



Evidenční číslo Kupujícího

11/2025

Evidenční číslo Prodávajícího

.....

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Kupující: **Domov pro seniory Malešice, příspěvková organizace**
příspěvková organizace

sídlo: **Rektorská 577, Praha 10, 108 00**

zastoupená **ředitelem**

IČO **7087 5707**

DIČ **není plátce DPH**

(dále jen Odběratel, nebo Kupující)

Prodávající: název: **EMS 3000 s.r.o**

sídlo: **Litoměřická 145, Liběchov 277 21**

zastoupený **jednatel**

IČO **2715595**

DIČ **CZ27155595**

zapsán v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 100511

(dále jen Prodávající)

II. Účel smlouvy, úvodní prohlášení

1. Účelem této smlouvy je kompletní dodávka a výměna 36 ks vadných LED světel na oddělení Alzheimer centra v Domově pro seniory Malešice s minimálními technickými parametry:

- LED svítidlo
- Světelný tok 3500 lm
- Příkon 32 W
- CRI 80
- Tc 4000 K
- Rozměr 1220x152x122 mm
- Driver – DALI
- Montáž - stěna

Ostatní závazné technické parametry jsou uvedeny v tabulce s názvem: „Technické specifikace světel“ která tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:

- má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;
- uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
- disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.



3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

III. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží, které je předmětem koupě, jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, a umožnit mu nabýt vlastnické právo ke zboží a dále provést související práce související s instalací a zprovozněním předmětu koupě, a závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.
- Pro účely této smlouvy se zbožím rozumí dodávka a montáž LED světel, podle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této kupní smlouvy s názvem: „Technická specifikace světel“ a to na oddělení Alzheimer centra v Domově pro seniory Malešice a na poskytnutí výkonů souvisejících včetně (dále jen „zboží“).
- Prodávající se zavazuje, že dodané zboží bude odpovídat platným právním předpisům a technickým normám a bude homologována pro použití v ČR. Zboží musí být dodáno nové a nepoužité; dodání repasovaného zboží či jakékoliv demoverze není přípustné. Zboží bude dodáno prosto jakýchkoliv nevypořádaných práv třetích osob (zejména práv z duševního vlastnictví či průmyslových práv).
- Součástí závazků prodávajícího zboží dle odst. 1 tohoto článku je taktéž závazek prodávajícího zajistit na své náklady níže uvedené (přičemž výraz "zajistit" znamená provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku):
 - Demontáž a ekologická likvidace stávajících světel;
 - Doprava veškerých prvků a zařízení včetně techniky nutné pro instalaci;
 - Kompletní instalace a zprovoznění (včetně případné místní úpravy kabelového vývodu);
 - Odvoz a ekologická likvidace obalového materiálu;
 - Přidání svítidla do systému ovládání, včetně naprogramování (systém Driver – DALI).
- Nejpozději současně se zbožím je prodávající povinen dodat kupujícímu:
 - veškeré návody k obsluze,
 - odpovídající technickou dokumentaci,
 - doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice,
 - atesty, certifikáty a prohlášení o shodě.

IV. Doba a místo plnění

- Prodávající se zavazuje dodat zboží a provést jeho instalaci vč. uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky do provozu (bliže viz čl. III. této smlouvy) **nejpozději do 120 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.**
 - Místem plnění (dodání) je **Domov pro seniory Malešice, Rektorská 577, 108 00 Praha 10.**
 - Prodávající splní povinnost odevzdat zboží kupujícímu řádným a včasným dodáním zboží (včetně sjednané dokumentace), uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky do provozu a podpisem předávacího protokolu, který smluvní strany pořídí o dodání zboží s tím, že každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Nesplní-li prodávající svou povinnost odevzdat zboží kupujícímu dle první věty tohoto odstavce v celém rozsahu, není kupující povinen zboží převzít. Převezme-li kupující i zboží i přesto, bude předávací protokol obsahovat i soupis drobných vad a/nebo nedodělků, které neomezují funkčnost dodaného zboží spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění (nedojde-li k takové dohodě či nebude-li termín v předávacím protokolu, musí být všechny vady a/nebo nedodělků odstraněny v do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí zboží).
- Výše uvedené platí i tehdy, dohodnou-li se smluvní strany na dílčích předávkách zboží.
- Nebezpečí za škodu na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
 - Kupující je také oprávněn nepřevzít zboží, které nesplňuje požadavky vyplývající z této smlouvy.

V. Kupní cena

- Kupující se za zboží zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:
 - Celková cena za dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty činí celkem**
208 800,- Kč
 - Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % činí z ceny této smlouvy částku
25 056,- Kč



- 1.3. **Celková cena za dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty** činí celkem (součet cen z článků 1.1. + 1.2. této smlouvy)

233 856,- Kč

Takto sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, žádné jiné finanční plnění z titulu této smlouvy nemůže být vyžadováno.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, přičemž zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména náklady na dopravu, uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky do provozu, pojištění, celní a jiné poplatky, vystavení všech dokladů s příslušnou legislativou atd.) a je sjednána jako konečná, čili je rovněž nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Ke změně kupní ceny může dojít výhradně v případě změně sazeb DPH dle příslušného zákona.

VI. Platební podmínky

- Kupující neposkytuje zálohy předem. Cena dodávky bude uhrazena na účet Prodávajícího, uvedený shora v této smlouvě, po podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky a po předvedení a uvedení předmětu koupě do provozu na základě Prodávajícím vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturu – daňový doklad - vystaví a předá Prodávající vždy buď při podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky oprávněnou osobou Kupujícího nebo max. do 24 hodin po podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky oprávněnou osobou Kupujícího.
- Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace předá Prodávající Kupujícímu vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Kupujícího.
- Faktura Prodávajícího musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, Prodávajícího a Kupujícího, DIČ Prodávajícího
 - označení banky a číslo účtu Prodávajícího
 - označení dodávky nebo její části
 - identifikaci Prodávajícího – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, číslo složky 100511
 - doklady uvedené v článku III. odst. 5. této smlouvy
 - razítko a podpis oprávněné osoby Prodávajícího
- Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavci 3. tohoto článku smlouvy, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu, aniž by se tím dostal do prodlení. Po opravě faktury předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odstavec 5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Kupující před úhradou faktury u dodaného předmětu plnění (nebo jeho části) vady, je oprávněn Prodávajícímu fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Prodávajícího za vadu předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odstavec 5. této smlouvy.
- Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí nejpozději 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu do jeho sídla uvedeného v záhlaví smlouvy.
- DPH bude účtována Prodávajícím a Kupujícím placena ve výši stanovené zákonem ke dni skutečného zdanitelného plnění.

VII. Dodání předmětu smlouvy

- Dodání předmětu smlouvy (nebo jeho části) proběhne za účasti Prodávajícího, Kupujícímu v místě předání.
- Prodávající zboží (nebo jeho část) odevzdá a Kupující převezme formou protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho části). Prodávající nejpozději 2 kalendářní dny předem oznámí písemně Kupujícímu, že zboží (nebo jeho část) je připraveno k předání. K podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy jsou oprávněny osoby uvedené v článku I. této smlouvy nebo zástupci těchto osob jednající na základě plné moci. Plná moc se pak stává součástí protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho části).
- Kupující je povinen převzít předmět smlouvy (nebo jeho část) pouze v případě, že nemá žádné vady.

VIII. Povinnosti Prodávajícího

- Prodávající má sjednáno v souvislosti s dodáním předmětu podle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Prodávajícího, které pokrývá i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Prodávajícího, činností prováděnou v souvislosti s dodávkou předmětu smlouvy a zahrnuje též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy, ve výši pojistného plnění 1.000.000 Kč. Prodávající se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dodání předmětu této smlouvy, a dále až do doby uplynutí záruční doby uvedené ve článku IX. odst. 1. této smlouvy.



IX. Záruční ujednání

1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží nebo jeho část v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku (za jakost), že po dobu záruční lhůty bude mít zboží vlastností stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastností obvyklé. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady.
2. Kupující je oprávněn reklamovat vady předmětu smlouvy (nebo jeho části) písemně i ústně u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují.
3. Práva kupujícího z vadného plnění a záruky upravují příslušná ustanovení OZ.
4. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná odběratelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné vady zboží (vyjma vad právních) budou řešeny opravou zboží. Ukáže-li se, že vada zboží je objektivně neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně nové zboží či jeho část (pro takové nové zboží platí všechny specifikace a požadavky dle této smlouvy) a převést vlastnické právo k němu na kupujícího. Reklamovaná vada musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však do 30 dnů od reklamace vady, nedohodnou-li se strany pro konkrétní případ písemně jinak. Neodstraní-li prodávající vadu v příslušné lhůtě a nesjedná-li nápravu ani po písemné výzvě kupujícího a v dodatečné lhůtě alespoň 7 dnů od doručení takové výzvy, je kupující oprávněn nechat danou vadu odstranit na náklady prodávajícího, aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka.
6. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) ponese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.
7. Prodávající je povinen provést nápravu vady dle výše uvedeného i v případě, kdy reklamaci neuznává, přičemž nese související náklady až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že Prodávající za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré Prodávajícím účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
8. Prodávající se zavazuje k dodávkám náhradních dílů nejméně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.
9. Prodávající se zavazuje k servisu do 48 hod. od nahlášení poruchy.

X. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dodávky se sjednává smluvní pokuta **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení Kupujícího s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené zákonným předpisem za každý i započatý den prodlení.
3. Platí, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčeno právo Kupujícího vůči Prodávajícímu na náhradu způsobené škody (či její výši), která vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Prodávajícího při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy. Za škodu způsobenou Prodávajícím Kupujícímu dle této smlouvy se považují mimo jiné zkrácení výše finančních prostředků podpory Kupujícímu na projekt uvedený shora v této smlouvě či finanční sankce uplatněné vůči Kupujícímu poskytovatelem dotace, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Prodávajícího při provádění realizace předmětu této smlouvy, např. nedodržení termínu dodání předmětu této smlouvy či jeho části. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši Prodávající Kupujícímu uhradit.

XI. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které kupující prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku této smlouvy. Plnění této povinnosti se prodávající zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které prodávající k realizaci této smlouvy použije.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
3. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu kupujícího. Prodávající není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za kupujícím z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám kupujícího za prodávajícím.
4. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností kupujícího poskytnout informaci o ceně zboží a název a sídlo prodávajícího. Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění kupní smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Prodávající je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
5. Prodávající prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ.



6. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je prodávající povinen poskytnout kontrolním orgánům a kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.

XII. Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví

1. Prodávající je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Prodávající je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i právní poměry na jejím základě vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem (včetně tzv. Vídeňské úmluvy o mezinárodní koupi zboží).
2. Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke kupní smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jednu obdrží Kupující a jednu Prodávající, přičemž podpisy oprávněných osob smluvních stran odpovědných za správnost jsou opatřeny všechny její strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje Kupující.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
Příloha číslo 1 Technická specifikace světel
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Kupujícího nevyžaduje předchozí souhlas Prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu bude zveřejňovat Kupující.
8. Podpisem této smlouvy Prodávající pro případ, že je plátcem DPH, výslovně prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - jemu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Praze dne 15.7.2025

V Praze dne 15.7.2025

.....
za Prodávajícího
jednatel

.....
za Kupujícího
ředitel DS Malešice



Příloha číslo 1
Technická specifikace světel
