

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 3012203.1040499

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákon") těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Pražská teplárenská a.s. zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 IČ: 45273600 DIČ: CZ45273600 Bankovní spojení: 603071/0100 (dále jen "dodavatel")	Základní škola, Praha 10, V Olšinách 200/69, příspěvková organizace zapsán v registru živnostenského podnikání vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy se sídlem: V Olšinách 200/69 100 00 Praha 10 IČ: 19723580 DIČ: CZ19723580 Bankovní spojení: XXXXXXXXXX (dále jen "odběratel")
--	--

Kontaktní údaje: Odd. obchodní kanceláře: Marie Trčová, tel.: 266 752 392, referent prodeje Korespondenční adresa: Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: ptas@ptas.cz Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 611	Kontaktní údaje: Kontaktní osoba odběratele: XXXXXXXXXX Všechna korespondence: Základní škola V Olšinách, Praha 10., příspěvková organizace, V olšinách 200/ 69, 100 00 Praha-Strašnice Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: XXXXXXXXXX Další informace: Vlastník objektu: Hlavní město Praha
---	--

II. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele	Způsob platby: Finanční převod-příchozí
V sazbě PV1	Typ zálohy: Roční záloha
Tarifní pásmo: Dle platného ceníku s ohledem na hodnotu sjednaného Pmax	Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
Fakturační období: měsíční	Úrok z prodlení: zákonný
	Způsob zaslání faktur: poskytovatel poštovních služeb

III. Specifikace odběrného místa (OM)

Číslo OM: 3012203
Adresa OM: Saratovská 200/1, V olšinách 200/69

IV. Technická specifikace dodávky

Charakter dodávky:	KOMBI	Teplota přívodu:	130,0 °C
Druh dodávky:	primární	Teplota zpátečka:	70,0 °C
Sjednaný max. čtvrt hodinový výkon (Pmax):		Tlak statický:	2,500 MPa
- od 01.06.2025 - 31.12.2026			
Předpokládaný roční odběr:	XXXXXXXXXX		

V. Místo předání (plnění) a způsob měření

Dodávka tepelné energie je splněna ve smyslu OPDT v místě: vnější obvodová zeď v místě vstupu teplovodního potrubí do objektu V Olšinách 200/69. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.
Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - V olšinách 200/ 69
Měřicí zařízení: měřidlo tepelné energie
Přístup do měřicího místa: odběratel na požádání umožní oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení.

VI. Údaje o odběrném místě

Podlahová plocha bytová:	73,92 m2	Podlahová plocha bytová započitatelná:	73,92 m2
Podlahová plocha nebytová:	4 286,00 m2	Podlahová plocha nebytová započitatelná:	4 286,00 m2
Výkon ÚT byt:	XXXXXXXXXX	Procento byt:	98,31
Výkon ÚT nebyt:	XXXXXXXXXX	Procento nebyt:	1,70
Výkon TV byt:	XXXXXXXXXX		
Výkon TV nebyt:	XXXXXXXXXX		
Počet bytů:	1		

VII. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy odebrat a uhradit za ni dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu.
2. Smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie obchodní společností Pražská teplárenská a.s., ve znění jejich případných změn (dále jen „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak energetickým zákonem. Časový průběh odběru tepelné energie je stanoven v Odběrovém diagramu na dodávku TE – výpočet hodnoty, který je jakožto nedílná součást, přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Způsob zasílání sjednaný v čl. II této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž pro zasílání odběrových diagramů a upomínek.

VIII. Cenové a platební podmínky

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí OPDT a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy.
2. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle této smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby a odběratel je povinen zálohové platby dodavateli hradit. Jejich stanovení a výše je sjednána v OPDT. Předpis záloh je uveden v Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie, které je jakožto nedílná součást této smlouvy přílohou č. 3. Zálohové platby pro další období je dodavatel oprávněn předepisovat v souladu s OPDT.

IX. OPDT a způsob jejich změn

1. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy OPDT dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.
2. OPDT, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi odběratelem a dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. OPDT upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení OPDT je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními OPDT, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v OPDT.

X. Další ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.
2. Odběratel je povinen na výzvu dodavatele umožnit oprávněným zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení.
3. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
4. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že dodavatel zpracovává v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - b) Veškeré příslušné informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany dodavatele a seznámit je s uvedenými informacemi.
 - c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností.
5. Odběratel jako osoba, pro kterou se uskutečňuje zdanitelné plnění nebo plnění osvobozené od daně, tímto souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v elektronické podobě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Zvláštní ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) –m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

2. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy odběratel za předpokladu, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv nebude dříve provedeno dodavatelem. Před uveřejněním smlouvy je odběratel či dodavatel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: číselné hodnoty sjednané v čl. IV a VI. této smlouvy. Odběratel se zavazuje při vkládání dat do registru smluv vložit identifikační číslo datové schránky dodavatele ve tvaru jngcgsq, aby byl dodavatel informován o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že od 1.6.2025 bude spotřeba tepelné energie účtována ve dvousložkové sazbě PV1, stálý plat za sjednaný výkon bude účtován ve výši [REDAKCE]. Výše a vyhodnocení sjednaného výkonu probíhá v souladu s Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie, článek 12.
5. V případě překročení Pmax ze strany odběratele, smluvní strany sjednávají, že budou postupovat v souladu s ujednáními OPDT upravujícími postup při překročení Pmax odběratelem. Podpisem této smlouvy odběratel prohlašuje, že se s těmito ujednáními OPDT seznámil.
6. Smluvní strany se dohodly, že v období od 1. 9. 2025 do 31.12.2026 se nebude uplatňovat vyhodnocení sjednaného Pmax (čtvrt hodinového maximálního výkonu) dle Obchodních podmínek dodávek tepelné energie PT a. s. ve smyslu článku 12, odst. 8 a 9, pokud hodnota sjednaného Pmax v tomto období bude překročena.
7. Smluvní strany sjednávají, že hodnota Pmax od 1.1.2027 bude stanovena dodavatelem dle naměřených hodnot z měřidla tepelné energie v období od 1.9.2025 do 31.8.2026 umístěného na odborném místě odběratele. Bude-li zapotřebí, zavazují se smluvní strany uzavřít k této smlouvě adekvátní dodatek v rozsahu dohody dle tohoto odstavce smlouvy. Neuzavře-li odběratel dodatek k této smlouvě, je dodavatel oprávněn odběrateli od 01.01.2027 fakturovat cenu tepelné energie v souladu s odstavcem této smlouvy.
8. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a účinnosti nabývá dne 01.06.2025 nebo v den uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle toho, který z těchto dnů nastane později.

XII. Závěrečná ujednání

1. **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou .** Smlouva může být ukončena způsobem stanoveným v OPDT.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
4. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ust. § 1811.
5. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT či v této smlouvě.
6. Dojde-li ze strany odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností odběratelem. Podpisem této smlouvy odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednanými v OPDT seznámil.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná podoba se sjednává i pro její zánik. Listinná podoba není vyžadována a smluvní strany jsou oprávněny změnit smlouvu prostřednictvím e-mailové zprávy, jenž bude doručena na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. I této smlouvy v případě změny bankovního účtu, změny kontaktních údajů odběratele a dodavatele a dalších informací obsažených v čl. I této smlouvy.
8. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
9. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

XIII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1.2023

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Příloha č.11: Zákaznický portál

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

V Praze dne 16.07.2025 Za dodavatele na základě pověření: Pražská teplárenská a.s. Ing. Bc. Pavel Maďar, manažer zákaznického portfolia Čechy Ing. Denisa Slamiaková, vedoucí odd. obchodní kanceláře	V dne 16.07.2025 Za odběratele: Mgr. Marie Horčíčková ředitelka
--	---