

Dohoda o složení jistoty č. OSDF/JINP/2025/34

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Zastoupen vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu Zásadami ZAS 2022-05, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6015-923761/0100
VS: 4540202708

dále jen **první účastník**

a

Tutorie, z.s.

Bastlova 694/9, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupen: Mgr. Ivona Šťovíčková, předsedkyně

IČO: 26516594
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen **druhý účastník**

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní smlouvy na nebytové prostory/prostor sloužící podnikání/garáže/společné části domu/vitríny/nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 2819/RMOB2226/58/25 ze dne 30.06.2025 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti – nebytové prostory/prostor sloužící podnikání o výměře 226,38 m², část jednotky č. 3060/901 o výměře 68,10 m² a část jednotky č. 3060/902 o výměře 123,04 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3059,3060, ul. 30.dubna č.or. 4,6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru správy domovního fondu, na dobu neurčitou, účel nájmu – doučování a vzdělávání žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí základních a středních škol, s nájemným ve výši 18 120 Kč/měsíc za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 78 960 Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne 23.06.2025 zálohu ve výši 18 120 Kč. Doplatek jistoty ve výši 60 840 Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne 07.07.2025.
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

čl. VI.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o uzavření této smlouvy bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru správy domovního fondu Zásadami ZAS 2022-05, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

Za druhého účastníka

Datum: _____

Místo: Ostrava

Tutorie, z.s.
zastoupen: **Mgr. Ivona Šťovíčková, předsedkyně**