

Smlouva o dílo

**na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
a dokumentace pro provedení stavby (DPS)
pro akci „oprava fasády Smrčkova domu v Soběslavi**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel

Husitské muzeum v Táboře

sídlo: nám. Mikuláše z Husi 44, 390 01 Tábor

IČO: 00072486, DIČ: CZ00072486

zastoupené: Mgr. Jakubem Smrčkou, Th.D., ředitelem

kontakt: smrcka@husitskemuzeum.cz

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a převzetí díla:

Jiří Pražák, vedoucí Provozního oddělení

kontakt: prazak@husitskemuzeum.cz; xxxxx

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

STAVEBNĚ EKONOMICKÁ KANCELÁŘ

Ing. Daniela Holá, Milan Holý

sídlo: Ve Vilách 164, 391 11 Planá nad Lužnicí

IČO: 48249335, DIČ: CZ6360110889

zastoupená: Ing. Danielou Holou

registrován u ŽÚ Měú Tábor, č. j. OŽ/560/2009/Pa/4

kontakt: xxxxx, xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je kalkulace zhotovitele na základě poptávky objednatele na výše uvedený investiční záměr.

III.

Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo v rozsahu čl. IV. a v kvalitě dohodnuté v této smlouvě.
- 3.2. V průběhu zpracovávání díla budou jednotlivé fáze pravidelně konzultovány mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.3. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem, na vlastní zodpovědnost a s garancí zodpovědného projektanta.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme v rozsahu a kvalitě sjednaných v této smlouvě a zaplatí zhotoviteli za jeho vyhotovení dohodnutou cenu.

IV.

Rozsah a obsah díla

- 4.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) a činností souvisejících v tomto rozsahu:
 - 4.1.1. **dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
 - 4.1.2. **dokumentace pro provedení stavby (DPS).** Dokumentace bude řešena dle odsouhlaseného projektu pro povolení stavby. Podmínky vydaného povolení budou zpracovávány do prováděcí PD (DPS).
- 4.2. Podrobné vymezení plnění předmětu smlouvy a požadavky na jednotlivá plnění:

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZS a DPS) bude zadavateli poskytnuta **v 6 paré v tištěné podobě a 1 ks CD** a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů platných v době předávání soupisu prací objednateli. Součástí předmětu plnění je **i položkový soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) **v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný, tj. zadavatel požaduje předložit položkový rozpočet stavby v elektronickém formátu typu Excel a v některém z následujících: *esoupis, *unixml, *xc4. Jako součást tištěné formy PD bude dodán **ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem (případně **aktualizovaná verze** z projektové dokumentace pro stavební povolení), podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

Pozn.: Není-li to odůvodněno předmětem zakázky, zadavatel (objednatel) nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky v rámci zadávacích podmínek stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a proto bude **v textové části projektové dokumentace i v položkovém rozpočtu a soupisu prací uvedena tato**

poznámka: „Pokud je v dokumentaci uveden přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o určení parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popis účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, ale u každého takového odkazu zadavatel (objednatel) umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.“

V.

Způsob vypracování PD

- 5.1. PD bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny v počtu a vyhotovení ve smyslu čl. IV této smlouvy.
- 5.2. Při zpracování PD bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, příslušné vyhlášky a ČSN platné v den uzavření této smlouvy i přesto, že nejsou stanoveny jako závazné, dále ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni, dohodnutém v čl. 7.1. této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 5.3. Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
 - zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 5.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.5. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření poddodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám, přičemž změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení objednatelem, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu jako původní poddodavatel.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace a k součinnosti s koordinátorem BOZP zaváže i své poddodavatele.

- 5.8. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění smlouvy, navrhopat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši min. Kč 1 000 000,-** a platný doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.
- 5.10. Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění smlouvy je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění smlouvy (dílo) k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.
- 5.11. PD bude v průběhu prací a před dokončením prací projednána se zástupci objednatele příp. dotčenými orgány a organizacemi vč. správců sítí.

VI.

Doba plnění

- 6.1. Termín plnění díla specifikovaného v čl. IV. je **15. 8. 2025.**
- 6.2. Dodržení uvedeného termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti, jakož i s plněním jeho povinností dle této smlouvy není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo v dohodnutých termínech dle čl. 6.1. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba plnění sjednaná touto smlouvou pro zhotovitele.
- 6.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním díla v rozsahu čl. IV. jeho odevzdáním objednateli.
- 6.4. Odevzdáním se rozumí odevzdání díla objednateli, veřejnému dopravci nebo poště na přepravu do místa určení.

VII.

Součinnost a podklady objednatele

- 7.1. PD podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá dle těchto podkladů objednatele:
- projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení stavby
 - detailní spolupráce s investorem, uživatelem a zpracovatelem dotačních podkladů,
 - zapracování podmínek dle povolení stavby,
 - investor předá kompletní existující vyjádření DOSS a orgánů státní správy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování PD bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 5 dnů od jejího

- vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zajistit vlastními silami.
- 7.3. V průběhu zpracovávání PD budou prováděny konzultace smluvních stran nad rozpracovanou PD pro seznámení se záměrem a případné upřesnění vzniklých skutečností. Termín bude upřesněn vždy individuálně, před každou konzultací.
- 7.4. V případě nepředvídatelné skutečnosti, bránící ve splnění předmětu smlouvy, nebo pokud veřejnoprávní zájmy budou vylučovat realizaci stavby, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli. V uvedeném případě provedené práce vyúčtuje zhotovitel objednateli podle rozsahu provedených prací (rozpracovanosti). Dojde-li k zastavení prací z důvodu pouze ze strany zhotovitele, nebude zhotovitel požadovat od objednatele úhradu vynaložených vlastních nákladů.
- 7.5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.
- 7.6. Objednatel poskytne zhotoviteli v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě finanční dílčí platby dle předaných fází projektu.
- 7.7. Součinnost objednatele je podstatnou povinností, na níž závisí včasné splnění závazků zhotovitelem.

VIII.

Cena díla

- 8.1. Celková cena díla v rozsahu specifikovaného v čl. IV. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:
- | | |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | Kč 105 000,- |
| DPH 21 % | Kč 22 050,- |
| Cena vč. DPH | Kč 127 050,- |
- 8.2. Cena zohledňuje veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba k úplnému a kvalitnímu provedení, projednání a dokončení zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

IX.

Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel poskytne zhotoviteli finanční platbu na podkladě faktury, vystavené a doručené zhotovitelem objednateli po dokončení všech fází díla specifikovaných v článku IV.1.
- 9.2. Cena díla bude uhrazena po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace DSP a DPS objednateli
- 9.3. Splatnost faktura je stanovena na **30 dní**.

X.

Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že PD budou zhotoveny podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba) budou způsobilé ke smluvnímu účelu a budou mít po tuto dobu vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít PD v době jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání PD objednateli, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 10.4. Záruční doba je pětiletá a začíná plynout dnem odevzdání PD objednateli.
- 10.5. Pro případ vady PD sjednávají smluvní strany po dobu záruční doby právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
Zhotovitel se zavazuje případné vady PD odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 10.6. Případnou reklamaci vady PD je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady a to písemným oznámením zhotoviteli.
Případné reklamace musí být adekvátní smluvenému a odevzdanému stupni PD.
- 10.7. Při zpracování díla se zhotovitel zavazuje postupovat s maximální hospodárností a efektivností.

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel nesplní předmět smlouvy v rozsahu čl. IV. v uvedených termínech, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné finanční částky dle čl. 8.1. za každý celý týden prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla podle čl. IX. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné dlužné částky za každý celý týden prodlení.

XII.

Změna závazku

- 12.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu této smlouvy formou dodatku ke smlouvě, změní-li se po uzavření této smlouvy výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele nad rámec této smlouvy. Toto ujednání se vztahuje i na požadavky, vznesené objednatelem či příslušným stavebním úřadem, které budou nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy rovněž v případech, jestliže se opozdí s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 7 dnů po obdržení návrhů dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoli ze smluvních stran požádala o rozhodnutí věcně a místně příslušný soud.

Do doby, než bude shodným projevem vůle obou smluvních stran uzavřen dodatek ke smlouvě nebo než bude vydáno pravomocné rozhodnutí soudu, není zhotovitel povinen pokračovat na dokončení díla nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení.

XIII.

Všeobecná a závěrečná ujednání

- 13.1. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jiné použití díla, zejména jeho případné přenechání třetím osobám, je přípustné pouze po předchozím projednání a s výslovným souhlasem zhotovitele. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá autorská práva dle obsahu autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 13.3. Informace, znalosti a dokumenty, poskytnuté smluvními stranami při jednání o uzavření smlouvy, při plnění předmětu smlouvy a odevzdání díla objednateli považují smluvní strany za důvěrné.
- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou podepsané oběma smluvními stranami.
- 13.5. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry smluvních stran občanským zákoníkem.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Táboře dne 26. 6. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jakub Smrčka, Th.D., ředitel

.....
Ing. Daniela Holá

STAVEBNĚ EKONOMICKÁ KANCELÁŘ

Ing. Daniela Holá, Milan Holý

Ve Vilách 164, 391 11 Planá nad Lužnicí

e-mail: xxxxxx , www.hholy.cz

IČO: 48249335, DIČ CZ6360110889

**CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU PRO POVOLENÍ STAVBY
A PROVÁDĚCÍHO PROJEKTU PODLE vyhlášky č. 131/2024 Sb.**

OPRAVA FASÁDY

Smrčkův dům v Soběslavi – památkově chráněný objekt

příloha č. 1 PROJEKT KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situace
- Pohledy stavby
- Zaměření

celkem	xxxxx,- Kč
- PBŘ	xxxxx,- Kč
- Schodiště	xxxxx,- Kč
	xxxxx,- Kč

příloha č. 8 PROVÁDĚCÍ PROJEKT

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situace
- Podrobná dokumentace, tabulky prvků, schodiště, statický výpočet, doplnění PBŘ
- doplnění zadávací dokumentace - výkaz výměr, upřesnění rozpočtu

	xxxxx, - Kč
CELKEM	105.000,- Kč
DPH 21%	20.050,- Kč
CELKEM VČ DPH	127.050, - Kč

V ceně nejsou správní poplatky státním a dotčeným organizacím.

V Plané nad Lužnicí, 16. 6. 2025

Vypracoval: Milan Holý