

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

„DOZP Kunovice – Na Bělince – stavební úpravy dle PBŘ“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

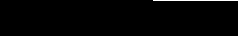
Objednatel

Sídlo : Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Statutární orgán : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Osoby oprávněné jednat : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Lenka Pelikánová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512

Zhotovitel

Sídlo : G G ARCHICO a.s.
Statutární orgán : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Osoby oprávněné jednat : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
b) ve věcech technických : Ing. Radek Novák, výrobní ředitel

IČO : 469 94 432
DIČ : CZ46994432
Bankovní ústav : ČSOB, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu : 108320049/0300
Telefon : 
E-mail : 
ID DS : yd77gnq

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 2.2. Akce "DOZP Kunovice – Na Bělince – stavební úpravy dle PBŘ" bude realizována na pozemku v majetku Zlínského kraje s právem hospodaření pro Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště [677345], pozemek p. č. 2508/2 zastavěná plocha a nádvoří s číslem popisným 1492, občanská vybavenost.

2.3. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy:

2.3.1. **Studii nezbytných stavebních úprav objektu z hlediska požární bezpečnosti tak, aby celý ubytovací (původní) objekt mohl sloužit osobám neschopným samostatného pohybu** (dále jen „studie“) pro zařízení:

- **Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice – Na Bělince**
celková kapacita domova 47 lůžek (36 lůžek původní budova, 11 lůžek přístavba)

2.4. Předmětem díla je zejména:

2.4.1. posouzení stávajícího stavu PBR a zpracování nového konceptu PBR, vč.:

- posouzení kapacity stávajících schodišť a řešení nových chráněných únikových cest
- nezbytné stavební úpravy v jednotlivých požárních úsecích (stávající kabely v lištách, podhledech apod.)
- překvalifikování lůžkového výtahu na výtah evakuační a s tím související nezbytné úpravy (náhradní zdroj a jeho umístění apod.)
- koncepce slaboproudých rozvodů - systém EPS s napojením na PCO, klíčový trezor vč. systému generálního klíče, evakuační rozhlas
- návrh nezbytných stavebních úprav pro osazení objektu osobami neschopnými samostatného pohybu a evakuace z hlediska požární bezpečnosti, hygienických požadavků apod.

2.4.2. propočet stavebních nákladů dle studie

2.4.3. konzultace návrhu řešení v průběhu zpracování studie s objednatelem

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla do **10. 11. 2025**.
- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.4. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobilosti objednatele dohodnutém v této smlouvě. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delší než 5 pracovních dnů, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	206 000 Kč
DPH (21%):	43 260 Kč
Cena celkem včetně DPH:	249 260 Kč

- 4.2. Příslušná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.3. V ceně je zahrnuto:

4.3.1. Studie

- 3x v tištěné formě studie vč. propočtu stavebních nákladů
- 1x v digitální formě (např. CD/DVD, flash disk, datová úschovna - dle dohody s objednatelem) ve formátu *pdf.

- 4.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných

objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.6. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 4.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Splatnost faktur je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
- 4.9. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 4.10. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo nedílné přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 4.11. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
 - 4.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 4.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 4.11.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu;
 - 4.11.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
 - 4.11.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 4.11.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 4.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích a dalších podkladů předaných na základě této smlouvy objednatelem, podle ujednání obsažených v této smlouvě a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 5.2. Zhotovitel, jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň zpracovaného díla.
- 5.3. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli. Objednatel odpovídá za to, že archivní projektová dokumentace, podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní sankce, které v případě jejich uplatnění, uhradí zhotovitel objednateli:
 - 6.1.1. smluvní sankce za prodlení s předáním dokončeného díla oproti smluvnímu termínu, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli zákonný úrok z prodlení dle příslušného vládního nařízení.
- 6.3. Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 7.2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy (nejpozději do 15 dnů). Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí.
- 7.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 7.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 15. 7. 2025

V Uherském Hradišti dne: 15. 7. 2025

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva