



Smlouva o dílo

č. OLP/01592/2025,

"Změna č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje" (VZMR/0073/25)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem, na základě pověření Mgr. Zdeňkem Hluštíkem, vedoucím odboru územního plánování a stavebního řádu

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- Mgr. Zdeněk Hluštík, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, e-mail: zdenek.hlustik@kraj-lbc.cz, tel.: 485 226 452,
- Mgr. Tomáš Vaško, oddělení územního plánování Krajského úřadu Libereckého kraje, tel.: 485 226 262, e-mail: tomas.vasko@kraj-lbc.cz

dále jen „objednatel“

a

Atelier T-plan, s.r.o.

se sídlem Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

IČO: 26483734

DIČ: CZ26483734

osoba oprávněná podepsat smlouvu: RNDr. Libor Krajíček

číslo účtu: 208066260/0300

evidence: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 85150

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: Ing. arch. Karel Beránek, CSc., e-mail: kberanek@t-plan.cz, tel: +420 603 450 352

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Změna č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a za níže sjednaných podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **řádně provedené dílo**. Za řádně provedené dílo se považuje dílo **dokončené**, tj. **způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý**, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu, dohodnutým způsobem a bez vad. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek II.

Specifikace díla

1. **Vymezení díla:** zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje [dále jen "*Změna č. 4 ZÚR LK*"] včetně odůvodnění ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění [dále jen "*stavební zákon*"] a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění [dále jen "*vyhláška č. 175/2024 Sb.*"]; (dále také jako „*dílo*“).
2. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně právních nebo metodických předpisů a v důsledku toho i ke změně požadavků na obsah díla, bude postupováno podle příslušných přechodných ustanovení právních předpisů nebo v souladu s aktuální metodikou.

3. **Podrobná specifikace díla** je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

4. **Způsob předání díla:**

- zhotovitel předá dílo **primárně prostřednictvím datové schránky objednatele**, za den předání díla se považuje den doručení datové zprávy s dílem;
- pokud bude velikost díla přesahovat limit povolený pro odesílání datových zpráv v datové schránce nebo pokud zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, pak zhotovitel předá dílo prostřednictvím **online úložiště** tak, že objednateli poskytne odkaz za účelem stažení díla z úložiště, za den předání díla se považuje den doručení funkčního odkazu;
- spolu s dílem nebo odkazem pošle zhotovitel také **průvodní dopis nebo jinak nazvaný doklad**, který bude fungovat jako předávací protokol a musí obsahovat zhotovitele, objednatele, označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla, popis rozsahu předávaného díla, datum předání a jména a podpisy předávající a přebírající osoby.

5. **Termín předání díla:** Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat dílo v jednotlivých etapách dle podrobné specifikace díla v těchto termínech:

Etapa	Předávaný výstup	Termín
I	návrh Změny č. 4 ZÚR LK s odůvodněním pro sloučené společné jednání a veřejné projednání	nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
II*	podstatně upravený návrh Změny č. 4 ZÚR LK s odůvodněním pro případné nové projednání (opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání)	nejpozději do 2 měsíců ode dne obdržení písemného pokynu objednatele k realizaci této etapy
III	nepodstatně upravený návrh Změny č. 4 ZÚR LK s odůvodněním pro předložení zastupitelstvu kraje k vydání formou opatření obecné povahy	nejpozději do 1 měsíce ode dne obdržení písemného pokynu objednatele k realizaci této etapy
IV**	úplné znění ZÚR LK po vydání Změny č. 4	nejpozději do 3 týdnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele k realizaci této etapy

** Etapa II proběhne pouze v případě, že k její realizaci objednatel zhotovitele písemně vyzve*

*** Etapa IV proběhne pouze v případě, že krajské zastupitelstvo při rozhodování o vydání Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK formou opatření obecné povahy tento návrh schválí*

Článek III. **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a

za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

2. Za účelem poskytování součinnosti objednatele a kontroly provádění díla bude zhotovitel objednateli průběžně předávat ke konzultacím rozpracované části díla a v případě potřeby proběhnou fyzicky či online konzultační schůzky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele. Termíny schůzek bude určovat objednatel po konzultaci se zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s ohledem na připomínky či pokyny objednatele učiněné na konzultačních schůzkách či jiným způsobem. Jestliže by provádění díla s ohledem na připomínky či pokyny objednatele bylo nevhodné nebo mimořádně obtížné proveditelné, je zhotovitel povinen na to objednatele bezodkladně upozornit, jestliže mohl tuto nevhodnost či mimořádně obtížnou proveditelnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Článek IV.

Předání díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jeho dílčí část) v době jeho předání objednateli:
 - a) **nebude mít žádné právní vady** (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran, a
 - b) **nebude mít žádné faktické vady** (zjevné či skryté), zejména pak, že bude splňovat veškeré vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě (tj. vlastnosti a specifikace výslovně objednatелеm požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvykle na dílo, jež je předmětem této smlouvy, kladeny), a dále že bude splňovat veškeré požadavky stanové příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **prohlídku** předaného díla. **Vady zjevné** při předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli **nejpozději do 15 pracovních dnů od předání díla**. V případě, že objednatel vady nezjistí, oznámí zhotoviteli, že nemá k předanému dílu výhrady. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách**. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
3. Pokud má dílo při předání vady, je **objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla**, pokud **nebude způsobilé sloužit svému účelu**. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha díla a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání, i když se vada projeví později (tzv. skrytá vada). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že **převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly při předání zjištěny**. Zhotovitel je povinen odstranit skryté vady ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel objednatелеm oznámené skryté vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách**.
5. **Oznámení o vadách** musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel uplatňuje (např.

odstranění vady).

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s **odbornou péčí** a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou **kvalifikací**. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla:
 - textovou, grafickou i datovou část dokumentace platného úplného znění ZÚR LK, po Aktualizaci č. 1, 2 a 3, ve strojově čitelném formátu,
 - datovou část úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3 naimportovanou objednatelem do vzorové souborové geodatabáze jednotného standardu ZÚR od Ministerstva pro místní rozvoj zpracované v aplikaci Arc GIS Pro,
 - přístup k nástroji Ministerstva pro místní rozvoj, který má pomoci zhotoviteli při exportu dat (standardizované datové části ZÚR) z pracovní souborové geodatabáze zpracované v Arc GIS Pro do legislativou předepsaného jednotného výměnného formátu ZÚR, kterým je GML,
 - zadání Změny č. 4 ZÚR LK, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 113/VII/24/ZK ze dne 17. 12. 2024,
 - tematickou databázi sledovaných jevů Územně analytických podkladů Libereckého kraje zpracovanou v datovém formátu esri shapefile,
 - vektorovou databázi Data50 jako podkladovou mapu pro zpracování výkresů,
 - datovou sadu pro zpracování výkresu širších vztahů v datovém formátu esri shapefile,

- další podklady, jejichž potřeba vyplýne po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele z průběhu zpracování díla.

Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

- 450 000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **544 500,- Kč** (slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíce pět set korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %. V případě, že se uvedená sazba DPH na základě změny příslušného právního předpisu změní, uhradí objednatel cenu za dílo s platnou DPH.

2. Podrobný rozpis ceny za dílo:

a) cena za Etapu I:

- 270 000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **326 700,- Kč** (slovy: tři sta dvacet šest tisíc sedm set korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %,

b) cena za případnou Etapu II:

- 22 500 ,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc pět set korun českých) bez DPH,
- **27 225,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %,

c) cena za Etapu III:

- 90 000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **108 900,- Kč** (slovy: sto osm tisíc devět set korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %,

d) cena za Etapu IV:

- 67 500,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH,
- **81 675,- Kč** (slovy: osmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

3. Ceny dle odst. 1 a 2 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako **konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.**

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za jednotlivou etapu po předání výstupů z této etapy za předpokladu, že objednatel po provedené prohlídce oznámí zhotoviteli, že nemá

k předané části díla výhrady, nebo za předpokladu, že vady zjištěné v rámci prohlídky předaného díla zhotovitel odstraní, a zhotovitel řádně splnil další závazky dle článku II. vztahující se k dané etapě.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě **30 dnů od jejího doručení objednateli.**
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele, včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele, včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy, včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VII.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným výstupům díla.
2. Objednatel bude dílo užívat jako krajskou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí právo výkonu veškerých majetkových práv, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu,

kteřý vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

5. Zhotovitel dává objednateli svolení k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící obsah licence jednotlivě i společně poskytnout prostřednictvím podlicence třetím osobám, nebo na ně oprávnění tvořící obsah licence převést; ustanovení § 2364 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

Článek VIII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem nepředá část díla v rámci jednotlivé etapy bez vad, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny za tuto etapu včetně DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne splnění nebo jiného způsobu zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se objednatel rozhodne smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny započíst, je smluvní pokuta pro tento případ na rozdíl od předchozího odstavce splatná **ihned** po splnění nebo jiném způsobu zániku utvrzené povinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti,

kteřá je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.

7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, **vylučují** smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek IX. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek X. **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem jednáním a úkonům, které se týkají plnění této smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Jakékoli úkony dle této smlouvy musí být učiněny **písemně v českém jazyce**. Smluvní strany považují za účinné **osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou**. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování, doručování doporučenou poštou nebo datovou schránkou **okamžikem doručení**, v případě posílání elektronickou poštou **okamžikem obdržení potvrzení o doručení** od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XI. **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato

smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a spory vyplývající z této smlouvy nebo spor o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti) budou rozhodovány podle **českého práva** a před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronicky originál.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tuto smlouvu zveřejňovat objednatel v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění smlouvy ze strany objednatele, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Podrobná specifikace díla.
10. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne

V Praze dne 15. 7. 2025

.....
Mgr. Zdeněk Hlušík

.....
RNDr. Libor Krajíček

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Atelier T-plan, s.r.o., jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. OLP/01592/2025

PODROBNÁ SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla je i vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) po vydání Změny č. 4 ZÚR LK.
2. Zhotovitel se zavazuje **dílo provádět a předávat postupně** dle následujících etap vyplývajících obecně z procesu pořizování změny zásad územního rozvoje postupem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“):
 - **Etapa I** zahrnuje zpracování Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK pro sloučené společné jednání a veřejné projednání ve smyslu § 111 odst. 5 ve spojení s § 93 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „Etapa I“),
 - **případná Etapa II** zahrnuje zpracování podstatně upraveného Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK pro případné nové projednání (opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání) ve smyslu § 111 odst. 5 ve spojení s § 103 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „Etapa II“); Etapa č. II bude realizována pouze v případě, že na základě výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání (nebo nového projednání) dojde k nutnosti podstatné úpravy Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK,
 - **Etapa III** zahrnuje zapracování nepodstatných úprav do Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK po sloučeném společném jednání a veřejném projednání nebo případně po novém projednání ve smyslu § 111 odst. 5 ve spojení s § 102 odst. 2 stavebního zákona pro předložení Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK zastupitelstvu kraje k vydání (dále jen „Etapa III“),
 - **Etapa IV** zahrnuje zpracování úplného znění ZÚR LK po Změně č. 4 ZÚR LK dle § 108 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „Etapa IV“).
3. Pokud krajské zastupitelstvo při rozhodování o vydání Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK formou opatření obecné povahy vrátí tento návrh dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního zákona krajskému úřadu spolu s pokyny k jeho úpravě, bude svoláno jednání mezi zhotovitelem a objednatelem o případné nové smlouvě o dílo.
4. Pokud krajské zastupitelstvo při rozhodování o vydání Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK formou opatření obecné povahy tento návrh zamítne dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního zákona a ukončí tím pořizování Změny č. 4 ZÚR LK, Etapa IV díla nebude zhotovitelem zpracována.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zpracováno v souladu:
 - s požadavky právních předpisů, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami (zejména vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), ve znění pozdějších předpisů,
 - s příslušnými normami, metodickými doporučeními a požadavky Ministerstva pro

místní rozvoj, zejména s požadavky na jednotný standard ZÚR a jednotný výměnný formát ZÚR,

- se „Zadáním Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého“, které Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo usnesením č. 113/VII/24/ZK ze dne 17. 12. 2024,
- s podklady a pokyny předanými objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržet tyto zvláštní podmínky:

- dílo bude zpracováno a v každé etapě předáno v digitální podobě,
- textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu,
- veškeré navržené změny ZÚR LK v návrhu Změn ZÚR LK č. 4 budou dostatečně podrobně odůvodněny,
- dílo bude vycházet z úplného znění ZÚR LK,
- textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .PDF/A a .DOCX,
- grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .PDF/A a .PNG s rozlišením 300 DPI a s barevnou hloubkou 24 bit; kromě rastrů výkresů ve formátu .PDF/A. a PNG budou dle Metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ předány i tzv. usazené (georeferencované) „*rastrové ekvivalenty výkresů*“, jejichž obsahem je pouze samostatné mapové pole bez nadpisu, rozpisky, legendy a dalších případných prvků, v datovém formátu .PNG,
- vektorová data budou předána nejen v datovém formátu GML, jak požaduje příloha č. 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., ale zároveň ve formátu esri shapefile případně v souborové geodatabázi z ArcGIS Pro, aby je mohl objednatel zpracovat do datové sady určené pro krajskou územně plánovací činnost,
- grafická část díla bude zpracována v aplikaci ArcGIS Pro, jehož využití při zpracování ZÚR a k vytváření jednotného výměnného formátu ZÚR (formát GML) předpokládá metodická podpora Ministerstva pro místní rozvoj k jednotnému standardu ZÚR a zároveň je tento software pro práci v GIS využíván objednatelem,
- součástí datové části budou i mapové projekty (či mapový projekt) jednotlivých výkresů ve formátu .APRX, z kterých budou vytvořeny finální rastrové exporty výkresů,
- zhotovitel zajistí zpracování díla osobami oprávněnými ke zpracování ZÚR ve smyslu ustanovení § 162 odst. 6 stavebního zákona.

7. Dle schváleného zadání Změny č. 4 ZÚR LK **bude předmětem grafické části díla** dle přílohy č. 7 stavebního zákona zpracování:

- výkresu uspořádání území kraje,
- výkresu ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability
- výkresu krajiny, pro které se stanovují cílové charakteristiky,
- výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- výkresu oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití,

územní studií

- koordinačního výkresu,
- výkresu širších vztahů.

Součástí úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 jsou 4 schémata, která zůstanou zachována v úplném znění ZÚR LK po Změně č. 4 ZÚR LK.

Výkresy budou zpracovány pro celé řešené území Libereckého kraje v měřítku 1 : 100 000, s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 500 000.

8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby konkrétní zpracovatelé díla poskytovali objednateli **součinnost** v jím stanoveném rozsahu spočívající zejména v účasti na případných odborných jednáních a konzultacích, v případných dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek a připomínek, na sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 4 ZÚR LK, na případném novém projednání podstatně upraveného návrhu Změny č. 4 ZÚR LK a v případné spolupráci při zpracování částí odůvodnění návrhu Změny č. 4 ZÚR LK, ke kterým je příslušný krajský úřad jako pořizovatel (např. vyhodnocení připomínek).

Termíny všech jednání budou plánovány v součinnosti se zhotovitelem. Objednatel bude o požadavku na účast zhotovitele na jednáních informovat zhotovitele min. 10 pracovních dní před každou požadovanou součinností. Tuto lhůtu bude možno v jednotlivých případech se souhlasem zhotovitele snížit.

9. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí také návrhy Změny č. 4 ZÚR LK zpracované v rámci příslušných etap.
10. Souběžně se Změnou č. 4 ZÚR LK může být zahájeno pořizování dalších věcných změn ZÚR LK, které musí vycházet ze ZÚR LK po Změně č. 4. Obsah díla bude proto v případě potřeby koordinován s obsahem jiných případně pořizovaných změn ZÚR LK.