

# S M L O U V A O D Í L O

číslo objednatele .....

číslo zhotovitele 088AS – PD – 16

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

## Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Kaznějov**  
Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov  
tel. 373 332 163  
e-mail: mesto@kaznejov.cz

**Zastoupený:** Ing. Petrem Sýkorou, starostou města  
**IČ:** 00257893  
**DIČ:** CZ00257893

**Zástupce oprávněný jednat** Ing. Petr Sýkora, starosta města  
**ve věci této smlouvy:** tel. 373 332 163  
e-mail: mesto@kaznejov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **INGEM a.s.**  
Barrandova 26, č.p. 366, 326 00 Plzeň  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
oddíl B, vložka 465  
tel. 377 481 111

**Zastoupený:** Ing. Janem Michálkem, členem představenstva  
**IČ:** 63504006  
**DIČ:** CZ63504006  
**Bank. spojení:** Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň  
**číslo účtu:** 1093008785/5500

**Zástupce oprávněný jednat** Ing. Jan Michálek, člen představenstva  
**ve věci této smlouvy:**

**Zástupce oprávněný jednat** Ing. Petr Janoušek, tel. 377 519 815, mob. 724 005 832  
**ve věcech technických:**

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek II. Předmět díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na své vlastní náklady a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení tohoto díla a za podmínek v této smlouvě stanovených cenu dle článku V. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve vyhotovení projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a novelou č. 62/2013 Sb.

Název akce:

### **„Rekonstrukce stávajícího objektu KD Kaznějov“**

- zpracování PD ve stupni pro vydání stavebního povolení – včetně všech náležitostí potřebných k vydání SP (DSP)
- inženýrská činnost směřující k vydání pravomocného stavebního povolení (IČ k SP)
  - a) podání příslušných žádostí o vyjádření správců sítí a orgánů státní správy k dokumentaci pro stavební povolení
  - b) podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení, tj. žádosti formálně správné, se všemi přílohami, s obsahovými náležitostmi dle příslušných právních předpisů, a to tak, že bude dán důvodný předpoklad vydání stavebního povolení
- zpracování úplného výkazu výměr

Rozsah díla:

**Předmětem projektu je:**

- rekonstrukce stávajícího objektu KD Kaznějov na bytový dům s předpokládanou funkcí nájemního nebo sociálního bydlení

## **Článek III. Podklady k plnění předmětu smlouvy**

1. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytne potřeba doplnit další podklady, které budou pro splnění smlouvy ze strany zhotovitele potřebné, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele a to písemným oznámením zaslaným objednateli do 3 dnů ode dne konstatování potřeby podklady doplnit.
2. Objednatel se zavazuje na základě takto zaslaného oznámení doplnit potřebné podklady v 5 denní lhůtě nutné na jejich obstarání a předložení zhotoviteli. Nedodržení této lhůty opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

## Článek IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy zpracovat a předat objednateli nejpozději:

- DSP vč. výkazu výměr do 4 měsíců od podpisu SOD
- IČ k SP vč. předání pravomocného SP do 2 měsíců od odevzdání DSP

Výše uvedené termíny zahrnují 15 dní na připomínkování a odsouhlasení návrhu dispoziční studie objednatelem. Pokud by došlo k prodloužení této lhůty, prodlužují se zároveň také ostatní termíny odevzdání díla.

2. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. O takto upravených termínech předání bude proveden oboustranně potvrzený zápis.
3. **Předmět díla** v rozsahu **bude** zhotovitelem objednateli **předán** v místě sídla objednatele **v počtu**:

- DSP vč. výkazu výměr 6 pare + 1x digitálně na CD

### Poznámka:

Zhotovitel předá objednateli pare č. 6 + 1x digitálně na CD. Pare č. 1 až 5 si zhotovitel ponechá pro potřeby zajištění inženýrské činnosti specifikované v čl. II. Po ukončení inženýrské činnosti dodá zhotovitel objednateli zbývající pare, vyjma pare, předaných stavebnímu úřadu.

4. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

## Článek V. Odměna a způsob zaplacení

1. Odměna za vypracování díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

485 000,- Kč      DPH 21% 101 850,- Kč      586 850,- Kč

2. Odměna za dílo nezahrnuje případné další průzkumy a podklady vyvolané orgány státní správy.
3. Odměna za dílo nezahrnuje řešení majetkových vztahů a případné ověřovací studie (zřejmě nebudou nutné).
4. Odměna za dílo nezahrnuje případné přeložky inž. sítí. V případě výskytu bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Odměna za dílo nezahrnuje žádné poplatky vyžádané orgány státní správy. Případné náklady za poplatky budou objednateli vyfakturovány dle skutečnosti.

6. DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Odměna za dílo nezahrnuje případné rozsáhlé rozšíření nebo změny projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla.
8. Práce prováděné samostatně, které jsou prováděny prokazatelně nad rámec dohodnutého rozsahu díla, budou účtovány hodinovou sazbou v následující výši:
 

Práce projektanta	500,-- Kč/hod.
Práce specialisty statika	500,-- Kč/hod.
Práce kancelářské (kompletace, kopírování, atp.)	300,-- Kč/hod.

#### **Článek VI. Fakturace**

1. Právo fakturovat cenu díla specifikovanou v čl. V. této smlouvy vzniká následujícím způsobem:
 

– 200 000 Kč bez DPH	<b>po předložení dispoziční studie k připomínkování objednateli</b>
– 200 000 Kč bez DPH	<b>po odevzdání DSP vč. výkazu výměř</b>
– 85 000 Kč bez DPH	<b>po odevzdání pravomocného stavebního povolení</b>
2. Faktury musí obsahovat údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.
3. Jednotlivé části odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy jsou splatné do 14 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou nejpozději třetí den po odeslání.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která bude mít závadu v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

#### **Článek VII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel zajistí účast svých oprávněných zástupců na výrobních výborech a jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout po předchozí výzvě součinnost pro jednání s příslušnými orgány veřejné správy a účastníky řízení o vydání stavebního povolení. Objednatel poskytne pro účely těchto jednání příslušné nezbytné podklady
3. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Nedodržení těchto lhůt opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním předmětu díla, specifikovaného v čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z příslušné odměny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury zhotovitelem oprávněně vystavené, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z příslušné neuhrazené částky vč. DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni, ve kterém právo na zaplacení smluvní pokuty vzniklo.

## **Článek IX. Jiná ujednání**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na výrobních výborech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracování projektu. O závěrech výrobních výborů budou sepisovány zápisy s uvedením případných ujednaných změn díla, které nemají vliv na výši odměny díla a termín dokončení. Změny díla mající vliv na výši odměny díla nebo termín dokončení, je možné provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel zpracuje předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla kladně projednat s objednatelům navrhované řešení. Objednatel je povinen k návrhům zhotovitele zaujmout stanovisko nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od předložení návrhu. Souhlas objednatele s navrhovaným řešením nezbavuje zhotovitele výhradní odpovědnosti za řádné provedení díla.
5. Splněním odkládací podmínky, kterou je úplné zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy, zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla, jež je předmětem této smlouvy, včetně dílčích částí, jako díla autorského. Licence je poskytována jako nevýhradní, neomezená co do rozsahu užití díla, jakož i časově a územně neomezená. Objednatel má právo udělit podlicenci třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel má také právo do díla přiměřeným způsobem zasahovat. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v čl. V. této smlouvy.

## **Článek X. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla.
2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se tento zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy, jakož i zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni v průběhu plnění této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí, které budou do projektové dokumentace zapracovány.
3. Zhotovitel neodpovídá za:
  - a) změny projektové dokumentace provedené objednatelem nebo dodavatelem se souhlasem objednatele, ani za vady způsobené těmito změnami projektové dokumentace,
  - b) vady projektové dokumentace způsobené změnami, které si objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
5. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změni vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a dále i změnu sjednané ceny za dílo. Požadavky objednatele na změnu projektového řešení nepřesahující rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, budou konzultovány na výrobních výborech dle ustanovení čl. IX odst. 1 této smlouvy.
6. Výše náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé z důvodu porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele se omezuje na částku odpovídající celkové výši odměny za dílo dle této smlouvy, s výjimkou povinnosti k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby samotné, ledaže objednatel prokáže, že vadu způsobila chyba ve stavební dokumentaci, tj. projektové dokumentaci dle článku II. této smlouvy. Případná povinnost zhotovitele z vad stavby vybudované dle projektové dokumentace se omezuje na částku odpovídající celkové výši odměny za dílo dle této smlouvy.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit, je povinna odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstoupuje a uvedením ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno podle oceněného soupisu provedených prací.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

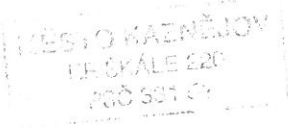
1. Zhotovitel poskytl objednateli záruku za řádné provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a začíná běžet dnem předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
2. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti dnů ode dne písemného uplatnění nároku a vady odstraní ve lhůtě do patnácti (15) dnů.
3. Případné zastavení správního řízení či nevydání stavebního povolení na tuto akci z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele, neopravňuje objednatele ke snížení ceny díla či reklamaci dokumentace.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc ke všem úkonům, které bude činit jménem objednatele, nutným k zajištění vydání stavebního povolení.
5. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemně, listinnou potvrzenou oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ústní forma změn smlouvy je vyloučena.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

za objednatele:

V KAZNĚJOVĚ dne 23. 9. 2016

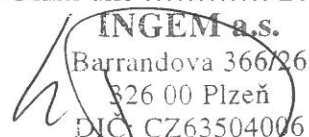


.....  
Ing. Petr Sýkora  
starosta města  
Město Kaznějov



za zhotovitele:

V Plzni dne 1. 9. 2016



.....  
Ing. Jan Michálek  
člen představenstva  
INGEM a.s.