

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Mgr. Martinem Malečkem, starostou

kontakt: malecek.martin@sever.brno.cz,

ve věcech smluvních: Mgr. Martin Glogar, místostarosta MČ Brno-sever,

e-mail: glogar.martin@sever.brno.cz

ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí odboru životního prostředí,

tel. č.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

číslo smlouvy objednatele: 2025/5604/OŽP/14

a

Zhotovitel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen [REDAKCE], provozním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění smlouvy

[REDAKCE], vedoucím střediska zimní a letní údržby

[REDAKCE], mistrem

číslo smlouvy zhotovitele:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce – opravu asfaltového povrchu sportoviště za domem Ježkova 3, p. č. 154/1 v k. ú. Lesná, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která spočívá ve vytrhání obrub, odstranění stávajícího asfaltového povrchu a podkladní betonové vrstvy včetně likvidace, úprava pláně, osazení nových obrubníků, pokládka nových vrstev a sadové úpravy v okolí obrub (dále jen všechno společně jako „dílo“). Přesnější vymezení díla včetně popisu prací a nacenění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Situační plán díla je přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a jsou zařazeny pod číselný kód 42.99.12 Klasifikace produkce (CZ-CPA).

III.

Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Termín zahájení realizace díla: po nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Termín dokončení díla: do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.
- (3) Místo plnění: Brno-Lesná

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na

bez DPH	1 792 858,74 Kč
DPH 21 %	376 500,34 Kč
celkem vč. DPH	2 169 359,08 Kč
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, nespádají dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. **Povinen přiznat a zaplatit daň je zhotovitel.**
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to formou dodatku k této smlouvě.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění, není-li dále v této smlouvě nebo v jejích přílohách uvedeno jinak.
- (5) Položkový rozpočet na dílo je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

VI.

Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla před zahájením provádění díla tak, aby mohly být dodrženy lhůty uvedené v čl. III. této smlouvy.

- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit v součinnosti s objednatelem.
- (5) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na náklad objednatele.
- (6) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s jeho činností.
- (7) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (8) Zhotovitel zajišťuje v součinnosti s objednatelem vytyčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku a dopravní značení.

VII.

Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří pracovních dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII.

Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování dokumentace, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

- (2) Technický dozor je oprávněn nařídít přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
- (3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

IX.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

X.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 2 pracovní dny předem.
- (2) Zhotovitel v součinnosti s objednatelem vypracují harmonogram přejímky, na jehož základě bude zahájeno předávací řízení.
- (3) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
 - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - originál stavebního deníku,
 - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů.
- (4) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného dokumentací. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti pracovních dnů ode dne předání díla.
- (5) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků; výjimku však tvoří ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují – v takovém případě nemá objednatel právo v souladu s ustanovením § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. odmítnout převzetí díla.
- (6) Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem při případné kolaudaci díla.

XI.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **48 měsíců**, která začíná běžet ode dne předání díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (4) Zhotovitel je povinen do 30 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

XII.

Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (4) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.
- (7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy v oblasti životního prostředí, a to zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a při nakládání s vodami zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit odpovědnému zástupci objednatele kontrolu dodržování platné legislativy v oblasti životního prostředí.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala.
- (9) Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel v rámci provádění díla nebude řešit odvodnění plochy, opravu stávajícího odvodnění, opravu ploch zeleně dotčených stavbou, provedení jakékoliv přeložky či práce s inženýrskými sítěmi ani provedení vodorovného dopravního značení, a to vzhledem k tomu, že se jedná o provedení prací ve stávajícím profilu.

XIII.

Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (4) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy zejména považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 20 dní,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupit od této smlouvy je možné nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud porušení smlouvy, pro které je odstupováno, stále přetrvává.

XV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem svého uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; vždy jeden pro každou smluvní stranu. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

(10) Tato smlouva byla schválena na 9/99. schůzi Rady MČ Brno-sever konané dne 09.07.2025 usnesením č. 20 v souladu s postupem dle Směrnice č. 2/2025 Postup při zadávání veřejných zakázek a vertikální spolupráci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vymezení díla včetně rozpočtu

Příloha č. 2: Situační plán díla

Za objednatele:

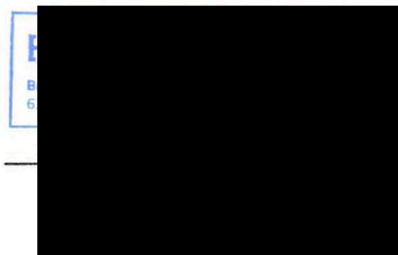
V Brně dne 16. 07. 2025



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
BRNO-SEVER
arosta
601 47 BRNO

Za zhotovitele:

V Brně dne 10.7.2025



BRNO
601 47

JEŽKOVA - hřiště

<u>Prováděné práce</u>	<u>Rozsah</u>	<u>Cena</u>
Odstranění LA	830 m ²	216194,25
Vytrhání obrub záhonových	115 m	5025,50
Naložení vybouraných hmot	14 t	10634,05
Vodorovná doprava suti	3,5 t	613,81
Uložení suti na skládku	3,5 t	2616,25
Bourání betonu v odkopávkách s dopravou a skládkou	14,5 m ³	102251,10
Vodorovná doprava chodníkových obrub	116 m	9071,20
Osazení chodníkových obrub s opěrou z betonu	110 m	25742,75
Lože pod obruby	12 m ³	54392,70
Úprava pláně se zhutněním	745 m ²	17991,75
Podklad z recyklátu v tl. do 100 mm	745 m ²	177775,63
Podkladní vrstva ACP 16+ v tl. 80 mm	745 m ²	584303,50
Obrusná vrstva ACO 8	745 m ²	389821,25
Sadovnictví (dovoz a rozprostření zeminy, osetí...)	120 hod.	61686,00
		1658119,74
<u>Materiál - spotřeba</u>		
Betonová obruba ABO 100/10/20	116 m	16240,00
Katrovaná zemina	130 t	104000,00
Travní semeno	15 kg	2250,00
		122490,00
Manipulační poplatek 10%		12249,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH		1 792 858,74 Kč



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST B
Oddor životního
Úřadu městsk
Bratislavská 70, 601 4

