



Číslo SOD objednatele: 725030188

Číslo SOD zhotovitele: 2519XX

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek smlouvy I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih
zastoupená: starostou, Ing. Davidem Grundem
osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: starosta, Ing. David Grund
- technických: Mgr. Martin Landa, vedoucí Majetkového odboru

bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 15929621/0100
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

(dále jen **Objednatel**)

2. Zhotovitel: **INTERPLAN-CZ, s.r.o.**

Purkyňova 2836 / 79a, 612 00 Brno
zastoupený: Ing. Vladimír Svoboda, jednatel
osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Svoboda
- ve věcech technických: Ing. Miroslav Šmíd

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
číslo účtu: 19 - 511 595 0287 / 0100
IČ: 607 22 061
DIČ: CZ60722061

Zhotovitel je zapsán v OR Krajského soudu v Brně v oddíl C, vložka 16614.

(dále jen **Zhotovitel**)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a za společnost /subjekt jednat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu či souhlasu jiné osoby.

Článek smlouvy II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek stanovených a sjednaných touto smlouvou projektové a inženýrské činnosti v níže uvedeném obsahu a rozsahu pro akci-stavbu s názvem:

„Tribuny – Sokolova 2“.

Dílo-předmět smlouvy pro objednatele s místem realizace záměru (stavby) ul. Sokolova Brno-Horní Heršpice, parc. č. 709/1, k. ú. Horní Heršpice.

Předmětem smlouvy je vypracování níže jmenovaných částí projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti, potřebné pro projednání záměru (stavby) ve správním řízení Povolení záměru pro výše uvedený záměr (stavbu) v rozsahu dle obdržených podkladů Objednatele ze dne 22.4.2025 a Nabídky Zhotovitele N25027 ze dne 13.5.2025.

2. Rozsah a obsah projektové a inženýrské činnosti zahrnuje zhotovení projektového návrhu a projektové dokumentace a výkon následujících inženýrských činností:

a) Zastavovací studie stavby:

Zhotovení zastavovací – architektonické studie umístění a řešení tribuny. Řešena bude konstrukce vlastní tribuny, v projektové dokumentaci řešené jako hotový – typový výrobek. Předpokládaná kapacita cca 200 míst. Součástí projektu bude návrh řešení hygienického zázemí pro diváky.

b) Projektová dokumentace pro Povolení záměru:

Zhotovení projektové dokumentace v níže uvedeném rozsahu a obsahu v souladu s požadavky stavebního zákona 283/2021 Sb. v aktuálním znění ke dni podpisu smlouvy v rozsahu dle vyhlášky 131/2024 Sb. v aktuálním znění ke dni podpisu smlouvy:

- Projektová dokumentace demolice stávající tribuny včetně pasportu stávající tribuny
- Projektová dokumentace pro Povolení záměru

c) Inženýrská činnost pro Povolení záměru:

Zahrnuje inženýrské činnosti a služby pro obstarání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, včetně podání a projednání žádosti pro Povolení záměru.

d) Projektová dokumentace pro provedení stavby:

Zahrnuje rozpracování návrhu stavby v rozsahu dle předchozího projektového stupně do podrobností projektové dokumentace pro provedení stavby.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zhotovena a předána v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v aktuálním znění, v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Projektová dokumentace zahrnuje zhotovení výkazu výměr a oceněného rozpočtu stavby z projektové dokumentace pro provedení stavby včetně technických specifikací navržených materiálů a výrobků.

e) Autorský dozor:

Zahrnuje výkon autorského dozoru prováděný jako dozor občasný, formou účasti na kontrolních dnech stavby, resp. účast při realizaci stavby na výzvu Objednatele.

3. Projektová dokumentace bude zhotovena v českém jazyce. Kompletní projektová dokumentace jednotlivých částí v členění dle čl. II. odst. 2 a), b) bude předána objednateli v počtu 2 papírových vyhotovení a 1x v digitálním tvaru na CD. Projektová dokumentace pro provedení stavby dle odst.2.2 d) bude předána v počtu 4 papírových vyhotovení a 1x v digitálním tvaru na CD.
4. Součástí předmětu smlouvy o dílo nejsou níže uvedené činnosti, práce a služby:
 - a) obstarání projektových podkladů, to je geodetického zaměření lokality pro zhotovení polohopisu a výškopisu (účelová mapa)
 - b) zjištění údajů o stávajících inženýrských sítích, které jsou předmětem součinnosti Objednatele
 - c) řešení majetkoprávních vztahů a činnosti související se zhotovením souvisejících majetkoprávních dokumentů
 - d) řešení případných autorských práv vyplývajících z použití podkladů a spolupůsobení Objednatele, oprávněně použitých Zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy
 - e) projektová dokumentace a projednání vynětí pozemků ze zemědělského pozemkového fondu (ZPF) v případě vzniku potřeby jejich vynětí, včetně poplatků za vynětí ze ZPF s tím souvisejících
 - f) zhotovení odborných studií a posudků vyvolaných záměrem, které nevyplývají návazně ze stavebního zákona a souvisejících předpisů a které nemohl Zhotovitel předpokládat
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít, zaplatit za dílo sjednanou cenu a poskytnout ve smlouvě dojednané podklady a spolupůsobení.

Článek smlouvy III.**PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli následující projektové podklady a spolupůsobení pro realizaci předmětu smlouvy, resp. zajistí níže uvedené údaje, práce a služby, které nejsou předmětem této smlouvy:
 - a) investorské a provozně uživatelské požadavky na návrh stavby a její užívání
 - b) katastrální údaje o pozemcích využitelných a dotčených stavebním záměrem
 - c) plná moc pro zastupování Objednatele/Stavebníka ve věci správního řízení (Povolení záměru).
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost v požadavcích na záměr při návrhu zastavovací studie a zhotovení projektové dokumentace spočívající ve sdělení případných připomínek k předloženým návrhům a dílčím nebo celkovým koncepčním projektovým řešením a projektové dokumentaci. Připomínky, případně námitky nebo návrhy sdělí Objednatel Zhotoviteli ve lhůtě odpovídající charakteru a složitosti problematiky, nejdéle však do 2 týdnů od předložení návrhu, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednáno písemně jinak.
3. Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí písemné vyžádání nejméně 2 pracovní dny před konáním jednání.

Článek smlouvy IV.
CENA SMLUVENÉHO DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena smluvného díla je sjednána dohodou Objednatele se Zhotovitelem podle ustanovení zákona o cenách číslo 265/2024 Sb. Výše celkové ceny za dílo v rozsahu a obsahu dle čl. II. činí celkem:

Cena celkem bez DPH činí: **484 500,- Kč**
slovy: **čtyřistaosmdesátčtyřitisícpětsetkorunčeských**

2. Výše uvedená celková cena sestává z následujících dílčích položek v členění dle předmětu smlouvy o dílo uvedených v čl. II, odst. 2 a) až e), přičemž ceny za jednotlivé části předmětu smlouvy jsou sjednány následovně:

Cena celkem bez DPH sestává z jednotlivých dílčích položek v členění předmětu smlouvy o dílo dle čl. II. odst.2. a) až e):

a) Zastavovací studie stavby	40 000,- Kč
b) Projektová dokumentace pro Povolení záměru	181 500,- Kč
c) Inženýrská činnost pro Povolení záměru	50 000,- Kč
d) Projektová dokumentace pro provedení stavby	165 000,- Kč
e) Autorský dozor.....	48 000,- Kč

3. Uvedené ceny jsou bez DPH, cena, resp. její dílčí část bude účtována včetně DPH v sazbě stanovené právním předpisem platným v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Úhrada ceny předmětu smlouvy, resp. jejích dílčích částí v členění dle čl. IV., odst. 2. a) až e) bude provedena Objednatelem na základě faktur vystavených Zhotovitelem po předání a převzetí předmětu smlouvy, resp. jeho dílčí části provedené písemným Předávacím protokolem, a to bez vad a nedodělků.
5. V případě, že rozhodnutí o Povolení záměru nebude vydáno, nebo nenabude právní moci, z důvodů mimo vliv na straně Zhotovitele, bude Zhotovitel oprávněn vyfakturovat cenu jednotlivých dílčích částí vázících se na vydání těchto rozhodnutí a povolení nebo nabytí jejich právní moci nejpozději po uplynutí doby 1 roku od provedení a dokončení činností jednotlivých dílčích částí předmětu smlouvy.
6. Splatnost faktur je 30 dnů. Faktury budou obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vlastnictví ke zhotovené dokumentaci přechází ze Zhotovitele na Objednatele jeho předáním a převzetím a zaplacením, kterým se rozumí připsání úhrady ceny předmětu smlouvy, resp. její dílčí části na účet Zhotovitele.
8. V případě trvání plnění předmětu smlouvy nebo jeho dílčí části v členění dle čl. II. odst. 2. déle než 1 rok od data podpisu Smlouvy má Zhotovitel nárok na úpravu – navýšení smluvní ceny o výši stanovenou inflační doložkou u dosud nedokončené a neuhrazené smluvní ceny příslušné dílčí části předmětu plnění. Navýšení smluvní ceny jednotlivé dílčí části předmětu smlouvy bude stanoveno dle čl.IV. odst. 9.

9. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 2 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl.IV., odst.2. této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy zvýšeným o 1 rok. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany sepíší o navýšení ceny zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek smlouvy V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět smlouvy, resp. zhotovení jejích jednotlivých dílčích částí bude provedeno v následujících časových lhůtách, resp. termínech za předpokladu provedení nutných spolupůsobení Objednatele uvedených v této smlouvě a dle lhůt Správního řádu při projednání ve smyslu stavebního zákona, jak je sjednáno níže v textu s předpokladem zahájení prací v 07/2025.
2. Lhůty a termíny zhotovení jednotlivých dílčích částí předmětu smlouvy:
 - a) Zastavovací studie stavby 15.8.2025
 - b) Projektová dokumentace pro Povolení záměru 15.9.2025
 - c) Inženýrská činnost pro Povolení záměru dle správních lhůt
 - d) Projektová dokumentace pro provedení stavby 5 týdnů do výzvy
 - e) Autorský dozor..... při realizaci stavby
3. Místem plnění předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II, odst. 2. a) až d), tj. místem předání dokončeného díla, resp. jeho dokončené dílčí části ve smyslu této smlouvy, je sídlo Objednatele, místem plnění předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II, odst. 2. e) je místo stavby je definováno v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Článek smlouvy VI. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě že Zhotovitel bude v prodlení se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy, z viny prokazatelně na straně Zhotovitele, déle než 3 měsíce, nebo bude vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo je Zhotovitel v likvidaci.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě že objednatel bude v prodlení se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy, z viny na straně Objednatele, déle než 3 měsíce.
3. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel zhotoviteli 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit, v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.
4. Neodevzdá-li zhotovitel dílo nebo jeho část ve smluveném termínu z viny prokazatelně na straně zhotovitele je Objednateli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z příslušné části předmětu smlouvy s jejíž částí je v prodlení.

Článek smlouvy VII.
ODPOVĚDNOST ZA DÍLO, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti v této smlouvě sjednané.
2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 60 měsíců od protokolárního předání díla, resp. jeho dílčí části Objednateli. Případnou reklamaci vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

Článek smlouvy VIII.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

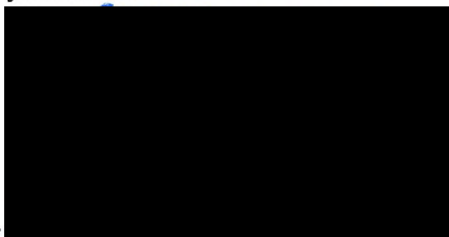
1. V případě změny rozsahu a obsahu požadavků uvedených v závazném výchozím podkladu nebo nových požadavcích objednatele týkajících se předmětu díla, nebo jeho částí, budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta změna ceny a času plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím, s výjimkou účelu plnění předmětu smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Objednatel přistoupí na odpovídající změnu předmětu díla, zejména při změně rozsahu výchozích podkladů, nových požadavcích Objednatele, zjištění skrytých překážek, které Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze rozumně požadovat, zjistit před podpisem této Smlouvy.
Za změnu výchozích podkladů se považují zejména, avšak ne pouze, změny vyplývající při provádění díla z takových stanovisek či požadavků orgánů státní správy resp. orgánů veřejné moci či účastníků řízení, které jdou nad běžný rámec daný zákonnými předpisy či platnými normami, změny požadované ze strany Objednatele a ze strany obecně platných předpisů, zákonů, vyhlášek a ČSN souvisejících s předmětem díla, které nabyly platnosti při podpisu Smlouvy.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči Objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Nabízející má sjednáno Pojištění profesní odpovědnosti u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group pro pojistné krytí do výše 10 milionů Kč.
7. Projektové řešení a dokumentace jednotlivých profesních částí je garantována zodpovědnými projektanty – osoby s autorizací dle zákona 360/1992Sb.
8. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

9. Objednatel se zavazuje, že v případě předčasného ukončení nebo přerušení prací na díle mimo vinu zhotovitele, uhradí zhotoviteli provedené dílo v prokázané rozpracovanosti.
10. V ostatních případech se práva a povinnosti smluvních stran řídí plně občanským zákoníkem.
11. Veškeré písemnosti budou stranami doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li strany písemně adresu pro doručování jinou. Písemnosti budou doručovány na poslední písemně oznámenou adresu. Vráť-li se písemnost odesílateli z jakéhokoliv důvodu zpět, má se dle dohody stran za to, že písemnost byla doručena třetího dne po jejím odeslání. Doručovat lze i osobně. Za den doručení se považuje i den odepření přijetí písemnosti.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
14. Tato smlouva byla projednána a schválena na schůzi č. 24/2025 RMČ Brno-jih konané dne 27.06.2025.
15. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

V Brně, dne 16. 07. 2025

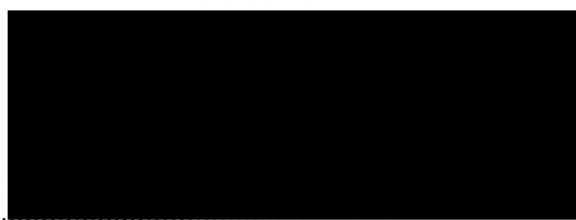
V Brně, dne 16. 7. 2025

Za Objednatele:



Ing. David Grund
starosta

Za Zhotovitele:



Ing. Vladimír Svoboda
jednatel