

Smlouva o dílo na zhotovení projektu

(§ 536 a násl. obchodního zákoníku)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť**
se sídlem: K Valše 1251/38, 589 01 Třešť
IČ: 484 61 636
DIČ: CZ48461636
zastoupený: Mgr. Ing. Karel Matějů, ředitelem školy
tel./e-mail: 724 004 510, ou.cernovice@email.cz

2. Zhotovitel: **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.**
se sídlem: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
DIČ: CZ28094026
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jakubem Rybářem, jednatelem
tel. /e-mail: 724 817 469, rybarjakub@projektcentrum.cz
zastoupený ve věcech technických: Ing. Jakubem Rybářem, jednatelem
tel. /e-mail: 724 817 469, rybarjakub@projektcentrum.cz
Bankovní spojení: Komerční banka Pelhřimov,
číslo účtu: 43-3684930287/0100

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování stavebního záměru na akci :
„SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – modernizace objektů v areálu SOŠ na pozemku v k.ú. Černovice u Tábora“.

Napojení objektu na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Pozn. Projekt bude v průběhu zpracování projednáván s objednatelem
- min. 1 x v průběhu jeho zpracování, dále dle potřeby, resp.
požadavků objednatele.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený stavební záměr převezme,
zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli
ujednané spolupůsobení.

III. Způsob vypracování projektu

1. Stavební záměr bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny:
 - 1x v digitální podobě ve formátu pdf na CD.
 - 2 ks paré v tištěné formě
 -
2. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
3. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a bude se řídit pokyny vyplývajícími z vyjádření DOSS, z vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí a závěrů konzultačních schůzek se zástupci objednatele.

IV. Čas plnění

Zahájení prací na dokumentaci do 30 dní od podpisu smlouvy.

Vypracování stavebního záměru do 60 dní od podpisu smlouvy.

V. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání stavebního záměru poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Požadované podklady :

- umožnění přístupu do řešeného území a dotčených budov
- poskytnutí nezbytné součinnosti při přípravě návrhu = stanovení základních požadavků na návrh

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
2. Cena předmětu plnění činí:

- a) Příprava zakázky, průzkum staveniště, doměření,
ověření zadávacích podmínek.....34.000,- Kč
b) Příprava stavebního záměru 64.500,- Kč
c) Výchozí projednání s vybranými DOSS a prověření ÚPD..... 7.000,- Kč

Stavební záměr celkem (a-c) bez DPH.....105.500,- Kč
DPH (21%)..... 22.155,- Kč
Celkem s DPH..... 127.655,- Kč

3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dní od jejího dodání objednateli.
4. Pro případ nedodržení termínů zhotovitele provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou ujednaným jednotlivým termínům.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě (kromě časově omezené platnosti vybraných dokladů v dokladové části projektu). Záruční doba je stanovena na 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.

VIII.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech,

kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení ujednané v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

IX. Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní objednatel.
6. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29.6.2021
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.

V Pelhřimově dne 14. 07. 2025

V Třebíči dne 14.07.2025

.....

Ing. Jakub Rybář,
jednatel společnosti

.....

Mgr. Ing. Karel Matějů,
ředitel školy