**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Objednatel: Středisko volného času Humpolec, U Nemocnice 692, příspěvková organizace**

se sídlem: U Nemocnice 692, 396 01 Humpolec

zastoupené: Mgr. Miroslavou Lisou – ředitelkou organizace

IČO: 05243793

DIČ: neplátce

datová schránka: 8gf3awx

peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen **„Objednatel“**)

a

1. **Zhotovitel: PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o.**

se sídlem: Horňátecká 786/9, 182 00, Praha 8

zastoupený: Ing. arch. Markem Fischerem – jednatelem

IČO: 07154674

DIČ: CZ07154674

zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 295599

datová schránka: 3uf9utj

peněžní ústav: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen **„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

2. Objednatel je příspěvkovou organizací města Humpolec se záměrem uskutečnit níže uvedenou investiční akci a využit k tomu provedené dílo.

3. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

3.1 Mgr. Miroslava Lisá – ředitelka organizace,

3.2 Petra Hložková – vedoucí oddělení investic Městského úřadu Humpolec,

3.3 Ing. Pavel Liška, Ph.D. – vedoucí odboru investic a správy majetku Městského úřadu Humpolec,

4. Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

4.1 Ing. arch. Marek Fischer – jednatel,

4.2 Ing. arch. Jan Bárta – architekt,

4.3 Ing. arch. Šimon Bierhanzl –

5. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí:

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II této smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli.

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV bodu 1 této smlouvy.

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou dílčí část díla dle článku V bodu 2 této smlouvy.

5.4 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy o dílo je poskytnutí architektonických projekčních a inženýrských služebna akci „**Revitalizace areálu Střediska volného času Humpolec“** na pozemcích parc. č. 1563, 2003/7, 2003/12, 2003/13, 2003/16, 2003/17, 2003/19 v katastrálním území Humpolec (dále též jen „Stavba“) - návrh stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat projektovou dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech 3 až 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV této smlouvy.

3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

**Návrh stavby** bude podkladem následných stupňů projektové dokumentace. Bude obsahovat základní řešení prostorového uspořádaní a vybavenosti areálu, provozu, vegetačních úprav včetně modrozelené infrastruktury, odhad investičních nákladů. Bude obsahovat textovou a výkresovou část.

Textová část bude obsahovat:

* analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů),
* širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.),
* architektonicko-stavební a krajinářské řešení – podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení vegetačních úprav, bezbariérové řešení, materiálové řešení apod.),
* vybavení areálu (drobná architektura, mobiliář),
* základní požadavky na stávající a navrhované objekty v areálu (např. na přístupnost a využití území),
* odhad investičních nákladů

Grafická část bude obsahovat:

* širší vztahy (s vymezením řešeného území) M 1:5000–1:2000,
* ortofotomapa (s vymezením řešeného území) M 1:500–1:200,
* výkres problémů na základě aktuálního stavu (s vymezením řešeného území) M 1:500–1:200,
* hlavní výkres (návrh) M 1:500–1:200,
* výkres krajinářského řešení s vegetačními úpravami M 1:500–1:200,
* výkres modrozelené infrastruktury M 1:500–1:200,
* řezy územím (případně řezopohledy) M 1:500–1:200,
* doplňující schémata, veřejné osvětlení,
* výkresy navrhovaných objektů nebo částí M 1:200 (hrací prvek, provoz občerstvení, relaxační místo apod.)
* základní detaily řešení areálu,
* 4x prostorové zobrazení areálu s navrženými úpravami (vizualizace, zákres do fotografie, axonometrie apod.), skici nebo modely.

Součástí úkonů bude také prezentace návrhu před veřejností.

4. Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena 2x ve vytištěné podobě, svázaná na formát A3 a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf a v otevřených formátech pro další zpracování, např. doc(x), xls(x), dwg, dgn.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:

**1.1 Návrh Stavby – koncept:**

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli koncept Návrhu Stavby, v souladu s článkem II, bodem 3 smlouvy, nejpozději do 60 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo.

**1.2 Návrh Stavby – čistopis:**

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli čistopis Návrhu Stavby, v souladu s článkem II, bodem 3 smlouvy, nejpozději do 90 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen Dokumentaci dle bodu 1 předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše uvedeným bodem a Objednatel je povinen danou Dokumentaci od Zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit, případně připomínkovat, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu. V případě připomínek je Zhotovitel povinen, do 5 pracovních dnů ode dne písemného sdělení Objednatele, zapracovat požadované úpravy. Převzetím Dokumentace Objednatelem se rozumí písemná akceptace Dokumentace v plném rozsahu. Převzetí Dokumentace objednatelem nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel je plně odpovědný za řádné a odborné vyhotovení Dokumentace.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Projektu, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

Lhůty uvedené výše se dále prodlužují o dobu, po kterou objednatelem nebyla poskytnuta potřebná součinnost.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném v bodu 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a dalších úkonů dle článku II této Smlouvy je stanovena následovně:

**Celková cena díla bez DPH:** **220 000,00 Kč**

**DPH** **46 200,00 Kč**

**Celková cena díla včetně DPH:** **266 200,00 Kč**

2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s případným projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 40 % z ceny za Návrh Stavby dle článku II, bodu 3 smlouvy bude uhrazeno po osobním jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele a po odsouhlasení Zhotovitelem předloženého konceptu návrhu Objednatelem.

2.2 60 % z ceny za Návrh Stavby dle článku II, bodu 3 smlouvy bude uhrazeno po osobním jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele a po odsouhlasení Zhotovitelem předložených návrhů Objednatelem.

3. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu v elektronické podobě e-mailem na adresu ředitelky organizace uvedenou v článku I, bodu 3 smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány na základě uzavřeného dodatku této smlouvy o dílo.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména předání potřebných podkladů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů.

2. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání Dokumentace aktivně komunikovat se zástupci Objednatele.

3. **Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, a to alespoň 3x**. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení Dokumentace.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s bodem 3 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 400.000 Kč.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších činností, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

7. Zhotovitel zajistí zpracování díla (na pozicích autora nebo spoluautora) autorizovaným architektem a autorizovaným krajinářem dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

6.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

6.2 přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle bodu 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

**VIII.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí zpracování následných stupňů dokumentace, obstarání případného příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušné části díla a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je, že Zhotovitel bude osloven k podání nabídky v samostatném výběrovém řízení na zpracování následných stupňů dokumentace, bude umožněn výkon autorského dohledu, Autorské dílo nebude znehodnocováno a proběhne úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie realizovaného Projektu pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do místa Projektu po jeho dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**IX.**

**Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění tak, jak jsou stanoveny v článku III této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý i započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za jednotlivou dílčí část plnění.

2. Při oprávněném a řádném uplatnění vad díla zaplatí Zhotovitel za každou takovou vadu Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za jednotlivou dílčí část plnění, u které se vada objevila.

3. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli dílčí části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli poměrnou část jednotlivé dílčí části plnění, a to dle prokazatelné rozpracovanosti dílčí části plnění.

**X.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

2.1 prodlení Objednatele s úhradou platby po dobu delší než 30 dnů,

2.2 prodlení Zhotovitele s předáním Dokumentace či provedení požadovaného úkonu po dobu delší než 30 dnů.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě smlouvy vyhotovené v elektronické podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Humpolci V Praze

za Objednatele: za Zhotovitele:

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Mgr. Miroslava Lisá Ing. arch. Marek Fischer

ředitelka organizace jednatel