



Ev.č.: UZSVM/U/233709/2025

Čj.: UZSVM/U/230815/2025-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky účinného
od 1.1.2025, v souladu s Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

Město Kadaň

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň,
které zastupuje Mgr. Jan Losenický, starosta města,
IČO: 00261912

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 21a ve spojení s § 21c zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
č. 89/2025**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. 607/10**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/12**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/13**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/14**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/15**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/16**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/17**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/18**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/19**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/20**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1

- **parcela č. 607/21**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/22**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/23**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/24**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/25**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Prunéřov**, obec Kadaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení č.j.: UZSVM/UCV/2735/2024-UCVM příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se převádí kupujícímu v souladu s ustanovením § 21c odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. Převáděným majetkem jsou pozemky, na nichž byly realizovány stavby, které se evidují v katastru nemovitostí a které jsou hmotnými nemovitými věcmi ve vlastnictví kupujícího.
3. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 812.010,- Kč (slovy: osmsetdvanáctisícdesetkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4062500428, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že se v ochranném nebo bezpečnostním pásmu převáděného majetku nachází vodovodní řad a vodovodní řad DN<500 v majetku společnosti Severočeské kanalizace a vodovody, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.
3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku bez právního důvodu v období od 1.1.2025 do nabytí vlastnictví převáděného majetku kupujícím zaplatí kupující prodávajícímu náhradu ve výši 109,58 Kč denně, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., to jest pouze v případech zákonem výslovně uvedených.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 kalendářních dní od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Chomutově 16.7.2025

V Kadani 14.7.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Kadaň

.....
Ing. Radka Vaňourková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Kadaň ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. 89/2025, kterou se převádí

Pozemky:

- **parcela č. 607/10**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/12**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/13**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/14**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/15**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt. zař., LV 1
- **parcela č. 607/16**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/17**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/18**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/19**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/20**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/21**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/22**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/23**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/24**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1
- **parcela č. 607/25**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Kupní cena činí 812.010,- Kč (slovy: osmsetdvanácttisícdesetkorun českých).

Kupní smlouva č. 89/2025 uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 21a ve spojení s § 21c odst. 1. písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. byla schválena usnesením č. 64/2025... ze zasedání zastupitelstva města Kadaň dne 26.6.2025

V Kadani 14.7.2025

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města