



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice**

Smlouva o dílo „Sanace venkovního objektu nebytových prostor“

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních : PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M, ředitel

zastoupen ve věcech technických : ■■■■■■

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

Studio Jelínek s.r.o.

Sídlo: Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem, 400 01

Kontaktní místo: Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem, 400 01

Zastoupen: ■■■■■■

IČO: 03184986

DIČ: CZ03184986

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34427

■■■■■ k
Číslo ■■■■■■

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících v sanaci části venkovního objektu nebytových prostor. Tyto práce zahrnují zejména provedení zemních prací v rozsahu nezbytném pro zpřístupnění základové konstrukce, následné očištění a úpravu povrchů konstrukcí a provedení nové izolace proti zemní vlhkosti, případně proti tlakové vodě. Součástí prací je rovněž odvoz vzniklého odpadu a jeho ekologické uložení na příslušnou skládku. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými technickými normami, technologickými postupy, bezpečnostními předpisy a příslušnou legislativou. Práce jsou oceněny dle soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy. Práce budou realizovány za provozu objektu.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat předmět plnění v termínu uvedeném v č. III této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Předmět plnění je dodán řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelům v termínu stanoveném v článku III této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání plnění a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen objednatel neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání předmětu plnění.

III. Čas a místo plnění

1. Termín realizace stavebních prací je stanoven na období od **15. července 2025 nejpozději do 31. srpna 2025**.
2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí a dohodnout s objednatel termín předání a převzetí plnění.
3. Pokud bude při předávání a přebírání zjištěno, že předmět plnění není dodán řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady odstranit podle pokynů objednatel. Pokud doba dodání a případného odstranění vad přesáhne lhůtu uvedenou v odst. 1, budou uplatněny sankce dle č. VI.
4. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, pokud není předán včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto dodaný předmět plnění není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v č. IV této smlouvy.

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celkovou cenou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena:

Cena bez DPH	482 746,69
DPH (12 %)	57 929,60
Cena včetně DPH	540 676,29

1. Ceny prací jsou vyfakturovány dle přílohy – Soupisu prací
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedené práce na základě odsouhlaseného a oceněného Soupisu prací, který mu zhotovitel předloží dle realizovaných prací. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad se splatností **do 30 dnů**. V případě potřeby se mohou smluvní strany dohodnout i na kratší nebo delší lhůtě splatnosti.

V. Záruka

1. Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti předmětu plnění minimálně po dobu 5 let.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z

- ceny, a to za každý i započalý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vydané zhotovitelem v souladu s článkem IV této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započalý den prodlení.
 3. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

VII. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá plnění v termínu sjednaném v článku III této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
4. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnost v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv.)
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha (vyplněný Soupis prací)

V Dubí Dne

15. 7. 2025

PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M

Ředitel organizace
objednatel

V Klatovské Dne

14. 07. 2025

www.
Mo
"Eloent"
IČ: 03
Ing. Petr Váňa 007 007 007

Jednatel společnosti
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VR044-2024
Stavba: Sanace venkovního objektu nebytových prostor

KSO
Město

CC-CZ
Datum: 24. 6. 2025

Zakázka

IC
DIČ:

Zhotovitel
Studio Jelínek s.r.o.

IC: 03184986
DIČ: CZ03184986

Projektant

IC
DIČ:

Zpracovatel

IC
DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH 482 746,69

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	482 746,69	57 929,60

Cena s DPH v CZK 540 676,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VR044-2024

Stavba: Sanace venkovního objektu nebytových prostor

Město

Datum

24. 6. 2025

Zadavatel

Projektant

Zhotovitel

Studio Jelínek s.r.o.

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		482 746,69	540 676,29
01_1	Venkovní výkopy a sanace	482 746,69	540 676,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Služba

Sanace venkovního objektu nebytových prostor

Objekt

01_1 - Venkovní výkopy a sanace

KSO

Místo:

Zadavatel

Zhotovitel

Studio Jelínek s.r.o.

Projektant

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ

Datum

24. 6. 2025

IČ:

DIČ

IČ:

03184986

DIČ:

CZ03184986

IČ:

DIČ

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

482 746,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	482 746,69	12,00%	57 929,60

Cena s DPH

v CZK

540 676,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

JSM

03184986

57 929,60

HJ

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Sanace venkovního objektu nebytových prostor

Objekt

01_1 - Venkovní výkopy a sanace

Místo:

Datum

24. 6. 2025

Zadávatel

Projektant

Zhotovitel

Studio Jelínek s.r.o.

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

482 746,69

HSV - Práce a dodávky HSV

172 621,21

1 - Zemní práce

172 621,21

PSV - Práce a dodávky PSV

113 875,83

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

52 863,18

713 - Izolace tepelné

61 012,65

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

196 249,65

VRN2 - Příprava staveniště

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

121 249,65

VRN7 - Provozní vlivy

60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Sanace venkovního objektu nebytových prostor

Objekt

01_1 - Venkovní výkopy a sanace

Místo

Datum 24. 6. 2025

Zadavatel

Projektant

Zhotovitel

Studio Jelínek s.r.o.

Zpracovatel

Pr	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							482 746,69
D HSV Práce a dodávky HSV							172 621,21
D 1 Zemní práce							172 621,21
6	K	121112003	Sejmuti ornice II vrstvy do 200 mm ručně	m2	40,320	246,18	9 925,98
			13,24*2+6,92*2		40,320		
6	K	132212132	Hroubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	18,806	2 326,29	43 748,21
			13,24*0,5*0,5+6,62*0,5*0,5*13,24*1*0,9+6,92*1*0,9		18,806		
7	K	139001101	Příplatek za ztlížení výkopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	10,806	881,26	16 572,98
9	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	18,806	201,80	3 795,05
			10,806		10,806		
10	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	75,224	159,29	11 982,43
			10,806*4 *Přepočtené koeficientem množství		75,224		
11	K	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	18,806	458,94	8 630,83
12	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	18,806	511,97	9 628,11
13	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	18,806	321,00	6 036,73
14	K	171111103	Uložení sypaviny z hornin soudržných do násypů zhuňných ručně	m3	18,806	421,74	7 931,24
16	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	18,806	2 659,86	53 782,53
15	K	171251201	Uložení sypaviny na skládky nebo moziškládky	m3	18,806	31,22	587,12
D PSV Práce a dodávky PSV							113 875,83
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							52 863,18
17	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	30,020	149,49	4 487,69
18	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 1 vrstva	m2	66,700	226,13	15 082,87
19	M	24617150	náter hydroizolační na bázi asfaltu a plastu do spodní stavby	kg	140,010	171,30	23 993,99
20	K	711491176	Připevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	40,000	62,34	2 493,60
21	M	28323018	lišta ukončovací pro drenážní fólie prořezávané tl 20mm	m	40,600	166,79	6 805,03
D 713 Izolace tepelné							61 012,65
22	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěn rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	30,020	764,00	22 935,28
23	M	28376426	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	31,521	1 208,00	38 077,37
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							196 249,65
D VRN2 Příprava staveniště							15 000,00
24	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							121 249,65
25	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00
26	K	034103000	Oplocení staveniště	bm	35,000	749,99	26 249,65
D VRN7 Provozní vývy							60 000,00
27	K	070001000	Provozní vývy - zajištění provozu objektu PDSS	den	150,000	400,00	60 000,00

