

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

1 Smluvní strany

Název objednatele: **Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a**
Sídlo: Šárka 4a 796 01 Prostějov,
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupena: [redacted] ředitelkou školy
Ve věcech smluvních: [redacted] ředitelkou školy

Ve věcech technických: [redacted] ředitelkou školy
IČ: 47922435
Neplátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

Název zhotovitele: **Aleš Smékal**
Sídlo: Nám. E. Husserla 16, 796 01 Prostějov
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
zastoupený: [redacted]
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických [redacted]
IČ: 64497801
DIČ: CZ7407264469
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále jen „Zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí „**Oprava šatny a sociálního zařízení v objektu Mateřské školy Prostějov, ul. Šárka 4a**“, dle zadávacích podmínek. Zhotovením opravy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech rekonstrukčních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a technickými podmínkami.

2.1.2 Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky opravy i následující práce a činnosti:

2.1.2.1 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,

2.1.2.2 uvedení všech povrchů dotčených opravou do původního stavu.

2.1.3 Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy

2.1.3.1 Dílo bude provedeno v souladu s položkovým rozpočtem, krycím listem nabídky, které tvoří nedílnou součást smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2.1.3.2 Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady či nesoulad, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání

Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

3 Termíny a místo plnění

3.1 Termín zahájení

3.1.1 Termín zahájení realizace opravy v dohodnutém termínu po podpisu Smlouvy o dílo.

3.2 Termín ukončení realizace opravy: nejpozději 31. 8. 2025

3.2.1 Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli oznámeno dokončení opravy a předání/převzetí díla.

3.2.2 O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.

3.2.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.3 Místo plnění:

3.3.1 Místem plnění je: **Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a**

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Výše sjednané ceny

4.1.1 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	404 957,75 Kč
Sazba DPH 21%	85 041,12 Kč
Cena vč. 21% DPH (Konečná cena)	489 998,87 Kč

4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.2 Cena je stanovena podle Položkového rozpočtu, který je přílohou Smlouvy.

4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.

4.2.5 Veškeré náklady na manipulace s materiálem, jsou zahrnuty v ceně díla.

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2 Změna sjednané ceny je možná pouze

a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu **se zákonem se č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

4.4 Způsob sjednání změny ceny

4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel

- povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům, a to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 4.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.4 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5 Platební podmínky

5.1 Zálohy

- 5.1.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

- 5.2.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2 Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.3 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.3 Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až předání a převzetí díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.3.2 Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.

5.4 Lhůty splatnosti

- 5.4.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.5.2 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 5.5.1. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

5.6. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně
- poštou na uvedenou adresu
- e-mailem na adresu: [REDACTED]

6 Majetkové sankce

- 6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů dle Harmonogramu postupu prací:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

6.2 Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla.

- 6.2.1 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

7 Objekt opravy

- 7.1 Předání a převzetí objektu pro opravu **šaty a sociálního zařízení v objektu Mateřské školy Prostějov, ul. Šárka 4** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli objekt pro opravu nejpozději podpisem této smlouvy.

Splnění termínu předání je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 7.1.1 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení místa opravy dle podmínek stanovených zákonem a prováděcím předpisem. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru objektu opravy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7.2 Vyklizení místa opravy

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen vyklidit místo opravy nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8 Provádění díla a bezpečnost práce

8.1 Pokyny Objednatele

- 8.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

8.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

9 Odpovědnost za škodu

9.1 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.1.1 Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10 Poddodavatelé

- 10.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací části díla jinou osobu:

- 10.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - poddodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3 Povinností zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek

- 10.1.4 Zhotovitel je povinen doložit Objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli.

11 Předání a převzetí díla

11.1 Organizace předání díla

- 11.1.1 Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12 Záruka za jakost

12.1 Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba je 36 měsíců.

12.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 12.2.2 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.3 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1 Vlastnictví díla

- 13.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2 Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

14 Vyšší moc

14.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

15 Změna smlouvy

15.1 Forma změny Smlouvy

- 15.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.2 Skryté překážky
- 15.2.1 Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

16 Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 16.1.1 V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 16.1.2 V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovováním díla a to po dobu delší než 4 týdny,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 16.1.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy

17 Ostatní ujednání

- 17.1 Ostatní ujednání Smlouvy
- 17.1.1 Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“.
- 17.1.2 Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 17.1.3 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.1.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel jedno vyhotovení.
- 17.1.5 Smlouva nabývá platnosti i dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.6 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.1.7 Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Položkový rozpočet
- 3) Čestné prohlášení dodavatele

V Prostějově, dne 8.7.2025

Aleš Smekal
STAVEBNÍ PRÁCE
64497801 DIČ: CZ740726446
tel.: 774 692 294

Zhotovitel

V Prostějově, dne 15.7.2025

Mateřská škola Prostějov
ul. Šárka 4a
IČ: 479 22 435
Tel.: 582 351 664

Objednatel