

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
Brno 628 00
IČO 44992785-19
Zastoupeno: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou m. č. Brno-Vinohrady

na straně je dné

(dále jen „objednatel“)

společnost: HUK instalace s.r.o.
se sídlem: Popeláková 2560/25 Brno Líšeň
IČ: 292 48 345, DIČ: CZ29248345
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú: XXXXXXXXXX
Zastoupen: p. Jiřím Hukem – jednatelem společnosti
Kontaktní osoba : p. Kříž Vladimír
Zodpovědná osoba ve věcech technických: p. Jirí Huk

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, v oddíle C, vložce 68085

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na akci:

„ZŠ Mutěnická 23 – Rekonstrukce sociálních zařízení“

za podmínek uvedených v této smlouvě a na základě nabídky zhotovitele a zadávací PD, zpracované Ing. Fr. Kalandrou k 06/2016, následující práce:

- rekonstrukci ZTI dle cenové nabídky,
- práce HSV a PSV dle nabídky,
- práce elektro dle nabídky.

2. Nedílnou součástí díla jsou:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- organizační a koordinační činnost, vedení stavebního deníku,
- zajištění zařízení staveniště,

- pojištění stavby a osob,
- projektová dokumentace a položkový rozpočet skutečného provedení (v tištěné a el. verzi)
- atesty, certifikáty a prohlášení o vlastnostech a o shodě pro použité materiály a výrobky
- provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání dokladů o jejich provedení
- návody k obsluze a provozu díla, záruční listy,
- dokumentace o likvidaci vybouraných materiálů v souladu se souvisejícími závaznými předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené souvisejícími, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy a zadávacími podmínkami VZ.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek stanovených v této smlouvě.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění:

- je ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno.

2. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 3. 10. 2016
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 30.11.2016
- objednatel odevzdá pracoviště k zahájení prací nejpozději dne 26. 9. 2016

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě zadávací dokumentace a položkového rozpočtu zhotovitele, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný, a cena činí

Celkem	1 410 878,-Kč
--------	---------------

DPH 21%	296 284,-Kč
---------	-------------

Celkem s DPH	1 707 162,-Kč
--------------	----------------------

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle bodu I , práce a dodávky nezbytné pro provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, včetně vlivů a rizik.

3. Zhotovitel je oprávněn domáhat se zvýšení ceny oproti smluvnímu, položkovému rozpočtu, objeví-li se při realizaci díla nové skutečnosti, které nebylo možno předvídat v době uzavření této smlouvy. V případě změny rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci budou práce a cena sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro posouzení a odsouhlasení změn bude zápis ve stavebním deníku a položkový rozpočet změn (změnový list) vypracovaný před realizací změn zhotovitelem a předložený objednateli.

4. Konečná cena bude upřesněna dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Pro vyhotovení odpočtů, nebo připočtů budou použity jednotkové ceny dle platného smluvního rozpočtu (příloha č. 1

SoD), v případě nezahrnutých položek budou použity jednotkové ceny dle ceníků RTS popř. jednotkové ceny obvyklé, platné v době realizace.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Splatnost faktury bude po odstranění poslední vady a nedodělků z předávacího protokolu.
3. Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi a předložit související dokumentaci.
2. Zhotovitel je oprávněn pro realizaci díla použít třetích osob, o tomto však bude předem, písemnou formou, informovat objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaných prací v souladu se souvisejícími ČSN, obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, a to po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla, záruka se nevztahuje na výrobky, na které platí záruka výrobce.
5. Vzniklé vady odstraní zhotovitel po řádném uplatnění reklamace na svůj náklad neprodleně, nejpozději však do 30 dnů.
6. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, zásahem třetích osob, nebo vyšší mocí.
7. Zhotovitel bude dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a požární předpisy

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá předmět díla, bez vad a nedodělků do 30.11.2016, a to formou písemného předávacího protokolu. K převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jím pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. Výzva k převzetí bude zaslána objednateli minimálně 5 pracovních dní předem. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít. Předávací protokol (zápis o předání stavby) vyhotoví objednatel popř. jím pověřený zástupce ve věcech technických.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od data předání objednateli.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, a to po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla, záruka se nevztahuje na výrobky, na které platí záruka výrobce.
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel po řádném uplatnění reklamace na svůj náklad neprodleně, nejpozději však do 30 dnů.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, zásahem třetích osob, nebo vyšší mocí.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předáním díla dle bodu II. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1,5% měsíčně z nezaplacené částky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. [REDAKCE] Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou smluvních dodatků.

Příloha č. 1 - položkový (nabídkový) rozpočet

V Brně dne: 14. 9. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Jiří Čejka
starosta m. č. Brno-Vinohrady

.....
p. Jiří Huk
jednatel společnosti
HUK instalace s.r.o.