č. smlouvy Povinného: **SMLO-1093/00066001/2025 – KH/Pí/VB**

externí č. smlouvy: **S-3344/KSÚS/2025**

č. smlouvy Oprávněného:

# SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

(dále jen **„Smlouva“**)

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

*zastoupený*

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.** (dále jen „**Správce**“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

*zastoupena:*

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA**, ředitelem

(dále jen **„Povinný”**)

a

Město Mnichovice

se sídlem:Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice

IČ:00240478

Bankovní spojení:xxxxxxx/xxxx

*zastoupen/a:*

Bc. Margitou Valentovou, starostkou

(dále jen **„Oprávněný“**)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1257 až § 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen **„občanský zákoník“**) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen **„zákon o pozemních komunikacích“**), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení **„Mnichovice, chodník v ulici Ondřejovská“** (dále jen **„Zařízení“**).

## PŘEDMĚT SMLOUVY

### Povinný je:

### Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1700/1 zapsaném na LV 2107 vedeném pro katastrální území Mnichovice u Říčan, obec Mnichovice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

### (dále jen **„Služebný pozemek“**). Správcem tohoto pozemku je Správce.

### Oprávněný je vlastníkem Zařízení. Zařízení je umístěno v/na Služebném pozemku. Zařízení je pro účely služebnosti panující věcí, oprávněným ze služebnosti je tak každý vlastník Zařízení.

### Pro vyznačení rozsahu Služebnosti byl vypracován geometrický plán č. **2995-16/2023** ze dne **23.02.2023**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne **24.02.2023** pod č. j. **PGP 541/2023-209** (dále jen **„Geometrický plán“**). Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

## SLUŽEBNOST

### Obsahem služebnosti je právo oprávněného:

#### umístit na Služebném pozemku Zařízení a provozovat jej;

#### v souladu s pokyny povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení, pokud tak není výslovně projednáno s povinným;

#### vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti;

### Obsahem služebnosti je povinnost oprávněného:

#### nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1 Smlouvy;

#### provádět veškeré zásahy do Služebného pozemku v souladu s pokyny povinného; Zárukana zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

#### vykonávat Služebnost za maximálního šetření Služebného pozemku a s ohledem k jeho povaze;

### Obsahem služebnosti je povinnost povinného:

#### Služebnost strpět;

### Obsahem služebnosti je právo povinného:

#### v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

#### na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

(dále jen **„Služebnost“**).

### Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

### Služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení. Výměnou Zařízení nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.

### Služebnost se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 této Smlouvy.

## Další práva a povinnosti smluvních stran

### Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její nápravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do původního stavu s přihlédnutím k povaze opravy.

## ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

### Oprávněný poskytne za zřízení Služebnosti na základě Smlouvy Povinnému jednorázovou úhradu.

### Výše úhrady je stanovena výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, **s účinností od 1.6.2015**. Výpočet odpovídající rozsahu dle Geometrického plánu byl Oprávněným předložen Správci.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výpočet:** | | | | | |
| **styk se silničním pozemkem** | **tř./sil.** | **m. j.** | **sazba Kč/m.j.** | **výměra** | **celkem Kč bez DPH** |
| křížení – protlak a podvrt bez zásahu do vozovky – veřejné osvětlení (4 x) | II/335 | bm | 150,- | 26,10 bm | 3 915,- |
| křížení – překop vozovky – dešťová kanalizace (16,10 bm) | II/335 | případ | 5 000,- | 1 x případ | 5 000,- |
| uložení do zeleného pásu, příkopu apod. – veřejné osvětlení | II/335 | bm | 50,- | 559,4 bm | 27 970,- |
| uložení do vozovky – dešťová kanalizace | II/335 | bm | 500,- | 234,70 bm | 117 350,- |
| zřízení poklopu – průměr nad 30 cm | II/335 | ks | 600,- | 8 ks | 4 800,- |
| **Celkem** | | | | | **159 035,-** |
| **Záloha** | | | | | **37 800,-** |
| **Rozdíl - nedoplatek** | | | | | **121 235,-** |

### V případě, že úhrada nedosahuje výše **500 Kč bez DPH**, je stanovena na **500 Kč bez DPH**.

### Úhrada bude vypořádána vůči záloze poskytnuté na základě smlouvy č. Správce 2017/1684/KH/00066001/Pí/BS, resp. faktury č. 37230060, zaplacené dne 30.1.2023. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou do 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem.

## Vklad práva do katastru nemovitostí

### Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný na vlastní náklady.

### Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

### Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

### Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany do **třiceti** **(30) dnů** od právní moci rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny podmínky pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.

### Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

## Plná moc

### Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o povolení vkladu určeného Povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

## UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

### Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o registru smluv“**), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.

## Ujednání týkající se ochrany osobních údajů

### Smluvní strany udělují Správci a Povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOÚ), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

### Smluvní strany mají zejména právo:

#### vzít souhlas kdykoliv zpět,

#### požadovat po Povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,

#### vyžádat si u Povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,

#### požadovat po Povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,

#### na přenositelnost údajů.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podléhá-li povinnosti uveřejnění.

### Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

### Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

### Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 (dvou) stejnopisech. Jeden stejnopis, opatřený ověřenými podpisy smluvních stran, je pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

### Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek.

### Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne **27.05.2025** současně s provedením finanční kontroly.

### Nedílnou součást Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán;

*Za Povinného Za Oprávněného*

**Krajská správa a údržba silnic, p.o. Město Mnichovice**

V Říčanech dne V Mnichovicích

**Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA Bc. Margita Valentová**

ředitelstarostka