

advokát Antonín Tunkl

IČ : 66208432, č. osvědčení advokáta: 1436

sídlo Komenského 6, Dačice V, 380 01 Dačice, tel :

Darovací smlouva

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi

dárce

Asociace víceúčelových základních organizací technických sportů a činností České republiky CENTROPEN Dačice, p.s.,

IČ : 712 13 902,

se sídlem Berky z Dubé 78, Dačice III, 380 01 Dačice,

zastoupen předsedou Vlastimilem Břečkou (nar. dne 1948, bytem

Dačice),

na straně jedné (dále dárce)

a

obdarovaným

Město Dačice,

IČ : 00246476,

se sídlem sídlo Krajčířova 27, Dačice I, 380 01 Dačice,

zastoupen starostou Milošem Novákem,

na straně druhé (dále obdarovaná).

Výše uvedení účastníci uzavírají tuto

darovací smlouvu :

I.

Dárce prohlašuje, že je na základě Protokolu o předání vlastnictví z majetku ZO Svazarm právnímu nástupci ze dne 15.5.1991, Z-3100245/2001-332, výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 3100 pro obec Dačice, katastrální území Dačice,

jako

objekt občanské vybavenosti čp.78 Dačice III (postaven na pozemku p.č.1993/9 jiného vlastníka, list vlastnictví č.60000).

II.

1/ Darování nemovitého majetku schválila mimořádná členská schůze dárce konaná dne 4.3.2024 více než 75% hlasů všech členů pobočného spolku.

2/ Ve smyslu Stanov Asociace víceúčelových základních organizací technických sportů a činností České republiky z.s. Článek VIII. Výkonný výbor, bod 6., Stanov, udělil na základě písemné žádosti Výkonný výbor hlavního spolku dárci - pobočnému spolku souhlas s bezúplatným převodem předmětného nemovitého majetku usnesením ze dne 25.11.2024.

3/ Záměr bezúplatného převodu (přijetí daru) předmětné nemovité věci byl schválen zastupitelstvem Města Dačice na schůzi č.10 dne 25.4.2024 usnesením číslo 177/10/ZM/2024/veřejný.

Bezúplatný převod (přijetí daru) předmětné nemovité věci byl schválen 17. zastupitelstvem Města Dačice na schůzi konané dne 26.6.2025 usnesením číslo 285/17/ZM/2025/veřejný.

Ve sm. ust. zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv.

4/ Vlastník pozemku p.č.1993/9 zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a katastrální území Dačice, na kterém je postaven předmět daru objekt občanské vybavenosti čp. 78 Dačice III, Česká republika, s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve smyslu sdělení č.j.: UZSVM/63578/2024-CJHM ze dne 18.7.2024 neuplatňuje zákonné předkupní právo.

S vlastníkem pozemku má dárce uzavřenu Smlouvu o nájmu nemovitých věcí p.č.1993/9 o výměře 373m² a část p.č.1993/23 o výměře 431m² ze dne 6.3.2025 na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 za sjednaný nájem Kč 32.400,-- ročně.

III.

Dárce touto darovací smlouvou daruje a odevzdává obdarovanému nemovitou věc uvedenou v čl. I. této darovací smlouvy, která je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 3100 pro obec Dačice, katastrální území Dačice,

jako

objekt občanské vybavenosti čp. 78 Dačice III (postaven na pozemku p.č.1993/9 jiného vlastníka, zapsáno na listu vlastnictví č.60000 pro katastrální území Dačice).

Obdarovaný tento dar přijímá a předmětnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této darovací smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví přejímá.

IV.

Dárce sděluje obdarovanému, že na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.9.2023 je předmětná nemovitá věc pronajata nájemci společností ČECH – ODPADY s.r.o., se sídlem Molákova 577/34, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 260 68 869, na dobu určitou pěti (5) let ode dne 1.9.2023 a končí dne 31.8.2028. Obdarovaný prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Dárce prohlašuje, že předává nemovitou věc bez dalších břemen a dluhů, a že neví o žádných dalších vadách, na které by měl obdarovaného zvlášť upozornit.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu právní i faktický stav nemovité věci dobře znám a nemá proti němu žádných výhrad. Dárce prohlašuje, že je seznámen zejména se skutečností, že

objekt občanské vybavenosti čp.78 Dačice III je postaven na pozemku České republiky, s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V.

Účastníci této darovací smlouvy jsou smlouvou vázáni ode dne jejího podpisu.

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a účinnou se stává dnem zveřejnění v registru smluv ve sm. ust. zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění.

VI.

Práva a povinnosti výlučného vlastníka předmětné nemovité věci, povinnost platit daně a poplatky, přecházejí na obdarovaného dnem rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Obě strany této darovací smlouvy se dohodly, že si fyzicky předají objekt občanské vybavenosti čp.78 Dačice III nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného. O předání bude vyhotoven písemný protokol se zaznamenaným stavem nemovité věci, stavem měřidel dodávky médií do objektu a seznamem předaných listin, které se týkají předmětné nemovité věci, podepsaný oběma stranami této smlouvy. Každá strana této darovací smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

VIII.

Účastníci této darovací smlouvy se dohodli, že náklady se sepisem této smlouvy, náklady spojené se sepisem návrhu na vklad, náklady s vkladem spojené, náklady na správní poplatky na vklad do katastru a náklady na konverzi listin, uhradí obdarovaný.

IX.

Účastníci této smlouvy souhlasí s provedením identifikace a pořízením kopie průkazů totožnosti, resp. dalších identifikačních údajů dle §5 „AML zákona“ a souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů.

Účastníci této smlouvy v souladu se zák. č.110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí s tím, aby sepisovatel smlouvy zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jejich osobní údaje v rozsahu nezbytném.

Účastníci této smlouvy v souladu se zák. č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s využitím svého rodného čísla pro účely této smlouvy.

X.

Účastníci této darovací smlouvy berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě zveřejněné v registru smluv je v souladu s ust. zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění a s čl.6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679.

XI.

Účastníci této darovací smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že porozuměli jejímu obsahu, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, a na důkaz toho ji podepisují.

V Dačicích, dne 16.7.2025



Asociace víceúčelových základních organizací technických sportů a činností České republiky
CENTROPEN Dačice, p.s.
zastoupena předsedou Vlastimilem Břečkou



Město Dačice
zastoupeno starostou Milošem Novákem

