**Smlouva o dílo č. PO/2025/06**

**Dodávka a montáž klimatizací**

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem – ředitelem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 10006-339821/0710

**(dále jen „objednatel“ a „PNO“)**

a

**Firma: GMH elektro, s.r.o. , Jandova 1/5, 748 01 Hlučín - Darkovičky**

Zastoupená: Jaroslavem Hajným ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 47680521

DIČ: CZ47680521

Plátce DPH

Telefon: Mobil: XXXXX e-mail: XXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXX č.ú.: XXXXXX

**(„dále jen zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**II.**

**Předmět smlouvy.**

1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu „dodávka a montáž klimatizací“ v pavilonech – 1, 2, 3, 6, 9, 13, 14, 18, 19, 20, 22 (dále jen „dílo“).
2. Předmětem této smlouvy je následující zboží:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název | typové označení | výrobce | množství |
| DAIKIN | FTXF25E+RXF25E | DAIKIN | 10 |
| DAIKIN | FTXF35E+RXF35E | DAIKIN | 9 |

1. Zhotovitel dodá zboží včetně příslušenství v konfiguraci a jakosti dle technických požadavků objednatele na zboží uvedených v zadávací dokumentaci výše zmíněné veřejné zakázky malého rozsahu a v příloze č. 1 - položková specifikace zboží pro jednotlivá místa plnění – technická specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel požaduje tyto minimální technické požadavky:

- v místnosti nesmí teplota překročit 25 °C;

- hlučnost vnější jednotky klimatizace menší, než 50 dB;

- bezdrátové ovládání;

- technologii zajišťující pohodlí pro práci zdravotnického personálu, který je v místnosti neustále přítomen, bez pocitu nepříjemného průvanu chladného vzduchu;

- chladivo R32 (difluorometan) v množství nepodléhajícím revizi;

1. Zboží musí být nové a musí splňovat veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a českých a evropských norem ČSN a EN, zejména pak požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí dodávky musí být přiložené katalogové listy nabízených klimatizačních jednotek a zařízení, prokazující splnění výše uvedených minimálních požadavků.
3. Předmětem této smlouvy - součástí dodávky je taktéž doprava zboží na místo plnění a veškeré další činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou funkčnost, a to zejména:

- dodávka a montáž klimatizace,

- uvedení do provozu,

- instruktáž a záznam o ní,

- zajištění úklidu a vyčistění prostor po montáži,

- odstranění vzniklých odpadů a obalů,

- výchozí revize a schéma el. napojení pro TIČR, přejímací zkouška dle požadavků právních předpisů.

- schéma zapojení klimatizace do rozvaděče vyhotoví zhotovitel.

1. Zhotovitel je povinen min. 3 pracovní dny před uskutečněním dodávky kontaktovat pracovníka pověřeného převzetím dodávky a dohodnout s ním podmínky a čas převzetí.
2. Předmětem této smlouvy je dodání dokladů o průběhu prací, montážních listů, dokladů o provedených zkouškách a revizí nutných pro bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě použitého materiálu, návody k obsluze a údržbě, záruční listy, schéma zapojení pro souhlas TIČR (klimatizace budou umístěny v místnostech pro zdravotnické účely dle ČSN 33 2140).
3. Předmětem této smlouvy je dále předání veškeré dokumentace vztahující se ke zboží, která je potřebná pro nakládání se zbožím a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, zejména pak prohlášení o shodě dle příslušného právního předpisu, návody k použití v českém jazyce (z toho 1x na elektronickém nosiči dat), certifikát CE, technická dokumentace, pokyny pro údržbu, servisní knížka, kompletní dokumentace skutečného provedení díla, vč. zakreslení trubních a el. tras a přípojných míst ve formátu .dwg a náhled v .pdf apod.
4. Technickým dozorem zadavatele (objednatele) je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.
5. Dle klasifikace předmětů se jedná o tyto CPV kódy:

42512200-0 Klimatizační zařízení nástěnného typu;

45331220-4 Instalace a montáž klimatizace;

42512300-1 Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci.

**III.**

**Lhůta plnění díla.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, její plnění počíná dnem podpisu smlouvy.

Termín pro provedení díla je nejpozději **do 31. 8. 2025** od nabytí účinnosti této smlouvy.

**IV.**

**Místo plnění a předání díla.**

1. Místem plnění díla je Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava,

* **objekt pavilonu č. 1** – parcelní číslo 2246, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 2** – parcelní číslo 2260, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 3** – parcelní číslo 2244, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 6** – parcelní číslo 2251/4, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 9** – parcelní číslo 2236, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 13** – parcelní číslo 2232, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 14** – parcelní číslo 2268/2, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 18** – parcelní číslo 2261/5, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 19** – parcelní číslo 2218/7, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 20** – parcelní číslo 2216/5, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,
* **objekt pavilonu č. 22** – parcelní číslo 2218/11, k. ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO zapsáno na LV č. 1079 právo hospodaření s majetkem státu,

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele – stavebního technika PNO.

**V.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu za dílo jako celek.
2. Cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu. Objednatel se za předmět plnění uvedený v čl. II. této smlouvy zavazuje zhotoviteli zaplatit celkovou kupní cenu ve výši:

**798 842,- Kč včetně DPH**,

(slovy: Sedmsetdevadesátosmtisícosmsetčtyřicetdva Kč), která se skládá z následujících položek:

Cena bez DPH: 660 200,- Kč

(slovy: Šestsešedesáttisícdvěstě Kč),

DPH 21%: 138 642,- Kč (slovy : Jednostotřicetosmtisícšestsetčtyřicetdva Kč )

1. Podrobný rozpis cen dodávek, montáže zboží a ostatních nákladů zhotovitele dle jednotlivých budov a místností PNO je uvedena v „Příloze č. 1 položková specifikace zboží pro jednotlivá místa plnění“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celková kupní cena uvedená v odst. 2 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je v ní zahrnuta dodávka zboží vč. všech jeho součástí a příslušenství, montáž, uvedení do provozu a odstranění vzniklých odpadů a obalů, dále doprava, clo, kursové rozdíly, obal, doklady k provozu zboží a veškeré další náklady související s realizací této smlouvy a její přílohy č. 1. položková specifikace zboží pro jednotlivá místa plnění.

**VI.**

**Platební podmínky.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za provedení úplného díla **jedinou konečnou fakturou**.
6. Fakturu provedených prací předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období, ve kterém bylo dílo předáno objednateli.
7. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
10. Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.

**VII.**

**Záruční podmínky a servis.**

1. Na dodané zboží poskytuje zhotovitel záruční lhůtu 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu odpovědnou osobou objednatele (stavební technik PNO).
2. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli bezplatný servis na dodané zboží včetně dodání potřebných náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí. Záruka zahrnuje i provádění veškerých kalibračních prohlídek, předepsaných preventivních prohlídek, kontrol, revizí, preventivních údržbových prací a čištění klimatizace, a to včetně dodání a výměny opotřebovaných či jinak znehodnocených součástí zboží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady zboží v záruční době na základě doručené reklamace do 48 hodin nebude-li třeba použít náhradní díly a do 5 dnů s použitím náhradního dílu. Záruční opravy zahájí zhotovitel nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Reklamace může být uplatněna i elektronickou formou. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu k odstranění vady zhotoviteli splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta. Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat objednateli bez zbytečného odkladu bezplatně náhradní zboží a převést vlastnické právo k němu na objednatele.
4. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši zhotovitel.
5. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit po celou záruční dobu, což platí i pro vady zjistitelné při prohlídce zboží při jeho předání. Sdělení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li ve sdělení uveden jiný nárok.
6. Zhotovitel pověřil k vyřizování reklamací tyto své zaměstnance:

XXXXX, tel.: XXXXX, e-mail: XXXXXX

a

XXXXX, tel.: XXXXX, e-mail: XXXXXX

**VIII.**

**Podmínky provedení díla.**

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – subdodavateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

**IX.**

**Smluvní pokuty.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1 % za každý kalendářní den prodlení.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Zánik závazků vyplývající z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník v platném znění.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude PNO zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO [www.pnopava.cz](http://www.pnopava.cz).
9. Smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, opatřena elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 položková specifikace zboží pro jednotlivá místa plnění.

V Hlučíně dne: 15.07.2025 V Opavě dne: 16.7.2025

Za zhotovitele: Za objednatele:

**Jaroslav Hajný Ing. Zdeněk Jiříček**

jednatel ředitel PN v Opavě