

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

budoucí dárce: **Pardubický kraj, IČO: 70892822**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

budoucí obdarovaný: **statutární město Pardubice, IČO: 00274046**
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
zastoupené primátorem Bc. Janem Nadrchalem

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

podle § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Budoucí dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 681/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a p. p. č. 681/7 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a katastrálním území Pardubice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 11973 pro katastrální území Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Nemovité věci, které jsou předmětem budoucího darování ve smyslu této smlouvy, jsou:

- **část** o výměře cca 254 m² pozemku označeného jako **p. p. č. 681/1** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha dle zákresu na koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- pozemek označený jako **p. p. č. 681/7** ostatní plocha – jiná plocha,

vše v obci a **katastrálním území Pardubice**.

II.

Důvod uzavření této smlouvy: jedná se o pozemky, na kterých bude budoucím obdarovaným provedena výstavba parkoviště a oprava ulice Ke Tvrzi.

Budoucí dárce se na základě této smlouvy o budoucí smlouvě darovací zavazuje, že po dokončení novostavby Dětského domova Pardubice, o kterém bude budoucího obdarovaného informovat, uzavře s budoucím obdarovaným vlastní darovací smlouvu, a to do 6 měsíců poté, co od budoucího obdarovaného obdrží žádost o uzavření darovací smlouvy, doplněnou o:

- geometrický plán na oddělení části pozemku označeného jako p. p. č. 681/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha v obci a katastrálním území Pardubice, a to v místě pod ochranným pásmem horkovodu vyznačeným v koordinační situaci přerušovanou čarou, vyhotovený za účasti zástupce Dětského domova Pardubice, Pardubického kraje, případně společnosti EOP Distribuce, a. s.,
- originál či ověřenou kopii usnesení Zastupitelstva města Pardubic, kterým bylo schváleno darování pozemků.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Návrh darovací smlouvy a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce.

Budoucí obdarovaný se zavazuje tento dar do svého vlastnictví přijmout včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Dále se budoucí obdarovaný zavazuje uhradit náklady související s realizací převodu nemovitých věcí, tj. náklady za zhotovení geometrického plánu a správní poplatky za dělení nebo scelení pozemků a za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

III.

Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 11793 pro katastrální území Pardubice zřízených k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu budoucího darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Budoucímu dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu budoucího darování, na kterou by měl budoucího obdarovaného upozornit.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
Z/74/25 ze dne 17. 6. 2026
Vyvěšeno: 14. 5. 2025
Sejmuto: 17. 6. 2025

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubice
č. 1824/2025 ze dne 28.4.2025

V Pardubicích dne 16. 7. 2025

V Pardubicích dne 1. 7. 2025

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor