**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 213 N 19/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ID DS: z49per3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, Ostrava 702 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

paní **Naděžda Šedá**

r.č. xxxxxx

bytem Jiříkov xxxxx, PSČ 793 51

IČO: 42001781

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 213 N 19/26 ze dne 31.12.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 12. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného na základě žádosti pachtýře o pacht pozemků, nově nabytých směnnou smlouvou č. 2007S23/30 a zároveň se aktualizuje výše ročního pachtovného dle výrobních oblastí katastru pozemku.

1. Na základě Oznámení o změně výše pachtovného pachtovní smlouvy č. 213N19/26
ze dne 18. 6. 2024, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné
ve výši 24 148,00 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícejednostočtyřicetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1.
tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu a nově bude upraveno procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů ode dne 1. 8. 2025
na částku **87 323,00 Kč** (slovy: **osmdesátsedmtisíctřistadvacettři koruny české).**

Předmět úpravy k 1. 8. 2025 – rozšíření a aktualizace předmětu pachtu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Číslo parcely** | **Částečný pacht** | **Pronajatá výměra** | **Druh pozemku** |
| Jiříkov u Rýmařova | **KN 337** |  NE | 2 561 m2 | ostatní plocha |
| Jiříkov u Rýmařova | **KN 338/2** | část | 1 436 m2 | ostatní plocha |
| Jiříkov u Rýmařova | **KN 680/1** | část dle PB | 3 033 m2 | trvalý travní porost |
| Jiříkov u Rýmařova | **KN 680/2** | část dle PB | 1 230 m2 | ostatní plocha |
| Těchanov  | **KN 25/5** | část dle PB | 48 620 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 25/9** | NE  | 32 174 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 48** | část dle PB | 1 816 m2 | ostatní plocha |
| Těchanov  | **KN 212/1** | část dle PB | 2 942 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 232/1** | NE | 19 066 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 232/2** | NE | 4 521 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 239/1** | část dle PB | 356 m2 | ostatní plocha |
| Těchanov  | **KN 261/2** | NE  | 77 994 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 261/9** | část dle PB | 66 889 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 261/19** | NE  | 8 779 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 261/21** | část dle PB | 829 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 493** |  NE | 7467 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 769/1** | část dle PB | 21 650 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 800** | část | 7 921 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 836/1** | část dle PB | 25 173 m2 | trvalý travní porost |
| Těchanov  | **KN 849/1** | část dle PB | 5 719 m2 | trvalý travní porost |

3. K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **34 737,00 Kč** (slovy: **třicetčtyřitisícesedmsettřicetsedm korun českých**).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho, připojují
své podpisy.

V Bruntále dne 14.7.2025

………………………………….. …………………………………….

Ing. Kateřina Neumanová Naděžda Šedá

zástupkyně ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Státní pozemkový úřad

propachtovatel pachtýř

za správnost: Mgr. Miroslava Kramná…………………………podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: …………………….

ID dodatku: ……………………………

ID verze: ……………………………….

Registraci provedla Mgr. Miroslava Kramná

V Bruntále dne …………………………….

 …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance