



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ 11/2025

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola, právnická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 61989592, DIČ: CZ61989592

Kontaktní adresa: Správa kolejí a menz UP, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 771 11

zastoupená [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

A

DHK Zora Olomouc

U stadionu 1357/6a

779 00 Olomouc

IČO: 69601062

DIČ: CZ69601062

zastoupená: [redacted]

Kontakt: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

uzavírají podle ustanovení § 1767 a § 2326 až 2331 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zajištění ubytování (dále jen „smlouva“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. V souladu s Řádem ubytování v objektech SKM UP (dále jen „ŘUVO“) se ubytovatel zavazuje poskytnout přechodně ubytování na koleji Neředín, U Letiště 30, Olomouc (dále jen „pokoj(e)“) celkem 90 osobám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „ubytování“).

2. Ubytování bude poskytnuto v pokoji(ích) a prostorách určených ke společnému užívání v rámci buňky, náleží-li k pokoji, (společně dále jen jako „prostory“) na dobu určitou: tj.

a) od: 15.08. 2025 do: 17.08. 2025 pro 90 osob (60 osob ve dvoulůžkových pokojích a 30 osob v jednolůžkových pokojích)

(check in od 14:00, check out do 10.00)

3. Objednatel se zavazuje za ubytování ubytovateli platit cenu za ubytování (dále jen „cena“) ve výši a za podmínek níže ujednaných.

Čl. 2 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovanému vzniká vůči ubytovateli právo na ubytování dnem, kdy převezme klíče od prostor a potvrdí podpisem jejich převzetí na recepci kolejje, nejdříve však dnem zahájení

ubytování dle této smlouvy. Tím totiž ubytovaný projeví svůj souhlas s touto smlouvou.

2. Ubytování mají právo užívat vybavení prostor, jež je uvedeno v inventárním seznamu v prostorách umístěném.

3. Ubytováný má právo užívat ubytovací prostory, společné prostory příslušné vysokoškolské koleje UP a služby, jejichž poskytování je s užíváním těchto ubytovacích prostor spojeno, včetně internetového připojení.

4. Ubytováný je oprávněn po zaplacení aktuální ceny uvedené v *Geníku dalších služeb* čerpat i jiné služby ubytovatele nad rámec této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje informovat ubytované:

a) o nutnosti

- i. se při zahájení ubytování (předání klíčů) prokázat ubytovateli dokladem totožnosti,
- ii. během ubytování dodržovat Domovní řád VŠ koleje, ŘUVO, Pravidla užívání počítačových sítí a provozování programového vybavení UP a další vnitřní normy UP a SKM UP (společně dále jen „související normy UP“),
- iii. umožnit vstup do prostor v souladu s Domovním řádem VŠ koleje osobám v něm uvedeným za účelem kontroly čistoty a pořádku, bezpečnosti a dodržování nočního klidu, provedení inventarizace, revizí či oprav nebo v případě mimořádných událostí,
- iv. vrátit ubytovateli prostory při ukončení ubytování ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení,
- v. uhradit v případě zaviněného poškození majetku ubytovatele vzniklou škodu nejpozději do tří dnů od doručení vyčíslení výše škody ubytovanému,
- vi. v případě zjištění neúplnosti vybavení, jeho poškození či poškození prostor neprodleně toto hlásit na recepci koleje,
- vii. užívat pouze pokoj, prostory určené ke společnému užívání v rámci buňky a prostory určené ke společnému užívání v rámci koleje,
- viii. přerušit ubytování v koleji při závažném infekčním onemocnění,
- ix. změnit místo ubytování na náhradní pokoj (kolej) určený (určenou) ubytovatelem:

A. v případě podle bodu ix., kdy mu tuto alternativu ubytovatel nabídne (objednatel neplatí cenu vyšší než podle této smlouvy),

B. v případě, kdy ukončí ubytování osoby společně s ubytovaným obývajícím pokoj (buňku) a kdy současně neprodleně poté nedojde k obsazení uvolněného místa jinou osobou nebo k uzavření dodatku této smlouvy, kterým se zvýší cena tak, aby odpovídala tomu, kolik osob aktuálně pokoj (buňku) obývá.

b) o nemožnosti

- i. přenechat či propůjčit prostory do užívání jiným osobám,
- ii. činit v prostorách ani na kolejích jakékoli stavební či jiné podstatné změny.

6. Ubytovatel se zavazuje:

- a) předat ubytovaným prostory ve stavu způsobilém k užívání a umožnit jim jejich užívání po dobu ubytování dle této smlouvy,
- b) odstraňovat závady na vybavení pokojů zjištěné jím či ubytovaným,
- c) udržovat průběžně podle provozních možností prostory určené ke společnému užívání v rámci koleje v čistém a provozuschopném stavu,
- d) udržovat prostory určené ke společnému užívání v rámci buňky ve spolupráci s

ubytovanými, kteří je užívají, v čistém a provozuschopném stavu.

7. Objednatel se zavazuje, že:

- a) v případě, že nepřiložil k této smlouvě vyplněný seznam ubytovaných osob, v jejichž prospěch se ubytování sjednává, vyplní jej bez zbytečného odkladu a doručí ho ubytovateli nejpozději 1 týden před prvním dnem ubytování;
- b) zajistí pro ubytovatele souhlas se zpracováním v seznamu uvedených osobních údajů pro účely související s ubytováním dle této smlouvy od všech osob tam uvedených (vzor uveden v příloze č. 2 této smlouvy);
- c) seznámí před ubytováním ubytované s obsahem této smlouvy,
- d) při závažném infekčním onemocnění ubytovaného a přerušení jeho ubytování bude po dobu přerušení hradit cenu.

8. Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor bez vědomí ubytovaného pouze

- a) v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, či nebezpečí vzniku značné škody na majetku ubytovatele a
- b) za účelem provedení kontroly čistoty a pořádku, inventarizace a revizí, bylo-li to řádně oznámeno nejméně 7 dnů předem vyvěšením informace na nástěnce na příslušné koleji.

Tím není dotčeno provádění úklidu v prostorech určených ke společnému užívání v rámci buňky, náleží-li k pokoji.

Čl. 3 Cena, platební podmínky, další platby

1. Výše ceny vychází z aktuálního ceníku při objednání pobytu

- a) 531,-Kč denně vč. DPH za osobu ubytovanou samostatně v jednolůžkovém pokoji,
- b) 531,-Kč denně vč. DPH za osobu ubytovanou samostatně ve dvoulůžkovém pokoji,
- c) 378,-Kč denně vč. DPH za osoby ubytované ve dvoulůžkovém pokoji,

2. Výsledná celková cena za celou skupinu ubytovaných osob a plánovanou dobu ubytování činí 77 220,- Kč vč. DPH. K celkové ceně bude nad rámec sjednané ceny účtován poplatek z pobytu určený statutárnímú městu Olomouci dle jeho obecně závazné vyhlášky č. 14/2023. Maximální výše poplatku činí 9 000,-Kč.

3. DPH bude účtována dle právních předpisů ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který se rozumí plánovaný den zahájení ubytování.

4. Objednatel bere na vědomí, že je ubytovatel za dobu trvání závazku podle této smlouvy oprávněn výši ceny měnit vydáním nového ceníku pouze v případě změny sazby DPH, přičemž o této změně je ubytovatel povinen objednatele neprodleně informovat na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Ubytovatel bere na vědomí, že za ubytovaného na základě domluvy s ním platí cenu objednatel.

6. Objednatel se zavazuje platit cenu za všechny ubytované a celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebudou jednotliví ubytovaní v prostorách fyzicky přítomni, nedojde-li k zániku závazku z této smlouvy.

7. Objednatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k objednateli nepoužije.

8. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli zálohu ve výši 25 % celkové ceny, a to na základě objednatelům po dni účinnosti této smlouvy vystavené zálohové faktury nejpozději do 14 dnů ode dne jejího doručení.

9. Ubytovatel vystaví daňový doklad (fakturu) se zúčtováním zálohy po ukončení ubytování. Cena je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

10. U škody způsobené ubytovatelem ubytovanými je ubytovatel oprávněn vymáhat náhradu škody v souladu s normou *Stanovení paušálních náhrad škody způsobené na majetku UP* přímo po ubytovaném. Náklady na odstranění škody budou ubytovatelem rozúčtovány rovným dílem k náhradě mezi osoby v prostorech, kde ke škodě došlo, ubytované, přičemž se má za to, že jsou za škodu odpovědní všechny společně a nerozdílně, nedojde-li mezi nimi k písemné dohodě o jiné formě rozúčtování.

11. Ubytovaný může poplatky nebo náhradu škody platit:

- a) použitím platební karty na místech, kde to dovoluje technické vybavení ubytovatele,
- b) v hotovosti na recepci koleje.

Čl. 4 Trvání závazku

1. Závazek založený touto smlouvou zaniká:

- a) uplynutím doby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy,
- b) písemnou dohodou smluvních stran, kde budou vypořádány dílčí povinnosti a práva smluvních stran,
- c) naplněním rozvazovací podmínky podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Smluvní strany si výslovně ujednaly rozvazovací podmínku, že závazek založený touto smlouvou zaniká:

- a) nezaplatí-li objednatel zálohu ve výši a termínu dle čl. 3 odst. 8 této smlouvy;
- b) v rozsahu adekvátním konkrétnímu ubytovanému
 - i. v případě, že se ubytovaný nedostaví k ubytování do dne uvedeného v čl. 1 odst. 2 této smlouvy jako den počátku ubytování;
 - ii. dnem, kdy ubytovaný odmítne náhradní ubytování podle čl. 2 odst. 5 písm. a) bod x. této smlouvy;
- c) dnem právní moci rozhodnutí správního úřadu o havarijním stavu budovy koleje, uzavření budovy koleje či obdobně závažného rozhodnutí.

3. Smluvní strany si výslovně podle § 2001 občanského zákoníku ujednaly, že je ubytovatel oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) jako celku když v daný okamžik je objednatel v prodlení se zaplacením částky přesahující 3.000,-Kč;
- b) v rozsahu odpovídajícím konkrétním ubytovaným, jestliže došlo k porušení některé z povinností uvedených v čl. 2 odst. 5 písm. a) body iii. až ix. nebo písm. b) této smlouvy;
- c) v rozsahu odpovídajícím konkrétním ubytovaným, jestliže ubytovaný hrubě porušuje dobré mravy, a to zejména tím, že pobývá v prostoru kolejí pod vlivem alkoholu, omamných či psychotropních látek, omezuje nad míru přiměřenou poměrům práva dalších ubytovaných osob, dopustí se vandalismu, fyzického násilí či hrubé neslušnosti na kolejích či v jiných nemovitostech ubytovatele.

4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno objednateli. V oznámení musí být obsaženo odůvodnění odstoupení od smlouvy s odkazem na příslušné její ujednání, které bylo porušeno.

5. Závazek založený touto smlouvou zaniká v případě odstoupení od smlouvy 3 dny po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Objednatel se zavazuje za dny, kdy budou ubytování užívat pokoje po skončení závazku založeného touto smlouvou, uhradit bezdůvodné obohacení, které se rovná ceně, a to obdobně za podmínek, jak stanoví tato smlouva pro platbu ceny.

Čl. 5 Sankce, odstupné a poplatky

1. Ubytovatel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení následujících smluvních pokut a

objednatel se zavazuje v případě porušení svých smluvních povinností tyto smluvní pokuty ubytovateli zaplatit.

2. Smluvní pokuty:

- a) V případě neuskutečnění ubytování v plném rozsahu (snahy o zrušení ubytování později než 4 pracovní dny předem) se účtuje smluvní pokuta ve výši 100 % neuskutečeného ubytování.
 - b) V případě, že ubytovaný na pokoji umožní pobyt jiné osobě, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
 - c) V případě, že ubytovaný poruší závazek předat pokoj ve stavu podle čl. 2 odst. 5 písm. a) bod iv. této smlouvy do konce check outu, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
 - d) V případě, že ubytovaný vnese na koleje elektrický spotřebič v rozporu s Domovním řádem VŠ koleje, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ.
 - e) V případě porušení zákazu kouření na kolejích (i elektronické cigarety) ubytovaným se zavazuje objednatel zaplatit ubytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
3. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neužije a ubytovatel je oprávněn uplatnit vůči ubytovanému náhradu škody ve výši, která přesahuje smluvní pokuty účtované objednateli.
4. V případě zrušení ubytování nejpozději 4 pracovní dny před jeho prvním dnem je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % ceny zrušeného ubytování. Pozdější storno ubytování není možné.
5. V případě prodlení se zaplacením dlužné částky je ubytovaný i objednatel povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu, odstupné a úrok z prodlení nejpozději do tří dnů ode dne doručení jejich vyčíslení.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Písemnosti se doručují na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou ve veřejném rejstříku. Důležité písemnosti obsahující právní jednání, se doručují na doručenkou do vlastních rukou.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem oboustranného podpisu.
3. Objednatel bere na vědomí, že dodavatel má povinnost smlouvy s hodnotou předmětu plnění nad 50.000,-Kč bez DPH zveřejnit v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv, není-li naplněna jiná výjimka dle zmíněného zákona (objednatel je fyzická osoba mimo rámec podnikatelské činnosti apod.). O uveřejnění smlouvy, které zajistí ubytovatel, v takovém případě objednatele bude informovat na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Až okamžikem uveřejnění nabývá pak v takovém případě smlouva účinnosti a je možné dle ní plnit. Nejde-li o smlouvu povinně uveřejňovanou, je smlouva účinná v den uzavření.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze formou písemných, datovaných, vztupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Veškeré související normy UP jsou nepřetržitě dostupné na webové adrese

<https://skm.upol.cz/dokumenty/> a zavazují objednatele, jako by byly přílohou této smlouvy, přičemž objednatel prohlašuje, že byl s tímto předem seznámen a že se se souvisejícími normami UP seznámil a je si vědom případných důsledků, které z jejich porušení plynou.

9. Přílohou č. 1 této smlouvy je seznam ubytovaných osob a přílohou č. 2 je vzorový souhlas ubytovaného se zpracováním osobních údajů.

V Olomouci dne 15 -07- 2025

V dne 9.7. 2025

za ubytovatele

Vystavila: _____



Seznam ubytovaných osob

příjmení	jméno	pohlaví	datum narození	státní příslušnost	OP / pas	bydliště, stát	telefon	e-mail



Souhlas ubytované osoby se zpracováním osobních údajů

Ubytováný podpisem tohoto souhlasu bere na vědomí a souhlasí s tím, že jeho osobní údaje budou zpracovávány ubytovatelem (Univerzitou Palackého v Olomouci, IČ 61 98 95 92, se sídlem Křížkovského 511/8, Olomouc, 771 47) za účelem procesu vedoucího k ubytování v jeho kolejích, pro účely vedení evidence o ubytovaných osobách a pro účely vedení evidence nezaplacených cen a dalších plateb s ubytováním souvisejících.

Ubytováný bere na vědomí, že další informace o zpracování osobních údajů jsou mu nepřetržitě dostupné na internetových stránkách ubytovatele (<https://skm.upol.cz/dokumenty/> a <https://www.upol.cz/univerzita/ochrana-osobnich-udaju/>).

Osobní údaje bude ubytovatel zpracovávat po dobu nejdéle deseti let ode dne podpisu tohoto souhlasu.

.....
(...jméno, příjmení, číslo OP/pasu...)

ubytovaný