

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 052/2023/OSM
uzavřené dne 31.03.2023, ve znění dodatku č. 1

Pronajímatel: **Město Mohelnice,**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

Zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

A

Nájemce: **Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s. r. o.**

se sídlem Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice

IČ 29386004, DIČ CZ29386004

Zastoupená Alešem Heidenreichem, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45511

I.

Nájemce a pronajímatel spolu dne 31.03.2023 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru soužícího podnikání č. 052/2023/OSM, na základě které nájemce užívá nemovitosti:

- místnost č. 101 o výměře 16,3 m², která se nachází v přízemí budovy specifikované jako stavba občanského vybavení bez čp/če, příslušná k části obce Mohelnice, která je součástí pozemků p. p. č. 2367/4, p. p. č. 2367/5, p. p. č. 2367/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsané na LV 1705 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II. Předmět dodatku

Investiční činností pronajímatele došlo k vybudování nového zázemí pro technické služby. Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně příslušných ustanovení nájemní smlouvy. Jedná se o následující změny:

1. Smluvní strany na základě tohoto dodatku mění ustanovení čl. I. Předmět nájmu tak, že tento se doplňuje o následující:

část budovy a přístavby na pozemcích parc. č. 2367/17, 2367/3, 2410/34 (dle geometrického plánu č. 3519-1026/2025 nově označený jako pozemek parc. č. 2410/96 v k. ú. Mohelnice), a dále části pozemku parc. č. 2410/32 o výměře cca 450 m², parc. č. 2367/3 o výměře cca 180 m² a parc. č. 2410/66 o výměře cca 145 m² vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, které tvoří okolní manipulační plochy

Předmět je vyobrazen na zákresu mapy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany na základě tohoto dodatku mění ustanovení čl. IV. Výše nájemného a záloh na služby spojené s nájmem čl. IV. Výše nájemného a záloh na služby spojené s nájmem bude nově znít následovně:

1. Výše nájemného činí 14.437,00 Kč + DPH za měsíc. (původní nájemné ve výši 746,00 Kč bez DPH a nájemné za rozšíření předmětu nájmu ve výši 13.691,00 Kč bez DPH).

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku.

3. Po dobu nájmu pronajímatel nebude nájemci zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

4. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, nejpozději vždy do posledního dne daného měsíce, přičemž splátku za měsíce leden a únor uhradí vždy nejpozději do konce měsíce února, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., pobočka Mohelnice [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

3. Smluvní strany na základě tohoto dodatku mění ustanovení čl. V. tak, že doplňuje bod V.12. ve znění:

V.12. Nájemce je povinen vlastním nákladem a vlastními silami zajišťovat veškeré revize, pravidelné kontroly, zkoušky funkčnosti apod. týkající se předmětu nájmu dle platné právní úpravy a revizní zprávy, případně další výstupy z provedených kontrol bez zbytečného odkladu předkládat pronajímateli (postačuje zaslat emailem). Pokud zákonné revize a prohlídky nebudou zajištěny dle předešlé věty, tak tyto zajistí pronajímatel a náklady s tímto spojené budou následně přeúčtovány nájemci.

III. Ostatní ujednání

Obsah tohoto dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.

Ostatní ujednání smlouvy Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 052/2023/OSM uzavřené dne 31.03.2023, ve znění dodatku č. 1 zůstávají nadále v platnosti.

K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada města svým usnesením č. 2231/87/RM/2025 ze dne 25.06.2025.

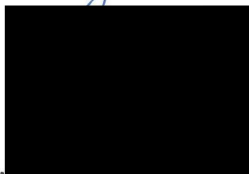
Dodatek se uzavírá od 01.07.2025.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopis a nájemce obdrží 1 stejnopis.

Přílohy:

- Zákres rozšíření předmětu nájmu dle tohoto dodatku č. 2

V Mohelnici, dne 30.06.2025



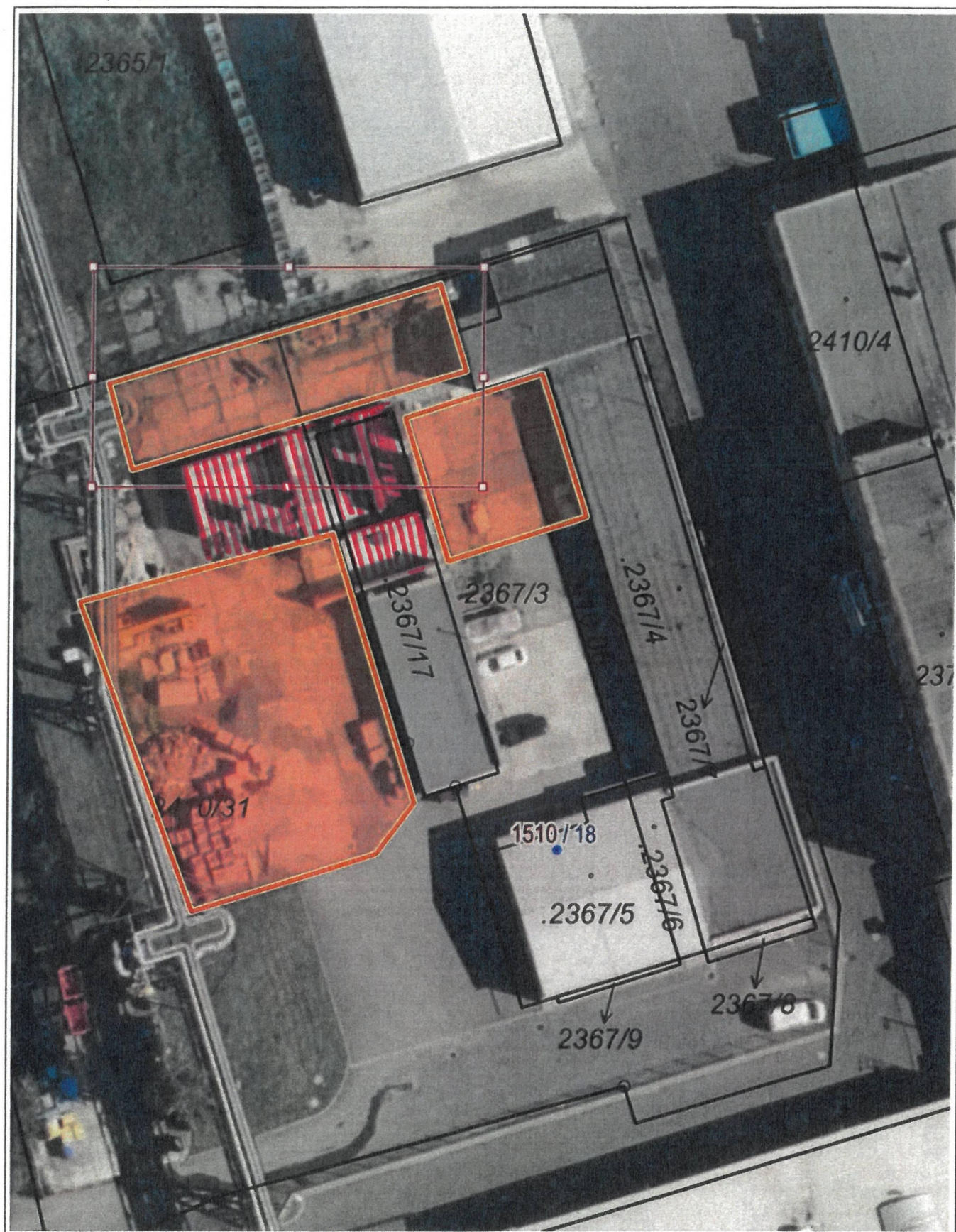
Město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba, starosta



Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s.r.o.
Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice
tel.: 583 430 351
IČO: 29386004 DIČ: CZ



Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s.r.o.
Aleš Heidenreich, jednatel

Príloha č. 1.


0 10 m 20 m

1 : 472