

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno

městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

se sídlem Palackého nám. 11, 621 00 Brno

IČ: 44992785-17

DIČ: CZ44992785

zastoupena Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Libor Šimonek

na straně jedné jako **objednatel**

a

ELTI – HB, spol. s r. o.

se sídlem Uprkova 1586/8, 621 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10011

zastoupená: Oldřichem Hájkem, jednatelem společnosti

IČ: 47910216

DIČ: CZ47910216

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení „**Oprava vytápění rodinného domu Terezy Novákové 96, Brno – Řečkovice**“ (dále jen „**dílo**“). Provedení díla zahrnuje zejména následující práce:

- demontáž starého otopného systému (kotel, potrubí, tělesa, armatury),
- montáž nového otopného systému (kondenzační kotel, měděné potrubí, desková tělesa, termostatické hlavice),
- provedení zkoušky těsnosti, provozní a topné zkoušky,
- seřízení otopné soustavy,
- provedení revize zařízení,
- likvidace odpadu.

1.2 Předmět díla vymezuje projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce vytápění rodinného domu Terezy Novákové 96, 621 00 Brno“ vypracovaná projektantem Ing. Michalem Petrůjem, v červnu 2016. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil již před podpisem této smlouvy.

1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z projektové dokumentace a z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na

svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skladu odpadu vzniklého při zhotovení díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek a revizí díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Místem provádění díla je bytový dům Terezy Novákové 96, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II.

Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

186.485,00 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená předchozím odstavcem je nejvyšší možnou finální cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III.

Platební podmínky

3.1 Cena za dílo bude uhrazena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě daňového dokladu - faktury - vystaveného zhotovitelem po předání díla.

- 3.2 Daňový doklad - faktura - bude vystavena po provedení celého díla, a to na základě soupisu veškerých skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem, který bude její přílohou. Částka na faktuře musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemůže být vyšší než limit ceny díla.
- 3.3 Splatnost všech daňových dokladů činí 30 dnů ode dne doručení dokladu objednateli.
- 3.4 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.5 Daňové doklady bude zhotovitel objednateli odesílat vždy na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Jestliže kterýkoliv daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě běží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.7 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV.

Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě **do 14. 10. 2016** (dále jen „**lhůta k provedení díla**“).
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla a objednatele na to bezodkladně písemně upozorní; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto bodu se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.
- 4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno celé, tedy je-li dokončena a předána i jeho poslední část.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, nebo jestliže není kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - specifikaci díla,
 - den převzetí díla,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
 - soupis příloh a tyto přílohy.
- 5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - dokumentace skutečného provedení díla,
 - stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do **pěti** dnů ode dne odstranění všech vad díla,
 - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
 - doklady o likvidaci stavebního odpadu.

VI.

Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.
Současně předá objednatel zhotoviteli všechny doklady. Tyto doklady zajišťuje na své náklady objednatel.

- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 26. 9. 2016. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovou kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. jeho prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, zejména je povinen zapisovat údaje o převzetí prací před jejich zakrytím, časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět zápisy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se

zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.

- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **tří** pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede zhotovitel jejich odkrytí na náklad objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady na odkrytí pak nese zhotovitel.
- 7.7 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození jakýchkoliv ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele. Hrubý úklid odpadů a nečistot vzniklých při provádění díla bude zhotovitel provádět denně.
- 7.8 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.
- 7.9 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 občanského zákoníku, s výjimkou nebezpečných a archeologických nálezů, změn vyplývajících z odkrývaných prací nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

VIII.

Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
 - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské

části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

- 8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu 60 měsíců, která počíná běžet ode dne převzetí díla (záruční doba).
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla resp. jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla resp. jeho částí.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla resp. jeho částí nebo dodání chybějícího díla resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do deseti dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X.

Zákonná odpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla delším než dvacet dnů,
 - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud:
- je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než patnáct dnů.

- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatel doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení


- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.

- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:


- příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Brně dne 14.9.2016


Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



V Brně dne 19.9.2016


Oldřich Hájek
jednatel společnosti
ELTI - HB, spol. s r.o.

ELTI - HB spol. s r.o.
Úprkova 8, 602 00 Brno
DIČ CZ47910216

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 27. schůzí Rady městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 14. 9. 2016.

Položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce vytápění RD Terezy Novákové 96, 621 00 Brno

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám.1
601 67 Brno

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **ELTI-HB spol. s r.o.**
Uprkova 1586/8
62100 Brno

IČ: **47910216**
 DIČ: **CZ 47910216**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			27 760,00
PSV			158 725,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			186 485,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	186 485,45 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 186485,45 CZK

v Brně

dne

1.9.2016

ELTI - HB spol. s r.o.
 Ú. 621 00 Brno

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			935,11
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 410,04
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 169,55
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 018,29
725	Zařizovací předměty	PSV			228,13
731	Kotelny	PSV			47 597,77
733	Rozvod potrubí	PSV			39 706,41
734	Armatury	PSV			12 068,07
735	Otopná tělesa	PSV			41 987,47
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 841,07
783	Nátěry	PSV			3 763,54
HZS	Hodinové zúčt.sazby	HSV			27 760,00
Cena celkem					186 485,45

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce vytápění RD Terezy Novákové 96, 621 00 Brno
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				935,11
1		Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	1,20000	67,00	80,40
2		Montáž izol.skruží potrubí do DN25, rychlouzávěř	m	8,00000	50,00	400,00
3		Izolace MIREL.PRO tl.13mm,vnitř.průměr 15mm	m	4,00000	30,00	120,00
4		Izolace MIREL.PRO tl.13mm,vnitř.průměr 18mm	m	2,00000	36,00	72,00
5		Izolace MIREL.PRO tl.13mm,vnitř.průměr 22mm	m	2,00000	39,00	78,00
6		Lepicí páska Mirel š.38mm x 50m	bal	1,00000	131,00	131,00
7		Sponky plast.Mirel 100ks/bal	bal	1,00000	52,00	52,00
8		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,00220	779,00	1,71
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 410,04
9		Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	5,00000	204,00	1 020,00
10		HL21 Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 30	kus	1,00000	451,00	451,00
11		Vyvedení odpad.výpustek D 32 x 1,8	kus	2,00000	414,00	828,00
12		Zkouška těsnosti kanal.kouřem-potr.do DN 300	m	5,00000	22,00	110,00
13		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00190	545,00	1,04
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 169,55
14		Demontáž potr.ocel.závit. do DN 25	m	3,00000	55,00	165,00
15		Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	3,00000	19,50	58,50
16		Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm	m	3,00000	347,00	1 041,00
17		Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	3,00000	171,00	513,00
18		Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	316,00	316,00
19		Příplatek za malý rozsah do 15 svarů do DN 32	soubor	1,00000	228,00	228,00
20		Izolace MIREL.PRO tl.9mm,vnitř.pr.25mm-SV+TV	m	3,00000	35,00	105,00
21		Montáž izol.skruží Mirel. na potr. do DN25	m	3,00000	54,00	162,00
22		Ventil přímý PP-R INSTAPLAST D 25x3/4"	kus	3,00000	407,00	1 221,00
23		Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 3/4	kus	5,00000	88,00	440,00
24		Filtr závit.Y, DN20	kus	1,00000	332,00	332,00
25		Ventil zpětný Honeywell RV284, DN20	kus	1,00000	465,00	465,00
26		Tlaková zkouška vodovod.potr.do DN32	m	3,00000	11,50	34,50
27		Proplach a dezinfekce vodovod.potr.do DN 80	m	3,00000	26,00	78,00
28		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01940	544,00	10,55
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 018,29
29		Uzavření nebo otevření plyn. potrubí	kus	1,00000	29,00	29,00
30		Odvzdušnění a napuštění plyn. potrubí	m	5,00000	25,00	125,00
31		Demontáž potrubí ocel.hladkého svař. do D 32	m	5,00000	79,00	395,00
32		Potrubí ocelové hladké černé svař. do D 25	m	1,00000	382,00	382,00
33		Připojka plynovodu (kotle) z tr.ocel. do DN 20	soubor	1,00000	1 285,00	1 285,00
34		Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR FUTURGAS DN 20	kus	1,00000	373,00	373,00
35		Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4	kus	1,00000	97,00	97,00
36		Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	326,00	326,00
37		Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,01150	547,00	6,29
Díl: 725		Zařizovací předměty				228,13
38		Demontáž zásobník.plyn.ohřívачů do 500 l	soubor	1,00000	228,00	228,00
39		Přesun vybour.hmot-zařiz.předměty do H 6 m	t	0,00010	1 274,00	0,13
Díl: 731		Kotelny				47 597,77
40		Vypouštění vody z kotlů samosp.do 5 m2	kus	1,00000	145,00	145,00
41		Demontáž kotle plyn vč.kouřovodu do 25 kW	kus	1,00000	498,00	498,00
42		Montáž závěsných kotlů turbo vč.odkouření	soubor	1,00000	3 130,00	3 130,00

43	BAXI PRIME 24-nást.kondenz.kotel kombi (vč.TeV)	kpl	1,00000	30 250,00	30 250,00
44	BAXI-reviz.T-kus výstupu kotle, D60/100mm	kpl	1,00000	1 349,00	1 349,00
45	BAXI-koleno koax.pateč.D60/100, 90st.s kotvením	kpl	1,00000	1 739,00	1 739,00
46	BAXI-trubka odkouř.koax.D60/100-250mm	kpl	1,00000	475,00	475,00
47	BAXI-trubka odkouř.koax.D60/100-500mm	kpl	1,00000	570,00	570,00
48	BAXI-trubka odkouř.koax.D60/100-1000mm	kpl	2,00000	865,00	1 730,00
49	BAXI-růžice krycí (zděř)-bílá	kpl	1,00000	110,00	110,00
50	BAXI-vertikál.komín.koncovka.D60/100-1100mm	kpl	1,00000	2 030,00	2 030,00
51	BAXI-regulační přístroj QAA 73.210	kpl	1,00000	2 555,00	2 555,00
52	BAXI-čidlo venk.teploty vzduchu QAC 34/101	kpl	1,00000	530,00	530,00
53	BAXI-instal.+propoje regulátorů.kotle- el.-MaR	kpl	1,00000	2 337,00	2 337,00
54	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,05170	2 897,00	149,77
Díl: 733	Rozvod potrubí				39 706,41
55	Demontáž potrubí ocel. závitového do DN 32	m	66,00000	19,00	1 254,00
56	Demont.+Odřezání odvzduš.nádobek potr.	kus	4,00000	35,00	140,00
57	Odřezání potrub.objímek na potr.do DN 50	kus	34,00000	2,00	68,00
58	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	56,00000	271,00	15 176,00
59	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	12,00000	316,00	3 792,00
60	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	11,00000	365,00	4 015,00
61	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm	m	56,00000	176,00	9 856,00
62	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	12,00000	188,00	2 256,00
63	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	m	11,00000	197,00	2 167,00
64	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	79,00000	6,00	474,00
65	Přesun hmot pro rozvody potr.výšky do 6 m	t	0,53630	948,00	508,41
Díl: 734	Armatury				12 068,07
66	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	4,00000	137,00	548,00
67	Montáž armatur závit.vč.odvzduš.automat.v. G 1/2"	kus	2,00000	189,00	378,00
68	Montáž armatur závit. s 1závitem G 1/2	kus	9,00000	20,50	184,50
69	Montáž armatur závit. se 2 závity G 1/2	kus	9,00000	64,00	576,00
70	Montáž armatur závit. se 2 závity G 3/4	kus	4,00000	80,00	320,00
71	Ventil termostat.Heimeier V-exact II, DN 15	kus	1,00000	489,50	489,50
72	Kohout kulový IVAR PERFECTA DN 20	kus	3,00000	242,50	727,50
73	Šroubení regul.radiátor.Heimeier Regulux DN 15	kus	1,00000	309,00	309,00
74	Šroubení uz.+regul.s vyp.roh.Heimer Vekolux DN15	kus	8,00000	618,00	4 944,00
75	Filtr tr.IVAR FIV.08412 DN 20	kus	1,00000	303,00	303,00
76	Heimeier-hlavice termostat.radiát.DX-vestav.čidlo	kus	9,00000	360,00	3 240,00
77	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,06110	795,00	48,57
Díl: 735	Otopná tělesa				41 987,47
78	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	28,80000	24,00	691,20
79	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	22,00000	9,00	198,00
80	Vypuštění vody z otopných těles	m2	28,80000	15,00	432,00
81	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	8,00000	181,00	1 448,00
82	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	7,00000	279,00	1 953,00
83	Montáž panelových těles Radik nad délku 1600 mm	kus	1,00000	379,00	379,00
84	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	258,00	258,00
85	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 20 600/1200	kus	1,00000	3 804,00	3 804,00
86	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 20 600/1600	kus	1,00000	4 480,00	4 480,00
87	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 500	kus	2,00000	3 002,00	6 004,00
88	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/1000	kus	1,00000	4 025,00	4 025,00
89	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/1200	kus	1,00000	4 349,00	4 349,00
90	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	1,00000	4 932,00	4 932,00
91	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1800	kus	1,00000	6 343,00	6 343,00
92	Těleso trub. Koralux Linear Classic KLC 1820.600	kus	1,00000	2 440,00	2 440,00
93	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,29320	857,00	251,27
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				1 841,07
94	Výroba a mont.kov.atyp.konstr. do 5 kg	kg	10,00000	148,00	1 480,00

95		Uložení + uchyc.zařiz.+potrubí ÚT,ZT	kg	10,00000	36,00	360,00
96		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,00120	895,00	1,07
Díl:	783	Nátěry				3 763,54
97		Nátěr syntet.kov.konstrukcí 2x + 1x email	m2	0,02000	157,00	3,14
98		Nátěr syntet. potr.do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	79,00000	38,00	3 002,00
99		Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	79,00000	9,60	758,40
Díl:	HZS	Hodinové zúčt.sazby				27 760,00
100		Proplach zařiz.+Zkoušky-těsnosti, topná+dilatační	hod	48,00000	240,00	11 520,00
101		Zednická výpomoc-bourání+zapravení	hod	24,00000	240,00	5 760,00
102		BAXI-autoriz.servis-kontr.zapoj,seřiz.spalování, zprovoz.+potvrz.záruky, zaškolení obsluhy, předání	hod	8,00000	350,00	2 800,00
103		Revize elektro-zapoj.+uzemnění zařiz.,reviz.zpráva	hod	8,00000	320,00	2 560,00
104		Revize zařiz.+zapoj.plynovodu, reviz.zpráva	hod	8,00000	320,00	2 560,00
105		Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	8,00000	320,00	2 560,00

26

186 485,45

