

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o.
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
IČ: 46789910
DIČ: Nemá plátce DPH
Bankovní spojení: KB 33938441/0100
Zástupce: Ing. Lenka Miláková, MBA - ředitelka
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Petr Kalinovič
Sídlo: kpt. Jaroše 510, 432 01, Kadaň
IČO: 08949263
DIČ: Nemá plátce DPH
Bankovní spojení: Fio Banka a.s., č. ú. 2701774198/2010
Zástupce: Petr Kalinovič
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení technického dozoru stavebníka, na akci s názvem: „**Technický dozor stavebníka na akci - Izolace vlhkosti budovy CHB Kadaň, Poštovní 951**“ (dále jen „předmět plnění“), v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

II.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Provádění technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) v rámci stanovených kontrolních dní na stavbě a v případě nutnosti i mimo tyto dny na VZ – 18729/2025 „Izolace vlhkosti budovy CHB Kadaň, Poštovní 951“.
2. V případě, že na základě podrobnějších zjištění, nebo požadavků objednatele, bude nezbytné provedení většího rozsahu projektových a inženýrských prací proti původnímu předpokladu, bude tato situace řešena dohodou s objednatelem a případným dodatkem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu plnění pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

III.

Doba provedení/dodání předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat TDS dle požadavků objednatele, nejpozději však do 31. 12. 2025.
2. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
3. Místem provedení je: Chráněné bydlení, Poštovní 951, 432 01 Kadaň.

IV.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 1) Cena předmětu plnění se ujednává ve výši **150 000,- Kč bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH**. Cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-12/500/2025** s názvem **„Stavební a technický dozor na akci - Izolace vlhkosti budovy CHB Kadaň, Poštovní 951“**.
- 2) Cena předmětu plnění je ujednána dohodou smluvních stran. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny (např., že předmět plnění si vyžádal jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3) Cena předmětu plnění je ujednána dohodou smluvních stran. Cena předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 4) Cena předmětu plnění bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí stavby. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5) Daňové doklady – faktury budou vystaveny zhotovitelem na každou část zvlášť a musí obsahovat kromě čísla smlouvy, označení části předmětu díla, na který je vystavována a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o

dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

- 6) Úhrada ceny předmětu plnění bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 7) Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za již skutečně a řádně provedené služby dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně předmětu plnění.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka

1. Předmět plnění má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn zadržet cenu předmětu plnění nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny předmětu plnění z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu předmětu plnění ohledně zadržované ceny předmětu plnění nebo její části.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou v této smlouvě (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho předání objednateli. Po odevzdání projektu odpovídá za vady jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností daných touto smlouvou. Objednatel je povinen na vady projektu upozornit bez zbytečného odkladu.
5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení předmětu plnění smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoli peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.dsskm.cz.
5. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**VIII.
Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani dne 15.4. 2025

za odběratele:

**DOMOVY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
KADAŇ A MAŠTOV**
příspěvková organizace 
Březínova 1093, 432 01 Kadaň
IČO 46789910 DIČ CZ46789910

Ing. Lenka Miláková, MBA
ředitelka

V Kadani dne 15.7.2025 2025

za dodavatele:

KALINOVÍČ
dozoru
Petr Kalinovič
Autorizovaný technik pro pozemní sta
Kpt. Jaroše 510, 43201 Kadaň
www.dozorykalinovic.cz IČ: 089 49

Petr Kalinovič
majitel