

- 2 První část ceny Díla ve výši 49 500,- Kč společně s příslušnou DPH bude uhrazena převodem na účet zhotovitele nejpozději do 5 dnů od dokončení prací v budově A na základě předložené faktury.
- 3 Druhá část ceny Díla ve výši 10 900,- Kč společně s příslušnou DPH bude Objednatel uhrzena převodem na účet zhotovitele nejpozději do 5 dnů od předání díla na základě předložené faktury.

III. Doba a místo plnění

- 1 Zhotovitel provede práce v budově A nejpozději do 18.7.2025 a práce v budově B nejpozději do 23.8.2025.
- 2 Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost a zajistit zhotoviteli vstup na místo provádění díla nejpozději dne 7.7.2025.
- 3 Termín zahájení prací je sjednán na 7.7.2025. Případné neposkytnutí součinnosti objednatele prodlužuje výše uvedený termín plnění.
- 4 Objednatel bere na vědomí, že jakékoli vícepráce prodlužují výše uvedený termín plnění. Pokud budou vícepráce objednatelem v průběhu provádění díla požadovány, zaplatí za ně objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu bez ohledu na již zaplacené či splatné zálohy.

IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatel nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatel protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s platbou jakékoli zálohy nebo oboustranně odsouhlasené a vyúčtované ceny za provedenou část díla delším než 14 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že odpovědnost zhotovitele za prodlení s prováděním díla

nevzniká, pokud toto prodlení vznikne z důvodů na straně objednatele, zejména nedostatečnou stavební připraveností, neumožněním vstupu na místo provádění díla. Smluvní strany se dále dohodly, že odpovědnost zhotovitele za prodlení s prováděním díla nevzniká v případě vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Záruka za jakost

(1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost Díla, tedy zejména, že Dílo bude po dobu 2 let způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná běžet předáním Díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 18.6.2025

V Brně dne 18.6.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel