

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. OLP/358/2021

„Údržba zeleně v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje“

VZMR/0010/21

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána

dále jen „objednatel“

a

ZENOVA services s.r.o.

se sídlem Vinohradská 3217/167, Praha 10 – Strašnice, 100 00

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

osoba oprávněná podepsat dodatek: Tomáš Zeman, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 04. 2021 Smlouvu o dílo „Údržba zeleně v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje“ č. OLP/358/2021, jejímž předmětem je údržba zeleně v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 (dále jen „*smlouva*“).
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je potřeba zúžit rozsah předmětu smlouvy, který se týká údržby zeleně v parku směrem k OC Forum a v okolí budovy E Krajského úřadu

Libereckého kraje, a provést aktualizaci plochy určené k údržbě v okolí budovy ABC krajského úřadu dle skutečnosti, což bude reflektováno v nových přílohách č. 1 – Situační plánek 1 a č. 2 – Situační plánek 2. Dalším důvodem je navýšení cen vybraných položek na základě žádosti zhotovitele, a to v rozsahu, který odpovídá limitům stanoveným zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Liberecký kraj prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
2. Článek II. odst. 1. smlouvy ve znění:

„Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje se sídlem U Jezu 624/2a, 461 80 Liberec 2, do kterého patří:

- *1x park směrem k Babylonu, 1x park směrem k OD Fórum,*
- *okolí budovy Krajského úřadu Libereckého kraje, budovy E a budovy D,*
- *terasy ve 3. a 17. patře,*
- *střecha energocentra, střecha krytého stání na parkovišti,*
- *svahy od parkoviště směrem k ulici Náchodská*

vše viz přílohy č. 1 a 2 této smlouvy – situační plány 1 a 2, které tvoří její nedílnou součást (dále také jako „dílo“).“

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje se sídlem U Jezu 624/2a, 461 80 Liberec 2, do kterého patří:

- *terasy ve 3. a 17. patře budovy ABC Krajského úřadu Libereckého kraje,*
- *okolí budov ABC a D Krajského úřadu Libereckého kraje,*
- *střecha energocentra, střecha krytého stání na parkovišti,*
- *park směrem k Babylonu,*
- *svahy od parkoviště směrem k ulici Náchodská,*

viz přílohy č. 1 a 2 této smlouvy – situační plány 1 a 2, které tvoří jeho nedílnou součást (dále také jako „dílo“).“

3. Článek II. odst. 2. smlouvy ve znění:

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v následujícím rozsahu:

Část plnění	Činnost	Frekvence	Rozsah
A.	<i>Pokos travnatých ploch včetně likvidace organického odpadu</i>	<i>10x ročně</i>	<i>4 608 m²</i>
B.	<i>Jarní provzdušnění trávníku</i>	<i>1x ročně</i>	<i>4 608 m²</i>
C.	<i>Jarní chemické ošetření ploch</i>	<i>1x ročně</i>	<i>4 608 m²</i>
D.	<i>Jarní vyhrabání ploch včetně likvidace organického odpadu</i>	<i>1x ročně</i>	<i>4 608 m²</i>
E.	<i>Úklid listí včetně likvidace organického odpadu</i>	<i>1x ročně</i>	<i>4 608 m²</i>
F.	<i>Úklid listí (ruční) včetně likvidace organického odpadu</i>	<i>1x ročně</i>	<i>2 113 m²</i>
G.	<i>Sekání svahu křovinořezem</i>	<i>1x ročně</i>	<i>285 m²</i>
H.	<i>Likvidace ostatního (mimo trávy a listí) organického odpadu</i>	<i>podle potřeby</i>	<i>podle potřeby</i>
I.	<i>Mulčovací kůra</i>	<i>podle potřeby</i>	<i>podle potřeby</i>
J.	<i>Údržba zeleně</i>	<i>3x 8 hodin v týdnu (24 hodin týdně – rozložení dle dohody)</i>	základní: ošetření a prořezání zeleně (rostlin a keřů), hnojení, likvidace plevelů, závlivka, likvidace škůdců, úprava ploch, doplnění kůry, sběr odpadků, čištění svodnic nadstandardní: dosadba rostlin

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v následujícím rozsahu:

Část plnění	Činnost	Frekvence	Rozsah
A.	Pokos travnatých ploch včetně likvidace organického odpadu	10x ročně	1.500 m ²
B.	Jarní provzdušnění trávníku	1x ročně	1.500 m ²

C.	Jarní chemické ošetření ploch	1x ročně	1.500 m ²
D.	Jarní vyhrabání ploch včetně likvidace organického odpadu	1x ročně	1.500 m ²
E.	Úklid listí včetně likvidace organického odpadu	1x ročně	1.500 m ²
F.	Úklid listí (ruční) včetně likvidace organického odpadu	1x ročně	2.865 m ²
G.	Sekání svahu křovinořezem	1x ročně	679 m ²
H.	Likvidace ostatního (mimo trávy a listí) organického odpadu	podle potřeby	podle potřeby
I.	Mulčovací kůra	podle potřeby	podle potřeby
J.	Údržba zeleně	3x 8 hodin v týdnu (24 hodin týdně – rozložení dle dohody)	základní: ošetření a prořezání zeleně (rostlin a keřů), hnojení, likvidace plevelů, zálivka, likvidace škůdců, úprava ploch, doplnění kůry, sběr odpadků, čištění svodnic nadstandardní: dosadba rostlin

4. Článek VII. odst. 1. smlouvy ve znění:

Část díla:	Cena bez DPH	Cena vč. DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %
<i>A. Pokos travnatých ploch včetně likvidace organického odpadu</i>	<i>1,50 Kč (slovy: jedna koruna česká padesát haléřů) za m²</i>	<i>1,82 Kč (slovy: jedna koruna česká osmdesát dva haléřů) za m²</i>
	<i>69 120,00 Kč (slovy: šedesát devět tisíc jedno sto dvacet korun českých) celkem</i>	<i>83 635,20 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc šest set třicet pět korun českých dvacet haléřů) celkem</i>
<i>B. Jarní provzdušnění trávníku:</i>	<i>2,00 Kč (slovy: dvě koruny české) za m²</i>	<i>2,42 Kč (slovy: dvě koruny české čtyřicet dva haléřů) za m²</i>

	9 216,00 Kč (slovy: devět tisíc dvě stě šestnáct korun českých) celkem	11 151,36 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto padesát jedna korun českých třicet šest haléřů) celkem
C. Jarní chemické ošetření ploch	2,00 Kč (slovy: dvě koruny české) za m ²	2,42 Kč (slovy: dvě koruny české čtyřicet dva haléřů) za m ²
	9 216,00 Kč (slovy: devět tisíc dvě stě šestnáct korun českých) celkem	11 151,36 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto padesát jedna korun českých třicet šest haléřů) celkem
D. Jarní vyhrabání ploch včetně likvidace organického odpadu	1,70 Kč (slovy: jedna koruna česká sedmdesát haléřů) za m ²	2,06 Kč (slovy: dvě koruny české šest haléřů) za m ²
	7 833,60 Kč (slovy: sedm tisíc osm set třicet tři korun českých šedesát haléřů) celkem	9 478,66 Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých šedesát šest haléřů) celkem
E. Úklid listí včetně likvidace organického odpadu	3,00 Kč (slovy: tři koruny české) za m ²	3,63 Kč (slovy: tři koruny české šedesát tři haléřů) za m ²
	13 824,00 Kč (slovy: třináct tisíc osm set dvacet čtyři korun českých) celkem	16 727,04 Kč (slovy: šestnáct tisíc sedm set dvacet sedm korun českých čtyři haléře) celkem
F. Úklid listí (ruční) včetně likvidace organického odpadu	3,50 Kč (slovy: tři koruny české padesát haléřů) za m ²	4,24 Kč (slovy: čtyři koruny české dvacet čtyři haléřů) za m ²
	7 395,50 Kč (slovy: sedm tisíc tři sta devadesát pět korun českých padesát haléřů) celkem	8 948,56 Kč (slovy: osm tisíc devět set čtyřicet osm korun českých padesát šest haléřů) celkem
G. Sekání svahu křovinořezem	7,00 Kč (slovy: sedm korun českých) za m ²	8,47 Kč (slovy: osm korun českých čtyřicet sedm haléřů) za m ²
	1 995,00 Kč (slovy: jeden tisíc devět set devadesát pět korun českých) celkem	2 413,95 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta třináct korun českých devadesát pět haléřů) celkem
H. Likvidace ostatního organického odpadu (mimo trávy a listí)	600,00 Kč (slovy: šest set korun českých) za m ³	726,00 Kč (slovy: sedm set dvacet šest korun českých) za m ³

<i>I. Mulčovací kůra</i>	<i>140,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet korun českých) za m³</i>	<i>169,40 Kč (slovy: jedno sto šedesát devět korun českých čtyřicet haléřů) za m³</i>
<i>J. Údržba zeleně (základní rozsah)</i>	<i>172,00 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dva korun českých) za hodinu</i> <i>Součástí výše uvedené ceny za část J. díla není materiál použitý na zajištění nadstandardního rozsahu údržby zeleně, který bude fakturován zvlášť, a to podle aktuálního ceníku zhotovitele.</i>	<i>208,12 Kč (slovy: dvě stě osm korun českých dvanáct haléřů) za hodinu</i>

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Část díla:	Cena bez DPH	Cena vč. DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %
A. Pokos travnatých ploch včetně likvidace organického odpadu	1,64 Kč (slovy: jedna koruna česká šedesát čtyři haléřů) za m ²	1,98 Kč (slovy: jedna koruna česká devadesát osm haléřů) za m ²
	24 600,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set korun českých) celkem	29 766,00 Kč (slovy: dvacet devět tisíc sedm set šedesát šest korun českých) celkem
B. Jarní provzdušnění trávníku:	2,19 Kč (slovy: dvě koruny české devatenáct haléřů) za m ²	2,65 Kč (slovy: dvě koruny české šedesát pět haléřů) za m ²
	3 285,00 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát pět korun českých) celkem	3 974,85 Kč (slovy: tři tisíce devět set sedmdesát čtyři korun českých osmdesát pět haléřů) celkem
C. Jarní chemické ošetření ploch	2,19 Kč (slovy: dvě koruny české devatenáct haléřů) za m ²	2,65 Kč (slovy: dvě koruny české šedesát pět haléřů) za m ²
	3 285,00 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát pět korun českých) celkem	3 974,85 Kč (slovy: tři tisíce devět set sedmdesát čtyři korun českých osmdesát pět haléřů) celkem
D. Jarní vyhrabání ploch včetně likvidace organického odpadu	1,86 Kč (slovy: jedna koruna česká osmdesát šest haléřů) za m ²	2,25 Kč (slovy: dvě koruny české dvacet pět haléřů) za m ²
	2 790,00 Kč (slovy: dva tisíce sedm set devadesát korun českých) celkem	3 375,90 Kč (slovy: tři tisíce tři sta sedmdesát pět korun českých devadesát haléřů) celkem
E. Úklid listí včetně likvidace organického odpadu	3,29 Kč (slovy: tři koruny české dvacet devět haléřů) za m ²	3,98 Kč (slovy: tři koruny české devadesát osm haléřů) za m ²

	4 935,00 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set třicet pět korun českých) celkem	5 971,35 Kč (slovy: pět tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých třicet pět haléřů) celkem
F. Úklid listí (ruční) včetně likvidace organického odpadu	3,84 Kč (slovy: tři koruny české osmdesát čtyři haléřů) za m ²	4,65 Kč (slovy: čtyři koruny české šedesát pět haléřů) za m ²
	11 001,60 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedna korun českých šedesát haléřů) celkem	13 311,94 Kč (slovy: třináct tisíc tři sta jedenáct korun českých devadesát čtyři haléřů) celkem
G. Sekání svahu křovinořezem	7,69 Kč (slovy: sedm korun českých šedesát devět haléřů) za m ²	9,30 Kč (slovy: devět korun českých třicet haléřů) za m ²
	5 221,51 Kč (slovy: pět tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých padesát jedna haléřů) celkem	6 318,03 Kč (slovy: šest tisíc tři sta osmnáct korun českých tři haléře) celkem
H. Likvidace ostatního organického odpadu (mimo trávy a listí)	600,00 Kč (slovy: šest set korun českých) za m ³	726,00 Kč (slovy: sedm set dvacet šest korun českých) za m ³
I. Mulčovací kůra	140,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet korun českých) za m ³	169,40 Kč (slovy: jedno sto šedesát devět korun českých čtyřicet haléřů) za m ³
J. Údržba zeleně (základní rozsah)	189,18 Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět korun českých osmnáct haléřů) za hodinu	228,91 Kč (slovy: dvě stě dvacet osm korun českých devadesát jedna haléřů) za hodinu
	Součástí výše uvedené ceny za část J. díla není materiál použitý na zajištění nadstandardního rozsahu údržby zeleně, který bude fakturován zvlášť, a to podle aktuálního ceníku zhotovitele.	

5. Původní příloha č. 1 smlouvy (Situační plánek 1) se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 k tomuto dodatku.
6. Původní příloha č. 2 (Situační plánek 2) se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2 smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 k tomuto dodatku.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tento dodatek opatřen uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních

stran, pak je uzavřen elektronicky, a každá strana obdrží jeho elektronický originál.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tento dodatek zveřejňovat Liberecký kraj v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany Libereckého kraje i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - nová příloha č. 1 – Situační plánek 1, kterou se nahrazuje původní příloha smlouvy č. 1
 - nová příloha č. 2 – Situační plánek 2, kterou se nahrazuje původní příloha smlouvy č. 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1193/25/RK ze dne 08. 07. 2025.

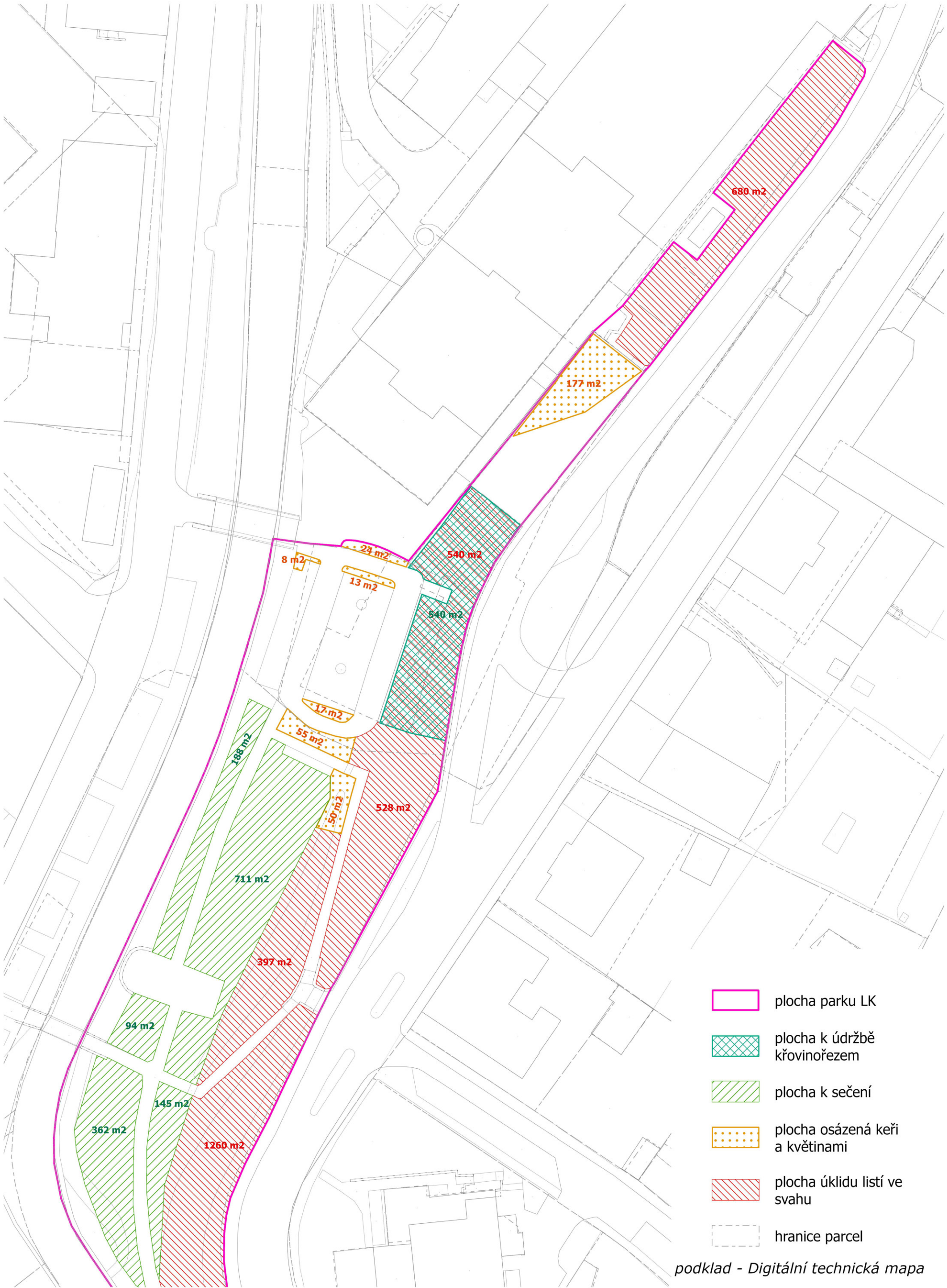
V Liberci dne 16. 07. 2025

V Praze dne 09. 07. 2025

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana

.....
Tomáš Zeman
jednatel společnosti

Příloha č. 1



Příloha č. 2

