

**Město Lovosice,
Školní 407/2, 410 02 Lovosice**

V Ústí nad Labem, 6.7.2025

Věc: Nabídka na výkon činnosti TDI na stavbě „ZŠ A. Baráka, Lovosice – zateplení tělocvičny“

1. Identifikační údaje:

Ing. Simona Mansfeldová
Kruhová 262/35, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 63177463
osoba zodpovědná za TDI: ing. Simona Mansfeldová
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. Kvalifikační předpoklady:

- aktivní zkušenost s prováděním TDI na akcích ze stejného titulu
- aktivní zkušenost a nabídka kompletní administrace celého projektu po dobu jeho trvání
- autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

3. Obsahová nabídka:

Technický dozor stavebníka zajišťuje zejména tyto činnosti:

- seznámení se s projektovou dokumentací
- organizační zabezpečení předání staveniště
- kontrola dodržování harmonogramu prací, koordinace dodávek a prací včetně zabezpečení aktualizace hmg a návrhů aktualizace smluvních vztahů
- organizace a vedení kontrolních dnů stavby
- kontrola dodržení podmínek projektové dokumentace a průběžných zápisů do stavebního deníku po dobu realizace díla
- projednání všech změn a dodatků dokumentace, i těch, které nezvyšují náklady díla, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry díla
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání objednateli
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotovitelem díla při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli díla a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, ad.), kontrola provádění dle platných norem
- sledování vedení stavebních a montážních deníků

- zajištění opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích pro stavby dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení objednatelem
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí v rámci provádění díla
- převzetí dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele a předání projektové dokumentace dle pokynů objednatele
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na závěrečné kontrolní přehlídce předávaného díla, zajištění účasti zástupců objednatele
- kontrola odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
- zajištění fotodokumentace stávajícího stavu a postupu probíhajících prací na díle

4. Časová nabídka:

Technický dozor bude prováděn po celou dobu výstavby tj. od předání staveniště, do předání stavby vč. odstranění vad a nedodělků, **max. 8 měsíců od předání díla**

5. Cenová nabídka:

Varianta a)

Cena prací je stanovena jako pevná částka za předpokladu dokončení stavby v termínu podle uzavřené smlouvy o dílo.

Nabídková cena**295.000,- Kč**

Varianta b)

Hodinová sazba..... **1200 Kč/ hod**

Předpoklad 25 – 30 hod za měsíc. Počítána doba strávená na stavbě, vozidlem (Ústí nad Labem - Lovosice, administrativní činnost, inženýrská činnost)

Uchazeč není plátcem DPH.

6. Fakturace:

Fakturace bude probíhat měsíčně se 14 denní navrhovanou splatností.

7. Platnost cenové nabídky

60 kalendářních dnů

8. Přílohy

Kopie Osvědčení o autorizaci

Ing. Simona Mansfeldová

Kruhová 262/35

400 01, Ústí nad Labem

