

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Olomoucký kraj

Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, PSČ 779 00

zastoupený:

Mgr. Hana Kamasová

vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského
úřadu Olomouckého kraje (pověření k zastupování deklarováno listinou
"plná moc č.j. KUOK 130020/2025" ze dne 12. 11. 2024)

IČO: 606 09 460

DIČ: CZ60609460

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8100/85 (ostatní plocha), pozemku p.č. 8100/86 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 8100/87 (ostatní plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Prostějov, na LV číslo 2699 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p.č. 8100/85, pozemek p.č. 8100/86 a pozemek p.č. 8100/87 v katastrálním území Prostějov jsou zastavěny stavbou silnice II/150 ve vlastnictví kupujícího.

XXXXXXXXXX, se sídlem XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou včetně jejich součástí a příslušenství jsou:

- **pozemek p.č. 8100/85** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 8100/86** (ostatní plocha) ,
- **pozemek p.č. 8100/87** (ostatní plocha) ,

vše to v katastrálním území Prostějov a obci Prostějov.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován i jako "**nemovité věci**".

III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu (do hospodaření XXXXXXXXXXXX, se sídlem XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX) a kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 590.000,- Kč + 21% DPH, tj. 123.900,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **713.900,- Kč** (sedm set třináct tisíc devět set korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu jsou stavební pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Uvedená částka kupní ceny **713.900,- Kč** je splatná jednorázově do 15 kalendářních dnů počítaných po nabytí účinnosti této kupní smlouvy připsáním na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX vedeného u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5721423**.

Kupní cena bude uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Olomouckého kraje.

Pro případ, že kupující celou kupní cenu ve sjednané době neuhradí, a neučiní-li tak ani v dodatečně mu prodávajícím poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí, a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující, který je zároveň dosavadním nájemcem převáděných nemovitých věcí, prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu jako pronajímateli ke dni uzavření této kupní smlouvy žádné nevypořádané majetkové nároky z titulu stávajícího nájemního vztahu týkajícího se kupovaných nemovitých věcí.

VII.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitých věcech vázly jakékoliv právní vady, zejména, že mu není známo, že by předmětné nemovité věci byly zatíženy dluhy, zástavními právy, předkupními právy, služebnostmi nebo právy třetích osob, které by je zatěžovaly, vyjma omezení a věcných břemen již v katastru nemovitostí evidovaných. Toto prohlášení se však nevztahuje na případná věcná břemena vzniklá v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, přičemž ale prodávající o existenci nějakých takových v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy nemá žádnou povědomost.

Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by předmětné nemovité věci byly předmětem exekuce a že nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků

řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Prodávající dále prohlašuje, že mu v rámci majetkoprávního vypořádání v souvislosti s realizací výstavby pozemní komunikace nacházející se na nemovitých věcech nebyla do dnešního dne poskytnuta žádná, a to ani částečná, finanční nebo jiná náhrada za převáděné nemovité věci.

VIII.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Prostějov, katastrální území Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, v katastru nemovitostí obce Prostějov a v katastrálním území Prostějov proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od data připsání mu celkové částky kupní ceny dle článku IV této kupní smlouvy ve prospěch jeho účtu.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány

a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva.

X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

XI. Doložka

O koupi nemovitých věcí podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/3/19/2025 ze dne 24. 2. 2025 v souladu s ust. § 23 a ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V Olomouci dne

Prodávající:
České dráhy, a.s.

Kupující:
Olomoucký kraj

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje