

Město Tišnov,

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov,
IČ: 00282707,
DIČ: CZ00282707,
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,
zástupce ve věcech smluvních: Tereza Uryčová,

dále jen „**objednatel**“ (dle nezveřejněné smlouvy),

a

HAKO CZ, spol. s r.o.

se sídlem Palackého 1191, 666 02 Předklášteří
spisová značka: C 46685 u Krajského soudu v Brně
IČ: 26935511
DIČ: CZ26935511

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Lenka Křížová, jednatel HAKO CZ
- ve věcech technických: Zdeněk Medek

dále jen „**zhotovitel**“ (dle nezveřejněné smlouvy),

jako smluvní strany uzavírají v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o dílo „Havarijní výměna kotle a vyvložkování komína v bytě č. 3 v BD Bezručova 35“ ze dne 03.02.2025, (dále jen „Smlouva“) realizoval zhotovitel objednateli práce.
2. Smluvní strany po uzavření Smlouvy provedly vzájemná plnění.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění Smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené Smlouvy jsou tak bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dále touto dohodou upravují podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna

vzájemná práva a povinnosti.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že si poskytly vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými ve Smlouvě, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 občanského zákoníku vrácení toho, co již každá ze stran podle Smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoli jinou či další peněžitou náhradu za již poskytnutá plnění ze Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně již poskytly na základě Smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany. Touto dohodou jsou tak vypořádány veškeré nároky stran, které vznikly před účinností této dohody.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle ZRS a nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle této dohody není v hrubém nepoměru. Dohoda je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 17 konané dne 02.07.2025, usnesením č. RM/14/17/2025.

Příloha: Smlouva o dílo „Havarijní výměna kotle a vyvložkování komína v bytě č. 3 v BD Bezručova 35“ – agendové číslo OSMKS/0385/25/SML ze dne 03.02.2025.

V Tišnově dne

.....
za objednatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města

.....
za zhotovitele
Lenka Křížová
jednatel

S M L O U V A O D Í L O

„Havarijní výměna kotle a vyložkování komína v bytě č. 3 v BD Bezručova 35“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Tereza Uryčová

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: XXXX

e-mail: XXXX

Bankovní spojení: XXXX, č. ú. XXXX

(dále jen „objednatel“)

a

HAKO CZ, spol. s r.o.

se sídlem Palackého 1191, 666 02 Předklášteří

spisová značka: C 46685 u Krajského soudu v Brně

IČ: 26935511

DIČ: CZ26935511

Bankovní spojení: XXXX

Č.ú.: XXXX

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Lenka Křížová jednatel HAKO CZ

- ve věcech technických: Zdeněk Medek

tel.: XXXX

e-mail: [XXXX](#)

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Havarijní výměna kotle a vyvločkování komína v bytě č. 3 v BD Bezručova 35“** /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo nejpozději do **28.2.2025**.
2. Dřívější realizace je možná.

Článek III.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: 94.920 Kč

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne

V Tišnově dne

za objednavatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

za zhotovitele
Lenka Křížová Jednatel HAKO CZ