

Ústecký kraj

- a -

FOR H2ENERGY s.r.o.

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O REZERVACI POZEMKŮ

A

SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY - I. ETAPA

Č. 22/SML3045/OS/KR

(Pozemky v k.ú. Minice a k.ú. Nehasice)

SMLUVNÍ STRANY

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Richardem Brabcem, hejtmanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace
E-mail/telefon: krch.j@industrialzonetriangle.com / 606 248 684
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(„Kraj“)

a

2.

FOR H2ENERGY s.r.o.

Sídlo: Průběžná 3366, 434 01 Most
Zastoupený: Ing. Tomášem Krencem, jednatelem společnosti
Ing. Pavlem Haklem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Krenc
E-mail/telefon: info@forh2e.com / 724 055 936
IČ: 09626859
DIČ: CZ09626859
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4691659389/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 46069. Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

(„Zájemce“)

Kraj a Zájemce společně dále také jen jako „Smluvní strany“ a kterákoli z nich samostatně „Smluvní strana“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Smluvní strany uzavřely dne 13. 7. 2022 Smlouvu o rezervaci pozemků a smlouvu o uzavření budoucí nájemní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045 ve znění Dodatku č. 1 č. 22/SML3045/01 ze dne 12. 7. 2023, a Dodatku č. 2 č. 22/SML3045/OS/KR/02 ze dne 20. 12. 2024.
- (b) Smluvní strany mají společný zájem upravit některé podmínky a ustanovení Smlouvy s tím, že i nadále platí, že:
 - (i) Kraj je vlastníkem Pozemků; a

(ii) Zájemce má v úmyslu si od Kraje v budoucnu koupit Předmět rezervace za účelem realizace Projektu, a to

(iii) po vydání Stavebního povolení a na základě Kupní smlouvy,

uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045, („Dodatek“).

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Nestanoví-li tento Dodatek výslovně jinak, veškeré pojmy začínající velkými písmeny mají význam definovaný ve Smlouvě.
- 2.2 Tento Dodatek mění Smlouvu pouze tam, kde výslovně uvedeno níže. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva v platnosti a účinnosti v jejím původním znění, tedy před uzavřením tohoto dodatku.

3. ZMĚNY SMLOUVY

- 3.1 Znění čl. 9.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet v den, kdy Smlouva nabude účinnosti a končí dnem nabytí účinnosti Kupní smlouvy dle článků 8.4-8.7 této Smlouvy, nebo pokud Zájemce nepodá do 18 měsíců od účinnosti Smlouvy žádost o vydání Rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad, a to dnem uplynutí uvedené osmnácti měsíční lhůty. Platnost této Smlouvy skončí však vždy nejpozději uplynutím 40 měsíců ode dne její účinnosti, pokud do tohoto okamžiku nebudou splněny Podmínky dle čl. 8.4.-8.7. této Smlouvy. V případě, že Podmínky budou splněny v době platnosti Smlouvy, avšak k uzavření Kupní smlouvy nedojde do uplynutí 40 měsíců od účinnosti této Smlouvy, prodlužuje se platnost Smlouvy do doby uzavření Kupní smlouvy, nejdéle však o 90 dnů ode dne splnění Podmínek.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Zájemci do datové schránky ID 725phyj/na e-mail: info@forh2e.com.
- 4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 4.3 Ustanovení článku 3.2 a 3.4 a celé části 6 této Smlouvy platí obdobně i pro Kupní smlouvu, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy způsobem dle článku 9.1 této Smlouvy.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

5. SCHVÁLENÍ TÉTO SMLOUVY ORGÁNY KRAJE

5.1 Kraj tímto potvrzuje, že:

- a) záměr kraje pronajmout a prodat Pozemek k prodeji byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 11. 3. 2022 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Radě Ústeckého kraje, popř. v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
- b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 022/45R/2022 ze dne 8.6.2022, č. 024/72R/2023 ze dne 7. 6. 2023, č. 022/2R/2024 ze dne 26.11.2024 a č. 006/17R/2025 ze dne 17. 6. 2025 a Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 020/15Z/2022 ze dne 27.6.2022, č. 015/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023, č. 015/2Z/2024 ze dne 9.12.2024 a č. 028/6Z/2025 ze dne 23. 6. 2025.

6. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, uzavírají ji ze své svobodné a vážné vůle, nikoli v důsledku omylu nebo pod nátlakem.

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj
Mgr. Richard Brabec
hejtman

V Mostě dne

FOR H2ENERGY s.r.o.
Ing. Tomáš Krenc
jednatel společnosti

FOR H2ENERGY s.r.o.
Ing. Pavel Hakl
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku Zájemce

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku Závemce