

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 315/2022 ze dne 28.7.2022

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 28.7.2022 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

- I. **Městská část Praha – Čakovice**, IČO: 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 19 600 Praha 9 zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintíškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem Ph.D.

(dále jen „**Městská část**“)

a

- II. **AND – Albireo s.r.o.**, IČO: 08111090, se sídlem Na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha 4 zastoupen jednatelům Martinem Křivkou
(dále jen „**Investor 1**“)

a

Martin Křivka, nar. 23.8.1987, bytem Na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha 4

(dále jen „**Investor 2**“)

(Investor 1 a Investor 2 také jako „**Investoři**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.7.2022 smlouvu o spolupráci (dále jen **Smlouva**“), jejímž předmětem bylo rámcové vymezení práv a povinností Smluvních stran při vzájemné součinnosti směřující k realizaci záměru Investorů vybudovat 10 rodinných domů blíže specifikovaných ve vypracované studii architektonické kanceláře Křivka, zak.č.0500421, která je přílohou č.1 Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně článku I odst. 2 Smlouvy, který se na základě tohoto dodatku č. 1 nahrazuje následujícím zněním:
- „2. Investoři mají záměr na výše uvedeném pozemku vybudovat 10 rodinných rodů (řadových) na základně studie – návrhu stavby vypracované architektonickou kancelář Křivka, zák.č.0500421, když tato studie je přílohou č. 1 této Smlouvy. Stavba bude vybudována nejpozději do dne 31.12.2027.“*
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úpravě harmonogramu realizace projektu s ohledem na dosavadní průběh stavebního řízení, které bylo v určité fázi ovlivněno zapojením třetích osob, které proti rozhodnutím ve věci podávali oprávněné prostředky, čímž se průběh řízení neúměrně prodloužil, a to bez zavinění Investorů. V návaznosti na tyto skutečnosti považují Smluvní strany prodloužení lhůty k dokončení výstavby za nezbytný a přiměřený krok, jenž zajistí řádné dokončení projektu v souladu s původním záměrem.
- 1.4. Smluvní strany zároveň konstatují, že dosavadní spolupráce probíhá v souladu s očekáváními vyplývajících ze Smlouvy, přičemž Investoři průběžně plní své úkoly v rozsahu odpovídajícím aktuální fázi realizace projektu a splnili řádně rovněž povinnosti vyplývající pro ně z článku V odst. 1 Smlouvy. Dosavadní postup Smluvních stran tak napomáhá naplňování společného záměru, jak byl původně sjednán.
- 1.5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.2. Tento dodatek byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 21.05.2025, č. USN RM 241/2025

V Praze dne - 2 - 07 - 2025



V Praze dne 2. 7. 2025

Městská část Praha – Čakovice,
zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou (starostou)
a Ing. Alexanderem Lochmanem Ph.D.
(1. zástupcem starosty)

AND – Albireo s.r.o.,
zastoupena Martinem Křivkou (jednatelem)

V Praze dne 2. 7. 2025



Martin Křivka