

## **Příkazní smlouva č. 4997/2/2025**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

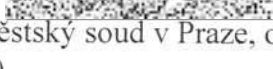
### **Čl. I. Smluvní strany**

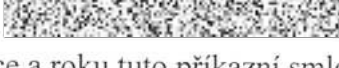
#### **Základní škola a Odborná škola Horšovský Týn, Nádražní 89**

Adresa: Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn  
IČ: 70842779  
Plátce DPH: ne  
Zastoupená: Mgr. Jana Mazancová  
Telefon:   
B. spojení:   
Č. účtu:   
(dále jen „příkazce“)

a

#### **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s.**

Adresa: Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8  
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. - odštěpný závod Plzeň  
alej Svobody 56, 323 18 Plzeň  
IČ: 26760312  
DIČ: CZ26760312  
Zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva  
Telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8111  
(dále jen „příkazník“)

Ve věcech technických zastupuje: Ing. Josef Malý  
Mobil:   
E-mail: 

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

### **Čl. II. Předmět a lhůta smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce jeho jménem a na jeho účet a na vlastní odpovědnost vykonávat služby technického dozoru stavebníka (TDS) a odbornou pomoc spočívající v zastupování příkazce jako investora a objednatele ve věci stavby:

#### **„Rekonstrukce střešního pláště v budově školy Nádražní 89, Horšovský Týn“**

Provozovat inženýrskou činnost od zahájení jednání o TDS, předání staveniště, zahájení prací, po dobu realizace až do převzetí ukončené předmětné stavby – zabezpečení funkce technického dozoru stavebníka:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště dodavatelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- projednání s objednatelem doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrola čerpání nákladů
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi.
- o všech závažných okolnostech bez odkladu informovat investora
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi – (tj. kontrola správnosti měsíčních výkazů a zjišťovacích protokolů o provedených stavebních pracích před jejich předáním investorovi)
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- spolupráce s pracovníky hlavního projektanta, zabezpečujícího autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s hlavním projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sleduje, jestli dodavatel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich výsledky a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.)
- spolupracuje s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- sleduje vedení stavebního nebo montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- kontroluje postup prací dle časového harmonogramu stavby s ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí
- kontroluje řádné převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- dle zpracované a schválené projektové dokumentace kontroluje kvalitu prováděných stavebních prací
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účastnit se odevzdání a převzetí stavby
- kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných do převzetí dokončeného díla v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem
- účast na jednání ohledně vydání kolaudačního souhlasu

Vyžaduje-li zařízení záležitosti uskutečnění právních jednání jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit včas příkazníkovi písemně potřebnou plnou moc.

Příkazník se zavazuje, že odborné investorské činnosti dle této smlouvy vykoná pro příkazce v následujících lhůtách:

Předpokládaná doba poskytování služeb:  
Technický dozor stavebníka – předpoklad 2 měsíce, zahájení 06/2025

### **Čl. III. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je oprávněn vystupovat jménem příkazce vůči smluvním partnerům příkazce, jakož i vůči všem orgánům a institucím, jejichž součinnost a spolupráce jsou nezbytně nutné.
2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo zvětšení škody již vzniklé. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti příkazce**

Příkazce se zavazuje:

1. Platit příkazníkovi odměnu uvedenou v článku V. této smlouvy.
2. Poskytovat příkazníkovi součinnost, tj. včasné, úplné a pravdivé informace a podklady nutné k výkonu činnosti dle této smlouvy, zejména k zajištění činnosti podle čl. II této smlouvy, účastnit se společných jednání a kontrolních dnů.

### **Čl. V. Odměna příkazníka**

Příkazce se zavazuje za činnosti a ve lhůtách uvedených v čl. II. této smlouvy zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu, která je stanovena takto:

Činnost dle bodu:

|                                          |       |                      |
|------------------------------------------|-------|----------------------|
| Technický dozor stavebníka<br>(2 měsíce) | ..... | 33.000,00 Kč bez DPH |
|------------------------------------------|-------|----------------------|

Předpokládaná doba poskytování služeb TDS je 2 měsíce. V případě prodloužení doby realizace stavby nad výše uvedený termín bude účtováno za každý započatý měsíc 16.500,- Kč bez DPH.

K ceně bude účtována DPH ve výši 21 %.

Odměna bude příkazníkovi hrazena měsíčně, a to na základě vystavených faktur.

Splatnost faktur se sjednává v délce 14-ti dní od jejího doručení příkazci.

### **Čl. VI. Ochrana informací**

1. Všechny materiály a pomůcky, které příkazce předá příkazníkovi a které nejsou určeny k rozšiřování, archivaci příkazníka a spotřebě, zůstávají majetkem příkazce a příkazník je povinen je po ukončení činnosti vrátit.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

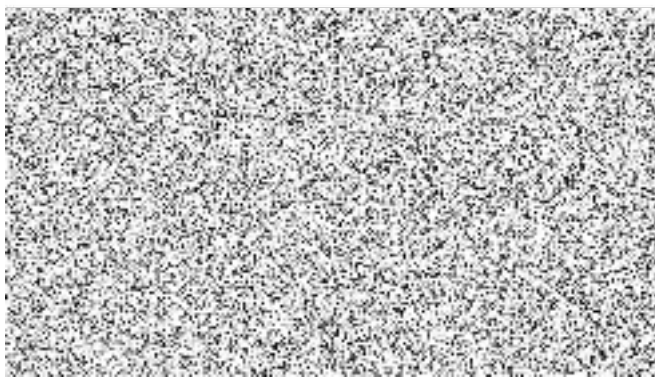
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění povinností této smlouvy. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Od této smlouvy je kterákoliv ze stran oprávněna odstoupit v případě opakovaného závažného porušení či opakovaného neplnění smluvních povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně prokazatelně doručeno.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění zákonů jej měnících a doplňujících a předpisů vydaných k jeho provedení.
5. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení předmětu smlouvy a přijímat opatření nezbytná k jejich odstranění.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny nejprve dohodou. Nedojde-li k dohodě, platí, že případné spory budou rozhodovány řádnými soudy.
7. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem. Současně prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Horšovském Týnu, dne 7. 7. 2025

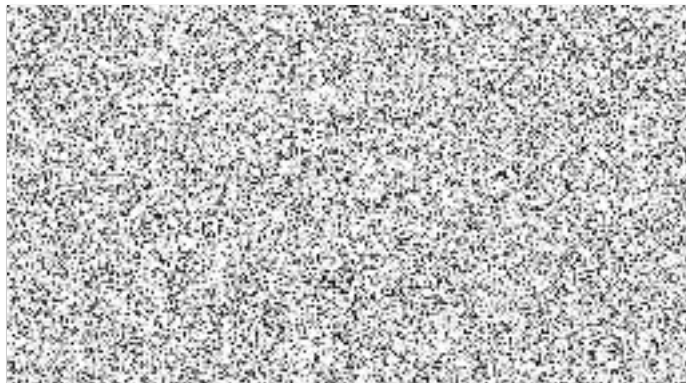
V Plzni, dne 7. 7. 2025

Za příkazce:

Za příkazníka:



Mgr. Jana Mazancová  
ředitelka školy



Ing. Karel Janoch  
předseda představenstva

## CENOVÁ NABÍDKA TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

„Rekonstrukce střešního pláště v budově školy Nádražní 89,  
Horšovský Týn“

Předkladatel nabídky: **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**  
Sídlo: **Sokolovská 16/45 A, 186 00 Praha 8**  
Odštěpný závod: **alej Svobody 56, 323 18 Plzeň**  
Tel.:   
Zastoupená: **Ing. Josef Malý**  
IČO: **26760312**  
DIČ: **CZ 26760312**  
Bankovní spojení:   
č.úctu: 

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je technický dozor stavebníka po dobu realizace stavby.

Technický dozor stavebníka - po předpokládanou dobu realizace stavby od předání staveniště do předání díla - četnost kontrolních dnů 2 x za měsíc, průběžné kontroly stavby, příprava předání staveniště, administrativní práce v kanceláři, korespondence, kontrola soupisu provedených prací, zpracování fotodokumentace, příprava předání dokončeného díla včetně administrace žádosti o kolaudační souhlas.

### Doba plnění:

Technický dozor stavebníka - předpoklad realizace cca 2 měsíce

### Nabídková cena:

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| Technický dozor stavebníka za jeden měsíc činnosti bez DPH | 16.500,00 Kč |
| DPH (21%)                                                  | 3.465,00 Kč  |
| Cena za jeden měsíc činnosti celkem včetně DPH             | 19.965,00 Kč |

Měsíční sazba za technický dozor bude účtována za každý započatý měsíc.

V Plzni 2.5.2025

