



02807-25-TSB

Technické sítě Brno, akciová společnost

Došlo :

16-07-2025

Č.j.: TSB/08303/2025

Počet listů/příloh : 7/0

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo smlouvy o dílo Objednatel 201/2024 Evidenční číslo smlouvy o dílo Zhotovitele

Evidenční číslo dodatku objednatel D/...../2025

SMLOUVNÍ STRANY

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlo: Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2025576339/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

BauSystem CZ s.r.o.

Sídlo: Rybkova 948/23, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93361

IČO: 05060770

DIČ: CZ05060770

Bankovní ústav: ČSOB Banka

Číslo účtu: 274572065/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny podle změnového listu č. 1, kterým se zohledňují změny díla v objektech SO 01 Stavební část a SO 02 Kabelové registry a galerie. Objednatel posoudil změnu podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 3 písm. a) zákona:

Změny podle změnového listu č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť se nejedná o změnu smluvních podmínek, která mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by

zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám. Podrobné odůvodnění změn je uvedeno přímo ve změnovém listu č. 1. Zadavatel nemohl předem předvídat potřebu změn, proto i kterýkoliv dodavatel v původním zadávacím řízení by musel změny realizovat.

§ 222 odst. 3 písm. b) zákona:

Realizace změny nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť ocenění změn bylo provedeno podle této smlouvy jednotkovými cenami obsaženými v ROZPOČTU.

§ 222 odst. 3 písm. c) zákona:

Změny nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

§ 222 odst. 4 zákona:

Rekapitulace:

- | | |
|--|-------------------------|
| • Původní hodnota závazku ze smlouvy: | 9.229.919,10 Kč bez DPH |
| • Hodnota změn: 15% původní hodnoty závazku: | 1.384.487,87 Kč bez DPH |
| • Hodnota změn aktuálně prováděných změn (dodatek č. 1 smlouvy): | 1.054.939,10 Kč bez DPH |

Hodnota všech provedených změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku.

I. Předmět dodatku

V průběhu realizace prací bylo v rámci sanace ostění galerie, při odstraňování nesoudržných částí betonového ostění, odhaleny svislé zabudované ocelové konstrukce ve formě profilů U180, na které byly navrženy trny pro ukotvení kabelových lávek registru. Toto provedení neodpovídá původní projektové dokumentaci, kdy kotevní trny měly být uchyceny na hlavní nosnou konstrukci hajčmanů. Jedná se o nepředvídanou skutečnost, která nebyla odhalena v rámci průzkumu ostění. Profily jsou otočeny otevřenou stranou k vnějšímu líci ostění a nejsou řádně zastříhány betonem. Vytváří tak místa pro shromažďování průsakových vod, které degradují zabudované ocelové konstrukce. V rámci řešení budou veškeré zabudované profily U180 vybourány do hloubky cca 25 cm, šířky 30 cm a odstraněny z ostění. V místech průsaků bude provedena těsnicí injektáž s následným hrubým zapravením voděodolnou betonovou směsí ergelit a finální celoplošnou reprofilací ostění sanační maltou.

Dále bude nutné upravit pozici nové kompozitní konstrukce sloupů na straně rozrážky směr Zábrdovice z důvodu nutného vytvoření místa pro přemístění rozvodných skříní a dodržení předepsaného bezpečnostního prostoru. Vznikne tak větší mezera mezi ostěním a konstrukcí nové galerie. V rámci této situace bude nutné provést dodatečnou konstrukci kompozitního zábradlí přes celou délku strany konstrukce galerie na straně rozrážky.

Provedení těchto nezbytně nutných stavebních prací má vliv na výši celkových nákladů na stavbu v podobě víceprací.

Z těchto důvodů se strany dohodly, že ustanovení smlouvy o dílo č. 201/2024 se mění následovně:

- a) v článku 6. odst. 6.1, bod 6.1.1 se číslo „9.229.919,10 Kč bez DPH“ nahrazuje číslem „10.284.858,20 Kč bez DPH“.

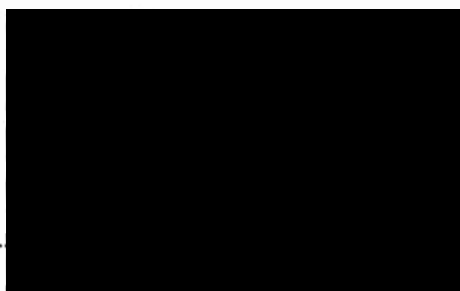
2. Smluvní strany dále sjednávají, že nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 201/2024 se stává příloha č. 1 – Změnový list č. 1. vč. rozpočtu změn.

II. Závěrečná ustanovení

- Obsah smlouvy o dílo č. 201/2024 nedotčený tímto dodatkem č. 1 zůstává v platnosti beze změn.
- Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Změnový list č. 1 vč. rozpočtu změn.

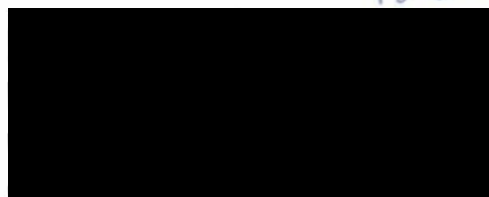
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek č. 2 zašle ke zveřejnění objednatel.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek lze podepsat elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Dodatek č. 1 byl schválen na jednání představenstva dne 27. 6 2025 pod bodem PS6/267 b).

V Brně dne 1.7. 2025

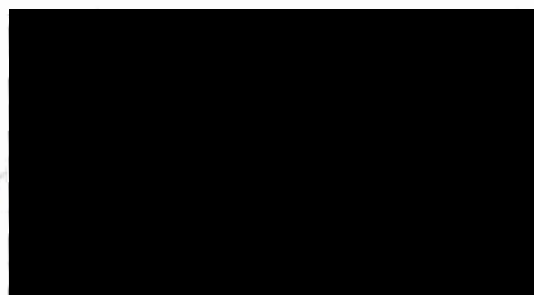
.....


jednatel společnosti
BauSystem CZ s.r.o.

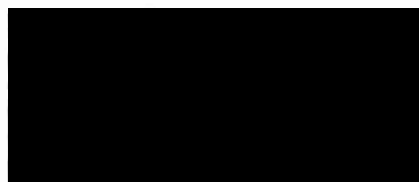
V Brně dne 2025

15-07-2025


předseda představenstva
Technické sítě Brno, akciová společnost



Technické sítě Brno, akciová společnost







Protokol o změně díla

změnový list číslo 1

Stavba: Rekonstrukce technické galerie TG8

Objekt: SO 01 Stavební část

Objednatel: Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno

Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno

Změna:

Vybourání a odstranění původních ocelových konstrukcí z ostění galerie a následnou sanací, injektáží a celoplošnou reprofilací ostění. Doplnění konstrukce galerie.

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: Zhotovitel, Objednatel	
	Popis změny: V průběhu realizace prací bylo v rámci sanace ostění galerie, při odstraňování nesoudržných částí betonového ostění, odhaleny svislé zabudované ocelové konstrukce ve formě profilů U180, na které byly navřeny trny pro ukotvení kabelových lávek registru. Toto provedení neodpovídá původní projektové dokumentaci, kdy kotevní trny měly být uchyceny na hlavní nosnou konstrukci hajcmanů. Jedná se o nepředvídanou skutečnost, která nebyla odhalena v rámci průzkumu ostění. Profily jsou otočeny otevřenou stranou k vnějšímu líci ostění a nejsou řádně zastříhány betonem. Vytváří tak místa pro shromažďování průsakových vod, které degradují zabudované ocelové konstrukce. V rámci řešení budou veškeré zabudované profily U180 vybourány do hl. cca 25 cm, šířky 30 cm a odstraněny z ostění. V místech průsaků bude provedena těsnicí injektáž s následným hrubým zapravením voděodolnou betonovou směsí ergelit a finální celoplošnou reprofilací ostění sanační maltou. Provedení těchto nezbytně nutných stavebních prací má vliv na výši celkových nákladů na stavbu v podobě víceprací. Dále bude nutné upravit pozici nové kompozitní konstrukce sloupů na straně rozrážky směrem Zábřovice, z důvodu nutného vytvoření místa pro přemístění rozvodných skříní a dodržení předepsaného bezpečnostního prostoru. Vznikne tak větší mezera mezi ostěním a konstrukcí nové galerie. V rámci této situace bude nutné provést dodatečnou konstrukci kompozitního zábradlí přes celou délku strany konstrukce galerie na straně rozrážky směrem Zábřovice.	
	Způsob projekčního zpracování: zápis do SD dokumentace skutečného provedení	
	vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla	
CENA	ocenění změny předložil: Zhotovitel ve formě položkového rozpočtu	
	náklady na změnu	
	stavební náklady	
	projekční náklady	
	Rozdělení změn:	
	Náklady na změnu	
	Nepředvídané práce § 222/4 zákona	
	úprava smluvní ceny:	
	dosud platná cena dle SOD:	
	zvýšení:	
snížení:		
nová cena: 10 284 858,20,- Kč bez DPH		
odsouhlasení nákladů na změnu: Datum		
	1.7.2025	
	15-07-2025	
	1.7.2025	
	1.7.2025	
Termín předání PD změny: Veškeré změny budou zpracovány do DSPS.		

	Termín realizace změny: okamžitě Změny budou provedeny do: 17.7.2025
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv.
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v: Dodatku č.1
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: Položkový rozpočet
Datum	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24045** **Rekonstrukce Technické galerie TG8**

Objekt: **24045** **Technická Galerie TG8**

Rozpočet: **24045-1** **Vícepráce**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	
Snížená DPH	12 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

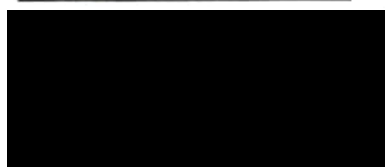
Cena celkem s DPH

v

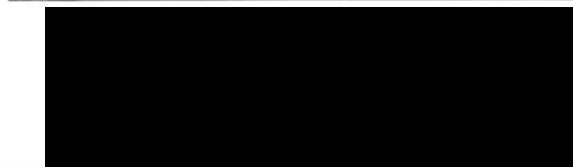
B. n. n.

dne

1.7.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Popis stavby: 24045 - Rekonstrukce Technické galerie TG8
Popis objektu: 24045 - Technická Galerie TG8
Popis rozpočtu: 24045-1 - Vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
42	Vodorovné nosné konstrukce	HSV				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	24045	Rekonstrukce Technické galerie TG8
O:	24045	Technická Galerie TG8
R:	24045-1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 42		Vodorovné nosné konstrukce				
1	626133OA0	REPROFIL, SVIS PLOCH SANAČ MALTOU TŘÍVRST TL DO 90MM ,APLIKACE KONTAKTNÍHO MŮSTKU A PŘÍPRAVA PODKLADU	M2			
po vybourání nosné ocelové konstrukce registru z ostění - 2vrstvy : 2*(12+7*(0,5*3,96))						
2	711721OA0	Plošná krystalizační stěrka hydroizolační, po zainjektování, tl do 3mm	M2			
pojistná hydroizolace sanační vrstvy po vybouraných registrech (17ks) : 17*0,5*3,96						
3	74C931OA0	KONZOLA PRO ZAVĚTROVÁNÍ S KOMPOZITNÍ ROZPĚROU D+M	KUS			
stavitelná, nerez 1.4404 : 2*5 VÝROBA A MONTÁŽ DLE SCHVÁLENÉ VÝROBNĚ TECHNICKÉ DOKUMENTACE, VČETNĚ AKTIVACE :						
4	938542OA0	OČIŠTĚNÍ BETON KONSTR OTRYSKÁNÍM TLAK VODOU DO 500 BARŮ	M2			
vybourané části : 17*(3,96*(0,5+0,3+0,3))						
5	97615OA0	VYBOURÁNÍ NOSNÝCH ČÁSTÍ PŮVODNÍCH REGISTRŮ Z OSTĚNÍ ŽB včetně odřezání plazmou	KUS			
12+7						
6	34894ax	ZÁBRADLÍ na podestách lezního oddělení z kompozitu, spojovací mat. nerez A4	m			
rozšíření zábradlí na pochozí části TG nad rozvaděči : 3,15+1,01+1,01						

