

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 052/2023/OSM
uzavřené dne 31.03.2023

Pronajímatel: **Město Mohelnice,**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

Zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

A

Nájemce: **Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s. r. o.**

se sídlem Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice

IČ 29386004, DIČ CZ29386004

Zastoupená Alešem Heidenreichem, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
45511

I.

Nájemce a pronajímatel spolu dne 31.03.2023 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru soužícího podnikání č. 052/2023/OSM, na základě které nájemce užívá nemovitosti:

- místnost č. 101 o výměře 16,3 m², která se nachází v přízemí budovy specifikované jako stavba občanského vybavení bez čp/če, příslušná k části obce Mohelnice, která je součástí pozemků p. p. č. 2367/4, p. p. č. 2367/5, p. p. č. 2367/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsané na LV 1705 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany na základě tohoto dodatku mění ustanovení čl. IV. výše uvedené nájemní smlouvy následovně tak, že k výši nájemného bude připočítána sazba DPH:

čl. IV. Výše nájemného a záloh na služby spojené s nájmem bude nově znít následovně:

1. Výše nájemného činí 659,- Kč + DPH za měsíc.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku.

3. Po dobu nájmu pronajímatel nebude nájemci zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

4. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, nejpozději vždy do posledního dne daného měsíce, přičemž splátku za měsíce leden a únor uhradí vždy nejpozději do konce měsíce února, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., pobočka Mohelnice, [REDACTED]

III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 052/2023/OSM uzavřené dne 31.03.2023 zůstávají nadále v platnosti.

K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada města svým usnesením č. 1208/49/RM/2024 ze dne 03.04.2024.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 1 stejnopis.

V Mohelnici, dne 22. 4. 2024

[Redacted signature]

Město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba, starosta

[Redacted signature]

Mohelnicko, s.r.o.
Aleš Heide

