**KUPNÍ SMLOUVA**

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „ObčZ“)

**I.**

**Smluvní strany**

1.1. Kupující

**Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

IČ: 63489953

DIČ: CZ699001303

Zastoupený Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

ve věcech technických je oprávněn za kupujícího jednat

Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

(pro účely této smlouvy dále i jen „**kupující**“) na straně jedné

a

1.2. Prodávající:

**COMIMPEX spol. s r.o.**

Sídlem Haškova 153/17, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 46972439

DIČ: CZ46972439

zastoupený: **Radovanem Zelinkou,** ředitelem pobočky Hodonín, na základě plné moci

Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 7360

(pro účely této smlouvy dále i jen „**prodávající**“) na straně druhé

(kupující a prodávající jsou společně označováni pro účely této smlouvy dále i jen jako „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají smlouvu následujícího znění:

**II.**

**Předmět smlouvy. Předmět koupě.**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího kupujícímu prodat a dodat za podmínek sjednaných touto smlouvou **server,** kdykvantitativní i kvalitativní specifikace předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy (pro účely této smlouvy dále i jen jako „server“ ), dodat ho do sídla kupujícího a v návaznosti na stávající technické vybavení kupujícího provést základní konfiguraci (pro účely této smlouvy dále i jen „předmět koupě“) přičemž závazku prodávajícího koresponduje závazek kupujícího zaplatit za předmět koupě a dodávky prodávajícímu v souladu s touto smlouvou sjednanou kupní cenu.

**2.2.** Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas dodaný prodávajícím převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

**III.**

**Doba a místo plnění.**

**3.1.** Prodávající se zavazuje, že dodá předmět koupě dle čl. II. této smlouvy **do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**.

**3.2.** **Místem plnění** je sídlo kupujícího.

**3.4.** Kupující není povinen převzít předmět koupě s právními nebo faktickými vadami.

**IV.**

**Cena a platební podmínky.**

**4.1.** Kupní cena za předmět koupě je stanovena dle cenové nabídky prodávajícího, kterou prodávající předložil kupujícímu na základě jeho výzvy k předložení nabídky.

**4.2.** Kupní cena za předmět koupě dle této smlouvy činí **celkem částku ve výši 220.000,- Kč bez DPH, DPH (21%) 46.200,- Kč, včetně DPH 266.200,- Kč.**

**4.3.** V uvedené kupní ceně jsou již obsaženy i veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy.

**4.4.** Kupní cenu uhradí bezhotovostním převodem kupující na základě doručeného účetního a daňového dokladu – **faktury** – vystavené prodávajícím. Prodávající se zavazuje fakturu vystavit a doručit kupujícímu do 20 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující převzal dle této smlouvy řádně dodaný předmět koupě.

**4.5.** Účetní a daňový doklad – faktura - musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nedostatky, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti v takovém případě počne běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.

**4.6.** Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.

**4.7.** Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy na kupní cenu.

**4.8.** V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti dle odst**.** 4.5. této smlouvy (resp. platné právní úpravy ČR), je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran. Náhrada škody.**

**5.1.** Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě v dohodnutém množství a jakosti, musí tedy splňovat kvalitativní a kvantitativní požadavky dle této smlouvy. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.

**5.2.** Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez vad kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za řádné dodání předmětu koupě se považuje jeho převzetí kupujícím.

**5.3.** Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Seznámí-li se prodávající v souvislosti s plněním dle této smlouvy s osobními údaji fyzických osob – ať už třetích osob či zaměstnanců kupujícího, zavazuje se s těmito údaji nakládat v souvislosti s jejich ochranou dle platné právní úpravy ČR. Pokud by v důsledku neoprávněného nakládání s takovými osobními údaji ze strany prodávajícího vznikla kupujícímu škoda, zavazuje se prodávající kupujícímu tuto škodu v plné výši uhradit.

**5.4.** Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu koupě dnem řádného dodání do sídla kupujícího (včetně předmětné konfigurace) v souladu s touto smlouvou. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na věci.

**5.5.** Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky na doručovací adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany se v případě doručování zásilek formou doporučených dopisů dohodly tak, že zásilka je považována za doručenou 3. pracovní den bezprostředně následující po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany dle této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.

**VI.**

**Záruční podmínky.**

**6.1.** Prodávající poskytuje na předmět koupě kupujícímu **záruku v délce 36 měsíců** na komponenty serveru a práci v souvislosti se sestavením. Záruka spočívá v tom, že předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.

**6.2.** Na vady vzniklé v záruční době je kupující povinen podat prodávajícímu **oznámení o vadách**  bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí. Prodávající se zavazuje uspokojit nároky kupujícího z vad bezplatně a bezodkladně, přičemž je povinen postupovat v souladu s nároky kupujícího z vad předmětu koupě uplatněnými v předmětném oznámení. Při odstraňování vad je prodávající povinen nastoupit k uspokojení nároků kupujícího z vad předmětu koupě ve lhůtě stanovené kupujícím v oznámení o vadách předmětu koupě. Pokud není lhůta nástupu k uspokojení vad v oznámení kupujícího o vadách výslovně uvedena, platí, že prodávající je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne, v němž mu bude předmětné oznámení doručeno, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

**6.3.** V případě prodlení prodávajícího s **nástupem k odstranění vad** nahlášených kupujícím dle odst. 6.2. tohoto článku, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s nástupem k odstranění vad a za každou jednotlivou vadu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

**6.4.** Prodávající je povinen **odstranit oznámené vady** na vlastní náklady (včetně všech souvisejících činností) bezodkladně, a to s ohledem na typ konkrétní vady. Předpokládanou dobu k odstranění vady sdělí prodávající kupujícímu při započetí s odstraněním vady.

**6.5.** V případě neodůvodněného prodlení s odstraněním jednotlivé vady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraním jednotlivé vady.

**6.6.** Za řádně uplatněné se považují i nároky z vad předmětu koupě uplatněné kupujícím poslední den záruční doby.

**VII.**

**Platnost a účinnost smlouvy, zveřejnění v registru smluv.**

**7.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž prodávající s tímto uveřejněném výslovně souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně sjednané ceny za předmět plnění.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy.**

**8.1.** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo Obč. zákoníku v platném znění.

**8.2.** Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinností jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stanou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje

a) je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny podle této smlouvy po dobu delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury, ačkoliv byl na své prodlení písemně upozorněn,

b) jestliže prodávající nedodá byť i jen část předmětu koupě řádně a v dohodnutém termínu, kvalitě či množství,

c) jestliže prodávající dodá předmět koupě, který nebude mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě,

d) jestliže je prodávající v prodlení s nástupem k odstranění vady či uspokojení jiných nároků kupujícího z vad předmětu koupě,

e) jestliže bylo proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

**8.3.** Odstoupením od této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran z této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví ObčZ.

**IX.**

**Smluvní pokuty.**

**9.1.** Smluvní pokuty (zejm. důvod a výše, resp. způsob výpočtu či určení) jsou v této smlouvě uvedeny zejména v ustanoveních odst. 4.8., 5.1., 5.3., 6.3., 6.5., této smlouvy.

**9.2.** Uhrazením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lez požadovat kumulativně, a to bez omezení.

**9.3.** Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

**10.1.** Tato smlouva a z ní vyplývající vztahy se řídí platnou právní úpravou ČR. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

**10.2.** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě oboustranně podepsaných písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

**10.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání.

**10.4.** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy obsahu anebo z okolnosti, za nichž bylo jednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

**10.5.** Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 (dva) stejnopisy a prodávající 1 (jeden) stejnopis.

**Přílohy:** 1. Specifikace předmětu plnění včetně sjednaných položkových cen

V Hodoníně dne 16.7.2025

kupující prodávající

Městská bytová správa, spol. s r.o. COMIMPEX spol s.r.o.

…………………………………………… ………………………………………………

Ing. Jana Bimková Radovan Zelinka

Jednatelka ředitel pobočky Hodonín, na základě plné moci