

SERVISNÍ SMLOUVA

na kontroly a opravy Stablního hasicího zařízení aerosolového FIRE JACK®
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město LITVÍNŮV
Se sídlem:	náměstí Míru 11
	436 01 Litvínov
IČO:	002 66 027
DIČ:	CZ00266027
Zastoupena:	Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
Spisová značka:	

(dále jen „Objednatel“)

Název chráněného objektu:	Město Litvínov
Název chráněných prostor:	Serverovna
Umístění chráněných prostor:	1.NP
Adresa chráněného objektu:	Tržní 2042, 436 01 Litvínov

Dodavatel:	BESY CO spol. s r.o.
Se sídlem:	Kvapilova 958/9, Praha 5
PSČ:	150 00
IČ:	636 70 674
DIČ:	CZ63670674
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	391993002/5500
Zastoupena:	Svatoplukem Cafourkem, jednatelem
Spisová značka:	C 37888 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Dodavatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a též oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dodavatel se zavazuje, že bude provádět pro Objednatele kontrolní a servisní činnost na Stablním hasicím zařízení aerosolovém FIRE JACK® s generátory FirePro (dále jen „SHZA FJ“), nainstalovaném v prostoru **Serverovny v objektu Město Litvínov, Tržní 2042, 436 01 Litvínov.**
- 2.2. Dodavatel se zavazuje, že na základě této smlouvy, provede pro Objednatele ročně bez vyzvání jednu kontrolu provozuschopnosti komplexní (dále též „KPK“) SHZA FJ nainstalovaného ve zmíněném prostoru na adrese uvedené v odst. 2.1. O termínu zahájení KPK bude Dodavatel Objednatele písemně nebo telefonicky informovat v dostatečném předstihu, tj. alespoň 5 pracovních dnů před termínem kontroly.
- 2.3. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za práce poskytované touto smlouvou dle článku 4 této smlouvy.
- 2.4. KPK bude Dodavatel vykonávat v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra ze dne 29.6.2001 č. 246/2001 Sb - § 4 odst. 3) a § 7 odst. 4) a dále ve vazbě na certifikát Stablního hasicího zařízení a schválené technické podmínky výrobce na SHZA FJ z 01/2004, aktualizované v platném znění v 06/2005 – část C: Oživení, zkoušky a provoz str. 18 (tato ustanovení konkretizují obsah zkoušky) a dále dle ustanovení 3.1 písm. A) a 3.1. písm. B) této smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Závazky Dodavatele:

provádět pravidelné kontrolní činnosti na SHZA FJ v souladu s právními předpisy
provádět servisní činnost dle požadavků Objednatele

A/ Obsahem kontroly provozuschopnosti komplexní zařízení SHZA FJ je:

- kontrola, zda se výrazně nezměnilo požární zatížení oproti stavu v den předání (V případě změn technologie, použití jiných materiálů, stavebních úprav dispozice prostoru, zvýšení počtu zaměstnanců Objednatele)
- vizuální kontrola úplnosti a neporušenosti zařízení SHZA FJ (včetně tlačítek a přepínačů v prostoru i na rozváděči, klíčků v přepínačích, neporušenosti kabelů a kabelových lišt apod.)
- vizuální kontrola volného prostoru před generátory
- kontrola úplnosti zařízení SHZA FJ a simulační zkouška hašení
- kontrola mechanického připevnění generátorů hasicího aerosolu, komponentů BEFIS (název výrobku) a dalších prvků v rozváděči automatu BEFIS
- zkouška signalizace optického a akustického signalizačního zařízení v celém rozsahu
- kontrola a proměření elektrických částí systému a jejich propojení
- kontrola stavu akumulátorů, v případě potřeby, po předchozím informování Objednatele a jeho souhlasu, jejich výměna (vlastní akumulátory nejsou zahrnuty v ceně kontroly)
- kontrola propojení a komunikace s objektovou ústřednou EPS
- kontrola poruchového obvodu ústředny SHZA FJ, zkouška funkce ústředny při odpojení od napájení, kontrola napájecího zdroje ústředny, kontrola funkce pomocného relé
- stažení dat ze systému a jejich analýza
- kontrola, zda osoby Objednatele s přístupem do prostor chráněných SHZA FJ jsou proškoleny na používání SHZA FJ v opačném případě provést doškolení osob, které vstupují do prostor chráněných SHZA FJ
- kontrola umístění výstražných tabulek
- ověření protokolu OZO

kontrola provozuschopnosti komplexní se provádí v intervalu 12 měsíců

Na základě provedené kontroly Dodavatel zpracuje a předá Objednateli kontrolní zprávu včetně ověření OZO, kterou zašle Objednateli do 5 pracovních dnů po obdržení platby za uskutečnění kontroly.

B/ Obsahem servisní činnosti je:

- provádění servisního zásahu na zařízení do 48 hodin od písemného nahlášení poruchy Objednatel – v případě nezavinění ze strany Objednatele je servis bezplatný, pokud se jedná o servis, na který se vztahují záruční podmínky
- provádění dalších případných rozšíření nebo doplnění systému SHZA FJ dle požadavku Objednatele - na jeho náklad. V případě požadavku na rozšíření nebo doplnění systému SHZA FJ bude cena Dodavatelem předem písemně oznámena Objednateli a teprve až po jejím odsouhlasení bude provedeno rozšíření či doplnění dle požadavku Objednatele. Cena bude určena podle skutečného množství a cen odpovídajících cenám na trhu v čase a místě obvyklým a musí být předem odsouhlasena Objednatel.

O provedené servisní činnosti bude sepsán servisní protokol, který bude podepsán servisním technikem Dodavatele, který servisní činnost provedl a Objednatel, resp. zástupcem objednatel.

3.2. Dodavatel odpovídá Objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných kontrolních a servisních prací, za dodržování ČSN a předpisů při poskytování servisních služeb,
- za škody na majetku Objednatele, event. zdraví pracovníků, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Dodavatele a porušením platných předpisů a norem pro poskytování sjednaných služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN,
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních Objednatele,
- za neprodlené informování pověřených pracovníků Objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu servisních prací.

3.3. Objednatel se zavazuje:

- v rámci servisu umožnit vstup pracovníkům Dodavatele do prostor, kde jsou umístěny jednotlivé komponenty SHZA FJ a systému požární signalizace, a také zpřístupnit kryté části, a to na vlastní náklad
- poskytovat Dodavateli v rámci provádění servisních a kontrolních prací elektrickou energii,
- seznámit Dodavatele s interními pokyny a směrnicemi stanovícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních Objednatele.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za provedení **kontroly provozuschopnosti komplexní SHZA FJ** je sjednána v částce **15.713 Kč** (slovy patnáct tisíc sedm set třináct korun českých).
- 4.2. K ceně každé kontroly či každého servisního výjezdu se připočtou **dopravní náklady** ve výši **2.620,- Kč** (slovy dva tisíce šest set dvacet korun českých) za každý účtovaný výjezd (2x200km á 13,10).
- 4.3. Cena **servisních prací** nad rámec pravidelné kontroly činí **875,- Kč/hod** (slovy: osm set sedmdesát pět korun českých).
- 4.4. **Parkovné** za každý účtovaný výjezd bude účtován dle skutečnosti.
- 4.5. Výše cen bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem. Poprvé tak může učinit **01.01.2026**.
- 4.6. Uvedené ceny jsou bez **DPH**, která k nim bude připočítána ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.7. Peněžní částky za servisní činnost budou placeny na základě **faktur** vystavených Dodavatelem do 10 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění, se **splatností 30 kalendářních dnů** ode dne doručení Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.8. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením faktury se sjednává **úrok z prodlení ve výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.9. Po provedení jednotlivé kontroly nebo po provedení servisních prací dle této smlouvy vystaví Dodavatel fakturu - daňový doklad, který zašle Objednateli. Spolu s fakturou musí být

Objednateli zaslána příslušná kontrolní zpráva a v případě servisní činnosti servisní protokol. Do dne doručení těchto dokumentů nezačne plynout doba splatnosti a splatnost faktury počne plynout až jejich doručením.

- 4.10.** Daňové doklady vystavené Dodavatelem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a splatnost v souladu s touto smlouvou. Dodavatel je povinen zasílat veškeré daňové doklady elektronicky do datové schránky 8tybzk.
- 4.11.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré, právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené, náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takový doklad vrátit Dodavateli v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Objednateli.

5. Doba trvání smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smlouvu je možné ukončit následujícími způsoby a z následujících důvodů:

- a)** písemnou dohodou smluvních stran;
- b)** písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
- c)** odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy – definice podstatného porušení této smlouvy je uvedena v článku 6. této smlouvy, nebo v případě opakovaného porušení této smlouvy některou ze smluvních stran, Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Dodavatel neprovede činnosti dle této smlouvy řádně a včas. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení od smlouvy si smluvní strany nevrací;

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Obě strany se zavazují v průběhu účinnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 6.2.** Dodavatel se zavazuje, že v případě, že dojde k použití SHZA FJ dodá na základě schválené cenové nabídky Objednatelem nové zařízení SHZA FJ (generátory hasicího aerosolu a případně další součásti SHZA FJ, které byly požárem poškozeny).
- 6.3.** Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
- 6.4.** Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele se považuje prodlení se zaplacením ceny nebo její části delší než 30 dnů.
- 6.5.** Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Dodavatele se považuje zpoždění kontroly o více než čtyři týdny od data, kdy měla být provedena.
- 6.6.** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. V případě elektronického certifikovaného podpisu obdrží každá smluvní strana jeden soubor ve formátu pdf. Kombinace obou podpisů není přípustná.
- 6.7.** Dodavatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 6.8.** Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li smlouva jinak.
- 6.9.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.10.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 6.12. Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 6.13. Tato Smlouva/Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu/Dodatek v informačním systému registru smluv.

Objednatel:
Město Litvínov



Digitálně podepsal
Bc. Jan Uher
Datum: 2025.07.15
07:59:02 +02'00'

.....
Bc. Jana Uher, na základě pověření
Vedoucí OSŘ

V Litvínově, dne

Dodavatel:
BESY CO spol. s r.o.

Svatopluk
Cafourek

Digitálně podepsal
Svatopluk Cafourek
Datum: 2025.07.15
15:20:09 +02'00'

.....
Svatopluk Cafourek
Jednatel společnosti

V Praze, dne

Smlouva číslo: KT/13944/25

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	27.6.2025	Bc. Jan Uher	Vedoucí OSŘ	v.r.
Schválil:	27.6.2025	Bc. Jan Uher	Vedoucí OSŘ	v.r.
Správce rozpočtu:	27.6.2025		Ekonom OSŘ	
Zpracovatel VZ:				
Právní oddělení:				
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:		
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:				