

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo,

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

a dále jen jako „**Dodatek č. 2**“

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel město Blansko

zastoupené:

Ing. Jiřím Crhou, starostou města Blanska

sídlo:

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO:

00279943

DIČ:

CZ00279943

plátce DPH:

ANO

bankovní spojení (číslo účtu):

ID datové schránky:

ecmb355

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko

sídlo:

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

bankovní spojení (číslo účtu):

vedoucí společník:

IMOS Brno, a.s.

zastoupená:

Ing. Robertem Suchánkem, předsedou  
představenstva

sídlo:

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO:

25322257

DIČ:

CZ25322257

plátce DPH:

ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2211

ID datové schránky:

562eh6n

společník:

STAEG Stavby, spol. s r.o.

zastoupená:

Ing. Markem Daňkem, jednatelem, a  
Ing. Milošem Kotlánem, jednatelem

sídlo:

Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČO:

24140520

DIČ:

CZ24140520

plátce DPH:

ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 74975

ID datové schránky:

uan4ke5

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

## I.

### Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 5. 2024 dle ustanovení § 2586 a násl. a § 1751 **Občanského zákoníku** smlouvu o dílo č. 2023/002460/SRM/DS/ (dále jen „**Smlouva**“) na zabezpečení vyprojektování a realizaci stavby **Krytý bazén Blansko** (dále jen „**Stavba**“), v návaznosti na výsledek zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby**, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2023-049211**, sp. zn. zástupce zadavatele: **535** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). K této Smlouvě byla dne 28. 06. 2024 zveřejněna v registru smluv modifikovaná příloha smlouvy o dílo označená jako příloha k nabídce, která se tak stala Dodatkem č. 1.
2. Součástí Smlouvy jsou Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“ nebo jen „Smluvní podmínky“)
3. Stavba je dotčena změnami, které nemůže nejen z technického a ekonomického hlediska, ale také z provozního a časového hlediska provést jiný dodavatel, přičemž se jedná o uplatnění vyhrazené změny závazku a dále o nepodstatné změny, uvedené v § 222, odstavcích 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 jsou tyto stavební práce, které:

- 3.1 jsou dílčím uplatněním vyhrazené změny závazku jako výsledek zadávacího řízení vedeného formou jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „**JŘBU**“) postupem podle § 66 a následujících ustanovení ZZVZ pod názvem „**Krytý bazén Blansko – IO 640 – vyhrazená změna závazku**“, jak je smluvně sjednáno Smlouvou;
  - 3.2 jsou dále důsledkem změn, které vznikly v důsledku požadavku zadavatele na dodatečné práce a dalších nezbytných změn, které nemůže nejen z technického a ekonomického hlediska, ale také z provozního a časového hlediska provést jiný dodavatel, jako nepodstatná změna závazku podle § 222, odstavec 5 ZZVZ a současně nebude dosaženo limitu uvedeného v § 222, odstavec 9 ZZVZ;
  - 3.3 a také jsou důsledkem uplatněných nepředvídatelných stavebních prací v souladu s Pod-článkem 20.1 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek Smlouvy, Určení Dočasného správce stavby dle Pod-článku 3.5 Smlouvy a posouzení podle § 222, odstavec 6 ZZVZ jako nepodstatná změna závazku;
  - 3.4 Objednatel konstatuje, že náklady spojené s požadovanými dodatečnými stavebními pracemi dle odst. 3.2 tohoto článku a také vznikem nepředvídatelných stavebních prací dle odst. 3.3 tohoto článku nebude dosaženo limitu uvedeného v § 222, odstavec 9 ZZVZ.
4. Objednatel provedl v průběhu jednání a posuzování výše uvedených stavebních prací vždy průzkum trhu, a to nejen v průběhu výše uvedeného JŘBU, respektive ve fázi jednacího řízení se Zhotovitelem u Objednatel uplatňované dílčí vyhrazené změny závazku, dále v průběhu projednávání Variace č. 02 Úprava tribuny pro 100 diváků sedících a Variace č. 03 Přeložka vodovodu, u nichž je postupováno podle Pod-článku 13.1 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek posouzení, ale také v průběhu posuzování rozsahu nepředvídatelných stavebních prací, uvedených v Claimu č. 01 Zhotovitele a okolností jejich vzniku (před Určením Správcem stavby), které na základě výsledku těchto průzkumů trhu a následné kontroly Zhotovitelem předložených nákladů Objednatel posoudil výsledné ocenění jednotlivých částí jako

přiměřené.

5. Objednatel prohlašuje, že dílčí uplatnění vyhrazené změny závazku, která je podkladem pro tento Dodatek č. 2, by neumožnily účast jiných dodavatelů ani by nemohly ovlivnit výběr dodavatele v původním Řízení veřejné zakázky, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu předmětu plnění Veřejné zakázky.
6. Předmět díla je tak dotčen změnami blíže popsány v přílohách tohoto dodatku.

## II.

### Ocenění rozšíření předmětu plnění

1. Smluvní strany na základě provedeného zadávacího řízení, kdy Objednatel uplatnil dílčí část vyhrazené změny závazku, a dále v souladu s postupy dle Smlouvy a Smluvních podmínek, kdy objednatel rozhodl o provedení stavebních prací nad rámec předmětu plnění a kdy Zhotovitel předložil náklady na nepředvídatelné stavební práce, si sjednaly navýšení ceny Díla, a to následovně:
  - 1.1. V důsledku JŘBU, vedeném při uplatnění dílčí vyhrazené změny závazku, týkající se **IO 640 Rozvody NN – propojení stávajících objektů** (dále jen „**IO 640**“), dochází po provedeném JŘBU k navýšení Smluvní ceny podle Pod-článku 14.1 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek.

Náklady Zhotovitele uplatněním dílčí vyhrazené změny jakožto Variace Objednatele č.01 činí částku 349 490,- Kč bez DPH, přičemž realizace těchto stavebních prací proběhne v časové délce do 30 dnů, avšak bez dopadu do sjednané Doby pro dokončení uvedení, respektive na termín Uvedení do Zkušebního provozu.
  - 1.2. Současné v návaznosti na Objednatelem uplatněné požadavky na dodatečné stavební práce smluvní strany sjednaly:
    - 1.2.1 vzájemně odsouhlasenou Variací č. 02 Úprava tribuny pro 100 diváků sedících dochází k navýšení ceny Díla o 163.300,- Kč bez DPH, opět bez dopadu do sjednané Doby pro dokončení uvedení, respektive na termín Uvedení do Zkušebního provozu.
    - 1.2.2 vzájemně odsouhlasenou Variací č. 03 Přeložka vodovodu dochází k navýšení ceny Díla o 221.484,50 Kč bez DPH, opět bez dopadu do sjednané Doby pro dokončení uvedení, respektive na termín Uvedení do Zkušebního provozu.
  - 1.3. Oznámením o dohodě o ceně, vydané Dočasným správcem stavby (ve vztahu ke Claimu č. 01) na základě jednání s oběma smluvními stranami a dle Pod-článku 3.5 Smluvních podmínek dochází k navýšení cena Díla o 790.000 Kč bez DPH jakožto ocenění nákladů na nepředvídatelné práce, které nebylo možné předpokládat před uzavřením Smlouvy.
2. Další náklady (např. Vedlejší náklady nebo Ostatní náklady apod.), související s rozšířeným předmětem plnění Zhotovitel nenárokuje.
3. Smluvní cena dle pod-článku 14. 1. Smluvních podmínek se na základě výše uvedené vyhrazené změny závazku, Variací a Claimu, resp. Oznámení o dohodě o ceně, vydané Dočasným správcem stavby, zvyšuje o 1.524.274,50 Kč a činí po těchto změnách souhrnnou částku 322.644.923,50 Kč bez DPH.

### III.

#### Platební podmínky

1. Zhotovitel bude každou výše uvedenou dílčí část fakturovat samostatně, vždy po provedení a kontrole realizovaných prací Správcem stavby. Zhotovitel má tak povinnost předložit daňový doklad po provedení IO 640, dále po provedení Variace č. 02, po realizaci Variace č. 03 a po podepsání tohoto Dodatku č. 2 pak i částku vzájemně dohodnutou u Claimu č. 01.
2. Žádost o potvrzení platby u výše uvedených částí bude vždy vystavena v souladu s Pod-článkem 14.3 Smluvních podmínek. Faktura (vyúčtování) bude obsahovat veškeré dokumenty, které vyplývají ze Smlouvy.
3. Doba splatnosti se nemění, tzn. bude vždy ve shodě s Pod-článkem 14. 7 Smluvních podmínek.

### IV.

#### Dílčí vyhrazená změna závazku

Odůvodnění uplatnění dílčí vyhrazené změny závazku, týkající se IO 640, je obsaženo ve Variaci Objednatele č. 01, která je přílohou tohoto Dodatku a bylo předmětem zadávacího řízení, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
2. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo je vyhotoven v elektronickém originálu a podepsán uznávanými elektronickými podpisy, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle Zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 Odůvodnění uplatnění dílčí vyhrazené změny závazku ze smlouvy a Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele
  - Příloha č. 2A Variace č. 02 Úprava tribuny pro 100 diváků sedících
  - Příloha č. 2B Variace č. 03 Přeložka vodovodu
  - Příloha č. 3 Oznámení o dohodě o ceně ke Claimu č. 01

7. Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením č. 40, přijatém na 63. jednání rady města Blanska dne 15. 4. 2025.

V Blansku dne\*

V Brně dne\*

**Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele: Podpis(y) oprávněného zástupce Zhotovitele:**



Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: **Ing. Jiří Crha**

Pozice: starosta města Blanska



Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: **Ing. Robert Suchánek**

Pozice: předseda představenstva IMOS Brno, a.s.

Ve Vyškově dne\*



Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: **Ing. Marek Daněk**

Pozice: jednatel STAEG Stavby, spol. s r.o.



Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: **Ing. Miloš Kotlán**

Pozice: jednatel STAEG Stavby, spol. s r.o.

\*den elektronického podpisu

## **Variace Objednatele č. 01**

### **Uplatnění vyhrazené změny závazku - dílčí část**

#### **Realizace IO 640 – Rozvody NN – propojení stávajících objektů**

### **Úvod**

Objednatel jakožto Zadavatel si v rámci zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil možnost využít ustanovení § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (účinných v době uveřejnění zadávací dokumentace v rámci předmětné veřejné zakázky).

Objednatel v rámci Výzvy k podání konečné nabídky v Příloze č. 2 této Výzvy v bodě 2.3 blíže specifikoval Vyhrazené změny závazku pro poskytnutí dalších stavebních prací souvisejících s realizovanou stavbou Krytý bazén Blansko.

Jednou z takto stavebních prací je také stavební objekt, označený IO 640 - Rozvody NN – propojení stávajících objektů (dále jen „IO 640“).

Jelikož Zhotovitel měl povinnost zajistit projekční připravenost pro budoucí uplatnění vyhrazených změn závazků zadavatelem, lze tak jednoznačně specifikovat rozsah nyní potřebných stavebních prací.

Současně je také důležité, že předmětná část technické infrastruktury vyhrazené dle § 100 ZZVZ je nedílnou součástí Rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (zde oddělení stavebního řádu odboru stavební úřad, Městský úřad Blansko) – viz Rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, č. j. SÚ ZS 3/2025-MBK 5100/2025/Ša ze dne 23. 1. 2025, s nabytím právní moci dne 13. 2. 2025.

Objednatel uvažoval také možnost provedení tohoto IO 640 jiným subjektem, avšak pro zvážení veškerým možným dopadů a časově náročných koordinací s finančním dopadem vyšším, než nabídl Zhotovitel, využil možnosti dle ZZVZ a Zadávací dokumentace a uplatnil dílčí část vyhrazené změny závazku právě k IO 640.

### **Rozsah úpravy**

Vzhledem k tomu, že dosavadní propojení zimního stadionu a venkovního areálu koupaliště (Aguapark) s dosavadní trafostanicí musí být zrušeno, resp. musí být nahrazeno novým propojením, jsou provedena níže specifikovaná nová propojení. Zhotovitel zpracoval DPS na základě informací, získaných při převzetí staveniště a proto níže uvedené délky propojení vyplývají z předpokládaného umístění tras kabelů v areálu.

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

Propojení venkovního areálu koupaliště z nové trafostanice, délka trasy 74 m, a to kabely AYKY-J 3x150+70, AYKY-J 3x95+70, které budou naspojovány na stávající kabely.

Propojení zimního stadionu z nové trafostanice v délce 34 m dvěma kabely AYKY-J 3x240+120, které budou také naspojovány na stávající kabely.

Výkopy jednotlivých rýh budou prováděny strojně a ručně v souladu s ČSN 736133. V místě křížení a souběhu s podzemními vedeními je nutno provádět výkop ručně na vzdálenost stanovenou správcem vedení min. však 1,0 m od stávajícího vedení.

Po uložení a provedení jeho obsypu budou rýhy zasypány zhutnitelným materiálem (v prostoru zpevněných ploch a komunikací štěrkopískem, nezpevněné plochy zeminou). Zemina, která bude zpětně použita pro zásyp rýhy, bude uložena podél výkopu. Suť získaná bouráním bude odvezena na skládku.

**Dopad změn na časový a finanční rámec projektu**

Dopad na časový plán – provedením IO 640 nebude prodloužena Doba pro dokončení.

Finanční dopady – provedením IO 640 vede ke vzniku Nákladů na straně Zhotovitele.

Zhotovitel v rámci Požadavku DSS předložil Náklady vzniklé na realizaci IO 640, při čemž Kalkulace nákladů je Přílohou č. 1 této Variace Objednatele č. 01.

Projektový manažer a DSS při posouzení předložené cenové nabídky pro ocenění Variace postupoval v souladu s Pod-článkem 13.3 Zvláštních podmínek, tzn. při ocenění Variace provedl kontrolní ověření cen obvyklých, kdy cenové položky stanovené na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni 6. 11. 2024 a dále ke dni předložení návrhu ocenění Dílčí vyhrazené změny závazku (IO 640) Zhotovitelem.

Oceněný soupis prací je sice Zhotovitelem předkládán formou agregované položky, obsahující veškeré náklady související s realizací IO 640, avšak Zhotovitel garantuje, že tyto Náklady jsou konečné. Z daného vyplývá, že se nebude jednat o měřený kontrakt, jelikož se jedná o cenu určenou v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tzn. podle rozpočtu.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách určených dle rozpočtu již obecně zahrnuty.

DSS porovnal Náklady na realizaci, jak je stanovil Zhotovitel, s předpokládanými Náklady projektanta a Objednatele z 11/2024, kdy DSS vycházel z cenové úrovně II/2024 cenové soustavy RTS.

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

Zhotovitel předmět Variace Objednatele č. 01 ocenil na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Zhotovitel současně při realizaci IO 640 garantuje splnění stávajícího časového milníku pro dokončení Díla jako takového, tzn. tedy dokončení a uvedení do zkušebního provozu dle smluvního harmonogramu.

**Závěr**

Tato Variace Objednatele č. 01 je výsledek Pokynu Objednatele k provedení úkonu využít dílčí vyhrazenou změnu závazku, a to realizaci IO 640 v rozsahu DPS, zpracované Zhotovitelem, přičemž nabídnutá cena Zhotovitele je nižší než cena předpokládaná Objednatelem v 2. polovině roku 2024. DSS tak provedení této Variace doporučuje.

V Blansku 17. 3. 2025

| Ozn.        | Pozice                                              | Osoba                                                                                | Podpis |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PMS<br>+DSS | Zástupce investora,<br>Dočasný správce stavby (DSS) |  |        |

Příloha č. 1 - Situace s rozsahem IO 640

Příloha č. 2 - Oceněná nabídka IO 640 Zhotovitelem

Příloha č. 3 – Posouzení cen vč. položkového soupisu dodávek a prací předloženého NSA

~~Příloha č. 4 – Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo – při uzavření dodatku č. 2 již není přílohou~~

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

Objednateli s doporučením DSS byla předána Variace Objednatele č. 01:

| Ozn. | Pozice             | Osoba | Datum, podpis |
|------|--------------------|-------|---------------|
| OBJ  | Zástupce investora |       |               |
| OBJ  | Zástupce investora |       |               |

Vyjádření Objednatele:

Rada města Blanska schválila předmětné uplatnění vyhrazené změny závazku na 63. jednání Rady města, konané dne 15. 4. 2025.

Variace Objednatele č. 01 byla také předána zástupci Zhotovitele:

| Ozn. | Pozice               | Osoba | Podpis |
|------|----------------------|-------|--------|
| GDS  | Vedoucí projektu     |       |        |
| GDS  | Hlavní stavbyvedoucí |       |        |

Vyjádření Zhotovitele:

Zhotovitel předložil ocenění předmětné vyhrazené změny na základě písemného Pokynu Objednatele ze dne 13. 3. 2025 a následně vydaného Požadavku DSS k předložení ocenění připravované Variace realizace IO 640 Rozvody NN ze dne 13. 3. 2025 řádnou formou již dnem 16. 3. 2025.

Jednací řízení bez uveřejnění bylo ukončeno nabídkou Zhotovitele.

Rozhodnutí o výběru dodavatele bylo vydáno dnem 20. 6. 2025.

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

**Závěr:**

**Shrnutí vyjádření DSS a OBJ<sup>1</sup>:**

**Variace Objednatele č. 01 byla přijata                      bez výhrad ~~s výhradami~~**

---

---

**~~Variace Objednatele č. 01 nebyla přijata — odůvodnění:~~**

---

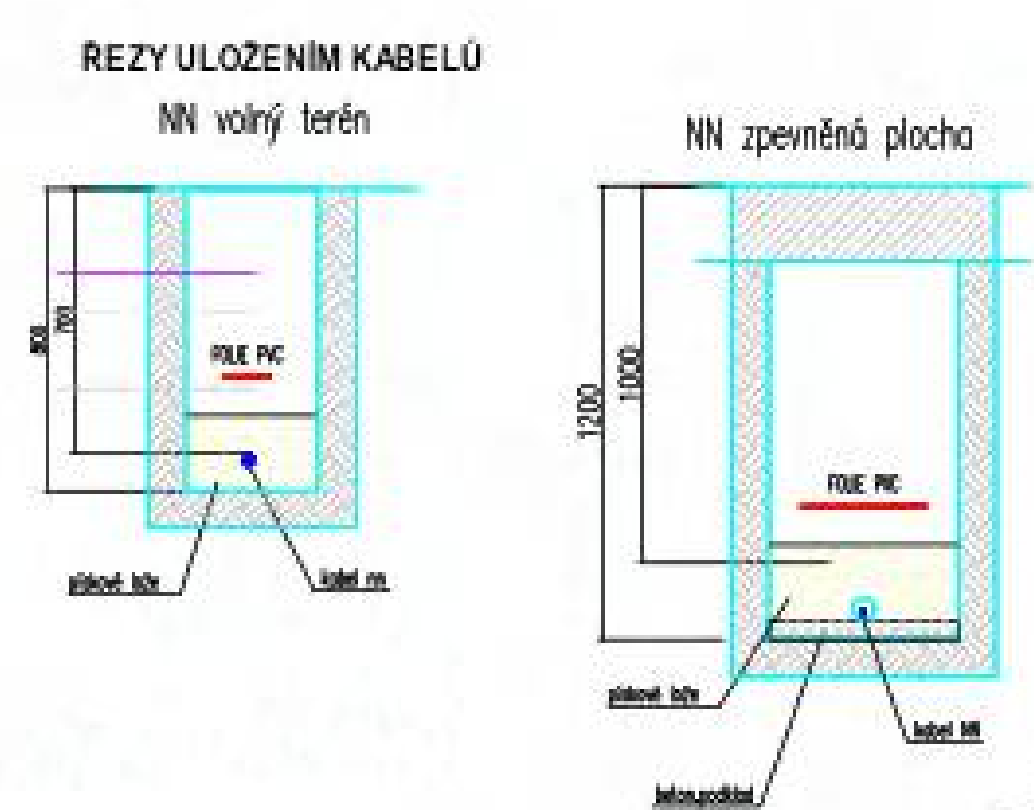
---

---

<sup>1</sup> Nehodící škrtněte



| LEGENDA SYSTÉMU                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| PLYNOVOD - SYSTÉM                   | — — — — — |
| KANALIZACE - DEŠŤOVÁ                | — — — — — |
| KANALIZACE - SPRAVOVÁ               | — — — — — |
| KANALIZACE - JEDNOTNÁ               | — — — — — |
| VOZOVOD - PRŮMĚRNA VODA             | — — — — — |
| VOZOVOD - ÚŽITKOVÁ VODA             | — — — — — |
| VOZOVOD - POČÁTKOVÝ SYSTÉM          | — — — — — |
| STUPEŇOVÝ SYSTÉM                    | — — — — — |
| SLABOPROUD - APLIKACE VEDENÍ        | — — — — — |
| SLABOPROUD - CETIN POČÁTKOVÝ SYSTÉM | — — — — — |
| SLABOPROUD - CETIN VODUŠNÉ VEDENÍ   | — — — — — |
| SLABOPROUD - CETIN PLYNOVÉ SYSTÉMU  | — — — — — |
| SLABOPROUD - APLIKACE               | — — — — — |
| SLABOPROUD - VNÍŠKOVÝ SYSTÉM        | — — — — — |
| SLABOPROUD - VNÍŠKOVÝ SYSTÉM        | — — — — — |
| SLABOPROUD - VNÍŠKOVÝ SYSTÉM        | — — — — — |
| SLABOPROUD - VNÍŠKOVÝ SYSTÉM        | — — — — — |
| TEPLOVOD - POČÁTKOVÝ SYSTÉM         | — — — — — |



|                                                                                                           |                                                     |                  |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| "DOKUMENTACE JE DÍLEŽNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT, PRAHA 15, A JE SMÍ BÝT POUŽITA A BEZ JÍHO VĚDOMÍ." |                                                     |                  |                       |
| REV.02                                                                                                    | REVIZIE DLE POŽADAVKŮ Z JEJEDNÁNÍ ZE DNE 19.12.2025 | 06.03.2025       | ING. ANTONÍN ŠTEFÁNEK |
| REV.01                                                                                                    | AKTUÁLNÍ STAV K UVEDENÉMU DATU                      | 04.02.2025       | ING. ANTONÍN ŠTEFÁNEK |
| OZN.                                                                                                      | ZMĚNA                                               | DATUM            | PROVEDL               |
| VYPRACOVAL                                                                                                |                                                     |                  |                       |
| PROJEKTANT                                                                                                |                                                     |                  |                       |
| SCHVÁLIL                                                                                                  |                                                     |                  |                       |
| KONTROLOVAL                                                                                               |                                                     |                  |                       |
| INVESTOR                                                                                                  | MĚSTO BLANSKO, NÁM. SVOBODY 30/3, 678 01 BLANSKO    | ÚČEL             | DOKUMENTACE PRO       |
| MÍSTO STAVBY                                                                                              | Myslkova 1528/15, 678 01 Blansko                    | PROVÁDĚNÍ STAVBY |                       |
| STAVBA                                                                                                    | KRYTÝ BAZÉN BLANSKO                                 | Č. ZAK.          | 11600003.001          |
| IO 640 Rozvody NN – Propojení stávajících objektů                                                         |                                                     | ARCHIVNÍ ČÍSLO   | HP4-1-100319          |
|                                                                                                           |                                                     | LISTŮ            | 1                     |
|                                                                                                           |                                                     | POČET A4         | 10                    |
|                                                                                                           |                                                     | MĚŘÍTKO          | 1:250                 |
|                                                                                                           |                                                     | POŘADOVÉ Č.      | 02_R02                |
| SITUACE                                                                                                   |                                                     |                  |                       |

## Cenová nabídka

|  |         |                               |
|--|---------|-------------------------------|
|  | Stavba: | Krytý bazén Blansko           |
|  | IO 640  | Rozvody NN                    |
|  |         | Propojení stávajících objektů |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem            |
|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
|      |               | <b>IO 640 - Rozvody NN - propojení stávajících objektů</b>                                                                                                         |     |          |           | <b>349 490,00</b> |
|      | NN            | D+M Kabelové propojení rozvodů NN stávajících objektů (zimní stadion, aquapark) včetně zemních prací, spojování a připojení kabelů, geodetického zaměření, revize. | kpl | 1,00     |           |                   |
|      |               | <b>Celkem</b>                                                                                                                                                      |     |          |           | <b>349 490,00</b> |

## Posouzení cen Dočasným správcem stavby

Pokyn Objednatele k uplatnění vyhrazené změny závazku, konkrétně dílčí části vyhrazených změn závazku, týkající se IO 640 Rozvody NN - propojení stávajících objektů byl vydán dne 13. 3. 2025.

Téhož dne, tzn. 13. 3. 2025 byl vyzván Zhotovitel Pokynem DSS formou Požadavku DSS č. 2 k předložení cenového návrhu – ocenění Variace realizace IO 640. Zhotovitel reagoval následně 14. 3.2025 zaslání cenové nabídky (viz Příloha č. 2 Variace Objednatele č. 01).

DSS následně provedl posouzení cenové nabídky Zhotovitele a reálných nákladů dle RTS CÚ I/2025, resp. dle CÚ II/2024.

Předpokládaná cena IO 640 z položkového rozpočtu, předkládaného NSA v 11/2024:

| Položkový soupis prací a dodávek          |               |                                                                                                                                                                                    |                |           |           |                   |               |                   |           |                        |       |
|-------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|-----------|------------------------|-------|
| S:                                        | 11600-003-000 | KRYTÝ BAZÉN BLANSKO - nezpůsobilé náklady                                                                                                                                          |                |           |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| O:                                        | IO 640        | IO 640 Rozvody NN - propojení stávajících objektů                                                                                                                                  |                |           |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| R:                                        | IO 640        | Propojení stávajících objektů                                                                                                                                                      |                |           |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| P.č.                                      | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                      | MJ             | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) | Dem. / MJ | Dem. hmotnost celk.(t) | Cenik |
| <b>Díl: M21 Elektromontáže</b>            |               |                                                                                                                                                                                    |                |           |           | <b>364 162,08</b> |               |                   |           |                        |       |
| 1                                         | 21010008R00   | Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 95 mm <sup>2</sup>                                                                                    | kus            | 16,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 2                                         | 210100010R00  | Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 150 mm <sup>2</sup>                                                                                   | kus            | 16,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 3                                         | 210901094RT1  | Vodiče, šňůry a kabely hliníkové kabel silový AYKY 1 kV, 3x95 + 70 mm <sup>2</sup> , pevně uloženy včetně dodávky materiálu - kabel s Al jádrem 1-AYKY 3x25 + 70 mm <sup>2</sup>   | m              | 160,00000 |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 4                                         | 210901096RT1  | Vodiče, šňůry a kabely hliníkové kabel silový AYKY 1 kV, 3x150 + 70 mm <sup>2</sup> , pevně uloženy včetně dodávky materiálu - kabel s Al jádrem 1-AYKY 3x150 + 70 mm <sup>2</sup> | m              | 160,00000 |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 5                                         | 905 R01       | Hřís-revizie provoz.souboru a st.obj., Revize                                                                                                                                      | h              | 8,00000   |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 6                                         | 905 004 R01   | Koordinace s ostatními profesemi                                                                                                                                                   | h              | 16,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 7                                         | 905 007 R01   | Stavební výpomoci                                                                                                                                                                  | h              | 20,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 8                                         | PC21045312123 | Kabelová spojka do 4x240 mm <sup>2</sup> , dodávka a montáž                                                                                                                        | kus            | 8,00000   |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| <b>Díl: M46 Zemní práce při montážích</b> |               |                                                                                                                                                                                    |                |           |           | <b>134 406,92</b> |               |                   |           |                        |       |
| 9                                         | 388996181R00  | Trubky tělesa trubkového kabelovodu chránička kabelu z HDPE, DN do 160 mm, v otevřeném výkopu                                                                                      | m              | 120,00000 |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 10                                        | 460010024R00  | Výtyčení kabelové trasy v zastavěném prostoru                                                                                                                                      | km             | 0,50000   |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 11                                        | 460200303R00  | Výkop kabelové rýhy 50/120 cm hor.3                                                                                                                                                | m              | 90,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 12                                        | 460420022RT2  | Zřízení kablože v rýze do 65 cm z pisku 10 cm                                                                                                                                      | m              | 90,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 13                                        | 460490012R00  | Fóle výstražná z P/C, šířka 33 cm                                                                                                                                                  | m              | 90,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 14                                        | 460560303R00  | Zához rýhy 50/120 cm; hornina třídy 3                                                                                                                                              | m              | 90,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 15                                        | 460620013R00  | Provozovní úprava terénu v přírodní hornině 3                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 50,00000  |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 16                                        | PC35841255466 | dvouplošťová korugovaná chránička 160mm                                                                                                                                            | m              | 120,00000 |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| 17                                        |               | Případné další související náklady jsou zahrnuty ve výše uvedených položkách                                                                                                       |                |           |           |                   |               |                   |           |                        |       |
| <b>Celkem</b>                             |               |                                                                                                                                                                                    |                |           |           | <b>498 569,00</b> |               |                   |           |                        |       |

**Nabídková cena Zhotovitele 349 490 Kč bez DPH – viz Příloha č. 2 Variace Objednatele č. 01.**

Vzhledem k tomuto zvýhodněnému poměru ceny z nabídky Zhotovitele a dle CÚ II/2024 již nebyla cena Zhotovitele posuzována vůči CÚ I/2025, kde došlo k nárůstu jednotkových cen s ohledem na navýšení cen v předchozím roce na stavebním trhu až o 14% – např. viz <https://zpravy.ckait.cz/vydani/2025-01/cenove-ukazatele-pro-rok-2025-vzrostly-o-14/>.

Zhotovitel předložil cenovou nabídku výrazně nižší, resp. ve výši 70,1 % ceny předpokládané z 11/2024 (CÚ II/2024). S ohledem na nezbytnou koordinaci na staveništi a činnosti spojené s realizací IO 640, dále v návaznosti na tržní prostředí v blízké oblasti a reálnou hodnotu samostatných prací (tzn. třetí osobou) lze konstatovat, že nabídková cena Zhotovitele je pro Objednatele výhodná a doporučuji ji přijmout, tzn. předloženou Variaci Objednatele č. 01 realizovat.

Olomouc, 03/2025

Projektový manažer a Dočasný správce stavby

## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky: Krytý bazén Blansko – IO 640 – vyhrazená změna závazku

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Nadlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění, navázané na evidenční číslo původní veřejné zakázky ve VVZ Z2023-049211

Název zadavatele: město Blansko

Sídlo zadavatele: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO zadavatele: 00279943

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: Ing. Jiří Crha, starosta

Adresa profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/mestoBlansko>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, město Blansko,

**rozhoduje o výběru dodavatele**

**IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko**

vedoucí společník:

**IMOS Brno, a.s.,**

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno,

IČO: 25322257,

společník:

**STAEG Stavby, spol. s r.o.,**

se sídlem: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov,

IČO: 24140520,

a to podle § 122 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), bez provedení hodnocení, neboť v zadávacím řízení je jen jediný účastník zadávacího řízení.

V Blansku dne 20.6.2025

\_\_\_\_\_  
Za město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavby, spol. s r. o.)

## **Variace č. 02**

### **Úprava tribuny pro 100 diváků sedících**

#### **Úvod**

Dne 12. 12. 2024 Zhotovitel obdržel Pokyn Dočasného Správce stavby (dále jen „Pokyn“) k dopracování varianty označené a projednané na KD č. 06 jako varianta A, s požadavkem zapracovat tuto Objednatelem vybranou do dokumentace pro provádění stavby.

Předmětem této Variace je rozšíření tribuny pro 100 sedících diváků, přičemž v zadání byl specifikován požadavek Objednatele na 100 diváků, avšak bez požadavku na zajištění míst k sezení. V návaznosti na dodržení podmínek příslušné Výzvy Národní sportovní agentury (07/2024) je však nezbytné dodržet i požadovaný parametr na 100 sedících diváků.

Zhotovitel v souvislosti s vydaným Pokynem předkládá Dočasnému správce stavby (dále jen „DSS“) v souladu s Pod-článkem 13.1 a 13.3 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek předkládá Variaci č. 02.

#### **Rozsah úpravy**

Vzhledem k nutnosti dodržet nový parametr v rámci příslušné Výzvy Národní sportovní agentury je nezbytné zajistit 100 míst k sezení na tribuně v 2.NP. Pro nalezení vhodného řešení úpravy tribuny pro 100 sedících diváků Zhotovitel předložil dvě varianty (varianta „A“ a varianta „B“). Obě varianty byly projednány s DSS, Objednatelem a také s Budoucím provozovatelem, a to za účasti projektanta Zhotovitele. Po tomto vzájemném projednání byl vydán Pokyn DSS k dopracování varianty označené „A“, která je v Příloze č. 2 této Variace č. 2 včetně jejího zapracování do dokumentace pro provádění stavby.

#### **Dopad změn na časový a finanční rámec projektu**

Dopad na časový plán – úpravou tribuny pro 100 sedících diváků nebude prodloužena Doba pro dokončení.

Finanční dopady – Objednatelem požadované úpravy řešení tribuny pro 100 sedících diváků vedou ke vzniku Nákladů na straně Zhotovitele.

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavby, spol. s r. o.)

Zhotovitel v rámci Variace č. 02 předkládá Náklady vzniklé na projekčním zpracování návrhu řešení tribuny pro 100 sedících diváků a zpracování Objednatelem požadované varianty „A“ do dokumentace pro provedení stavby. Položkový soupis dodávek a prací vč. kalkulace přímých projekčních nákladů je Přílohou č. 1 této Variace č. 02.

Zhotovitel při ocenění Variace postupoval v souladu s Pod-článkem 13.3 Zvláštních podmínek, tzn. v daném případě se jedná o práce nezahrnuté ve sborníku cen vydávaných společnostmi RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace. Zhotovitel tedy Variaci ocenil na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. V tomto případě byl však Zhotovitel limitován jednak časem, ale také všemi souvislostmi při projektování dokumentace pro provádění stavby, kdy je nezbytné splnit i časový milník jak dokončení dokumentace pro provádění stavby, tak dokončení Díla jako takové, proto bylo nezbytné zajistit činnosti v součinnosti projektantem v rámci jeho týmu. Na základě několika jednání s Projektantem Zhotovitel si ještě i běžným průzkumem trhu prověřil, zda je předkládaná cena v místě a čase obvyklá. Předkládaná Variace je oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž je v souladu se Smluvními podmínkami připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie.

**Závěr**

Tato Variace č. 02 reaguje na Pokyn DSS a reflektuje na požadavek Objednatele upravit tribunu pro 100 sedících diváků dle varianty označené „A“.

Příloha: č.1 – Položkový soupis prací včetně dvou nabídek – 3xA4

č.2 – Návrh řešení tribuny - varianta „A“ – 3xA3

Brno, únor 2025

Za Zhotovitele:

| Ozn. | Pozice               | Osoba                                                                                | Podpis |
|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| GDS  | Vedoucí projektu     |  |        |
| GDS  | Hlavní stavbyvedoucí |                                                                                      |        |

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavby, spol. s r. o.)

Variace dle Smlouvy o dílo k dalšímu postupu je zpracována a předkládána DSS dne 26.2.2025.

Variance č. 02 převzata DSS:

| Ozn.        | Pozice                                                                        | Osoba | Podpis |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| PMS<br>+DSS | Projektový manažer (zástupce<br>Objednatele),<br>Dočasný správce stavby (DSS) |       |        |

Vyjádření DSS:

Předloženy / uveřejněny podmínky výzvy 7/2023  
MŠA, akceptace na doporučení.

Objednateli s vyjádřením DSS předána Variace č. 02:

| Ozn. | Pozice             | Osoba | Datum, podpis |
|------|--------------------|-------|---------------|
| OBJ  | Zástupce investora |       |               |
| OBJ  | Zástupce investora |       |               |

Vyjádření Objednatele:

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

.....

.....

.....

.....

.....

**Závěr:**

**Shrnutí vyjádření DSS a OBJ<sup>1</sup>:**

**Variace č. 02 byla přijata      bez výhrad – ~~s výhradami~~**

.....

.....

**~~Variace č. 02 nebyla přijata –~~ odůvodnění:**

.....

.....

---

<sup>1</sup> Nehodící škrtněte

**Položkový soupis prací a dodávek**

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Stavba:       | Krytý bazén Blansko                    |
| SO 03         | Městské lázně                          |
| Variace č. 02 | Úprava tribuny pro 100 sedících diváků |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                                                                                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem            |
|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
|               |               | <b>Projekční práce</b>                                                                                                             |     |          |           | <b>163 300,00</b> |
| 1             |               | Zpracování návrhu řešení tribuny pro 100 sedících diváků a zpracování vybrané varianty "A" do dokumentace pro provedení stavby DPS | kpl |          |           | 163 300,00        |
|               |               | Zpracování návrhu řešení tribuny pro 100 sedících diváků a zpracování vybrané varianty "A" do dokumentace pro provedení stavby DPS |     |          |           |                   |
|               |               | 5% zisk                                                                                                                            |     |          |           |                   |
|               |               | 5% správní režie                                                                                                                   |     |          |           |                   |
|               |               | 5% výrobní režie                                                                                                                   |     |          |           |                   |
| <b>Celkem</b> |               |                                                                                                                                    |     |          |           | <b>163 300,00</b> |

Příloha: Nabídka č. 25nb004\_UH spol. HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. ze dne 7.1.2025 a ze dne 17.2.2025

## **2. PŘEDMĚT NABÍDKY**

2.1 Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace na akci:

**„IMOS – Krytý bazén BLANSKO - tribuna “**

### **2.2 Rozsah dokumentace:**

Jedná se o přepracování tribuny

- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

## **3. SPOLUPRÁCE ZADAVATELE**

3.1 Předání platných podkladů potřebných pro zahájení projekční činnosti

## **4. NABÍDKOVÁ CENA (BEZ DPH)**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| • Dokumentace pro DPS   | <b>162 000,-Kč</b> |
| <b>CELKEM (BEZ DPH)</b> | <b>162 000,-Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>          | <b>29 820,-Kč</b>  |
| <b>CELKEM S DPH</b>     | <b>196 020,-Kč</b> |

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1

Uchazeč navrhuje fakturaci po ukončení díla (nebo ucelených částí díla) dle předmětu nabídky.

## **6. TERMÍNY PLNĚNÍ**

6.1 Termíny plnění nabízíme takto:

- Dokumentace DPS **1 měsíc od závazné objednávky**

**2. PŘEDMĚT NABÍDKY**

2.1 Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace na akci:

**„IMOS – Krytý bazén BLANSKO - vícepráce “****2.2 Rozsah dokumentace:**

VCP 01\_Jedná se o přepracování tribuny

VCP 02\_Přeložka areálového vodovodu

VCP 03\_Nové WC strojník

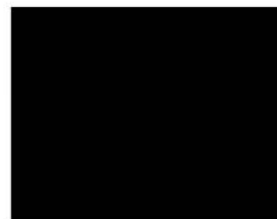
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

**3. SPOLUPRÁCE ZADAVATELE**

3.1 Předání platných podkladů potřebných pro zahájení projekční činnosti

**4. NABÍDKOVÁ CENA**

- VCP 01\_tribuna
- VCP 02\_vodovod
- VCP 03\_nové wc



**CELKEM (BEZ DPH) 192 000,-Kč**

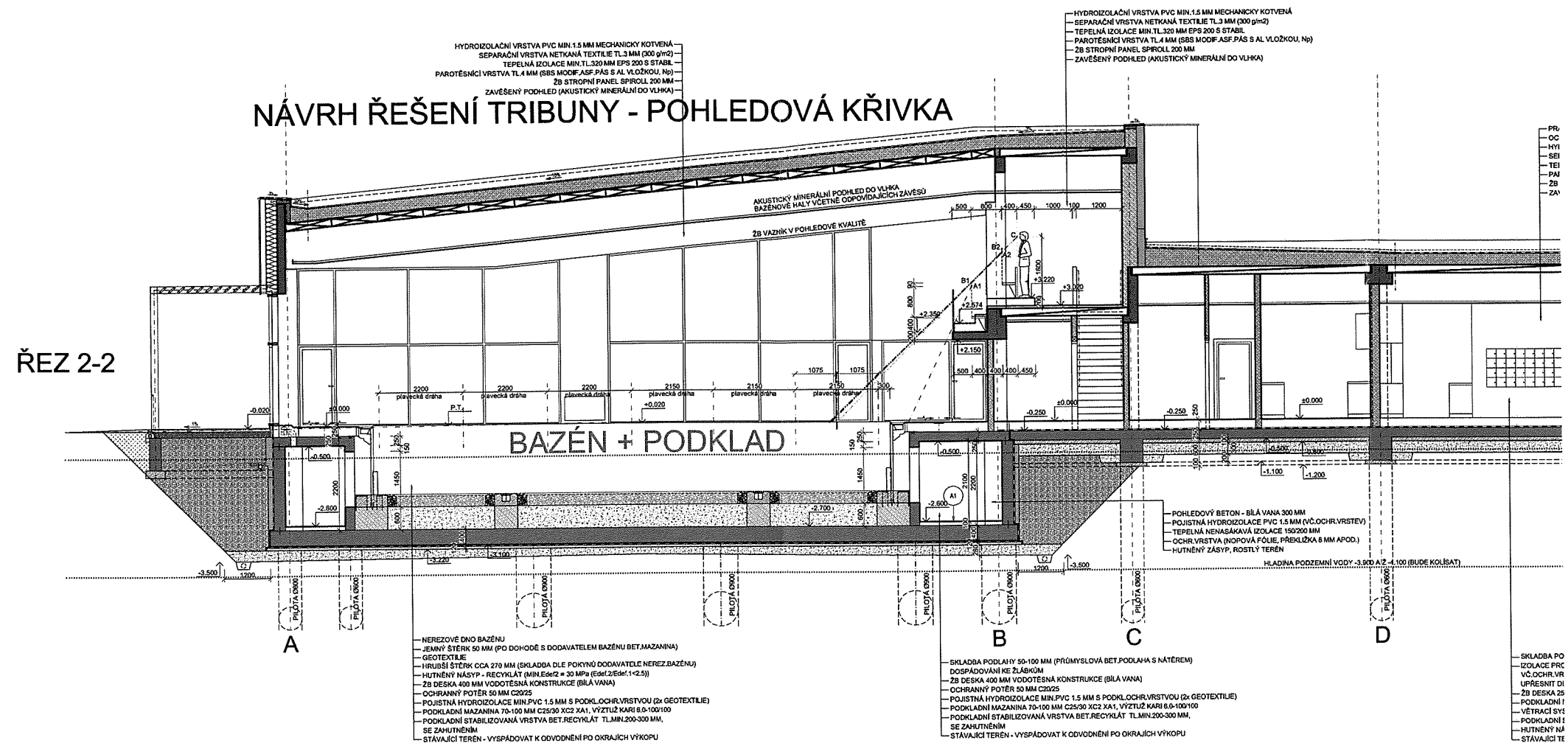
**DPH 21% 40 320,-Kč**

**CELKEM S DPH 232 320,-Kč**

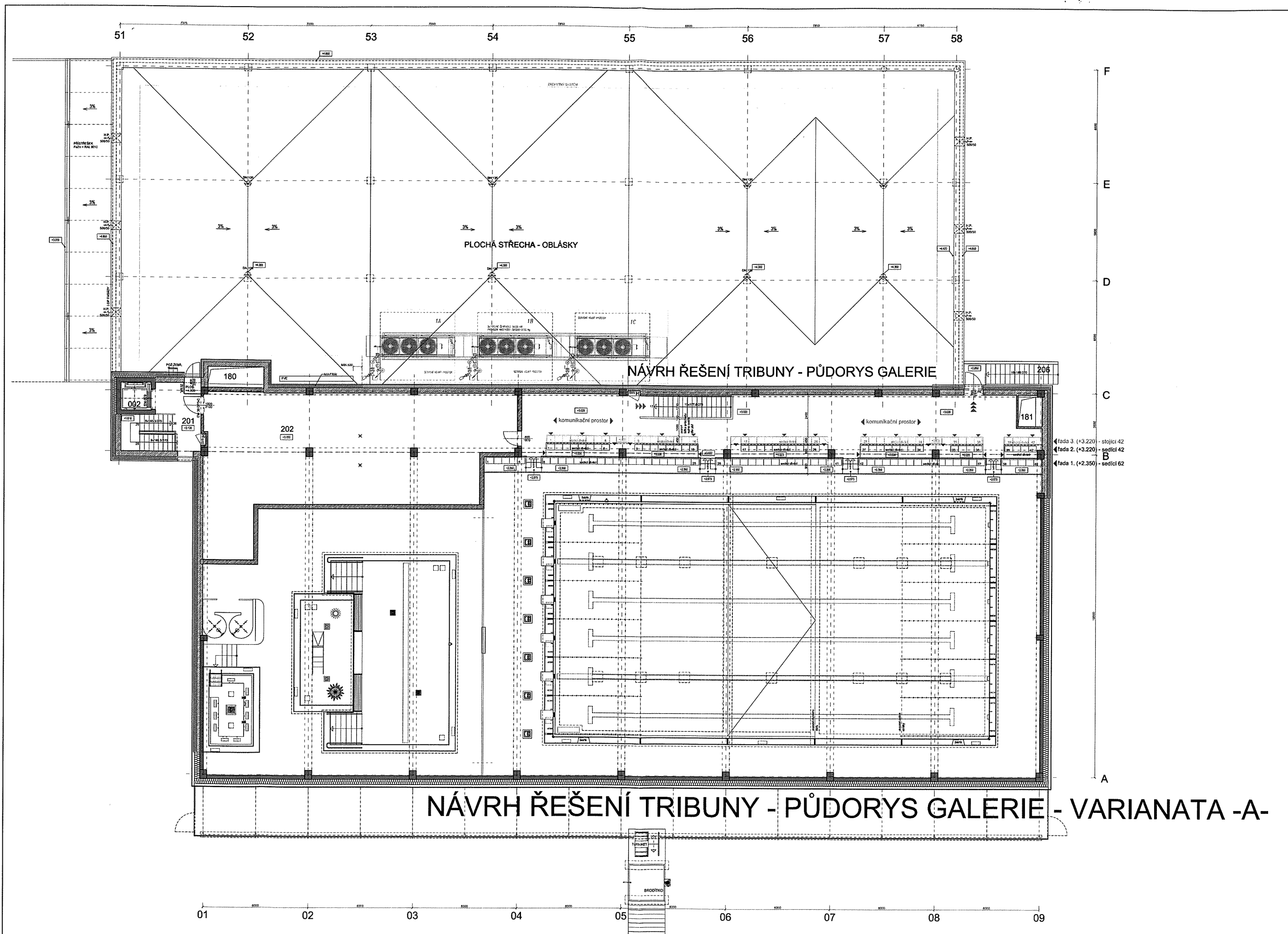
**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1

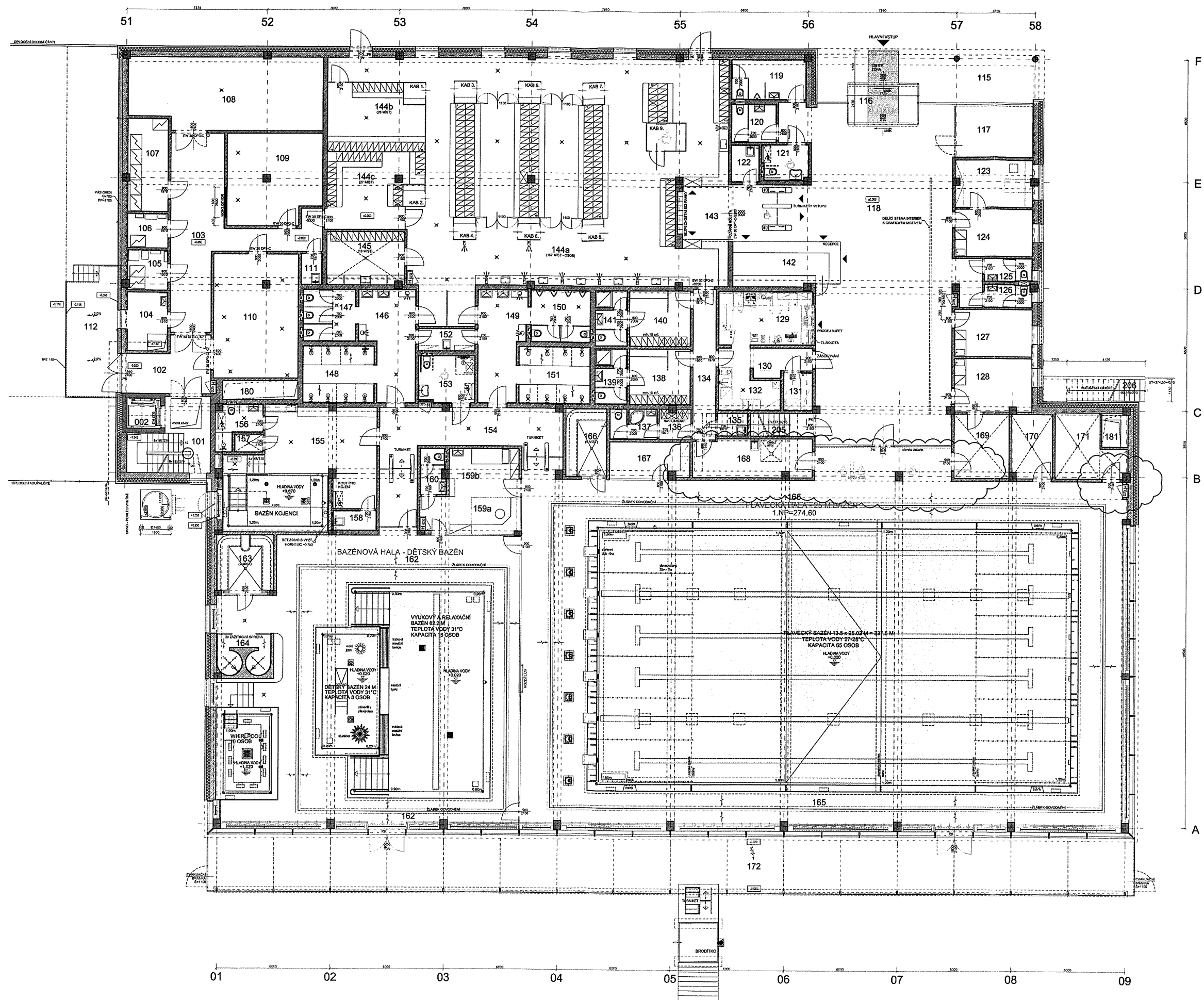
Uchazeč navrhuje fakturaci po ukončení díla (nebo ucelených částí díla) dle předmětu nabídky.



VARIANTA TRIBUNY -A-



VARIANTA TRIBUNY -A-



**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavby, spol. s r. o.)

## **Variace č. 03**

### **Přeložka vodovodu**

#### **Úvod**

Dne 13. 1. 2025 Zhotovitel obdržel Pokyn Dočasného Správce stavby č. 3 (dále jen „Pokyn č. 3“) s ohledem na zjištěné podmínky na staveništi, resp. v návaznosti na zjištění odlišných fyzických podmínek na staveništi (odlišně uložené podzemní rozvody vody, a to jak polohově, tak výškově) s požadavkem na provedení přeložky vodovodu, a to v trase dle Zhotovitelem zaslané situace (viz Příloha č. 2 Variace č. 03).

Součástí požadavku Dočasného Správce stavby (dále jen „DSS“) bylo zajištění dostatečného krytí (min. 1 m) nově řešené přeložky vodovodu pod upraveným terénem budoucího zásobovacího dvora, nejlépe min. 1,1 m pod takto upraveným terénem - zodpovědnost přebírá Zhotovitel (v souvislosti s navrhovaným provozem na zásobovacím dvoře).

Zhotovitel v souladu s pod-článkem 13.1 a 13.3 Smluvních podmínek předkládá DSS Variaci č. 03, která je zpracovaná na základě vydaného Pokynu č. 3.

#### **Rozsah úpravy**

Zhotovitel po zjištění trasy vodovodu provedl zaměření polohopisně i výškově stávající trasy předmětného vodovodu a na podkladě zjištěného umístění (odlišně od předpokladu Objednatele a informací provozovatele sítě) je nutné provést přeložku trasy vodovodu, a to jak polohově, tak výškově. Jelikož se jedná o přeložku areálových rozvodů, bylo provedeno posouzení, zda tato přeložka vyžaduje jakékoliv stavební řízení. Na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v účinném znění, bylo zjištěno, že se jedná o stavbu, která nevyžaduje procesně žádný úkon z hlediska umístění či povolení. Zhotovitel předložil situaci s návrhem trasy přeložení stávajícího vodovodu, a to včetně podélného profilu. Po vzájemném projednání byl pak vydán Pokyn č.3 k provedení přeložky vodovodu, a to v dohodnuté výškové i polohové úpravě trasy (viz Příloha č.2).

#### **Dopad změn na časový a finanční rámec projektu**

Dopad na časový plán – provedením přeložky vodovodu nebude prodloužena Doba pro dokončení.

Finanční dopady – provedení přeložky vodovodu vede ke vzniku Nákladů na straně Zhotovitele.

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavby, spol. s r. o.)

Zhotovitel v rámci Variace č. 03 předkládá Náklady vzniklé na projekčním zpracování návrhu trasy přeložení stávajícího vodovodu a následné zpracování do dokumentace pro provedení stavby a Náklady na realizaci přeložky vodovodu. Kalkulace nákladů je Přílohou č. 1 této Variace č. 03.

Zhotovitel při ocenění Variace postupoval v souladu s Pod-článkem 13.3 Zvláštních podmínek, tzn. Zhotovitel při ocenění Variace použít cenové položky stanovené na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem. Oceněný soupis prací je tak předkládán v cenové úrovni I/2025 cenové soustavy RTS.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty,

V případě projekčních prací se jedná o práce nezahrnuté ve sborníku cen vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace. Zhotovitel tedy Variaci ocenil na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. V tomto případě byl však Zhotovitel limitován jednak časem, ale také všemi souvislostmi při projektování dokumentace pro provádění stavby, kdy je nezbytné splnit i časový milník jak dokončení dokumentace pro provádění stavby, tak dokončení Díla jako takové, proto bylo nezbytné zajistit činnosti v součinnosti projektantem v rámci jeho týmu. Na základě několika jednání s Projektantem Zhotovitel si ještě i běžným průzkumem trhu prověřil, zda je předkládaná cena v místě a čase obvyklá. Předkládaná Variace je oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž je v souladu se Smluvními podmínkami připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie.

**Závěr**

Tato Variace č. 03 reaguje na Pokyn č. 3 DSS k provedení přeložky vodovodu.

Příloha č.1 – Položkový soupis dodávek a prací.

Příloha č.2 – Situace přeložky vodovodu

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

Brno, 02/2025

Za Zhotovitele:

| Ozn. | Pozice               | Osoba | Podpis |
|------|----------------------|-------|--------|
| GDS  | Vedoucí projektu     |       |        |
| GDS  | Hlavní stavbyvedoucí |       |        |

Variace dle Smlouvy o dílo k dalšímu postupu je zpracována a předkládána DSS dne 26. 2. 2025.

Variance č. 03 převzata DSS:

| Ozn.        | Pozice                                              | Osoba | Podpis |
|-------------|-----------------------------------------------------|-------|--------|
| PMS<br>+DSS | Zástupce investora,<br>Dočasný správce stavby (DSS) |       |        |

Vyjádření DSS:

Soublesně s navrženou směrnicí a řadu na  
rozdání, se sem se nemerí.

**Stavba: Krytý bazén Blansko**

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

Objednateli s vyjádřením DSS předána Variace č. 03:

| Ozn. | Pozice             | Osoba | Datum, podpis |  |
|------|--------------------|-------|---------------|--|
| OBJ  | Zástupce investora |       |               |  |
| OBJ  | Zástupce investora |       |               |  |
| OBJ  | Zástupce investora |       |               |  |

Vyjádření Objednatele:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Závěr:**Shrnutí vyjádření DSS a OBJ<sup>1</sup>:Variace č. 03 byla přijata      bez výhrad – ~~s~~ výhradami

.....

.....

~~Variace č. 03 nebyla přijata – odůvodnění:~~

.....

.....

---

<sup>1</sup> Nehodící škrtněte

## Položkový soupis prací a dodávek

|                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |                  |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------------|
| Stavba: Krytý bazén Blansko         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |                  |
| IO 311 Úprava vodovodu v areálu     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |                  |
| Variace č. 03 Přeložka vodovodu     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |                  |
| RTS I/2025                          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |                  |
| P.č.                                | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ  | Množství | Cena / MJ Celkem |
| Projekční práce                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          | 28 750,00        |
| 1                                   |               | Zpracování návrhu úpravy vodovodu v areálu a zpracování dokumentace pro provedení stavby DPS                                                                                                                                                                                           | kpl | 1,00     |                  |
|                                     |               | Zpracování návrhu úpravy vodovodu v areálu a zpracování dokumentace pro provedení stavby DPS                                                                                                                                                                                           |     | 1,00     |                  |
|                                     |               | 5% zisk                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 0,05     |                  |
|                                     |               | 5% správní režie                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 0,05     |                  |
|                                     |               | 5% výrobní režie                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 0,05     |                  |
| Díl: 001 zemní práce                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          | 110 585,15       |
| 2                                   | 132301212R00  | Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 1000 m3, v hornině 4, hloubení strojně                                                                                                                                                                                                         | m3  | 66,99000 |                  |
|                                     |               | zapeřených i nezapeřených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopisti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. |     |          |                  |
|                                     |               | 1,10*2,10*29                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 66,99000 |                  |
| 3                                   | 132301219R00  | Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 4,                                                                                                                                                                                                               | m3  | 66,99000 |                  |
|                                     |               | zapeřených i nezapeřených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopisti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. |     |          |                  |
|                                     |               | Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 66,99000                                                                                                                                                                                                                                               |     | 66,99000 |                  |
| 4                                   | 161101101R00  | Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m                                                                                                                                                                                                         | m3  | 66,99000 |                  |
|                                     |               | bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,                                                                                                                                                                            |     |          |                  |
|                                     |               | Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 66,99000                                                                                                                                                                                                                                               |     | 66,99000 |                  |
| 5                                   | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m                                                                                                                                                                                                    | m3  | 16,50000 |                  |
|                                     |               | po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.                                                                                                                                                                                               |     |          |                  |
|                                     |               | Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 3,3                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 3,30000  |                  |
|                                     |               | Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 13,2                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 13,20000 |                  |
| 6                                   | 162701109RT6  | Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1km                                                                                                                                                                                                                                       | m3  | 643,50   |                  |
| 7                                   | 167101101R00  | Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4                                                                                                                                                                                       | m3  | 16,50000 |                  |
|                                     |               | Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 16,5                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 16,50000 |                  |
| 8                                   | 171201201R00  | Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo omice                                                                                                                                                                                       | m3  | 16,50000 |                  |
|                                     |               | Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 16,5                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 16,50000 |                  |
| 9                                   | 174101101R00  | Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách                                                                                                                                                                                                  | m3  | 23,10000 |                  |
|                                     |               | z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |                  |
|                                     |               | 1,10*(1,20-0,10-0,40)*30                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 23,10000 |                  |
| 10                                  | 175101101RT2  | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm                                                                                                                                                                                                           | m3  | 13,20000 |                  |
|                                     |               | sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,                                                                                                          |     |          |                  |
|                                     |               | 1,10*0,40*30                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 13,20000 |                  |
| 11                                  | 175101109R00  | Obsyp potrubí příplatek za prohození sypaniny                                                                                                                                                                                                                                          | m3  | 13,20000 |                  |
| 12                                  | 199000002R00  | Poplatky za skládku horniny 1-4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů                                                                                                                                                                                                                    | m3  | 16,50000 |                  |
|                                     |               | Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 16,5                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 16,50000 |                  |
| Díl: 004 konstrukce podkladní       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          | 4 772,52         |
| 13                                  | 451573111R00  | Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z písku a štěrku do 65 mm                                                                                                                                                                                                                     | m3  | 3,30000  |                  |
|                                     |               | v otevřeném výkopu,                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |                  |
|                                     |               | 1,10*0,10*30                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 3,30000  |                  |
| 14                                  | 452323141U00  | Podkladní blok ŽB C16/20 výkop                                                                                                                                                                                                                                                         | m3  | 0,10800  |                  |
|                                     |               | 0,3*0,3*0,3*4                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 0,10800  |                  |
| Díl: 008 potrubí                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          | 900,00           |
| 15                                  | PC-6-05       | Výřez nebo výsek stávajícího potrubí PVC                                                                                                                                                                                                                                               | kus | 2,00000  |                  |
| Díl: 087 potrubí z trub plastických |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          | 38 075,80        |
| 16                                  | 871251111R00  | Montáž potrubí z plastických hmot z tlakových trubek z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem, vnějšího průměru 110 mm                                                                                                                                                                 | m   | 29,00000 |                  |
|                                     |               | v otevřeném výkopu,                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |                  |
| 17                                  | 899721112R00  | Výstražné fólie výstražná fólie pro vodovod, šířka 30 cm                                                                                                                                                                                                                               | m   | 29,00000 |                  |
| 18                                  | 230193006R00  | Nasunutí potrubní sekce do chráničky DN 200                                                                                                                                                                                                                                            | m   | 5,00000  |                  |
| 19                                  | 210021063U00  | Mtž výstražná fólie z PVC                                                                                                                                                                                                                                                              | m   | 29,00000 |                  |
| 20                                  | 2861111125    | CHRÁNIČKA Z TRUB KGEM DN200                                                                                                                                                                                                                                                            | m   | 5,00000  |                  |
| 21                                  | 286102302     | Trubka tlaková PVC 110 x 4,2 mm                                                                                                                                                                                                                                                        | m   | 30,00000 |                  |
| 22                                  | 286501132     | Oblouk 45° hrdlový tlakový PVC DN 100 mm                                                                                                                                                                                                                                               | kus | 4,00000  |                  |
| 23                                  | 28650102      | Spojka přesuvná tlaková PVC DN 100 mm                                                                                                                                                                                                                                                  | kus | 1,00000  |                  |
| 24                                  | 286501274     | Přechod přírubový s hrdlem E-KS 110 x 100 mm                                                                                                                                                                                                                                           | kus | 2,00000  |                  |
| 25                                  | PC-7-24       | Propojení nového vodovodního řadu se stávajícím                                                                                                                                                                                                                                        | kpl | 2,00000  |                  |
| Díl: 089 drobné objekty a zařízení  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          | 29 097,50        |
| 25                                  | 891247111R00  | Montáž vodovodních armatur na potrubí hydrantů podzemních (bez osazení poklepů), DN 80 mm                                                                                                                                                                                              | kus | 3,00000  |                  |

|                                                                                                      |              |                                                                                           |     |          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|
| 26                                                                                                   | 422736053    | Hydrant podzemní Hydrus G2, DN 80, krycí hloubka 1,25m                                    | kus | 1,00000  |                   |
| 27                                                                                                   | 881247111R00 | Montáž hydrantů podzemních DN 80                                                          | kus | 1,00000  |                   |
| 39                                                                                                   | 230220006R00 | Montáž litinového poklopu                                                                 | kus | 1,00000  |                   |
| 40                                                                                                   | 552599943    | Tvarovka litinová přírubová T-kus litinový redukovaný přírubový DN 100/80                 | kus | 1,00000  |                   |
| 41                                                                                                   | 42291452     | Poklop litinový - hydrantový DN 80                                                        | kus | 1,00000  |                   |
| <b>Díl: 930</b>                                                                                      |              |                                                                                           |     |          | <b>3 500,00</b>   |
| 44                                                                                                   | PC-8-02      | Geodetické zaměření                                                                       | kpl | 1,00000  |                   |
| <b>Díl: 99</b>                                                                                       |              |                                                                                           |     |          | <b>5 803,53</b>   |
| 46                                                                                                   | 998276101R00 | Přesun hmot pro trubicí vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevřeném výkopu | t   | 29,16347 |                   |
| vodovodu nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů |              |                                                                                           |     |          |                   |
| <b>Celkem</b>                                                                                        |              |                                                                                           |     |          | <b>221 484,50</b> |

**2. PŘEDMĚT NABÍDKY**

2.1 Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace na akci:

**„IMOS – Krytý bazén BLANSKO - vícepráce“****2.2 Rozsah dokumentace:**

VCP 01\_Jedná se o přepracování tribuny

VCP 02\_Přeložka areálového vodovodu

VCP 03\_Nové WC strojník

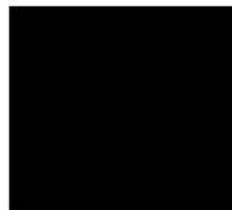
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

**3. SPOLUPRÁCE ZADAVATELE**

3.1 Předání platných podkladů potřebných pro zahájení projekční činnosti

**4. NABÍDKOVÁ CENA**

- VCP 01\_tribuna
- VCP 02\_vodovod
- VCP 03\_nové wc



**CELKEM (BEZ DPH) 192 000,-Kč**

**DPH 21% 40 320,-Kč**

**CELKEM S DPH 232 320,-Kč**

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY****5.1**

Uchazeč navrhuje fakturaci po ukončení díla (nebo ucelených částí díla) dle předmětu nabídky.

**SITUACE STAVBY**  
IO 311 Úprava vodovodu v areálu  
M 1:200

IO 311 Úprava vodovodu v areálu SOUŘADNICE VYTÝČOVACÍCH BODŮ VODOVODU  
M 1:200

|     |                  |                   |
|-----|------------------|-------------------|
| PV1 | X = -593893.4398 | Y = -1142311.3953 |
| PV2 | X = -593891.1301 | Y = -1142313.2879 |
| PV3 | X = -593889.0824 | Y = -1142333.9207 |
| PV4 | X = -593888.5620 | Y = -1142339.1642 |

SO 03 - MĚST

0,000 = 274,600 m  
výška objektu (at  
1PP (technolog

## 1 Úprava vodovodu v areálu

1PP (technologie) = -3,600 m

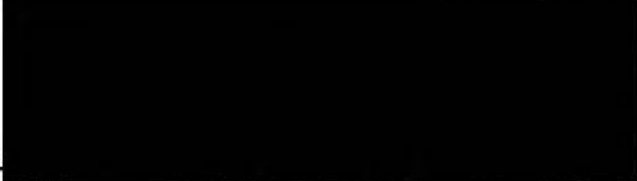
## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

|                                   | STÁVAJÍCÍ | NOVÉ | NIMO PROVOZ / PŘEKLAĐANÉ |
|-----------------------------------|-----------|------|--------------------------|
| PLYNOVOD - 5 TL                   |           |      |                          |
| KANALIZACE - DEŠŤOVÁ              |           |      |                          |
| KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ            |           |      |                          |
| KANALIZACE - JEDNOTNÁ             |           |      |                          |
| VODOVOD - PITNÁ VODA              |           |      |                          |
| VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA           |           |      |                          |
| VODOVOD - POŽÁRNÍ (SUCHOVOD)      |           |      |                          |
| STUDNICHNÍ VODA                   |           |      |                          |
| SLABOPROUD - AREÁLOVÉ VEDENÍ      |           |      |                          |
| SLABOPROUD - CETIN PODZEMNÍ TRASA |           |      |                          |
| SLABOPROUD - CETIN VZDUŠNÉ VEDENÍ |           |      |                          |
| SLABOPROUD - CETIN RADIOVÉ SÍTĚ   |           |      |                          |
| SLABOPROUD - ALF SERVIS           |           |      |                          |
| SILNOPROUD - VN PODZEMNÍ          |           |      |                          |
| SILNOPROUD - VN PODZEMNÍ          |           |      |                          |
| SILNOPROUD - VN NADZEMNÍ          |           |      |                          |
| SILNOPROUD - VO                   |           |      |                          |
| TEPLOVOD - PODZEMNÍ               |           |      |                          |

Poloha podzemních vedení a zařízení byla zjištěna u příslušných správců inženýrských sítí a ověřená situace je uložena a evidována u zpracovatele dokumentace.

Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním vzdáleností na výkrese. Přesné vytyčení všech podzemních vedení na povrchu zajistí investor před zahájením stavby.

**"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."**

|                                 |                                                                                       |                                                                                                                           |                                     |          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| a)                              |                                                                                       |                                                                                                                           |                                     |          |
| OZN.                            | ZMĚNA                                                                                 | DATUM                                                                                                                     | PROVEDL                             | KONTROLA |
| VYPRACOVAL                      |  | <br>HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. |                                     |          |
| PROJEKTANT                      |                                                                                       |                                                                                                                           |                                     |          |
| SCHVÁLIL                        |                                                                                       | DATUM                                                                                                                     | 11/2024                             |          |
| KONTOLOVAL                      |                                                                                       | ÚČEL                                                                                                                      | DOKUMENTACE PRO<br>PROVÁDĚNÍ STAVBY |          |
| INVESTOR                        | MĚSTO BLANSKO, NÁM. SVOBODY 32/3, 678 01 BLANSKO                                      |                                                                                                                           |                                     |          |
| MÍSTO STAVBY                    | Mlýnská 1828/15, 678 01 Blansko                                                       |                                                                                                                           |                                     |          |
| STAVBA                          | KRYTÝ BAZÉN BLANSKO                                                                   | Č. ZAK. 11600-003-001                                                                                                     |                                     |          |
| IO 311 ÚPRAVA VODOVODU V AREÁLU |                                                                                       | ARCHIVNÍ ČÍSLO<br>HP4-3-100150                                                                                            |                                     |          |
|                                 |                                                                                       | LISTŮ 1                                                                                                                   | POČET A4 2                          |          |
|                                 |                                                                                       | MĚŘÍTKO<br>1:200                                                                                                          | POŘADOVÉ Č.<br>02                   |          |
| SITUACE                         |                                                                                       |                                                                                                                           |                                     |          |

# Oznámení o dohodě

(dle ustanovení Pod-články 3.5 a 20.1 Smluvních podmínek, s  
a dále v souvislosti s ustanovením Pod-článku 20.5 Zvláštních podmínek)

adresováno: Zhotoviteli, kterým je IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko  
a Objednateli, kterým je Město Blansko

Jakožto Dočasný správce stavby (dále jen „DSS“) **vydávám** v souladu s Pod-článkem 3.5 Smluvních podmínek a s Pod-Článkem 20. 1 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek a zejména v návaznosti na Pod-článek 20.5 Zvláštních podmínek Smlouvy o dílo, uzavřené dne 3. 5. 2024 mezi Objednatel a Zhotovitelem, toto **Oznámení o dohodě**, které je vztaženo ke Claimu Zhotovitele č. 01. Tento Claim č. 01 předložil Zhotovitel dne 20. 1. 2025, přičemž první Oznámení Zhotovitele o vzniku Nároku na Dodatečnou platbu, a to z důvodu vzniku nepředvídatelných prací, bez nichž by nebylo možné Dílo dokončit, předložil již dne 16. 12. 2024.

Dále je toto Oznámení o dohodě navázáno na Prozatímní určení DSS, které bylo mnou vydáno dne 19. 3. 2025 po neúspěšném jednání (respektive, kdy nedošlo ke shodě obou smluvních stran o výši Nároku Zhotovitele) obou smluvních stran.

V časovém období mezi vydaným Prozatímním určením DSS a dnešním dnem proběhla další jednání DSS s oprávněnými zástupci obou smluvních stran, která byla v souladu se Smlouvou o dílo iniciovaná DSS. Smluvní podmínky, sjednané v rámci Smlouvy o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem, totiž ukládají Správci stavby (zde DSS), aby dohodl nebo určil určitou záležitost, a to i v návaznosti na Pod-článek 20.5 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek. Ustanovení tohoto Pod-článku určuje Smluvním stranám povinnost maximalizovat snahu narovnat spor smírně, tj. vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou nebo smírným narovnáním. Současně má DSS dle výše uvedeného Pod-článku 3.5 povinnost se s každou ze Smluvních stran v dané věci poradit a snažit se dosáhnout dohody.

**Oznamuji**, že na základě mého jednání se Zhotovitelem a následně jednání u Objednatele byl sjednocen pohled na rozsah prací při provádění pilotáže a tím i – po předložení a bližším projednání obsahu Claimu č. 01, a také rozsahu požadované Dodatečné platby v souvislosti s Posouzením, vydaným DSS, **došlo u obou smluvních stran k dohodě o výši Nároku/Dodatečné platby spojené s vyčíslenými Náklady, spojenými s nepředvídatelnými stavebními pracemi a tím i zvýšení rozsahu prací pod úrovní pilotovacích rovin.** Zhotovitel během jednání a na popud DSS vyčíslil částku 790.000,00 Kč bez DPH jako částku, kterou i přes jeho zvýšené náklady a významně navýšený rozsah stavebních prací jeho poddodavatele vnímá jako vstřícný krok vůči Objednateli. Tuto částku však také limitoval jako minimální, jelikož náklady poddodavatele i související ostatní náklady Zhotovitele přesáhly výpočtem částku 1.000.000 Kč bez DPH. Objednatel v návaznosti na předložené posouzení, zapracované DSS, podložené dalšími informacemi o nepředvídatelnosti těchto stavebních prací i jejich možném rozsahu v době výběru dodavatele po delší rozpravě danou částku posoudil jako přiměřenou.

Současně bylo provedeno posouzení v souvislosti s dalšími ujednáními Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek a zejména v návaznosti na ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, konkrétně s odkazem na ustanovení odstavce 6 tohoto paragrafu.

Je tak konstatováno, že předložený Claim č. 01 obsahuje stavební práce, které jsou vnějšími okolnostmi, které nemohli být předvídané při zadávání veřejné zakázky. Tyto nepředvídatelné okolnosti se týkají okolností, jež nemohl veřejný zadavatel – zde Objednatel - předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na původní veřejnou zakázku i při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její odhadovanou hodnotou. V tomto směru jsou tak i naplněna ujednání Směrnice Evropského parlamentu a rady 2014/24/EU, respektive bod 109 Preambule této Směrnice. Dané zvýšení Nákladů Zhotovitele jakožto Nárok za provedení nepředvídatelných změn závazku (nepodstatných změn závazku) podléhá postupu dle § 222, odst. 6 zákona a kontrole výše Nákladů podle ustanovení § 222, odstavce 9 zákona.

Tímto Oznámením o dohodě sděluji, že spor mezi smluvními stranami ohledně výše Nároku/Nákladů je ukončen a Zhotoviteli bude ještě dnes předložen kumulativní Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, který bude mj. zahrnovat i výše uvedenou vzájemně dohodnutou částku.

Oznámení o dohodě je vydáváno dne 7. 4. 2025.



S pozdravem



Projektový manažer a Dočasný správce stavby