00			0,00	
25		065002VRN	Mimořádnostní doprava	Soubor	1,00	2 506,00	2 506,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
			08VRN	Náklady na pracovníky			15 000,00			0,00	
26		080001VRN	Náklady na pracovníky OOPP	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2024

1 380 025,39