

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito*

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Domov pod hradem Žampach**
se sídlem Žampach č.p.1, 564 01 Žamberk
zastoupený: PaedDr. Luděk Grätz, ředitel domova
IČ: 00854271, DIČ: CZ00854271
(není plátcem DPH)
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
č. účtu: 102125664/0600
Telefon: 603 878 659
e-mail: reditel@csszampach.cz
- 1.2. Zhotovitel: **HELP, silnice – železnice s.r.o.**
sídlo společnosti Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí
zastoupený Tomášem Teplým, jednatelem
IČ: 27497976 DIČ: CZ27497976
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., ČS a.s.
číslo účtu: 201727249/0300, 1219762389/0800
telefon: 777 226 330

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22566

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavby „**DPH Žampach - úprava centrální cesty v horním parku**“.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení, zadávací podmínky a podklady a nabídkový rozpočet.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

„DPH Žampach - úprava centrální cesty v horním parku“

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele ze dne 30.5.2025 , výzvy a výkresu projektanta.

Předmětem projektu je úprava centrální cesty v horním parku v DPH Žampach.

- 3.2. Standard a rozsah provedení je dán výkresem projektanta a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předá na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.2. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:
- | | |
|--------------------------------|------------|
| termín zahájení stavby | září 2025 |
| termín dokončení stavby | 30.11.2025 |
- 4.3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu realizace.
- 4.4. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností prostorů, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.
- 5.3. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách, např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, kamerové prohlídky apod., jestliže jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
- 5.4. Zhotovitel po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započatím příslušných prací, prověří, zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.

- 5.5. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky a prostory, určené pro výstavbu. Podmínkou je uvedení pozemku do původního stavu nejpozději s dokončením stavby.
- 5.6. Během prací bude zhotovitelem přísně dbáno na ochranu sbírkové výsadby. Pracovníci a technika se bude smět pohybovat pouze ve vymezeném koridoru podél upravované centrální cesty! V parku nesmí být mimo tento koridor skládkován na travních plochách žádný materiál. Ke stavební činnosti prováděným v areálu prahu (za oplocením) lze použít pouze lehkou mechanizaci s limitovanou šíří průjezdu branou vozidla o šíři max. 210 cm! Zhotovitel ponese odpovědnost za náhradu škod na sbírkové výsadbě způsobené mimo vymezený koridor stavby.
- 5.7. Pro meziskládku materiálu bude k dispozici pozemek obce Žampach (parkovací plocha „stará silnice za BUS zastávkou směr Letohrad“). Po ukončení prací musí být plocha uvedena do původního stavu.
- 5.8. V místě stavby je křížení cesty s podzemním vedením SEK fi CETIN v rozsahu určeném situačním výkresem společnosti CETIN. Před zahájením zemních prací si zhotovitel zajistí jeho vytyčení v terénu!

VI. CENOVÉ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH 1 055 820,48,- Kč

DPH 12 % 126 698,46,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1 182 518,94,- Kč

- 6.2. Rekapitulace ceny a položkový rozpočet je samostatnou přílohou smlouvy.
- 6.3. Cena je platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 6.4. Vícepráce budou oceněny podle cen z nabídky. Pokud takové položky prací v původní nabídce nebyly obsaženy, budou vícepráce oceněny dle platných ceníků vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce prováděny.

Méněpráce budou odečteny v cenách dle nabídky zhotovitele u smlouvy o dílo.

Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:

- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
- dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy - za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti výkresu projektanta uvedeném v čl. III odst. 3.2. této smlouvy;
- bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Fakturace za předmět plnění bude provedena měsíčně na základě odsouhlaseného

soupisu provedených prací.

- 7.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (včetně DPH);
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.3. **Sjednaná splatnost u faktury je 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VIII. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 8.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převímce řádně dokončeného stavebního díla. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka. O převzetí bude sepsán protokol.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Občanského zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Občanského zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána na 24 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele, a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 10.3. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.

V Žampachu dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....

.....

Za objednatele:
PaedDr. Luděk Grätz, ředitel domova
Ředitel domova

Za zhotovitele:
Tomáš Teplý
jednatel